



# Smlouva o dílo

č. 2016/OMP/1042

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : [REDACTED]

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [REDACTED], vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

## BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s.

se sídlem Průmyslová 1472/11, Praha 10 – Hostivař, 102 19

zastoupená: předsedou představenstva, panem Ing. Dariuszem Jakubowiczem  
zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8139

IČ: 26765306

DIČ: CZ26765306

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 23, po [REDACTED], č.p. 1303, k.ú. Strašnice, ul. V Předpolí 1, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce, opravy elektroinstalace, plynoinstalace a vodoinstalace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 23, č.p. 1303, k.ú. Strašnice, ul. V Předpolí 1, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou [REDACTED] z 7/2016.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**435 003,12 Kč**

slovy: / čtyřistatřicetpětisícetři 12/100 korun českých /

**DPH ze základu 435 003,12 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsánoho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem imenováni paní [redacted] tel. [redacted] za ÚMČ Praha 10 a pan [redacted] tel. [redacted] za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
  - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury

- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště
4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted] tel. [redacted]
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan [redacted]

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 12.9.2016



objednatel



**BARVY A LAKY HOSTIVÁŘ, a.s.**  
Průmyslová 1472/11 ②  
102 19 Praha 10 - Hostivař  
DIČ: CZ26765306  
staveb. divize



zhotovitel

# PRÍLOHA č. 1

## CENOVÁ NABÍDKA

Oprava bytu č. 23, ul. V Předpolí 1303/1, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 9/2016

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>1 bourání</b>				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	250	250,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	1	190	190,00
vybourání obezdění a demontáž ocel. vaničky sprchovací včetně zástěny	soub.	1	850	850,00
snesení a zavěšení dveřních křidel	ks	1	250	250,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	2	250	500,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	0		0,00
vybourání podlah keramických	m2	5	150	750,00
demontáž desek laminát (PLOVOUCÍ PODLAHA)	m2	28	40	1120,00
vybourání obkladu keramického	m2	21	160	3360,00
odstranění plísní dle TZ	m2	2	550	1100,00
odstranění zám. výrobků, polic, držáků záclon, apod.	kpl	1	900	900,00
vybourání niky pro osazení měřičů energií	ks	1	680	680,00
odlučení poškozených omítek vnitřních	m2	15	60	900,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek stropů a stěn	m2	25	90	2250,00
vybourání samonivelační stěrky v obytné místnosti včetně podkladu	m2	12	250	3000,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	1800	1800,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	2000	2000,00
demontáž otopných těles	ks	4	150	600,00
vybourání stupně podlahy v koupelně a v předsíni	ks	2	1500	3000,00
dmtž krytek elektropřístrojů	kpl	1	280	280,00
chem. vyčištění plastových oken s dveřmi, žaluzií a parapetů	ks	3	120	360,00
demontáž zámků a klik se štíty	kpl	5	60	300,00
dmtž vent. Mřížky v nice	kpl	1	120	120,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	2000	2000,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	10	40	400,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	168	30	5040,00
dmtž telef. linky a ukončení u dveří vstupních	ks	1	1600	1600,00
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	0		0,00
odstranění mechu a náletových rostlin s obou teras vč. vyčištění dlažby	m2	16	340	5440,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	5	120	600,00
zazátkování odvětrávacího otvoru pro kuchyňskou digestoř	ks	1	550	550,00
vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení oken do 0,75m2 3ks	m2	0		0,00
demontáž uzavíracích ventilů	kpl	2	150	300,00
demontáž ventilů rohových	kpl	6	150	900,00
demontáž sníženého podhledu strop. Kci vč. osvětlení	m2	5	210	1050,00
dmtž plynoměrného zařízení včetně domovního rozvodu	kpl	1	2850	2850,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	2240	2240,00
vyřazení plynového spotřebiče - posudek	ks	2	1500	3000,00
vyřazení elektrospotřebiče (infrazářič, EOV) - posudek	kpl	0	1500	0,00
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč. snesení dveří a uložení na skládku	ks	1	450	450,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	3	1100	3300,00
vyklizení nábytku vč. ošacení (byt + sklep)	kpl	0		0,00
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	3500	7000,00
<b>celkem</b>				<b>61280,00</b>
<b>2 stěny a příčky</b>				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce	m2	5	650	3250,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl. 100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		0,00
oplaštění stěnou SDK v předsíni	m2	0		0,00
obezdění vany	kpl	1	2540	2540,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energií 150-300/300mm	ks	2	700	1400,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	0		0,00
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zdivo - tvárnice YTONG tl. 50mm nenosné (podokenní stěny)	m2	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
osazení ocel. chráničky	ks	2	150	300,00

zazdění potrubí ZTI	mb	7	190	1330,00
začištění otvorů kolem plynových topidel	ks	0		0,00
vyzdění zadní stěny na WC YTONG P2-500 tl. 40 mm	m2	0		0,00
dodávka a osazení mřížky 200*200nebo 200/500	ks	1	700	700,00
zazdění otvoru (zděře) po POV	kpl	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>9520,00</b>

### 3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm plast. síti	m2	40	230	9200,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	15	220	3300,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem/sádrovou stěrkou či přepěnováním	m2	202	175	35350,00
úprava stěn vložení armovací plastové sítě do flexi tmele (perlinka)	m2	3	170	510,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	25	210	5250,00
oprava třívrstvá sanační omítka stěn	m2	2	480	960,00
začištění a napojení nových omítek po vybourání dveří	m2	2	190	380,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - parapety	m2	0		0,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - nadpraží	m2	0		0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	19	180	3420,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	10		0,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	168	25	4200,00
<b>celkem</b>				<b>62570,00</b>

### 4 podlahy a podlahové konstrukce

položení podkladní mazaniny + vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	17	260	4420,00
betonová mazanina+Karisit' 150/150 tl.dr 4mm pro betonování schodu	m2	5	420	2100,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D (2x)	m2	0		0,00
olištování lam. desek plovoucí podlahy	m2	48	440	21120,00
montáž desek laminovaných s dřev. dekorem PD	m2	42	140	5880,00
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva.do 100 cm	ks	5	240	1200,00
oprava podlahy BE stěrkou pod plov. Podlahu	m2	42	190	7980,00
D+M přechodová lišta (hrana)	mb	5	450	2250,00
<b>celkem</b>				<b>44950,00</b>

### 5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	180	180,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	14	170	2380,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	160	480,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	160	160,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	500	500,00
přípomocné práce	kpl	1	500	500,00
<b>celkem</b>				<b>4200,00</b>

### 6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	16	180	2880,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	1	190	190,00
Přesazení vodoměru v koupelně	kpl	1	250	250,00
montáž izolace ve skruži	m	17	120	2040,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	6	140	840,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	140	140,00
připojení plyn. kotle na automat. dopíňování vody	kpl	1	750	750,00
odkanalizování kotle	ks	1	840	840,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0	150	0,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	6	240	1440,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	1300	1300,00
přípomocné práce	kpl	1	1500	1500,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	17	40	680,00
<b>celkem</b>				<b>12850,00</b>

### 7 vnitřní plynovod

demontáž kotle plynového včetně odkoupení	kpl	1	450	450,00
montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	12	600	7200,00
mtž plynovodních armatur 2 závity G1/2"	ks	2	440	880,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	2	420	840,00
HZS ( uzavření stoup. vedení , kontrola před napuštěním plynu+info nájemníkům)	hzs	8		1120,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	1600	1600,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	1	1450	1450,00
osazení ocel. chráničky vč.	ks	2	250	500,00
<b>celkem</b>				<b>14040,00</b>

### 8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	3450	3450,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
M+D vanová zástěna 60/140 Sapho VILMA na vanu asymetr.80x140otev. AL	ks	1	6900	6900,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	850	850,00
osazení a napojení akrylátové asymetrické vany	ks	1	1150	1150,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	6	240	1440,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	250	250,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	230	230,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	240	240,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprch. hlavice	ks	1	240	240,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	1	240	240,00
M+D uzavírací ventil	ks	1	320	320,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	350	350,00
sifon pro vanu	ks	1	350	350,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	360	360,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná vanová vč. sprchovací hlavice	ks	1	1990	1990,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	890	890,00
vana ocelová akrylátová "BEHAPPY" 1500/750-450 mm asymetrická	ks	1	8472	8472,00
D+M nožičky pod vanu akrylátovou asymetrickou	ks	4	450	1800,00
D+M - sprchovací kout	ks	0		0,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	2200	2200,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	740	740,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	3200	3200,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	500	500,00
připomocné práce	kpl	1	1500	1500,00
<b>celkem</b>				<b>37662,00</b>

#### 9 konstrukce truhlářské

truhlářská oprava oken malých jednotk. - oprava a výměna oliv	ks	0		0,00
oprava plast. oken 2-3kř. S balk.dveřmi - oprava a výměna ovládacích oliv	ks	2	1500	3000,00
D+M parapetu plast. Š do 15cm, d= 2700mm vč. ocel konzol po 3ks	ks	0		0,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	2	1200	2400,00
oprava vstupních dveří	ks	0		0,00
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	4500	4500,00
dod. a osazení dveří vstupních s protipožár odoln. EI/EW 30 DP1 š=800 - piné	kpl	1	9800	9800,00
dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	0		0,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plné	kpl	0		0,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0		0,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	2	1200	2400,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	1	1800	1800,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>23900,00</b>

#### 10 konstrukce zámečnické

oprava malého okna 1kříd. Plastového	kpl	1	500	500,00
kontrola uzávěrů plastových oken/stěny a vyčištění oken včetně parapetů	kpl	0		0,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	4	750	3000,00
dmtž + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	5	1100	5500,00
výměna ocelové petlice / vis.zámku ve sklepe	ks	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>9000,00</b>

#### 11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	20	150	3000,00
<b>celkem</b>				<b>3000,00</b>

#### 12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0		0,00
montáž podlah keramických	m2	5	560	2800,00
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu (kuchyň+spiž+předsíň)	mb	0		0,00
oprava dlažby včetně vyčištění	m	16	250	4000,00
oprava spárování dlažeb	m	16	120	1920,00
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	0		0,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	23	90	2070,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	6	550	3300,00
<b>celkem</b>				<b>14090,00</b>

#### 13 podlahy vlysové a povlakové



dmť lišt dřevěných DB 6/1,5	m	22	50	1100,00
celoplošně tmelení Fugenkitt	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj)	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	42	160	6720,00
stěrka pod PVC 2x	m2	0		0,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	0		0,00
vyčištění podlahy vlysové od asfalt. Lepidel	m2	0		0,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč. dodávky	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč. dodávky	m2	0		0,00
dodávka + montáž prahů dveřních d=do 1500mm	m2	0		0,00
svařování pasu podlahových PVC	m	0		0,00
lepení soklíku PVC	m	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>7820,00</b>

#### 14 obklady keramické

vyrovnaní podkladu maltou	m2	19	140	2660,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		0,00
montáž lišt rohových	m	20	120	2400,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	19	260	4940,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	6	190	1140,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	19	40	760,00
oprava spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	0		0,00
obklad vnější keramický hutný	m2	21	550	11495,00
<b>celkem</b>				<b>23395,00</b>

#### 15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	2,2	40	88,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	0		0,00
odstranění nátěrů z litinových konstrukcí "C"	m2	0		0,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	2,2	156	343,20
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický potrubí	m2	3,25	176	572,00
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení (- vstupní dveře)	m2	0,00		0,00
vrchní nátěr transparentní truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	16,32	156	2545,92
vrchní nátěr fládováním - vstupní dveře	m2	0		0,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		0,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>3549,12</b>

#### 16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	112	40	4480,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	190	760,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	222	60	13320,00
malba sádkkartonu bílá	m2	0		0,00
vybílení sklepního prostoru	kpl	1	1850	1850,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn	m2	0		0,00
nástřik omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>20410,00</b>

#### 17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	12	45	540,00
krabice odbočná KR68	ks	4	55	220,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	9	45	405,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom. telefon	soub.	1	2450	2450,00
spínač nástěnný střídavý / křížový včetně dodávky a mtž (kryt)	ks	0		0,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž (kryt)	ks	5	220	1100,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně (kryt)	ks	10	220	2200,00

zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně (kryt)	ks	4	220	880,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák (kryt)	ks	3	230	690,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	4	860	3440,00
jištění pro el. sporák	ks	0		0,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	12	12	144,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	65	12	780,00
kabel CYKY 750V 2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	40	14	560,00
bodové osvětlení (4ks) vč. trafa 12V) - soc.zařízení	kpl	1	1800	1800,00
Koaxiální kabel	m	20	12	240,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	6	18	108,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	0		0,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	65	130,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	850	850,00
připomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	2450	2450,00
D+M detektor CO	ks	2	1980	3960,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (1x předsň, nika)	ks	2	1690	3380,00
revize elektro	kpl	1	1500	1500,00
rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	2	1480	2960,00
<b>celkem</b>				<b>30787,00</b>

### 18 Ústřední topení

mtž vložky nerez nad střechem objektu vč. hlavice	m	0		0,00
kotel Vaillant VUW 286/5-3 eco TEC PRO	soub.	1	3050	3050,00
úprava rozvodu potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	1	1250	1250,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK 33/1600 vč. montáže dle PD	soub.	0		0,00
D+M trubk. těleso otopné Koralux KLC 1820*450 vč. úpravy přívodního potrubí	ks	0		0,00
úprava rozvodů pro osazení otopného tělesa	ks	0		0,00
zpětné osazení otopných těles (kontrola těsnosti)	ks	4	250	1000,00
HZS - kontrola rozvodů těsnosti	hod	3	200	600,00
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	980	980,00
napuštění topného média do systému	soub.	1	600	600,00
práce připomocné	soub.	1	1000	1000,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	1	800	800,00
<b>celkem</b>				<b>9280,00</b>

### 19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	62	80	4960,00
úprava sklepních prostor dle PD	kpl	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>4960,00</b>

### 20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 0,00

	Kč		
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč		397263,12
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 9,50% 397263,12	Kč		37740,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč		435003,12
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 435003,12 15%			65250,47
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE			500253,58