**Příloha č. 3 ZD**

**Příloha č. 1 rámcové dohody**

## SPECIFIKACE, ČETNOST A ROZSAH PRAVIDELNÝCH ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Objekt: Sídlo zadavatele, tj. Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Celková uklízená plocha:

budova Fa (hlavní budova): 9.272 m2

budova Fb (zvířetník): 367 m2

budova Fc (kongresové centrum a jídelna): 729 m2

pavilonu V v areálu Krč: 709 m2

**Provádění úklidových prací:**

**Po – Pá v čase 7,30 – 15,30 (jeden pracovník)**

**Ne, Út, Čt v čase 18,00 – 24,00 hod. – pro frekvenci 3 x týdně**

**Ne, Po, Út, St, Čt v čase 18,00 – 24,00 hod. – pro frekvenci 5 x týdně**

## Ne v čase 18,00 – 24,00 hod. pro frekvenci 1 x týdně

Činnosti prováděné 1 x měsíčně budou prováděny vždy v prvním týdnu kalendářního měsíce.

Činnosti prováděné 1 x za kalendářní pololetí nebo rok budou prováděny v předem s objednatelem dohodnutém termínu.

|  |  |
| --- | --- |
| Prostor: Chodby, vstupní hala budova Fa – typ místností 1 | |
| Četnost | Činnost |
| 5 x týdně | * vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob * přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů |
| 3 x týdně | * strojové čištění podlah s předem odsouhlaseným čisticím prostředkem * luxování koberců, rohožek u vstupních dveří |
| 1 x týdně | * vlhké stírání prachu z vodorovných ploch nástěnek a recepce ve vstupní hale * mytí dveřních prvků dveří na chodbách * otření sedacího nábytku navlhčeným hadříkem ve vstupní hale * odstranění skvrn na dělících dveřích a skleněných přepážkách |
| 1 x měsíčně | * vysmýčení nebo vyluxování pavučin |

|  |  |
| --- | --- |
| Prostor: Jídelna, salonek a víceúčelový sál Fa – typ místností 11 | |
| Četnost | Činnost |
| 5 x týdně | * vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob * přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů * urovnání židlí, křesílek * mokré vytírání dlažby s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků * vlhké stírání povrchů stolů |
| 3 x týdně | * luxování koberců |
| 1 x měsíčně | * strojové vytírání všech ploch dlažby vhodným čisticím prostředkem * kompletní mytí sedacího nábytku |

|  |  |
| --- | --- |
| Prostor: Laboratoře budovy Fa, Fb, V – typ místnosti 2 | |
| Četnost | Činnost |
| 5 x týdně | * vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob * přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů, * urovnání židlí |
| 3 x týdně | * omytí a vyleštění umyvadla a baterií * odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, prosklené plochy, zrcadla * mokré vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem) |
| 1 x týdně | * lokální stírání prachu z vodorovných volných ploch nábytku do výše 1,5 m a parapetů   (úklid laboratorních a pracovních kancelářských stolů si provádí objednatel sám)   * vyleštění ploch skel v prosklených dveřích * dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače) * omytí a dezinfekce odpadkových košů |
| 1 x měsíčně | * odstranění prachu z dostupných volných parapetů * vyluxování pod stoly a ostatních při vytírání špatně dostupných míst * vlhké stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí * celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní * vysmýčení nebo vyluxování pavučin |

|  |  |
| --- | --- |
| Prostor: kanceláře budovy Fa, Fb, V – typ místnosti 3 | |
| Četnost | Činnost |
| 5 x týdně | * vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob * přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů, * urovnání židlí, sedaček |
| 3 x týdně | * omytí a vyleštění umyvadla a baterií * odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, prosklené plochy, zrcadla * mokré vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem) |
| 1 x týdně | * lokální vlhké stírání prachu z vodorovných volných ploch nábytku do výše 1,5 m; * vyleštění ploch skel v prosklených dveřích * omytí a vyleštění celých ploch zrcadel * dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače) * omytí a dezinfekce odpadkových košů |
| 1 x měsíčně | * vlhké stírání prachu z dostupných volných parapetů * vyluxování pod stoly a ostatních špatně dostupných míst při běžném vytírání * vlhké stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí * celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní dveří * vysátí čalouněných prvků * vysmýčení nebo vyluxování pavučin |

|  |  |
| --- | --- |
| Prostor: místnosti ředitelství budovy Fa – typ místnosti 33 | |
| Četnost | Činnost |
| 5 x týdně | * vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob * přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů * vlhké otření jednacích stolů * urovnání židlí |
| 3 x týdně | * odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, prosklené plochy, zrcadla * luxování všech podlah |
| 1 x týdně | * lokální vlhké stírání prachu z vodorovných volných ploch nábytku do výše 1,5 m a parapetů   (úklid pracovních kancelářských stolů si provádí objednatel sám)  vyleštění ploch skel v prosklených dveřích   * dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače) * omytí a dezinfekce odpadkových košů |
| 1 x měsíčně | * vyluxování pod stoly a ostatních špatně dostupných míst při běžném úklidu * vlhké stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí * celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní * vysátí čalouněných prvků * vysmýčení nebo vyluxování pavučin |

|  |  |
| --- | --- |
| Prostor: kanceláře IT budovy Fa – typ místnosti 333 | |
| Nutné | DO KANCELÁŘÍ IT JE MOŽNO VSTUPOVAT JEN V PŘÍTOMNOSTI NĚKTERÉHO Z PRACOVNÍKŮ IT ODDĚLENÍ!!!!! POKUD SI PRACOVNÍK IT ODDĚLNÍ NĚKTERÉ ÚKLIDOVÉ ČINNOSTI NEPŘEJE, NEBUDOU PROVEDENY. |
| Čestnost | Činnost |
| 5 x týdně | * vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob * přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů |
| 2 x týdně | * omytí a vyleštění umyvadla a baterií * odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, prosklené plochy, zrcadla * mokré vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem) |
| 1 x týdně | * vyleštění ploch skel v prosklených dveřích * omytí a vyleštění celých ploch zrcadel * omytí a vyleštění umyvadel v kancelářích * dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače) * omytí a dezinfekce odpadkových košů |
| 1 x měsíčně | * odstranění prachu z dostupných volných parapetů * vyluxování pod stoly a ostatních při vytírání špatně dostupných míst * vlhké stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí * celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní * vysátí čalouněných prvků * vysmýčení nebo vyluxování pavučin |

|  |  |
| --- | --- |
| Prostor: Kuchyňky budova Fa, V – typ místnosti 4 | |
| Četnost | Činnost |
| 5 x týdně | * mokré vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem) * umytí dřezu, baterie a volné plochy kuchyňské linky * vlhké otření vnějšího i vnitřního prostoru mikrovlnné trouby * doplnění papírových ručníků a prostředku na mytí nádobí do zásobníků | |
| 1 x týdně | * omytí a dezinfekce odpadkových košů * výměna houbičky na mytí nádobí | |
| 1 x měsíčně | * kompletní mytí vnitřního prostoru lednic vhodným dezinfekčním prostředkem * pročištění odpadů za použití vhodného čisticího prostředku * omytí všech skříněk kuchyňské linky i dalšího vybavení kuchyňky * vysmýčení nebo vyluxování pavučin | |

|  |  |
| --- | --- |
| Prostor: zasedací místnosti budova Fa, V – typ místnosti 5 | |
| Četnost | Činnost |
| 5 x týdně | * vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob * přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů, * vlhké setření stolů * urovnání židlí, sedaček |
| 3 x týdně | * odstranění zjevných ohmatů a skvrn ze dveří * mokré vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod stoly a židlemi) |
| 1 x týdně | * lokální vlhké stírání prachu z dostupných volných parapetů * dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače) * omytí a dezinfekce odpadkových košů |
| 1 x měsíčně | * celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní * vysátí čalouněných prvků * vysmýčení nebo vyluxování pavučin |

|  |  |
| --- | --- |
| Prostor: konferenční sál budova Fc – typ místnosti 55 | |
|  | ÚKLID SÁLU SE PROVÁDÍ VŽDY PŘED A PO AKCÍCH, AKTUÁLNÍ TÝDENNÍ ROZPIS AKCÍ BUDE DODAVATELI ZASÍLÁN V PŘEDEM DOHODNUTÉM TERMÍNU. POKUD BUDE POTŘEBA VĚTŠÍ INTENZITA ÚKLIDU – BUDE VYSTAVENA SAMOSTATNÁ OBJEDNÁVKA |
| Četnost | Činnost |
|  | * posbírání odložených věcí a odpadků * vyprázdnění odpadkových košů na odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob * přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů * vyluxování celého prostoru konferenčního sálu * otření centrálního stolu a klavíru |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Prostor: šatny budova Fa, Fc, V – typ místnosti 6 | | |
| Četnost | | Činnost |
| 5 x týdně | * vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob * přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů * mokré vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod skříňkami) * odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, prosklené plochy | |
| 1 x týdně | * lokální stírání prachu z dostupných volných parapetů * dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače) * omytí a dezinfekce odpadkových košů | |
| 1 x měsíčně | * celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní * odstranění prachu z otopných těles - luxováním * vysmýčení nebo vyluxování pavučin | |

|  |  |
| --- | --- |
| Prostor: sklady, technické místnosti, výtahy budova Fa, Fb, Fc, V – typ místnosti 7 | |
| Četnost | Činnost |
| 5 x týdně | * vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob * přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů | |
| 1 x týdně | * mokré vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem) * odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, prosklené plochy * vyleštění zrcadel ve výtazích | |
| 1 x měsíčně | * vyluxování pod stoly a ostatních při vytírání špatně dostupných míst * vysmýčení nebo vyluxování pavučin | |

|  |  |
| --- | --- |
| Prostor: technické místnosti IT Fa, Fc – typ místnosti 77 | |
| Četnost | Činnost |
| 1 x měsíčně | * mokré vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků   (vždy po domluvě s IT technikem) | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Prostor: umývárny + WC Fa, Fb, Fc, V – typ místnosti 8 | | |
| Četnost | | Činnost |
| 5 x týdně | * vyprázdnění odpadkových košů včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob * přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů * mokré vytírání podlah s použitím vhodných dezinfekčních čisticích prostředků * odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, sprchové kouty, zrcadla prosklené plochy * mytí a dezinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel * doplňování toaletního papíru, papírových ručníků, hygienických sáčků a tekutého mýdla | |
| 1 x týdně | * omytí a vyleštění zrcadel a sprchových koutů * omytí a vyleštění zásobníků ručníků a mýdel * omytí a dezinfekce odpadkových košů * dezinfekce úchytových míst (baterie, kliky, vypínače) * odstranění prachu ze všech vodorovných volných ploch do výše 1,5 m | |
| 1 x měsíčně | * mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn do 1,5 m * mokré stírání prachu ze dveří a zárubní * omytí a dezinfekce WC štětek včetně jejich závěsných nádob * dezinfekce vnitřních stěn sprch * vysmýčení nebo vyluxování pavučin | |

|  |  |
| --- | --- |
| Prostor: schodiště Fa, Fb, V – typ místnosti 9 | |
| Četnost | Činnost |
| 3 x týdně | * zametení a mokré vytření včetně ploch podest  použitím vhodných saponátových čisticích prostředků | |
| 1 x týdně | * vlhké setření zábradlí | |
| 1 x měsíčně | * vysmýčení nebo vyluxování pavučin | |

|  |  |
| --- | --- |
| Prostor: centrální schodiště budova Fa – typ místnosti 99 | |
| Četnost | Činnost |
| 3 x týdně | * vlhké setření zábradlí * zametení a mokré vytírání podest s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podesty je možné vytírat pouze ručně, není možné vjíždět s čistícím strojem) | |
| 1 x týdně | * vyleštění svislých skleněných ploch schodiště | |

Součástí pravidelných úklidových prací je rovněž:

1. Pravidelné doplňování tekutého mýdla, toaletního papíru, papírových ubrousků/utěrek do již instalovaných zásobníků.
2. Dodávka a pravidelné doplňování hygienických mikrotenových sáčků do již instalovaných zásobníků. Doporučená velikost 8+6 x 25 cm (balení po 25 kusech). Předpokládaná spotřeba za 1 kalendářní rok (12 po sobě jdoucích měsíců) je 200 krabiček.
3. Vyprázdnění odpadkových košů včetně dodávky a doplnění mikrotenových sáčků + přesun odpadu na centrální sběrné místo (třídění odpadu do příslušných kontejnerů). Minimální požadavky: mikrotenové pytle, které musí být kompatibilní se stávajícími odpadkovými koši. Předpokládaná spotřeba za 1 kalendářní rok (12 po sobě jdoucích měsíců) je:

* Pytle na odpad 120 l - 15 ks v roli – 100 rolí
* Sáčky do košů 30 l - 50 ks v roli – 500 rolí
* Sáčky do košů 60 l - 50 ks v roli – 500 rolí

1. Dodávka a pravidelné doplňování závěsů do WC – blok nebo doplňovaní gelu. Předpokládané množství 420 ks.
2. Dodávka a pravidelné doplňování vonných sítek do pisoárů průměr 180mm. Předpokládané množství 180 ks.
3. Pravidelné doplňování jaru do nádob v kuchyňkách a každý týden výměna houbičky na mytí nádobí. Předpokládané množství 20 l jaru + 150 ks houbiček.