



KUPNÍ SMLOUVA

TATO KUPNÍ SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) je uzavírána v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi:

- 1) **Obec Horní Slivno**, IČ 008 76 267, se sídlem Horní Slivno č.p. 107, 294 79 Horní Slivno, jednající Ing. Alešem Sadílkem, starostou

(dále jen „**Kupující**“);

a

- 2) **Monika Bezvodová**

Nar. 19.12.1964, bytem č.p. 39, 503 15 Sadová, dále také jako „**Prodávající**“

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Proávající společně též jako „**Strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Proávající je výlučným vlastníkem Nemovitostí (jak je tento pojem definován níže); a
- (B) Proávající má v úmyslu prodat Nemovitosti, resp. podíly na nich, spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím Kupující a Kupující má v úmyslu je od Proávající koupit, a to za podmínek uvedených dále v této Smlouvě;

DOHODLY SE STRANY TAKTO:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Proávající výslovně prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví tuto nemovitost, nacházejících se v obci Horní Slivno, katastrální území Horní Slivno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 399:

- 1.1.1 Pozemek p. č. 545/13;

Prodávající výslovně prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 1/9 na nemovitosti, nacházejících se v obci Horní Slivno, katastrální území Horní Slivno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,

Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 490:

1.1.2 Pozemek p. č. 545/12;

(dále jen „**Nemovitosti**“).

- 1.2 Prodávající tímto prodává Kupující Nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této smlouvy včetně veškerých k nim náležejících práv, součástí, příslušenství a vybavení a převádějí na Kupující vlastnické právo k Nemovitostem včetně veškerých k nim náležejících práv, součástí, příslušenství a vybavení a Kupující od Prodávajících Nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit za to Prodávajícím níže uvedenou kupní cenu.
- 1.3 Vlastnické právo k Nemovitostem přechází na Kupující okamžikem vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

II.

KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

- 2.1 Strany se dohodly, že kupní cena za předmět této smlouvy činí celkově částku **700.000,-Kč** (slovy: sedmsettisíc Korun českých), (dále jen „**Kupní cena**“).
- 2.2 Část Kupní ceny ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jednottisíc Korun českých) je splatná při podpisu této smlouvy.
- 2.3 Část Kupní ceny ve výši **600.000,- Kč** (slovy: šestsettisíc Korun českých) je splatná do 5 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 2.4 Kupní cena je splatná na bankovní účet č. 123-4503860297/0100 vedený u Komerční banka, a.s.
- 2.5 Platba bude provedena tak, že Kupující uvede do platebního příkazu email BezvodovaMonika@seznam.cz pro notifikaci Prodávajícího o provedení platby.

III.

PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍ A PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍ

Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje Kupující, že veškerá níže uvedená prohlášení jsou pravdivá, úplná a nejsou zavádějící (dále jen „**Prohlášení**“):

3.1.1 Prodávající:

- 3.1.1.1 je jediným a výlučným vlastníkem pozemku p.č. 545/13 uvedeného v čl. 1.1.1 této smlouvy a podílovým spoluvlastníkem s podílem 1/9 na pozemku p. č. 545/12; a
- 3.1.1.2 Nemovitosti nabyly do svého vlastnictví na základě platných a účinných právních titulů a jejich vlastnické právo nebylo nikdy, ani částečně,

zpochybněno;

- 3.1.1.3 žádnou z Nemovitostí neprodala, nepřevedla ani nezřídila ve prospěch třetích osob žádnou opci či právo (včetně předkupního práva) ke kterékoliv Nemovitosti ani k jakémukoli svému právu či nároku spojenému s kteroukoliv z Nemovitostí, s výjimkou této Smlouvy; a
- 3.1.1.4 není v úpadku ani hrozícím úpadku a na majetek Prodávající není vedeno žádné exekuční řízení; a
- 3.1.1.5 nemá žádné finanční závazky ani daňové nedoplatky vůči finančním či jakýmkoliv jiným úřadům České republiky, které by byly či by se mohly stát důvodem zřízení zástavního práva či jiného zatížení ke kterékoliv z Nemovitostí
- 3.1.1.6 do dnešního dne neuzavřela s žádnou třetí osobou žádnou smlouvu a neučinila žádné právní jednání, které by jakékoliv třetí osobě dávalo jakákoliv práva k Nemovitostem či jakýmkoliv jiným způsobem omezovala či znemožňovala uzavření této smlouvy

3.1.2 Nemovitosti:

- 3.1.2.1 nejsou předmětem žádného výkonu rozhodnutí; a/nebo
- 3.1.2.2 nebyly předmětem vkladu do základního kapitálu žádné společnosti nebo družstva a žádná třetí osoba nevydržela k Nemovitostem jakákoliv práva nebo věcná břemena.
- 3.1.2.3 Na Nemovitostech nevázne žádné faktické či právní zatížení, právní vady, zejm. dluhy, zákaz zcizení ani zatížení, právo stavby, zástavní právo ani budoucí zástavní právo vyjma těch, které jsou evidovány v katastru nemovitostí
- 3.1.2.4 neexistují žádné smlouvy ani jiné právní skutečnosti, které zakládají práva třetích osob k Nemovitostem, které dosud nejsou zapsány v katastru nemovitostí s výjimkou případných práv vzniklých přímo ze zákona, ani nejsou u příslušného Katastrálního úřadu ohledně Nemovitostí podány jakékoliv návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto; nebyly vůči Nemovitostem vzneseny žádné restituční ani jiné nároky ze strany jakýchkoli třetích osob, ani Prodávajícím není známo, že by vznesení takových nároků hrozilo
- 3.1.2.5 veškeré daně a poplatky vůči státní správě či samosprávě týkající se Nemovitostí, splatné do dne podpisu této Smlouvy, jsou řádně přiznány a uhrazeny, neexistují žádné dluhy, které by s Nemovitostmi přešly

3.2 Kupující tímto prohlašuje, že:

- a) má právní osobnost a je svéprávný;
- b) podpisem této Kupní smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících neporušuje žádnou smlouvu, které je stranou, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost této Kupní smlouvy.

- c) má plné právo tuto Smlouvu uzavřít, zejména že jejím uzavřením neporušuje žádnou právní povinnost bez ohledu na její titul (právní předpis, rozhodnutí orgánu veřejné správy, smluvní povinnost apod.) a že na straně kupující byly nejpozději k okamžiku podpisu Smlouvy splněny veškeré případné právní předpoklady pro její uzavření vyplývající z právních předpisů.
- d) u ní nebyly splněny žádné zákonné podmínky pro prohlášení konkursu, nebyl zamítnut insolvenční návrh proto, že majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení a nebyl zrušen konkurs proto, že majetek byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů.
- 3.3 Prohlášení jsou učiněna ke dni uzavření této Smlouvy a zůstanou platná do dne vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 3.4 Kupující prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy se seznámil s faktickým a právním stavem Nemovitostí a v tomto stavu je chce nabýt do výlučného vlastnictví.

IV. VKLAD

- 4.1 Při podpisu této Smlouvy Strany zavázaly podepsat také návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem podepsaný oběma Stranami, spolu s touto Smlouvou, podá na příslušný katastrální úřad Kupující, a to neprodleně.
- 4.2 Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva Kupující k Nemovitostem do katastru nemovitostí nese Kupující.
- 4.3 Strany se zavazují poskytnout si na výzvu druhé Strany vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků Smlouvy a návrhu na vklad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující byl povolen.
- 4.4 V případě zastavení řízení o povolení vkladu nebo zamítnutí návrhu na vklad pro nedostatky Smlouvy nebo návrhu na vklad, které přes výzvu katastrálního úřadu nebudou odstraněny, se Strany dohodly, že dnem právní moci rozhodnutí o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad se Smlouva od počátku zruší a Strany jsou si povinny do patnácti (15) dnů vrátit vše, co si podle této Smlouvy doposud plnily. Pokud důvodem zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady Smlouvy, zavazují se Strany poskytnout si veškerou součinnost dle odstavce 4.3 a jsou povinny uzavřít do patnácti (15) dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vad, novou kupní smlouvu, a to na výzvu kterékoli ze Stran. V nové kupní smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a bezvadná ustanovení původní Smlouvy budou beze změn transformována do kupní smlouvy nové.

V. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 5.1 Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to zejména ukáže-li se nepravdivým některé z Prohlášení.

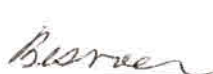
- 5.2 Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, ukáže-li se nepravdivým některé z prohlášení kupujícího uvedené v této Kupní smlouvě.
- 5.3 Strany sjednávají, že v případě odstoupení od této Smlouvy se Smlouva od samého počátku ruší. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Straně a Strany jsou si povinny do patnácti (15) dnů vrátit vše, co si podle této Smlouvy doposud plnily.

VI.

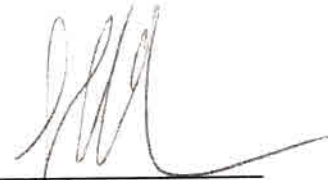
OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každý z účastníků Smlouvy obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastr nemovitostí.
- 6.2 Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami Stran.
- 6.3 V případě, že některé ustanovení nebo část této Smlouvy je nebo se kdykoliv stane neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení nebo části platná a vymahatelná, lze-li je od ostatního obsahu Smlouvy oddělit.
- 6.4 Tato Smlouva a veškeré závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.5 Strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto Smlouvou založených.
- 6.6 Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7 Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v celém jejím rozsahu, včetně všech příloh a dodatků.
- 6.8 Uzavření tohoto dodatku bylo řádně schváleno zastupitelstvem obce dne 7.4.2025 usnesením č. 17/2/2025.

v Hoděšovicích dne 12.4.2025



Monika Bezvodová



Obec Horní Slivno
Zast. Ing. Alešem Sadílkem
Starostou

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Mečeříž (název úřadu)
poř. č. legalizace 60/25

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Monika Bezvodová, 19.12.1964, Dvůr Králové nad Labem, okr. Trutnov
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

č. p. 39, Sadová, okr. Hradec Králové

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

OP 218328423

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce

V Mečeříži dne 12.5.2025

Martina Uřidilová
Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Mečeříž (název úřadu)
poř. č. legalizace 63/25

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Aleš Sadílek, 2.2.1981, Kadaň, okr. Chomutov

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

č. p. 131, Horní Slivno, okr. Mladá Boleslav

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

OP 215359161

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce

V Mečeříži dne 12.5.2025

Martina Uřidilová
Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nehodící se škrtněte



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolníinnost, č.j.: 12.5.2025_1 pro Obec Horní Slivno

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 599531 Horní Slivno

Území: 644111 Horní Slivno

List vlastnictví: 490

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bezvodová Monika, č.p. 39, 50315 Sadová	646219/0240	3/9
Horvatová Simona, Luční 220/77, Mladá Boleslav IV, 29301 Mladá Boleslav	945331/4299	1/9
Jonáková Lucie, Ke Střelnici 334, 25085 Bašť	795125/5763	1/9
Kašparová Markéta Ing., Dřevěnkov 524, 27302 Tuchlovice	675621/0615	1/9
SJ Lupoměch Luděk a Lupoměchová Alexandra, Bobkova 734/12, Černý Most, 19800 Praha 9	820717/0169	1/9
Šubrt Josef, č.p. 105, 29479 Horní Slivno	845417/0560	1/9
Vejnar Jan, Dvouletky 2716/199, Strašnice, 10000 Praha	920409/0115	1/9
10	911206/0496	1/9

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
545/12	1564	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ze smlouvy o hypoteč. úvěru reg. č. 5500/794973-01/22/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy reg. č. 5500/794973-01/22/01-002/00/R, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 20.1.2083, na splacení jistiny úvěru ve výši 2.648.000,- Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 3.177.600,- Kč, k podílu 1/9

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Lupoměch Luděk a Lupoměchová Alexandra, Bobkova 734/12, Černý Most, 19800 Praha 9, RČ/IČO: 820717/0169
845417/0560; společné jmění
Parcela: 545/12

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 5500/794973-01/22/01-002/00/R ze dne 28.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2022 12:00:26. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Mladá Boleslav V-2041/2022-207

Pořadí k 01.03.2022 12:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 5500/794973-01/22/01-002/00/R ze dne 28.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2022 12:00:26. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Mladá Boleslav V-2041/2022-207

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:00:00

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 599531 Horní Slivno

Kat.území: 644111 Horní Slivno

List vlastnictví: 490

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 5500/794973-01/22/01-002/00/R ze dne 28.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2022 12:00:26. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Mladá Boleslav V-2041/2022-207

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 2.772.000,-Kč ze smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru č. 2022 CZ 00313337 a na zaplacení veškerých pohledávek, které mohou vzniknout do 15.5.2054 do výše 2.772.000,-Kč k podílu 1/9

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Šubrt Josef, č.p. 105, 29479 Horní Slivno, RČ/IČO:
920409/0115

Parcela: 545/12

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2022 CZ 00313337_ZS_1 ze dne 16.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2022 11:54:27. Zápis proveden dne 11.05.2022.

Pořadí k 20.04.2022 11:54

V-3778/2022-207

o Zákaz zcizení a zatížení

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu zástavního věřitele po dobu existence zástavního práva, nevztahuje se na zřízení věcných břemen/služebností inženýrských sítí ve prospěch korporací zajišťujících zřízení, vedení a servis inženýrských sítí k podílu 1/9

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Šubrt Josef, č.p. 105, 29479 Horní Slivno, RČ/IČO:
920409/0115

Parcela: 545/12

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2022 CZ 00313337_ZS_1 ze dne 16.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2022 11:54:27. Zápis proveden dne 11.05.2022.

Pořadí k 20.04.2022 11:54

V-3778/2022-207

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky z Úvěrové smlouvy č. 1292814901 které vzniknou do 11.1.2057 až do celkové výše 7.104.000 Kč, týká se spoluvlastnického podílu 1/9

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:00:00

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 599531 Horní Slivno

území: 644111 Horní Slivno

List vlastnictví: 490

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Vejnar Jan, Dvouletky 2716/199, Strašnice, 10000 Praha
10, RČ/IČO: 911206/0496
Parcela: 545/12

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1292814901/1 ze dne
13.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2022 12:47:59. Zápis proveden
dne 20.07.2022; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-5699/2022-207

Pořadí k 14.06.2022 12:47

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1292814901/1 ze dne
13.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2022 12:47:59. Zápis
proveden dne 20.07.2022; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-5699/2022-207

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1292814901/1 ze dne
13.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2022 12:47:59. Zápis
proveden dne 20.07.2022; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-5699/2022-207

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční
soustavy - kabelové vedení NN a provádět obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu
geometrického plánu č. 284-77/2022; na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 545/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IV-12-6026782009 ze dne
04.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2024 10:11:12. Zápis proveden
dne 15.03.2024.

V-1212/2024-207

Pořadí k 13.02.2024 10:11

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 18.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2009.

V-6441/2009-207

Pro: Bezvodová Monika, č.p. 39, 50315 Sadová

RČ/IČO: 646219/0240

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:00:00

Obec: 599531 Horní Slivno

List vlastnictví: 490

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o Smlouva kupní ze dne 28.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2022 11:56:38.
Zápis proveden dne 19.04.2022.

Pro: Lupoměch Luděk a Lupoměchová Alexandra, Bobkova 734/12, Černý RČ/IČO: 820717/0169
Most, 19800 Praha 9; společné jmění 845417/0560

o Smlouva kupní ze dne 02.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2022 08:53:38.
Zápis proveden dne 05.05.2022.

V-3582/2022-207

Pro: Horvatová Simona, Luční 220/77, Mladá Boleslav IV, 29301 Mladá RČ/IČO: 945331/4299
Boleslav

o Smlouva kupní ze dne 20.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2022 10:32:49.
Zápis proveden dne 19.05.2022.

V-4069/2022-207

Pro: Šubrt Josef, č.p. 105, 29479 Horní Slivno

RČ/IČO: 920409/0115

o Smlouva kupní ze dne 03.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2022 08:24:45.
Zápis proveden dne 25.05.2022.

V-4200/2022-207

Pro: Kašparová Markéta Ing., Dřevěnkov 524, 27302 Tuchlovice

RČ/IČO: 675621/0615

o Smlouva kupní ze dne 30.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2022 10:55:19.
Zápis proveden dne 27.07.2022.

V-6042/2022-207

Pro: Vejnar Jan, Dvouletky 2716/199, Strašnice, 10000 Praha 10

RČ/IČO: 911206/0496

o Smlouva o zúžení SJ N 2104/2024, Nz 2030/2024 ze dne 25.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2024 14:37:28. Zápis proveden dne 20.08.2024.

V-6160/2024-207

Pro: Jonáková Lucie, Ke Střelnici 334, 25085 Bašť

RČ/IČO: 795125/5763

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
545/12	31901	1564

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotoveno: 12.05.2025 08:12:57

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: 12.5.2025_2 pro Obec Horní Slivno

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 599531 Horní Slivno

at.území: 644111 Horní Slivno

List vlastnictví: 399

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bezvodová Monika, č.p. 39, 50315 Sadová	646219/0240	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
545/13	1308	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
545/16	933	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
545/19	829	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a opravování, udržování zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, přípojková skříň, v rozsahu geom. plánu č. 284-77/2022
na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 545/13, Parcela: 545/16, Parcela: 545/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6026782002 ze dne
15.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2022 09:11:07. Zápis proveden
dne 16.09.2022.

V-7919/2022-207

Pořadí k 26.08.2022 09:11

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva darovací ze dne 18.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2009.

V-6441/2009-207

Pro: Bezvodová Monika, č.p. 39, 50315 Sadová

RČ/IČO: 646219/0240

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:00:00

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 599531 Horní Slivno

kat.území: 644111 Horní Slivno

List vlastnictví: 399

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
545/13	31901	1308
545/16	31901	933
545/19	31901	829

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.05.2025 08:13:52

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

USNESENÍ č. 2/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Horní Slivno, ze dne 7. 4. 2025

1/2/2025 – Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu: Pavla Novotného a Radka Janatu.
Pro:5 proti:0 zdržel se:0

2/2/2025 – Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program o body 11-17.
Pro:5 proti:0 zdržel se:0

3/2/2025 – Zastupitelstvo obce souhlasí s příspěvkem spolku Slavoj Kropáčova Vrutice, z.s. IČ: 48682276, částkou 1.000Kč na člena s trvalým pobytem v Horním Slivně.
Pro:5 proti:0 zdržel se:0

4/2/2025 – Zastupitelstvo obce souhlasí s příspěvkem organizaci LUMA MB, z.s., IČ: 26638398, v částce 1.000Kč.
Pro:5 proti:0 zdržel se:0

5/2/2025 – Zastupitelstvo obce souhlasí s příspěvkem organizaci Linka bezpečí, z.s., IČ: 61383198, v částce 3.000Kč.
Pro:5 proti:0 zdržel se:0

6/2/2025 – Zastupitelstvo obce souhlasí s Darovací smlouvou o převodu části pozemku, parc.č. 590/20 na obec Horní Slivno dle projektu CHODNÍK PODÉL SILNICE III-24426 a pověřuje starostu veškerými úkony nutnými k podpisu smlouvy.
Pro:5 proti:0 zdržel se:0

7/2/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 3 (OBC/0177/05792291/2022/3) ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti na rok 2025(Horní Slivno_smlouva_SDO - OBC/0177/05792291/2022) se Středočeským krajem IČ: 70891095.
Pro:5 proti:0 zdržel se:0

8/2/2025 – Zastupitelstvo obce souhlasí s odvoláním Ing. Milana Knauera z funkce „zástupce školské rady“ a pověřuje „zástupcem školské rady“ místostarostu Pavla Novotného.
Pro:5 proti:0 zdržel se:0

9/2/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k veškerým úkonům k získání dotace Dostupné bydlení financované z SFPI v rozsahu koupě p.č. 37/6 (1.741m2), st. 160 (bytový dům čp. 50, zastavěná plocha 194m2) v hodnotě 16.247.000Kč od majitele Václava Neumanna, nar. 17.2.1957.
Pro:5 proti:0 zdržel se:0

10/2/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k veškerým úkonům nutným k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy kupní pro nákup p.č. 37/6 (pozemek, 1.741m2), st. 160 (bytový dům čp. 50, zastavěná plocha 194m2) v hodnotě 16.247.000Kč od majitele Václava Neumanna, nar. 17.2.1957.
Pro:5 proti:0 zdržel se:0

11/2/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k veškerým úkonům nutným k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy kupní pro nákup p.č. 37/8 (pozemek, 1.222m2) v hodnotě 1.477.000Kč od majitele Václava Neumanna, nar. 17.2.1957.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

12/2/2025 – Zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem pozemkových podílů pana Liboslava Bezvody, nar. 9.4.1955 a paní Moniky Bezvodové, nar. 19.12.1964 na p.č. 91/1, 91/2, 91/3, 1054, 5/7 a 1001/13 v hodnotě 1 594 356 Kč navýšeno o 5% tj. 79 718 Kč. CELKEM 1 674 074 Kč.

Zastupitelstvo obce zároveň souhlasí s převzetím vodovodu v lokalitě u hřbitova za čp. 153 - p.č. 545/12, 545/13, 545/14, 545/15, 545/16, 545/17, 545/18, 545/19, 545/20 a 545/21 a pověřuje starostu s podpisem darovací smlouvy.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

13/2/2025 – Zastupitelstvo obce souhlasí s jednorázovou úhradou 300 000 Kč panu Liboslavu Bezvodovi, nar. 9.4.1955 za přístup na staveniště, pro opravu přivaděče z Košátek, vedoucí přes jeho pozemky. Podmínkou platby je trojstranné předání staveniště mezi p. Bezvodou, zhotovitelem a obcí do 9. května 2025, případně v jiném dohodnutém dle možností obce Horní Slivno.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

14/2/2025 – Zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem pozemkových podílů pana Liboslava Bezvody, nar. 9.4.1955 a paní Moniky Bezvodové, nar. 19.12.1964 na p.č. 1051, 1052, 1053, 5/5, 1/3, 1050, 1/2, 5/1 za cenu 3 939 200 Kč a p.č. 609/17, 5/6, 1049 za 1 090 000 Kč.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

15/2/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením dohody o využití pozemků uvedených v usnesení č. 14/2/2025 s jejich současnými uživateli Romanem Flanderou nar. 12.4.1975, Hanou Flanderovou nar. 6.2.1978, Václavem Vodičkou nar. 26.12.1970.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

16/2/2025 – Zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem pozemkových podílů paní Moniky Bezvodové, nar. 19.12.1964 na p.č. 545/13 vč. jedné devítiny cesty 545/12 za 209 300 Kč a po změně územního plánu obce, kdy bude p.č. 545/13 změněna na stavební bude vyplaceno 1 000 000Kč paní Monice Bezvodové, nar. 19.12.1964.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

17/2/2025 – Zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem pozemkových podílů paní Moniky Bezvodové, nar. 19.12.1964 na p.č. 545/13 vč. jedné devítiny cesty 545/12 za 700 000 Kč. Toto usnesení je platné v případě, že nedojde k dohodě dle usnesení 16/2/2025.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

18/2/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením dohody o změně územního plánu se Štrychovými.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

19/2/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu ke všem úkonům nutným k uzavření dohody s manžely Bezvodovými v rozsahu usnesení č. 12/2/2025, 13/2/2025, 14/2/2025 a 16/2/2025 resp. 17/2/2025.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

20/2/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu získat stavební povolení pro alternativní zásobování obce pitnou vodou v těchto variantách:

Napojení přivaděče ČS Košátky-Hydroglobus přes pozemky obce Košátky, obce Horní Slivno a kraje.

Napojení přivaděče Benátky n/J-Hydroglobus souběžně s trasou stávajícího projektu přivaděče kanalizace.

Toto usnesení vstupuje v platnost v případě, že nedojde k uzavření dohody s manžely Bezvodovými v minimálním rozsahu dle usnesení 12/2/2025 a 13/2/2025.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

21/2/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu získat stavební povolení pro alternativní zásobování obce pitnou vodou v těchto variantách:

Napojení přivaděče ČS Košátky-Hydroglobus přes pozemky obce Košátky, obce Horní Slivno a kraje.

Napojení přivaděče Benátky n/J-Hydroglobus souběžně s trasou stávajícího projektu přivaděče kanalizace.

Toto usnesení vstupuje v platnost v případě, že nedojde k uzavření dohody s manžely Bezvodovými v minimálním rozsahu dle usnesení 12/2/2025 a 13/2/2025.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

22/2/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace se Státním zemědělským intervenčním fondem, IČ 481 33 981 ve výši 552.419,00 Kč.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

Pavel Novotný
místostarosta obce



Ing. Aleš Sadílek, MBA
starosta obce