

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI PARKOVACÍHO STÁNÍ

je ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Prodávající:	Správa majetku Praha 14, a.s.
se sídlem:	Metujská 907, 198 00, Praha 9
IČO:	25622684
DIČ:	CZ25622684
Zapsána:	v OR Městského soudu v Praze, spis. zn.: V 5037
zastoupena:	Ing. Karel Med, předseda představenstva/Vladimír Mitáš, člen představenstva/Jiří Zajac, člen představenstva
bankovní spojení:	č. účtu [REDACTED]
email:	sprava@spravamaj14.cz

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Kupující	IBASE, spol.s.r.o.
sídlem	Chudnická 1059/30, 102 00 Praha 10
zastoupen	Karlem Jeřábkem, jednatelem
IČ	61060691
bankovní spojení	[REDACTED]
číslo účtu	[REDACTED]

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemku **parc. č. 333/3**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1019 m², jehož součástí je budova č.p. 542, stavba občanského vybavení a pozemku **parc. č. 333/2**, ostatní plocha o výměře 152 m², přičemž vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 7052 vedeném pro katastrální území Černý Most, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále též „**Nemovitosti**“).
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že budova č. p. 542 je parkovacím domem o 4 nadzemních podlaží, ve kterém je celkem 117 parkovacích míst různých rozměrů. Parkovací státní jsou určena pro osobní automobily a motocykly. Z toho 6 míst je pro auta přepravující osoby s omezením pohybu a orientace a 12 pro motocykly (dále jen „parkovací dům“). Z celkového počtu 117 parkovacích míst v parkovacím domě je 11 zatíženo věcným břemenem bezplatného užívání pro třetí osoby (č. 55-62 a č. 64-66).
- 1.3 Plánek parkovacího domu s jednotlivými parkovacími stáními tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 1.4 Parkovací dům se nachází na adrese Bryksova 542/38, Praha 9-Černý Most, 198 00.
- 1.5 Kupující má zájem o koupi parkovacího stání nacházejícího se v parkovacím domě.
- 1.6 Smluvní strany potvrzují, že Kupující složil k rukám Prodávajícího zálohu na kupní cenu ve výši 50 000 Kč (dále jen „záloha“).
- 1.7 Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že na pozemku parc. č. 333/3 v k.ú. Černý Most, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 6226, je zřízeno věcné břemeno užívání, a to zejména užívání jednotlivého parkovacího stání, chůze a jízdy ve prospěch každého vlastníka nemovité věci (služebnost in rem):
 - a) **bytové jednotky č. 541/6**, vymezené podle obč. zák., situované v 1. nadzemním podlaží Domu (č.p. 541/36, který je součástí Stavebního pozemku p.č. 883/2, k.ú. Černý Most, obec Praha), zapsané na

- LV 6662 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha, jejíž součástí je spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovitých věcí (Domu, Stavebním pozemku, Pozemku 1 – p.č. 884, Pozemku 2 – p.č. 883/1) o velikosti 325/12096 – **parkovací stání č. 66**
- b) **bytové jednotky č. 541/13**, vymezené podle obč. zák., situované v 3. nadzemním podlaží Domu (č.p. 541/36, který je součástí Stavebního pozemku p.č. 883/2, k.ú. Černý Most, obec Praha), zapsané na LV 6662 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha, jejíž součástí je spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovitých věcí (Domu, Stavebním pozemku, Pozemku 1 – p.č. 884, Pozemku 2 – p.č. 883/1) o velikosti 280/12096 – **parkovací stání č. 65**
- c) **bytové jednotky č. 541/14**, vymezené podle obč. zák., situované v 3. nadzemním podlaží Domu (č.p. 541/36, který je součástí Stavebního pozemku p.č. 883/2, k.ú. Černý Most, obec Praha), zapsané na LV 6662 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha, jejíž součástí je spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovitých věcí (Domu, Stavebním pozemku, Pozemku 1 – p.č. 884, Pozemku 2 – p.č. 883/1) o velikosti 500/12096 – **parkovací stání č. 64**
- d) **bytové jednotky č. 541/20**, vymezené podle obč. zák., situované v 4. nadzemním podlaží Domu (č.p. 541/36, který je součástí Stavebního pozemku p.č. 883/2, k.ú. Černý Most, obec Praha), zapsané na LV 6662 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha, jejíž součástí je spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovitých věcí (Domu, Stavebním pozemku, Pozemku 1 – p.č. 884, Pozemku 2 – p.č. 883/1) o velikosti 500/12096 – **parkovací stání č. 62**
- e) **bytové jednotky č. 541/22**, vymezené podle obč. zák., situované v 4. nadzemním podlaží Domu (č.p. 541/36, který je součástí Stavebního pozemku p.č. 883/2, k.ú. Černý Most, obec Praha), zapsané na LV 6662 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha, jejíž součástí je spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovitých věcí (Domu, Stavebním pozemku, Pozemku 1 – p.č. 884, Pozemku 2 – p.č. 883/1) o velikosti 465/12096 – **parkovací stání č. 61**
- f) **bytové jednotky č. 541/24**, vymezené podle obč. zák., situované v 4. nadzemním podlaží Domu (č.p. 541/36, který je součástí Stavebního pozemku p.č. 883/2, k.ú. Černý Most, obec Praha), zapsané na LV 6662 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha, jejíž součástí je spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovitých věcí (Domu, Stavebním pozemku, Pozemku 1 – p.č. 884, Pozemku 2 – p.č. 883/1) o velikosti 325/12096 – **parkovací stání č. 60**
- g) **bytové jednotky č. 539/12**, vymezené podle obč. zák., situované v 2. nadzemním podlaží Domu (č.p. 539/36a, který je součástí Stavebního pozemku p.č. 907, k.ú. Černý Most, obec Praha), zapsané na LV 6755 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha, jejíž součástí je spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovitých věcí (Domu, Stavebním pozemku, Pozemku 1 – p.č. 886, Pozemek 2 – p.č. 232/222) o velikosti 325/12096 – **parkovací stání č. 58**
- h) **bytové jednotky č. 539/18**, vymezené podle obč. zák., situované v 3. nadzemním podlaží Domu (č.p. 539/36a, který je součástí Stavebního pozemku p.č. 907, k.ú. Černý Most, obec Praha), zapsané na LV 6755 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha, jejíž součástí je spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovitých věcí (Domu, Stavebním pozemku, Pozemku 1 – p.č. 886, Pozemek 2 – p.č. 232/222) o velikosti 325/12096 – **parkovací stání č. 59**
- i) **bytové jednotky č. 539/21**, vymezené podle obč. zák., situované v 4. nadzemním podlaží Domu (č.p. 539/36a, který je součástí Stavebního pozemku p.č. 907, k.ú. Černý Most, obec Praha), zapsané na LV 6755 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha, jejíž součástí je spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovitých věcí (Domu, Stavebním pozemku, Pozemku 1 – p.č. 886, Pozemek 2 – p.č. 232/222) o velikosti 465/12096 – **parkovací stání č. 55**
- j) **bytové jednotky č. 539/22**, vymezené podle obč. zák., situované v 4. nadzemním podlaží Domu (č.p. 539/36a, který je součástí Stavebního pozemku p.č. 907, k.ú. Černý Most, obec Praha), zapsané na LV 6755 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha, jejíž součástí je spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovitých věcí (Domu, Stavebním pozemku, Pozemku 1 – p.č. 886, Pozemek 2 – p.č. 232/222) o velikosti 465/12096 – **parkovací stání č. 56**
- k) **bytové jednotky č. 539/24**, vymezené podle obč. zák., situované v 4. nadzemním podlaží Domu (č.p. 539/36a, který je součástí Stavebního pozemku p.č. 907, k.ú. Černý Most, obec Praha), zapsané na LV 6755 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha, jejíž součástí je spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovitých věcí (Domu, Stavebním pozemku, Pozemku 1 – p.č. 886, Pozemek 2 – p.č. 232/222) o velikosti 325/12096 – **parkovací stání č. 57**

- 1.8 Kupující bere na vědomí, že pro budovu č.p. 542, stavba občanského vybavení, adresou místa Bryksova 542/38, Černý Most je uzavřena i) Smlouva o podmínkách poskytování služby připojení a dálkového dozoru prostřednictvím pultu centrální ochrany umístěného u hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy ze dne 23. 10. 2023 (dále jen Smlouvy o dálkovém dozoru) a ii) Servisní smlouva č. 62462754 ze dne 11. 10. 2023 pro zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy (dále jen Servisní smlouva). Kupující byl s obsahem obou výše uvedených smluv seznámen, zavazuje se kontinuálně navázat na povinnosti z nich vyplývající pro vlastníka budovy č.p. 542 na adrese Bryksova 542/38, Černý Most (Parkovacího domu), tj. zavazuje se převzít práva a povinnosti prodávajícího z těchto citovaných smluv. Kupující se tak zavazuje i) převzít práva a povinnosti prodávající z obou smluv v tomto bodě citovaných právním jednáním v písemné formě, např. uzavřením smlouvy o

postoupení výše citovaných smluv v pozici postupníka popř. jiným právním jednáním, a současně ii) do doby převzetí práv a povinností z citovaných smluv dle odrážky i) předcházející se kupující zavazuje hradit platby za poskytované služby dle citovaných smluv, tj. platby za služby poskytované dle Smlouvy o dálkovém dozoru a Servisní smlouvy. Tyto platby budou od okamžiku vkladu převodu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, popř. od okamžiku převzetí předmětu převodu dle této smlouvy do užívání podle toho, která událost nastane dříve přefakturovány prodávajícím kupujícímu a kupující se zavazuje tyto faktury uhradit ve lhůtě splatnosti prodávajícím stanovené.

- 1.9 Kupující bere na vědomí, že Nemovitosti jsou zatíženy zástavním právem (a zákazem zcizení a zatížení), a to ve prospěch společnosti PPF banka a.s., se sídlem Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ 160 41, IČO: 47116129 (dále jen „banka“), V-15409/2025-101 (dále jen „zástavní právo“).
- 1.10 Prodávající prohlašuje, že má/zajistí souhlas banky s převodem předmětu prodeje dle této Smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu a převádí do jeho vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši id. 1250/151550 na Nemovitostech, ke kterému se váže právo výlučného užívání **parkovacího stání č. 27**, které se nachází v 1. NP parkovacího domu (dále jen „předmět prodeje“ nebo „parkovací stání“), a to za kupní cenu ve výši 445 000 Kč.
- 2.2 Parkovací stání je uvedeno v plánu parkovacího domu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 2.3 Kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

Platební podmínky

- 3.1 Kupní cena ve výši **445 000 Kč** byla stanovena dohodou smluvních stran (dále také jen „Kupní cena“).
- 3.2 Kupující se zavazuje, že Kupní cenu po odečtení zálohy, tedy částku ve výši 395 000 Kč, zaplatí prodávajícímu na bankovní účet č. [REDAKCE], variabilní symbol 54202701, a to nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 3.3 V případě prodloužení Kupujícího s úhradou Kupní ceny (části, doplatku) je povinen Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Kupní ceny za každý i započatý den prodloužení s úhradou Kupní ceny (části, doplatku).

IV.

Nabytí vlastnického práva, ostatní ujednání

- 4.1 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje bude podán prodávajícím nejpozději do 30 dnů od zaplacení celé Kupní ceny.
- 4.2 Správní poplatek ve výši 2 000 Kč spojený s vkladem vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy do Katastru nemovitostí hradí Kupující. Smluvní strany potvrzují, že tento správní poplatek ve výši 2 000 Kč složil Kupující k rukám Prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 4.3 Kupující nabude vlastnictví k předmětu prodeje vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do Katastru nemovitostí přejdou na Kupujícího veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předmětu prodeje. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
- 4.4 Smluvní strany se zavazují, že vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly.

V.

Práva a povinnosti stran, vzájemná prohlášení

- 5.1 Kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem parkovacího domu podrobně seznámen a že předmět prodeje kupuje v tom stavu, v jakém se nachází. Kupující potvrzuje, že byl prodávajícím podrobně seznámen s vadami, které se ke dni uzavření této smlouvy v parkovacím domě nacházejí a zavazuje se, že nároky týkající se těchto vad, případně i jiných vad, bude jako spoluvlastník Nemovitostí uplatňovat výhradně prostřednictvím správce parkovacího domu, a to vůči třetím osobám. Parkovací stání kupuje kupující ve stavebním a technickém stavu, který tu je ke dni uzavření této smlouvy s tím, že kupující se v souladu

s ustanovením § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svých nároků z vadného plnění vůči prodávajícímu, především nároků plynoucích ze skrytých vad parkovacího stání a parkovacího domu.

- 5.2 Kupující je oprávněn užívat výhradně své parkovací stání za účelem parkování osobního motorového vozidla nebo motocyklu. Kupující se zavazuje užívat parkovací stání a parkovací dům výhradně v souladu s provozním řádem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Kupující se zavazuje, že bude provozní řád dodržovat i pokud bude změněn stanoveným způsobem spoluvlastníky Nemovitostí.
- 5.3 Kupující se touto smlouvou a v souladu s provozním řádem zavazuje, že se bude podílet na správě, údržbě, zachování a opravách parkovacího domu a bude se podílet také na nákladech na služby a energie (vodné, stočné, elektřinu apod.) a na nákladech na servis, ostrahu, revize a na pojištění parkovacího domu (případně na dalších oprávněných nákladech, a to v rozsahu svého spoluvlastnického podílu vůči celku, případně v rozsahu za jedno parkovací stání vůči všem parkovacím stáním v parkovacím domě, a to za každý, byť započatý měsíc, co je vlastníkem parkovacího stání. Výše záloh na uvedené platby, či výše paušálního poplatku, bude každému spoluvlastníkovi předána formou předpisu plateb, a to správcem parkovacího domu.
- 5.4 Kdo je správce parkovacího domu je uvedeno v provozním řádu.
- 5.5 Kupující se zavazuje, že v případě zcizení předmětu prodeje třetí osobě, zaváže tuto třetí osobu k povinnostem dle odst. 5.2. až 5.3. s tím, že součástí převodní smlouvy bude i závazek stanovený v tomto odstavci 5.5. včetně povinnosti zaplatit prodávajícímu (převádějícímu) smluvní pokutu. V případě porušení povinností stanovených v tomto odstavci vzniká prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši kupní ceny za předmět prodeje.
- 5.6 Kupující výslovně prohlašuje, že mu není známo, že by na jeho majetek byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sám nepodal, že není jakkoli omezen činit právní jednání, a že není v úpadku, případně, že by proti němu byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že dojde k písemnému protokolárnímu předání parkovacího stání nejpozději do 15 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje příslušným katastrem nemovitostí.
- 5.8 Prodávající se zavazuje, že u banky zajistí potvrzení o zániku zástavního práva (uvedeného v odst. 1.9 této smlouvy) vztahující se k předmětu prodeje (spoluvlastnickému podílu na Nemovitostech), a to nejpozději ke konci čtvrtletí, ve kterém byl proveden vklad předmětu prodeje do příslušného katastru nemovitostí a poté bez zbytečného odkladu podá (nebo zajistí podání) k příslušnému katastru nemovitostí návrh na vklad výmazu tohoto zástavního práva. Kupující je povinen k tomu prodávajícímu poskytnout veškerou součinnost a zavazuje se také, že před podáním návrhu na vklad výmazu zástavního práva složí k rukám prodávajícího správní poplatek ve výši 2 000 Kč, který je povinen hradit kupující.
- 5.9 Prodávající se zavazuje, že nejpozději do 31. 12. 2025 osadí na vlastní náklad Parkovací dům venkovními žaluziemi.

VI.

Odstoupení, sankce a závěrečná ustanovení

- 6.1 Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že bude kupující v prodlení s úhradou Kupní ceny (nebo s úhradou části či doplatku Kupní ceny) nebo v případě, že se ukáže prohlášení Kupujícího uvedené v odst. 5.6. jako nepravdivé nebo v případě, že poruší některou z povinností stanovených v odst. 5.2. a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co k tomu bude písemně vyzván.
- 6.2 V případě odstoupení od smlouvy ze strany Prodávajícího dle odst. 6.1 této smlouvy vzniká Prodávajícímu nárok na zaplacení jednorázové smluvní pokuty od Kupujícího ve výši 50 000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů od odstoupení od této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na nahrazení skutečně vzniklé škody.
- 6.3 Každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v něm být uveden důvod odstoupení. Okamžikem dojití písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně se tato smlouva ruší od samého počátku a každá ze smluvních stran je povinna vrátit druhé smluvní straně vše, co podle smlouvy dostala, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Odstoupením od této smlouvy však není dotčen závazek Kupujícího dle čl. VI této smlouvy, a především povinnost Kupujícího zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu a nahradit skutečně vzniklou škodu. Odstoupením od této smlouvy tak vzniká nový závazek, jehož obsah je definován především tímto čl. VI.
- 6.4 Smluvní strany potvrzují emailové kontakty pro elektronickou komunikaci:
- Kontaktní osoba za prodávajícího – Kristýna Macháňová, email: [REDACTED]
 - Kupující – Karel Jeřábek, email: [REDACTED]

- 6.5 Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 6.6 Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, nejpozději do 3 dnů ode dne jejího uzavření.
- 6.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 6.8 Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí, aby text této smlouvy a veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. zákona o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
- 6.9 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo její části bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo její části.
- 6.10 Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s úředně ověřenými podpisy. Jedno vyhotovení obdrží kupující a zbylá dvě vyhotovení obdrží prodávající s tím, že jedno předá bance a jedno bude použito jako vkladová listina při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 6.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

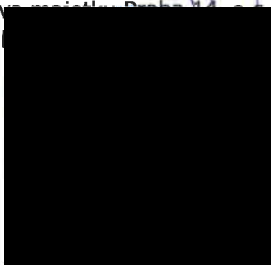
V Praze dne: 28.5.2025

V Praze dne

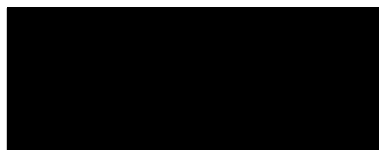
Prodávající:



Správce majetku Praha
Ing.



Kupující:



IBASE, spol. s r.o.
Karel Jeřábek

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha-Řeporyje/36

pof č. legalizace 36/272/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

F

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 14.5.2025

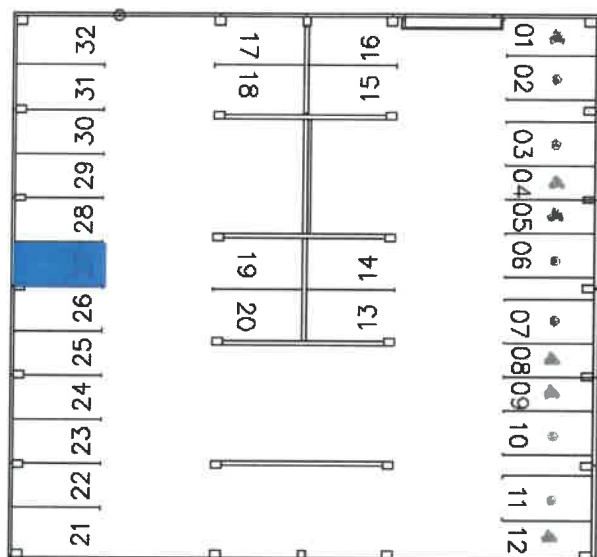
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedl (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis

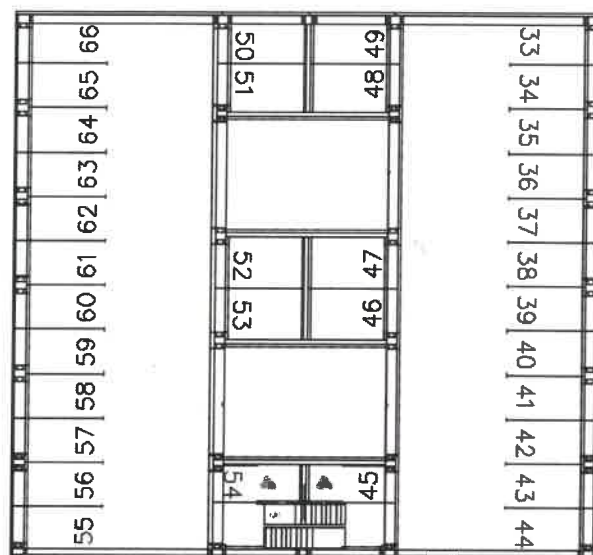
osobu a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte

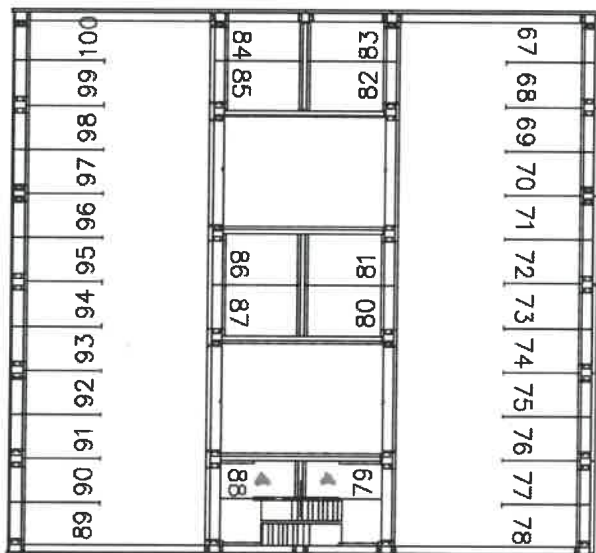
Půdorys 1. NP



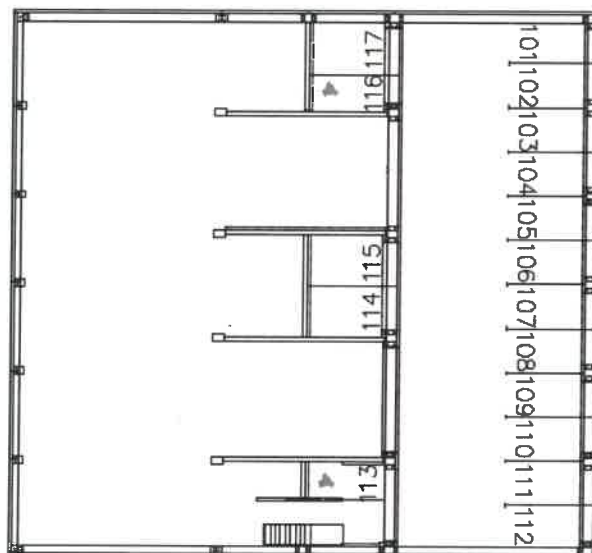
Půdorys 2. NP



Půdorys 3. NP



Půdorys 4. NP (Střecha)



POHLEDY

