

KUPNÍ SMLOUVA



TATO KUPNÍ SMLOUVA (dále jen „Smlouva“) je uzavírána v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

- 1) **Obec Horní Slivno**, IČ 008 76 267, se sídlem Horní Slivno č.p. 107, 294 79 Horní Slivno, jednající Ing. Alešem Sadílkem, starostou

(dále jen „Kupující“);

a

- 2) **Manželé Bezvodovi**

Liboslav Bezvoda

Nar. 9.4.1955, bytem č.p. 39, 503 15 Sadová, dále také jako „Prodávající 1“

Monika Bezvodová

Nar. 19.12.1964, bytem č.p. 39, 503 15 Sadová, dále také jako „Prodávající 2“

Dále jen „manželé Bezvodovi“

(dále jen „Prodávající 1“ a „Prodávající 2“, společně též jako „Prodávající“)

(Kupující a Proávající společně též jako „Strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Proávající mají ve svém společném jmění manželů Nemovitosti (jak je tento pojem definován níže); a
- (B) Proávající 1 a Proávající 2 vlastní ve svém výlučném majetku podíly na některých Nemovitostech
- (C) Proávající mají v úmyslu prodat Nemovitosti, resp. podíly na nich, spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím Kupující a Kupující má v úmyslu je od Proávajících koupit, a to za podmínek uvedených dále v této Smlouvě;

DOHODLY SE STRANY TAKTO:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající výslovně prohlašují, že mají ve společném jmění manželů tyto nemovitosti, nacházejících se v obci Horní Slivno, katastrální území Horní Slivno, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 455:

- 1.1.1 Pozemek st. p. č. 91/1;
- 1.1.2 pozemek st. p. č. 91/2;
- 1.1.3 pozemek st. p. č. 91/3; a
- 1.1.4 pozemek 5/7;
- 1.1.5 pozemek 1054;

a dále Prodávající výslovně prohlašují, že mají ve společném jmění manželů podíl 15/60 na této nemovitosti, nacházejících se v obci Horní Slivno, katastrální území Horní Slivno, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 425:

- 1.1.6 pozemek 1001/13

a dále Prodávající 1 a Prodávající 2 výslovně prohlašují, že každý z nich ve svém výlučném vlastnictví vlastní podíl na nemovitosti, nacházejících se v obci Horní Slivno, katastrální území Horní Slivno, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 425:

- 1.1.7 pozemek 1001/13, kde Prodávající 1 vlastní podíl o velikosti 16/60, a Prodávající 2 vlastní podíl o velikosti 15/60

(dále jen „**Nemovitosti**“).

- 1.2 Prodávající tímto prodávají Kupující Nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této smlouvy včetně veškerých k nim náležejících práv, součástí, příslušenství a vybavení a převádějí na Kupující vlastnické právo k Nemovitostem včetně veškerých k nim náležejících práv, součástí, příslušenství a vybavení a Kupující od Prodávajících Nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit za to Prodávajícím níže uvedenou kupní cenu. Zejména, avšak nikoliv výlučně Prodávající výslovně převádí a postupují na Kupujícího veškeré nároky z ušlého nájemného a/nebo bezdůvodného obohacení, vyplývajícího z užívání Nemovitostí nebo jejich části vzniklé za posledních 10let před podpisem této smlouvy.
- 1.3 Vlastnické právo k Nemovitostem přechází na Kupující okamžikem vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

II. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

- 2.1 Strany se dohodly, že kupní cena za předmět této smlouvy činí celkově částku **1 674 074,- Kč** (slovy: jedenmilionšestsetšedesátčtyřitisícšedesátčtyři Korun českých), (dále jen „**Kupní cena**“). Přičemž součástí této Kupní ceny část spadající do společného jmění manželů ve výši 1.580.602,-Kč za nemovitosti uvedené v čl. 1.1.1. – 1.1.6., a dále částka spadající do výlučného vlastnictví každého z manželů, a to je cena za podíl Prodávajícího 1 na pozemku p.č. 1001/13 uvedený v čl. 1.1.7 této smlouvy, která činí **48 244,- Kč** a podíl Prodávajícího 2 na pozemku p.č. 1001/13 uvedený v čl. 1.1.7 této smlouvy, který činí **45 228,- Kč**.
- 2.2 Část Kupní ceny za nemovitosti uvedené v čl. 1.1.1. – 1.1.6. ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíc Korun českých) je splatná při podpisu této smlouvy.
- 2.3 Část Kupní ceny za nemovitosti uvedené v čl. 1.1.1. – 1.1.7. ve výši **1.174.074,- Kč** (slovy: jedemilionstosedmdesátčtyřitisícšestdestátčtyři) je splatná do 5 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 2.4 Kupní cena je splatná na bankovní účet č. 123-4503860297/0100 vedený u Komerční banka, a.s.
- 2.5 Platba bude provedena tak, že Kupující uvede do platebního příkazu email BezvodovaMonika@seznam.cz pro notifikaci Prodávajícího o provedení platby.

III. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍCH A PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍ

- 3.1 Prodávající společně a Prodávající 1 a Prodávající 2 samostatně tímto prohlašují a ujišťují Kupující, že veškerá níže uvedená prohlášení jsou pravdivá, úplná a nejsou zavádějící (dále jen „**Prohlášení**“):
- 3.1.1 Prodávající:
- 3.1.1.1 jsou jedinými a výlučnými vlastníky všech Nemovitostí uvedených v čl. 1.1.1. až 1.1.5. této smlouvy; a
- 3.1.1.2 jsou podílovými spoluvlastníky podílu na Nemovitostech uvedených v čl. 1.1.6 a 1.1.7 této smlouvy; a
- 3.1.1.3 Nemovitosti či na nich převáděné podíly nabyli do svého vlastnictví na základě platných a účinných právních titulů a jejich vlastnické právo nebylo nikdy, ani částečně, zpochybněno;
- 3.1.1.4 žádnou z Nemovitostí neprodali, nepředvedli ani nezřídili ve prospěch třetích osob žádnou opci či právo (včetně předkupního práva) ke kterékoliv Nemovitosti ani k jakémukoli svému právu či nároku spojenému s kteroukoliv z Nemovitostí, s výjimkou této Smlouvy; a
- 3.1.1.5 nejsou v úpadku ani hrozícím úpadku a na majetek Prodávajících není

vedeno žádné exekuční řízení; a

3.1.1.6 nemají žádné finanční závazky ani daňové nedoplatky vůči finančním či jakýmkoliv jiným úřadům České republiky, které by byly či by se mohly stát důvodem zřízení zástavního práva či jiného zatížení ke kterékoli z Nemovitostí

3.1.1.7 do dnešního dne neuzavřeli s žádnou třetí osobou žádnou smlouvu a neučinili (žádný z nich) žádné právní jednání, které by jakékoliv třetí osobě dávalo jakákoliv práva k Nemovitostem či jakýmkoliv jiným způsobem omezovala či znemožňovala uzavření této smlouvy

3.1.2 Nemovitosti:

3.1.2.1 nejsou předmětem žádného výkonu rozhodnutí; a/nebo

3.1.2.2 nebyly předmětem vkladu do základního kapitálu žádné společnosti nebo družstva a žádná třetí osoba nevydržela k Nemovitostem jakákoliv práva nebo věcná břemena.

3.1.2.3 Na Nemovitostech nevázne žádné faktické či právní zatížení, právní vady, zejm. dluhy, zákaz zcizení ani zatížení, právo stavby, zástavní právo ani budoucí zástavní právo

3.1.2.4 neexistují žádné smlouvy ani jiné právní skutečnosti, které zakládají práva třetích osob k Nemovitostem, které dosud nejsou zapsány v katastru nemovitostí s výjimkou případných práv vzniklých přímo ze zákona, ani nejsou u příslušného Katastrálního úřadu ohledně Nemovitostí podány jakékoliv návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto; nebyly vůči Nemovitostem vzneseny žádné restituční ani jiné nároky ze strany jakýchkoli třetích osob, ani Prodávajícím není známo, že by vznesení takových nároků hrozilo

3.1.2.5 veškeré daně a poplatky vůči státní správě či samosprávě týkající se Nemovitostí, splatné do dne podpisu této Smlouvy, jsou řádně přiznány a uhrazeny, neexistují žádné dluhy, které by s Nemovitostmi přešly

3.2 Kupující tímto prohlašuje, že:

- a) má právní osobnost a je svéprávný;
- b) podpisem této Kupní smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících neporušuje žádnou smlouvu, které je stranou, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost této Kupní smlouvy.
- c) má plné právo tuto Smlouvu uzavřít, zejména že jejím uzavřením neporušuje žádnou právní povinnost bez ohledu na její titul (právní předpis, rozhodnutí orgánu veřejné správy, smluvní povinnost apod.) a že na straně kupující byly nejpozději k okamžiku podpisu Smlouvy splněny veškeré případné právní předpoklady pro její uzavření vyplývající z právních předpisů.
- d) u ní nebyly splněny žádné zákonné podmínky pro prohlášení konkursu, nebyl zamítnut insolvenční návrh proto, že majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení a nebyl zrušen konkurs proto, že majetek byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů.

- 3.3 Prohlášení jsou učiněna ke dni uzavření této Smlouvy a zůstanou platná do dne vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 3.4 Kupující prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy se seznámil s faktickým a právním stavem Nemovitostí a v tomto stavu je chce nabýt do výlučného vlastnictví.

IV. VKLAD

- 4.1 Při podpisu této Smlouvy Strany zavázaly podepsat také návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem podepsaný oběma Stranami, spolu s touto Smlouvou, podá na příslušný katastrální úřad Kupující, a to neprodleně.
- 4.2 Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva Kupující k Nemovitostem do katastru nemovitostí nese Kupující.
- 4.3 Strany se zavazují poskytnout si na výzvu druhé Strany vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků Smlouvy a návrhu na vklad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující byl povolen.
- 4.4 V případě zastavení řízení o povolení vkladu nebo zamítnutí návrhu na vklad pro nedostatky Smlouvy nebo návrhu na vklad, které přes výzvu katastrálního úřadu nebudou odstraněny, se Strany dohodly, že dnem právní moci rozhodnutí o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad se Smlouva od počátku zruší a Strany jsou si povinny do patnácti (15) dnů vrátit vše, co si podle této Smlouvy doposud plnily. Pokud důvodem zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady Smlouvy, zavazují se Strany poskytnout si veškerou součinnost dle odstavce 4.3 a jsou povinny uzavřít do patnácti (15) dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vad, novou kupní smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze Stran. V nové kupní smlouvě budou vady vytykané katastrálním úřadem odstraněny a bezvadná ustanovení původní Smlouvy budou beze změn transformována do kupní smlouvy nové.

V. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 5.1 Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to zejména ukáže-li se nepravdivým některé z Prohlášení.
- 5.2 Prodávající jsou oprávněni od smlouvy odstoupit, ukáže-li se nepravdivým některé z prohlášení kupujícího uvedené v této Kupní smlouvě.
- 5.3 Strany sjednávají, že v případě oprávněného odstoupení od této Smlouvy se Smlouva od samého počátku ruší. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Straně a Strany jsou si povinny do patnácti (15) dnů vrátit vše, co si podle této Smlouvy doposud plnily.

VI.
OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každý z účastníků Smlouvy obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastr nemovitostí.
- 6.2 Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami Stran.
- 6.3 V případě, že některé ustanovení nebo část této Smlouvy je nebo se kdykoliv stane neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení nebo části platná a vymahatelná, lze-li je od ostatního obsahu Smlouvy oddělit.
- 6.4 Tato Smlouva a veškeré závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.5 Strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto Smlouvou založených.
- 6.6 Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7 Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v celém jejím rozsahu, včetně všech příloh a dodatků.
- 6.8 Uzavření tohoto dodatku bylo řádně schváleno zastupitelstvem obce dne 7.4.2025 usnesením č. 12/2/2025.

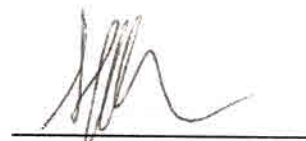
V 12.5. dne 2025



Liboslav Bezvoda



Monika Bezvodová



Obec Horní Slivno
Zast. Ing. Alešem Sadílkem
Starostou

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: 12.5.2025 pro Obec Horní Slivno

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 599531 Horní Slivno

Území: 644111 Horní Slivno

List vlastnictví: 455

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ Bezvoda Liboslav a Bezvodová Monika, č.p. 39, 50315 Sadová	550409/1010 646219/0240	
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů		

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	1/2	192	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: Horní Slivno, č.p. 37, rod.dům, LV 154					
St.	1/3	52	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 154					
St.	91/1	235	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: Horní Slivno, č.p. 1, bydlení, LV 10001					
St.	91/2	442	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná ložisková území
St.	91/3	111	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná ložisková území
	5/1	1026	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
	5/5	214	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
	5/6	217	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
	5/7	323	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
126		1554	lesní pozemek		chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
161/1		6748	lesní pozemek		chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
161/2		2248	lesní pozemek		chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
161/4		1169	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
161/5		2010	lesní pozemek		chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
184/1		506254	lesní pozemek		chráněná ložisková

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:00:00

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 599531 Horní Slivno

Území: 644111 Horní Slivno

List vlastnictví: 455

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

			území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
609/17	369 zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
728/1	8122 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
732	381 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	chráněná ložisková území
734/18	66308 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
734/19	30197 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
734/27	55714 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
734/28	63465 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
734/29	19819 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
734/44	30590 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1049	93 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1050	309 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1051	337 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1052	317 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1053	15 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1054	167 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

věcné břemeno práva průchozího a průjezdního (parcely vznikly ze st. 5/5 dle PK);
čj. 5281-1365/92/Nc 97 ze dne 20.8.1997

Povinnost k

Parcela: St. 91/3, Parcela: 1052, Parcela: 1053, Parcela: 1054, Parcela: 5/5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:00:00

Město: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 599531 Horní Slivno

Území: 644111 Horní Slivno

List vlastnictví: 455

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 1365/1992.

POLVZ:4/2001

Z-7200004/2001-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. St. 1/3, Stavba: Horní Slivno, č.p. 37

Povinnost k

Parcela: 1050, Parcela: 1051

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví 7697-1365/1992 /Kž2007 ze dne 03.12.2007. Právní moc ke dni 17.12.2007.

Z-11829/2008-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozsudek soudu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví Krajský soud v Praze 28 Co-190/2014 -3776 (o odvolání žalobců a 3. žalovaného proti Rozsudku Okresního soudu v Mladé Boleslavi č.j. 8C360/2008-1039 ze dne 19.12.2013, p.m. 22.6.2020, ve spojení s jeho opravným usnesením č.j. 8C360/2008-1084 ze dne 6.3.2014, p.m.4.4.2014) ze dne 19.05.2020. Právní moc ke dni 22.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2020 13:11:50. Zápis proveden dne 22.09.2020.

V-6587/2020-207

Pro: Bezvoda Liboslav a Bezvodová Monika, č.p. 39, 50315 Sadová; společné jmění

RČ/IČO: 550409/1010
646219/0240

- o Rozsudek soudu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví Okresní soud v Mladé Boleslavi 20 C-257/2016 -721 ze dne 02.03.2021. Právní moc ke dni 25.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2021 09:59:28. Zápis proveden dne 12.01.2022.

V-13354/2021-207

Pro: Bezvoda Liboslav a Bezvodová Monika, č.p. 39, 50315 Sadová; společné jmění

RČ/IČO: 550409/1010
646219/0240

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
5/1	31904	1026
5/5	31904	214
5/6	31904	217
5/7	31904	323
609/17	31904	369
728/1	32011	8122
734/18	30100	1263
	31310	912

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:00:00

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 599531 Horní Slivno

Kat.území: 644111 Horní Slivno

List vlastnictví: 455

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	31911	63335
734/19	32011	798
	30100	18246
	31310	1036
734/27	31911	10915
	30100	53250
734/28	32011	2464
	31911	59935
734/29	32011	3530
	31310	146
	31911	18492
734/44	32011	1181
	31911	30590

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.05.2025 08:10:53

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: 12.5.2025_3 pro Obec Horní Slivno

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 599531 Horní Slivno

t.území: 644111 Horní Slivno

List vlastnictví: 425

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ Bezvoda Liboslav a Bezvodová Monika, č.p. 39, 50315 Sadová	550409/1010	15/60
Bezvoda Liboslav, č.p. 39, 50315 Sadová	646219/0240	
Bezvodová Monika, č.p. 39, 50315 Sadová	550409/1010	16/60
Česká republika	646219/0240	15/60
Zemědělské družstvo Mečeříž, č.p. 41, 29477 Mečeříž	00000001-001	9/60
	00105619	1/12

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

9/60

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1001/13	762	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Stavba: Horní Slivno, č.p. 1

Povinnost k

Parcela: 1001/13

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví 7697-1365/1992 /Kč2007 ze dne
03.12.2007. Právní moc ke dni 17.12.2007.

Z-11829/2008-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha kn.seznam I, ke kn. vložce 731 Desek zemských - Velkostatek Košátky.

POLVZ:11/1987

Z-7200011/1987-207

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu čj. 12330/452/2003
§ 1, odst. 3 zákona 201/2002 Sb. ; čl. CXVII odst. 14 zák. 320/2002 Sb ze dne 05.02.2003.

Z-3310/2003-207

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 00:00:00

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 599531 Horní Slivno

Kat.území: 644111 Horní Slivno

List vlastnictví: 425

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví 7697-1365/1992 /Kč2007 ze dne 03.12.2007.
Právní moc ke dni 17.12.2007.

Z-11829/2008-207

Pro: Bezvoda Liboslav, č.p. 39, 50315 Sadová

RČ/IČO: 550409/1010

- o Smlouva darovací ze dne 02.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.06.2010.

V-3070/2010-207

Pro: Bezvodová Monika, č.p. 39, 50315 Sadová

RČ/IČO: 646219/0240

- o Smlouva kupní ze dne 11.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2011.

V-3129/2011-207

Pro: Zemědělské družstvo Mečeříž, č.p. 41, 29477 Mečeříž

RČ/IČO: 00105619

- o Smlouva kupní ze dne 16.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2016 14:12:22.
Zápis proveden dne 12.01.2017.

V-12669/2016-207

Pro: Bežvoda Liboslav a Bezvodová Monika, č.p. 39, 50315 Sadová;
společné jmění

RČ/IČO: 550409/1010
646219/0240

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.05.2025 08:14:52

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

USNESENÍ č. 2/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Horní Slivno, ze dne 7. 4. 2025

1/2/2025 – Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu: Pavla Novotného a Radka Janatu.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

2/2/2025 – Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program o body 11-17.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

3/2/2025 – Zastupitelstvo obce souhlasí s příspěvkem spolku Slavoj Kropáčova Vrutice, z.s. IČ: 48682276, částkou 1.000Kč na člena s trvalým pobytem v Horním Slivně.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

4/2/2025 – Zastupitelstvo obce souhlasí s příspěvkem organizaci LUMA MB, z.s., IČ: 26638398, v částce 1.000Kč.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

5/2/2025 – Zastupitelstvo obce souhlasí s příspěvkem organizaci Linka bezpečí, z.s., IČ: 61383198, v částce 3.000Kč.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

6/2/2025 – Zastupitelstvo obce souhlasí s Darovací smlouvou o převodu části pozemku, parc.č. 590/20 na obec Horní Slivno dle projektu CHODNÍK PODÉL SILNICE III-24426 a pověřuje starostu veškerými úkony nutnými k podpisu smlouvy.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

7/2/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 3 (OBC/0177/05792291/2022/3) ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti na rok 2025(Horní Slivno_smlouva_SDO - OBC/0177/05792291/2022) se Středočeským krajem IČ: 70891095.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

8/2/2025 – Zastupitelstvo obce souhlasí s odvoláním Ing. Milana Knauera z funkce „zástupce školské rady“ a pověřuje „zástupcem školské rady“ místostarostu Pavla Novotného.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

9/2/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k veškerým úkonům k získání dotace Dostupné bydlení financované z SFPI v rozsahu koupě p.č. 37/6 (1.741m2), st. 160 (bytový dům čp. 50, zastavěná plocha 194m2) v hodnotě 16.247.000Kč od majitele Václava Neumanna, nar. 17.2.1957.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

10/2/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k veškerým úkonům nutným k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy kupní pro nákup p.č. 37/6 (pozemek, 1.741m2), st. 160 (bytový dům čp. 50, zastavěná plocha 194m2) v hodnotě 16.247.000Kč od majitele Václava Neumanna, nar. 17.2.1957.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

11/2/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k veškerým úkonům nutným k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy kupní pro nákup p.č. 37/8 (pozemek, 1.222m²) v hodnotě 1.477.000Kč od majitele Václava Neumanna, nar. 17.2.1957.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

12/2/2025 – Zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem pozemkových podílů pana Liboslava Bezvody, nar. 9.4.1955 a paní Moniky Bezvodové, nar. 19.12.1964 na p.č. 91/1, 91/2, 91/3, 1054, 5/7 a 1001/13 v hodnotě 1 594 356 Kč navýšeno o 5% tj. 79 718 Kč. CELKEM 1 674 074 Kč.

Zastupitelstvo obce zároveň souhlasí s převzetím vodovodu v lokalitě u hřbitova za čp. 153 - p.č. 545/12, 545/13, 545/14, 545/15, 545/16, 545/17, 545/18, 545/19, 545/20 a 545/21 a pověřuje starostu s podpisem darovací smlouvy.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

13/2/2025 – Zastupitelstvo obce souhlasí s jednorázovou úhradou 300 000 Kč panu Liboslavu Bezvodovi, nar. 9.4.1955 za přístup na staveniště, pro opravu přivaděče z Košátek, vedoucí přes jeho pozemky. Podmínkou platby je trojstranné předání staveniště mezi p. Bezvodou, zhotovitelem a obcí do 9. května 2025, případně v jiném dohodnutém dle možností obce Horní Slivno.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

14/2/2025 – Zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem pozemkových podílů pana Liboslava Bezvody, nar. 9.4.1955 a paní Moniky Bezvodové, nar. 19.12.1964 na p.č. 1051, 1052, 1053, 5/5, 1/3, 1050, 1/2, 5/1 za cenu 3 939 200 Kč a p.č. 609/17, 5/6, 1049 za 1 090 000 Kč.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

15/2/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením dohody o využití pozemků uvedených v usnesení č. 14/2/2025 s jejich současnými uživateli Romanem Flanderou nar. 12.4.1975, Hanou Flanderovou nar. 6.2.1978, Václavem Vodičkou nar. 26.12.1970.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

16/2/2025 – Zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem pozemkových podílů paní Moniky Bezvodové, nar. 19.12.1964 na p.č. 545/13 vč. jedné devítiny cesty 545/12 za 209 300 Kč a po změně územního plánu obce, kdy bude p.č. 545/13 změněna na stavební bude vyplaceno 1 000 000Kč paní Monice Bezvodové, nar. 19.12.1964.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

17/2/2025 – Zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem pozemkových podílů paní Moniky Bezvodové, nar. 19.12.1964 na p.č. 545/13 vč. jedné devítiny cesty 545/12 za 700 000 Kč. Toto usnesení je platné v případě, že nedojde k dohodě dle usnesení 16/2/2025.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

18/2/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením dohody o změně územního plánu se Štrychovými.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

12/2/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu ke všem úkonům nutným k uzavření dohody s manžely Bezvodovými v rozsahu usnesení č. 12/2/2025, 13/2/2025, 14/2/2025 a 16/2/2025 resp. 17/2/2025.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

20/2/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu získat stavební povolení pro alternativní zásobování obce pitnou vodou v těchto variantách:

Napojení přivaděče ČS Košátky-Hydroglobus přes pozemky obce Košátky, obce Horní Slivno a kraje.

Napojení přivaděče Benátky n/J-Hydroglobus souběžně s trasou stávajícího projektu přivaděče kanalizace.

Toto usnesení vstupuje v platnost v případě, že nedojde k uzavření dohody s manžely Bezvodovými v minimálním rozsahu dle usnesení 12/2/2025 a 13/2/2025.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

21/2/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu získat stavební povolení pro alternativní zásobování obce pitnou vodou v těchto variantách:

Napojení přivaděče ČS Košátky-Hydroglobus přes pozemky obce Košátky, obce Horní Slivno a kraje.

Napojení přivaděče Benátky n/J-Hydroglobus souběžně s trasou stávajícího projektu přivaděče kanalizace.

Toto usnesení vstupuje v platnost v případě, že nedojde k uzavření dohody s manžely Bezvodovými v minimálním rozsahu dle usnesení 12/2/2025 a 13/2/2025.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

22/2/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace se Státním zemědělským intervenčním fondem, IČ 481 33 981 ve výši 552.419,00 Kč.

Pro:5 proti:0 zdržel se:0

Pavel Novotný
místostarosta obce

 
Ing. Aleš Sadílek, MBA
starosta obce

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Mečeříž (název úřadu)
poř. č. legalizace 58/25
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
Liboslav Bezvoda, 9.4.1955, Hořice, okr. Jičín
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
č. p. 39, Sadová, okr. Hradec Králové
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*
OP 208306909
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce
V Mečeříži dne 12.5.2025

Martina Uřidilová
Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Mečeříž (název úřadu)
poř. č. legalizace 61/25
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
Monika Bezvodová, 19.12.1964, Dvůr Králové nad Labem, okr. Trutnov
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
č. p. 39, Sadová, okr. Hradec Králové
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*
OP 218328423
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce
V Mečeříži dne 12.5.2025

Martina Uřidilová
Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Mečeříž (název úřadu)
poř. č. legalizace 64/25
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
Aleš Sadílek, 2.2.1981, Kadaň, okr. Chomutov
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
č. p. 131, Horní Slivno, okr. Mladá Boleslav
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*
OP 215359161
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce
V Mečeříži dne 12.5.2025

Martina Uřidilová
Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nehodící se škrtněte

