**Smlouva o smlouvě budoucí kupní**

*uzavřena v souladu s ustanovením § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník*

Smluvní strany:

**Všeobecná fakultní nemocnice v Praze**

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2

IČ: 000 64 165 DIČ: CZ00064165

zastoupena: prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 24035021/0710

dále jen **„budoucí kupující“**

a

**FOPO II., s.r.o.**

se sídlem: Lipárecké nám. 654, 394 64 Počátky

IČ: 25159861 DIČ: CZ25159861

zastoupena: Adolf Lehejček, jednatel

bankovní spojení: CSOB a.s.

číslo účtu: 283080134/0300

dále jen **„budoucí  prodávající“**

(budoucí kupující a budoucí prodávající společně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají na základě vyhodnocení výsledků nadlimitní veřejné zakázky s názvem **„Pronájem dodávkových vozidel - opakovaná**“ vyhlášené otevřeným řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2025-008800 dne 13.02.2025 a ID veřejné zakázky VZ0211062 dle profilu zadavatele

(dále jen „veřejná zakázka“) tuto

**Smlouvu o budoucí smlouvě kupní**

(dále jen „Smlouva“)

**I.**

**Preambule**

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující spolu uzavřely na základě vyhodnocení výsledků veřejné zakázky Smlouvu o nájmu a poskytování s tím souvisejících služeb k Předmětu prodeje, jenž je specifikován níže v této Smlouvě (dále jen „Nájemní smlouva“). Spolu s Nájemní smlouvou smluvní strany uzavírají i tuto Smlouvu, kterou se sjednává jednak oprávnění budoucího kupujícího vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy k  Předmětu prodeje, jenž je specifikován níže v této Smlouvě (dále jen „Kupní smlouva“) a dále se Smlouvou sjednává korespondující povinnost budoucího prodávajícího za níže uvedených podmínek Kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.

**II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek budoucího prodávajícího uzavřít na výzvu budoucího kupujícího s budoucím kupujícím Kupní smlouvu.

1. Předmětem této Smlouvy je vozidlo, které dle uvážení budoucího kupujícího může být učiněno i předmětem ~~í~~ Kupní smlouvy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Značka: FORD  Model: Transit Custom L1  Rok výroby: 2025  VIN: výroba |  |  |
| Značka: FORD  Model: Transit Custom L1  Rok výroby: 2025  VIN: výroba |  |  |
| (dále jako „Předmět prodeje“) | |  |

**III.**

**Dohoda stran o uzavření Kupní smlouvy**

1. Budoucí kupující provede před ukončením doby trvání Nájemní smlouvy detailní prohlídku Předmětu nájmu a na jejím základě zhodnotí, zda stav Předmětu prodeje odpovídá potřebám a požadavkům budoucího kupujícího a zda má budoucí kupující zájem nabýt vlastnické právo k Předmětu prodeje či jeho části po ukončení Nájemní smlouvy.

1. Po provedení prohlídky Předmětu prodeje, nejdříve však 40 kalendářních dní před ukončením doby trvání Nájemní smlouvy, je budoucí kupující oprávněn vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy. Výzvu k uzavření Kupní smlouvy budoucí kupující učiní prostřednictvím dvou podepsaných vyhotovení Kupní smlouvy (popřípadě jednoho vyhotovení podepsaného elektronicky) připravených podle Vzoru kupní smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Výzva“). Budoucí kupující je oprávněn se dle svého uvážení rozhodnout, zda Výzvu budoucímu prodávajícímu odešle a zda se bude Výzva týkat celého Předmětu prodeje nebo pouze některých jeho jednotlivých částí.

1. Budoucí prodávající se zavazuje do 7 kalendářních dnů od doručení Výzvy danou Výzvu přijmout, tj. podepsat Kupní smlouvu a odeslat jedno oboustranně podepsané vyhotovení Kupní smlouvy zpět budoucímu kupujícímu.

1. Nevyrozumí-li budoucí kupující budoucího prodávajícího ani do 15 kalendářních dnů od ukončení doby trvání Nájemní smlouvy o tom, zda bude mít zájem uzavřít Kupní smlouvu, je budoucí prodávající oprávněn požádat budoucího kupujícího o sdělení, zda má zájem uzavřít Kupní smlouvu. Neodpoví-li budoucí kupující na tuto žádost ani ve lhůtě 15 kalendářních dnů od jejího doručení, případně nedoručí-li v této lhůtě budoucímu prodávajícímu Výzvu, povinnost budoucího kupujícího k přijetí Výzvy marným uplynutím uvedené 15denní lhůty zaniká. Stejně tak povinnost budoucího prodávajícího k přijetí Výzvy zaniká, pokud budoucí kupující ve lhůtě uvedené v tomto odstavci Smlouvy budoucímu prodávajícímu sdělí, že nemá zájem uzavřít Kupní smlouvu.

1. Povinnost uzavřít Kupní smlouvu vzniká i v případě odcizení vozidla třetí osobou (nutno doložit rozhodnutím policejního orgánu) či v případě totální havárie vozidla (nutno doložit zprávou příslušné pojišťovny), vlastnictví bude převedeno k náhradnímu vozidlu dodanému budoucím prodávajícím jako pronajímatelem dle čl. VII. odst. 8 Nájemní smlouvy.

**IV.**

**Sankční ujednání**

1. V případě, že budoucí prodávající neuzavře Kupní smlouvu ve lhůtě uvedené v této Smlouvě nebo v této lhůtě neodešle budoucímu kupujícímu jedno oboustranně podepsané vyhotovení Kupní smlouvy, je budoucí kupující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti.

**V.**

**Užívání Předmětu prodeje**

1. Budoucí kupující je oprávněn i po ukončení doby trvání Nájemní smlouvy užívat Předmět prodeje bezúplatně, způsobem sjednaným v Nájemní smlouvě, a to až do okamžiku účinnosti Kupní smlouvy, nebo do okamžiku zániku povinnosti budoucího prodávající přijmou Výzvu dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy – vznikem kterékoliv z těchto skutečností užívání Předmětu prodeje dle tohoto článku Smlouvy zaniká.

**VI.**

**Platnost smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Budoucí prodávající bere na vědomí, že budoucí kupující je při naplnění podmínek stanovených v § 219 odst. 1 z. č. 134/2016 Sb. nebo vzákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinen uveřejnit tuto Smlouvu včetně případných dodatků a objednávek vystavených na základě této Smlouvy zákonem stanoveným způsobem.

1. Ustanovení neupravená touto Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem    
   č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

1. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

1. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Pokud je smlouva podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném oběma smluvními stranami elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

  Příloha č. 1 – Vzor kupní smlouvy

V Praze dne

 za budoucího kupujícího za budoucího prodávajícího

……………………………………… ……………..…………………

prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA     Adolf Lehejček

ředitel                             jednatel

**Příloha č. 1 – Vzor kupní smlouvy**

**Kupní smlouva**

*uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

Smluvní strany:

**Všeobecná fakultní nemocnice v Praze**

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2

IČ: 000 64 165 DIČ: CZ00064165

zastoupena: prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 24035021/0710

dále jen **„kupující“**

a

**FOPO II., s.r.o.**

se sídlem: Lipárecké nám. 654, 394 64 Počátky

IČ: 25159861. DIČ: CZ25159861.

zastoupena: Adolf Lehejček, jednatel

bankovní spojení: CSOB a.s..

číslo účtu: 283080134/0300

dále jen **„prodávající“**

(kupující a prodávající společně jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě vyhodnocení výsledků nadlimitní veřejné zakázky s názvem **„Pronájem dodávkových vozidel - opakovaná**“ vyhlášené otevřeným řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2025-008800 dne 13.02.2025 a ID veřejné zakázky VZ0211062 dle profilu zadavatele.

(dále jen „veřejná zakázka“)

 tuto

**Kupní smlouvu**

(dále jen „Smlouva“)

**I.**

**Preambule**

1. Prodávající a kupující spolu uzavřeli na základě vyhodnocení výsledků veřejné zakázky smlouvu č. PO xx/S/25 o nájmu a poskytování s tím souvisejících služeb k Předmětu prodeje, jenž je specifikován níže v této Smlouvě (dále jen „Nájemní smlouva“). Spolu s Nájemní smlouvou smluvní strany uzavřely také smlouvu o budoucí kupní smlouvě k Předmětu plnění (dále jen „Smlouva o budoucí kupní smlouvě“), jejímž předmětem bylo sjednání podmínek pro uzavření této Smlouvy. Na základě uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě spolu strany uzavírají tuto Smlouvu.

**II.**

**Předmět smlouvy, kupní cena**

1. Prodávající tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující 2 vozidla:

|  |
| --- |
| Značka: FORD  Model: Transit Custom L1  Rok výroby: 2025  VIN: výroba |
| Značka: FORD  Model: Transit Custom L1  Rok výroby: 2025.  VIN: výroba |

(dále jen „**Předmět plnění**“)

1. Bližší specifikace Předmětu plnění je uvedena v Nájemní smlouvě.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává kupujícímu výše specifikovaný Předmět plnění společně s jeho příslušenstvím a kupující Předmět plnění kupuje do svého výlučného vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

1. Kupní cenu kupující uhradí převodem na bankovní účet prodávajícího č.: **283080134/0300** na základě faktury vystavené prodávajícím po protokolárním předání a převzetí předmětu plnění. Faktura bude zaslána elektronicky ve formátu PDF na adresu: [faktury@vfn.cz](mailto:faktury@vfn.cz).  K faktuře bude přiložena kopie řádně opatřeného předávacího protokolu způsobem sjednaným níže v článku III Smlouvy.

**III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění byl kupujícímu předán před uzavřením Smlouvy. Při předání Předmětu plnění byl vystaven předávací protokol stvrzený zástupci smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu plnění neváznou žádné dluhy, ani jiné právní povinnosti, Předmět plnění není zatížen jinými právy třetích osob a nemá žádné právní vady.

1. Kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil s faktickým stavem Předmětu plnění.

1. Prodávající se zavazuje nejpozději spolu s podpisem této Smlouvy poskytnout kupujícímu veškeré klíčky a doklady k Předmětu plnění a dále plnou moc k zajištění zápisu změny vlastníka a provozovatele Předmětu plnění v registru vozidel. Zároveň se prodávající zavazuje nechat na vlastní náklady vypracovat a kupujícímu nejpozději současně s předáním Předání předmětu plnění předat~~.~~ znalecký posudek pro stanovení technické hodnoty Předmětu plnění ke dni uzavření Smlouvy v místě a čase obvyklé.

**IV.**

**Platnost a účinnost Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá prvním dnem po ukončení doby trvání Nájemní smlouvy, nebo dnem uveřejnění v registru smluv podle toho, která ze skutečností nastane později.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající bere na vědomí, že kupující je při naplnění podmínek stanovených v § 219 odst. 1 z. č. 134/2016 Sb. nebo v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinen uveřejnit tuto Smlouvu včetně případných dodatků a objednávek vystavených na základě této Smlouvy zákonem stanoveným způsobem.

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.

1. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů ČR, zejména z. č. 89/2012 Sb., v účinném znění

1. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu před jejím podpisem přečetly, řádně projednaly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

   
za prodávajícího za kupujícího

 

……………………………………… ……………..…………………...............

Adolf Lehejček prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA

Jednatel ředitel