

Smlouva o nájmu automobilu a poskytování s tím souvisejících služeb

Smluvní strany:

Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2
 IČ: 000 64 165 DIČ: CZ00064165
 zastoupena: prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, ředitelem
 bankovní spojení: ČNB
 číslo účtu: 24035021/0710
 zástupce ve věcech smluvních a technických: xxx
 (dále jen „nájemce“)

a

FOPO II., s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6894
 se sídlem: Lipárecké nám. 654, 394 64 Počátky
 IČ: 25159861 DIČ: CZ25159861
 zastoupena: Adolfem Lehejkem, jednatelem
 bankovní spojení: ČSOB, a.s.
 číslo účtu: 283080134/0300

zástupce ve věcech smluvních a technických: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

uzavřely v souladu s ust. § 2321 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) a na základě vyhodnocení výsledků veřejné zakázky s názvem „Pronájem dodávkových vozidel - opakovaná“ vyhlášené otevřeným řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. VZ: Z2025-008800 dne 13.02.2025 a ID veřejné zakázky VZ0211062 dle profilu zadavatele (dále jen „veřejná zakázka“), za účelem zabezpečení přepravy, tuto „Smlouvu o nájmu automobilů a poskytování s tím souvisejících služeb“ (dále jen „smlouva“).

I.

Předmět smlouvy (nájem)

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci na určitou dobu užívání dopravního prostředku, a to konkrétně:
 2 ks nákladní vozidlo kategorie N1, specifikované dále v této smlouvě a v Příloze č. 1 (dále jen „předmět nájmu“, „vozidlo“ nebo „automobil“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné dle čl. II. odst. 1 této smlouvy. Technické parametry předmětu nájmu (vozidla, resp. automobilu) jsou uvedeny v **příloze č. 1 smlouvy**. Pronajímatel se zavazuje dodat nájemci vozidlo vždy na základě výzvy nájemce zaslané pronajímateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na e-mail **prodej@fopo.cz**. K předání automobilu musí dojít do 90 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu tak, aby jej nájemce mohl užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Pronajímatel je dále povinen na své náklady udržovat předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit k tomuto užívání a zajistit nájemci nerušené užívání po dobu nájmu.
3. Do nájmu na základě této smlouvy přenechaný automobil musí být nový, nepoužívaný (při přepravě od výrobce, resp. pronajímatele k nájemci po vlastní ose může být ujetu max. 300 km), nerenovovaný, funkční, homologovaný k provozu na pozemních komunikacích v ČR a zemích EU, odpovídající platným zákonným a technickým, bezpečnostním a hygienickým normám a předpisům v rámci států EU a odpovídající předpisům výrobce, okamžitě použitelný, zaregistrovaný v registru motorových vozidel, s garantovanou zárukou výrobce v délce trvání min. 5 let nebo 200.000 km, dle toho, co nastane dříve, a s doklady nezbytnými k převzetí a užívání v českém jazyce (bližší viz. článek IV. této smlouvy)
4. Pronajímatel se zavazuje nájemci poskytovat služby s nájmem související, a to po celou dobu plnění předmětu smlouvy, zejména:
 - a) odpovídající údržbu a opravy automobilu související s jeho opotřebením a uhradit s tím spojené náklady,

- b) zajistit servisní síť a asistenční služby včetně odtahu nepojízdného nebo havarovaného automobilu v ČR a zemích EU
- c) podle předpisů výrobce provádět veškeré servisní kontroly a nahodilé opravy včetně použití náhradních dílů a obměny náplní (nemrznoucí směs, destilovaná voda, oleje) apod., vyjma náplně do ostřikovačů, paliva a AdBlue (pokud je jím vozidlo vybaveno),
- d) provádění zákonných revizí a prohlídek (klimatizace, hasicí přístroj, chladicí jednotka apod.),
- e) provádění měření emisí, pravidelných technických prohlídek a další, dle aktuálních legislativních předpisů,
- f) doplňování a obměnu povinné výbavy podle stávajících předpisů a zákonných norem (bez nutnosti výzvy nájemce),
- g) hradit opravu nepojízdného automobilu, ke které je povinen pronajímatel a která byla provedena s jeho souhlasem, nebo i opravu, kterou nájemce sám zajistil ve smluvním servisu pronajímatele, v případě, kdy pronajímatel bez zbytečného odkladu opravu neobstaral, ačkoli mu byla oznámena její potřeba,
- h) určit osobu, která bude přímo komunikovat v českém jazyce slovem i písmem s pověřeným zástupcem nájemce a vést celou agendu související s provozem pronajatých automobilů,
- i) zajistit kompletní pojištění automobilu - pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provozu vozidla na pozemních komunikacích (povinné ručení) s výší pojistného plnění minimálně 100 mil. / 100 mil. Kč.
- j) zajistit (uhradit) české dálniční známky, silniční daň po celou dobu nájmu, radiokomunikační a další poplatky.

Popis jednotlivých činností, které jsou obsahem služby, a které je pronajímatel povinen zabezpečit, je podrobněji uveden v dalších ustanoveních této smlouvy.

II.

Cena nájmu

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na tomto nájemném:

Měsíční cena za nájem 1 automobilu v konfiguraci dle Přílohy č. 1 této smlouvy činí

47.500,- Kč bez DPH

9.975,- Kč DPH v sazbě 21%

57.475,- Kč včetně DPH

2. Ceny v Kč bez DPH uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy jsou cenami „nejvýše přípustnými“ po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
3. Do nájemného dle odst. 1 tohoto článku byly pronajímatelem zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním povinností dle této smlouvy (např. amortizace, pojištění předmětu nájmu, servisní náklady, poplatky atd.).

III.

Místo (odevzdání) předmětu nájmu a doba trvání nájmu

1. Místem plnění pro účely provozu automobilu je ČR a země EU. Pronajatý automobil budou provozovat nájemcem určené osoby.
2. Místem přenechání (odevzdání) vozidla je sídlo nájemce na adrese: U Nemocnice 499/2, Praha 2, PSČ 128 08.
3. Nájem automobilu dle této smlouvy vznikne dnem jeho protokolárního odevzdání nájemci v místě dle odst. 2 tohoto článku. Vzor předávacího protokolu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje vozidlo dodat na základě výzvy objednatele.
5. Doba nájmu vozidla se sjednává na 24 měsíců ode dne protokolárního odevzdání předmětu nájmu nájemci.

IV.

Přenechání (odevzdání) a převzetí předmětu nájmu

1. K převzetí pronajímaného automobilu včetně příslušné dokumentace v místě přenechání (odevzdání) automobilu dle čl. III odst. 2. této smlouvy nájemce pověřil jako svého zástupce xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx, přičemž jím může být pověřena i jiná osoba (dále jen „přejímající“).
2. Odevzdání předmětu nájmu (automobilu) bude provedeno v pracovních dnech pondělí až pátek v místě dle čl. III odst. 2. této smlouvy, a to po předchozím písemném projednání a odsouhlasení termínu a doby předání automobilu s přejímajícím. Konkrétní den a hodina přenechání (odevzdání) a převzetí automobilu musí být dohodnut nejméně 3 dny předem. Na základě dohody pronajímatel písemně vyzve nájemce (resp. přejímajícího) k převzetí pronajímaného automobilu.
V „Osvědčení o registraci vozidla“ bude zapsáno v řádku:
 - C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (Příjmení a jméno nebo obchodní název):
„Všeobecná fakultní nemocnice v Praze“
 - C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu / sídlo:
„U Nemocnice 2, Praha 2, PSČ 128 08“
3. V den přenechání (odevzdání) automobilu bude před samotným předáním pronajímaného automobilu pronajímatelem:
 - provedeno proškolení řidičů nájemce v rozsahu min. 60 minut z obsluhy a údržby pronajímaného automobilu, včetně elektronických a případných jiných zařízení, jimiž bude automobil vybaven, v rozsahu nutném k řádnému užívání automobilu a
 - následně za přítomnosti zástupce nájemce v automobilu provedena zkušební jízda v délce minimálně 20 km.
4. Povinnosti pronajímatele při odevzdání automobilu:
 - pronajímatel je povinen zabezpečit předání automobilů přejímajícímu s plnými náplněmi všech provozních kapalin a plnou nádrž paliva a plnou nádrž AdBlue, je-li jím vozidlo vybaveno, pronajímatel je povinen předat přejímajícímu příslušné doklady nezbytné k převzetí a užívání automobilu v českém jazyce, zejména:
 - a) palubní literaturu, provozní dokumentaci a dokumentaci k základní údržbě a provozu automobilu včetně seznamu servisních míst v ČR a EU, manuál pro řidiče obsahující veškeré informace potřebné k provozu automobilu, seznam výstroje a nářadí,
 - b) „Oprávnění k používání vozidla“ vystavené na nájemce spolu s „Osvědčením o registraci“,
 - pronajímatel je povinen k automobilu předat min. 2 sady kompletních plnohodnotných klíčů od všech zámků a uzávěrů (popř. dálkových ovladačů), každá sada bude na samostatném, řádně označeném svazku;
 - pronajímatel je povinen zabezpečit, aby při odevzdání automobilu přejímajícímu byla přítomna odpovědná (pověřená) osoba se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí pronajímaného automobilu.
5. Povinnosti přejímajícího při převzetí automobilu:
 - přejímající je povinen provést kontrolu, zda automobil nemá zjevné vady a zda splňuje požadavky nájemce dle této smlouvy, zda je předáván s požadovanou dokumentací a prověří, zda automobil je způsobilý k provozu a k ujednanému způsobu užívání a zda má přidělenou registrační značku,
 - zjistí-li přejímající, že automobil vykazuje vadu (vady), tj. neodpovídá požadavkům dle této smlouvy, odmítne přejímající automobil převzít. O takovém odmítnutí sepíše smluvní strany zápis. Povinnost pronajímatele dle článku III. odst. 3. smlouvy tím není dotčena. V takovém případě nebude nájemce pronajímateli hradit nájemné za nepřevzatý automobil, a to až do doby řádného předání dle podmínek této smlouvy.
6. O řádném přenechání (odevzdání) a převzetí automobilu v souladu s touto smlouvou bude sepsán pronajímatelem, resp. jeho odpovědnou (pověřenou) osobou a přejímajícím předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou výtiscích a bude obsahovat údaje o identifikaci, technickém stavu automobilu, seznamu předložených dokumentů k automobilu, dále údaj o datu přenechání (odevzdání) a převzetí automobilu a jméno a podpis pronajímatele, resp. jeho odpovědné (pověřené) osoby a přejímajícího.

V. Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká pronajímateli uplynutím měsíce, ve kterém byl nájem a služby s ním související řádně poskytnuty (vztaheno k datu řádného přenechání/odevzdání a převzetí každého automobilu v souladu s touto smlouvou). Fakturace tedy bude probíhat zpětně v období následujícím po měsíci, v němž byl nájem a s ním související služby poskytnuty.
2. Fakturována bude vždy částka měsíčního nájemného za již předaná vozidla dle článku II. této smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen po vzniku práva fakturovat vystavit a do 5 dnů doručit nájemci originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) za nájemné a s tím související služby na dohodnutou smluvní cenu s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
4. Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty musí faktura obsahovat též následující údaje:
 - a. označení dokladu jako „faktura“ případně „daňový doklad“,
 - b. číslo smlouvy dle číslování nájemce,
 - c. datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury,
 - d. název a sídlo nájemce, tj. Všeobecná fakultní nemocnice v Praze, U Nemocnice 499/2, Praha 2, PSČ 128 08,
 - e. IČ a DIČ smluvních stran,
 - f. výši měsíčního nájemného v Kč bez DPH a včetně DPH a dobu nájmu za každé vozidlo zvlášť,
 - g. základ DPH (v korunách a haléřích), sazbu DPH v % a v Kč,
 - h. označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - i. počet příloh a razítko s podpisem pronajímatele.
5. Splatnost faktury činí 60 dnů ode dne jejího doručení elektronicky na faktury@vfn.cz ve formátu PDF.
6. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu nájemce a její směrování na účet pronajímatele. Platby budou probíhat v Kč a rovněž všechny cenové údaje budou uváděny v Kč.
7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo nebude obsahovat požadované doklady, je nájemce oprávněn ji do 15 dnů vrátit pronajímateli. Pronajímatel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou.
8. Nájemce neposkytuje jakékoliv zálohové platby.

VI. Zprávy o průběhu nájmu a s tím souvisejících služeb

1. Pronajímatel je povinen pravidelně ročně nejpozději do 20. února každého kalendářního roku zpracovat zprávu, kde vyhodnotí průběh plnění předmětu smlouvy a předloží přehled o provedených službách včetně finančních nákladů pronajatého automobilu, dále přehled provedených servisních kontrol, oprav a výměn provozních náplní (materiál, práce).
2. Po skončení nájmu dle této smlouvy je pronajímatel u každého vozu povinen předložit nájemci závěrečnou zprávu popisující celkový průběh plnění předmětu smlouvy s uvedením souhrnných finančních údajů.
3. Místem pro zaslání všech zpráv a dalších dokumentů podle této smlouvy (mimo faktur) je sídlo nájemce: Všeobecná fakultní nemocnice v Praze, U Nemocnice 2, Praha 2, PSČ 128 08, k rukám kontaktní osoby ve věcech technických: xxx, vedoucí odboru dopravních služeb.

VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit a odpovídat za dodržování všech povinností stanovených platnými obecně závaznými předpisy, normami a dalšími předpisy vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci doklady o zaplacení povinného ručení a předat doklad o pojištění ke každému automobilu vždy jeden měsíc před uplynutím doby platnosti předchozího pojištění.

3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli ztrátu předané dokumentace související s užíváním automobilu, ztrátu klíčů od vozidla nebo registrační značky; v těchto případech nájemce hradí pronajímateli náklady na jejich pořízení. Podklady výrobce automobilů s bezpečnostními prvky, které jsou nutné k výrobě náhradních klíčů, budou v držení pronajímatele.
4. Povinná výbava automobilu bude obsahovat vše v souladu s vyhláškou č. 341/2014 Sb., o schvalování technické způsobilosti a technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a reflexní vesty na počet míst v automobilu. Pronajímatel zabezpečí doplňování a obměnu povinné výbavy podle aktuálních předpisů a zákonných norem v ČR.
5. Pronajímatel je povinen u pronajímaného automobilu zabezpečit provedení všech servisních a garančních prohlídek v souladu s předpisy a pokyny výrobce automobilu, popř. i svolávacích akcí výrobce, přičemž veškeré náklady na výše uvedené prohlídky a činnosti jdou k tíži pronajímatele, a to včetně všech použitých náhradních dílů a obměňované výbavy a příslušenství, včetně opotřebovaných pneumatik (nevztahuje se na poškozené pneumatiky, které je nutné vyměnit) a provozních náplní (nemrznoucí směs, destilovaná voda, oleje apod. s výjimkou náplně do ostřikovačů, paliva a AdBlue). Dopravu do smluvního servisu zajistí nájemce.
6. Pronajímatel je povinen dále zajistit provádění všech zákonných prohlídek a revizí podle platných právních norem (TK, ME a další) v průběhu plnění smlouvy. Předepsané zákonné prohlídky a revize je pronajímatel povinen uskutečnit v jednom dni.
7. Pronajímatel je povinen zajistit odpovídající údržbu automobilu související s jeho provozem a opravy poruch ve smluvních servisech pronajímatele ve lhůtě nejpozději do 24 hodin od nahlášení nájemcem pronajímateli a uhradit s tím spojené náklady. Dopravu do smluvního servisu zajistí nájemce. V případě provedení garanční prohlídky je nájemce povinen oznámit jeho potřebu pronajímateli minimálně 500 km před uvedeným počtem km stanovených výrobcem. Předepsané garanční a servisní prohlídky je povinen zajistit pronajímatel pro nájemce tak, aby byly provedeny v průběhu jednoho pracovního dne. Za poruchu na automobilu ve smyslu tohoto článku nepovažují obě smluvní strany takové poruchy, které vznikly nesprávným používáním automobilu nájemcem, nebo které byly způsobeny jednáním nájemce v rozporu s účelem této smlouvy.
8. V případě odcizení automobilu, neopravitelnosti, totálního zničení automobilu apod., tj. pokud již tento automobil nebude způsobilý navrátit se zpět do provozu, je pronajímatel povinen přenechat nájemci k užívání náhradní automobil, který musí být stejné nebo vyšší modelové řady, v obdobném stavu (stáří a nájezdu kilometrů), tj. může se jednat i o automobil jiný než původní (shodného výrobce, ve stejné výbavě), popř. se může jednat i o automobil nový (shodného výrobce, ve stejné výbavě), a to nejpozději do 90 dnů ode dne telefonického nahlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Doba nájmu pokračuje bez přerušení i po dodání nového vozidla dle původních podmínek.
9. Vozidlo bude pojištěno proti rozdílu mezi pořizovací cenou vozidla a obvyklou cenou stanovenou pojistitelem v době vzniku pojistné události.
10. Čištění interiéru včetně potahů sedadel (vše mokrou cestou) je pronajímatel povinen zabezpečit minimálně jedenkrát ročně, ve výjimečných případech (havárie, živelná pohroma apod.) i vícekrát ročně.
11. V případě potřeby odtahu bude odtahování porouchaného nebo havarovaného automobilu provedeno formou asistenční služby nebo prostřednictvím smluvního servisu pronajímatele.
12. Nově dodávané pneumatiky nesmí být starší než 1 rok ode dne jejich výroby.
13. Pronajímatelem určené kontaktní osoby odpovědné za plnění předmětu smlouvy budou v součinnosti s nájemcem řešit problematiku provozu pronajatého automobilu a souvisejících služeb, fakturace apod. a vést celou agendu související s pronájmem osobního automobilu a smluvními podmínkami. Tyto osoby musí komunikovat slovem i písmem v českém jazyce. Kontaktní údaje těchto osob (telefon, e-mail):
 Osoba: **xxx**
 telefon: **xxx**
 GSM: **xxx**
 e-mail: **prodej@fopo.cz**
14. Po skončení nájmu se pronajímatel na základě výzvy nájemce učiněné v souladu se smlouvou o budoucí kupní smlouvě, jež byla mezi smluvními stranami uzavřena spolu s touto smlouvou na základě výsledků veřejné zakázky, zavazuje uzavřít s nájemcem kupní smlouvu k předmětu nájmu či jeho části a na jejím základě bezplatně převést vlastnictví k předmětu nájmu či jeho části na nájemce. Pronajímatel se zavazuje zajistit pokračování záruky výrobce na dodaná vozidla dle čl. I. odst. 3 smlouvy i po převodu vlastnictví na objednatele.
15. Nájemce je povinen užívat pronajatý automobil jako řádný hospodář k ujednanému účelu způsobem stanoveným v této smlouvě a pečovat o to, aby na automobilech nevznikla škoda. Nájemce není oprávněn k technickým zásahům na automobilu kromě běžné údržby dle instrukcí výrobce. K technickým zásahům nad rámec běžné údržby jsou oprávněny pouze smluvní servisy pronajímatele.
16. Pronajímatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy a nájemce se zavazuje k výkonu této kontroly poskytnout součinnost.

17. Oznámí-li to pronajímatel předem (min. 5 pracovních dnů), umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku pronajatého automobilu.
18. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci firemní polepy na vozidle, polepy pronajímatele nejsou přípustné.

VIII.

Kontrola průběhu plnění smlouvy odpovědnost za vady

1. Zjistí – li nájemce, že nájem automobilu a s tím související služby nejsou prováděny (zajišťovány) v souladu s touto smlouvou, zejména že pronajímatel na své náklady neudrzuje předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit k užívání dle smlouvy, či ostatní služby nejsou plněny dle smlouvy, písemně (též emailem) upozorní na tyto nedostatky (vady) pronajímatele. Pronajímatel je povinen zajistit, aby se vytknuté vady neopakovaly, a jedná-li se o vady odstranitelné, tyto okamžitě (neprodleně) od písemného upozornění na vady odstraní tak, aby bylo zajištěno řádné plnění dle smlouvy.
2. Pronajímatel odpovídá a je povinen uhradit nájemci všechny škody způsobené jeho zmocněnci, zaměstnanci nebo jinými pomocníky (dále jen „pracovníci“) podílejícími se na plnění předmětu smlouvy, které nájemci vznikly jako důsledek toho, že předmět smlouvy nebyl plněn řádně v souladu s touto smlouvou.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení pronajímatele s odevzdáním (přenecháním) předmětu nájmu (automobilu) v termínu dle čl. IV. odst. 2. smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení pronajímatele s plněním povinnosti předat nájemci doklady o zaplacení povinného ručení a pojištění každého vozidla v termínu dle čl. VII. odst. 2 smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení pronajímatele s plněním povinnosti přenechat nájemci užívání náhradního automobilu za automobil, který již nebude způsobilý navrátit se zpět do provozu, v termínu dle čl. VII. odst. 8 smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Za nedodržení termínu nástupu na opravu a údržbu a zajištění opravy automobilu dle čl. VII. odst. 7, má nájemce právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě porušení kterékoliv další povinnosti pronajímatele, jejíž nesplnění (neprovedení) brání v užívání předmětu nájmu k účelu vyplývajícimu z této smlouvy (zejm. jde o nesplnění povinnosti dle čl. I. odst. 4, čl. VII odst. 5, 6 a 11 smlouvy) je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
6. V případě porušení povinnosti pronajímatele dle čl. X. odst. 1 nebo 2 smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
7. V případě nedodržení povinnosti stanovené v čl. X. odst. 3 smlouvy má nájemce právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Nájemce má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
8. Pro případ porušení závazku pronajímatele udržovat pojištění dle čl. X. odst. 8. a 9. sjednávají pronajímatel a nájemce a zadavatel smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, kterou je pronajímatel povinen uhradit nájemci.
9. V případě prodlení nájemce se zaplacením řádně fakturované ceny nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Pronajímatel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.
10. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem a její splatnost činí 30 dní ode dne doručení daňového dokladu.
11. Nájemci vzniká právo na náhradu škody způsobené porušením smluvních povinností v plné výši i po úhradách výše sjednaných smluvních pokut.

X. Další ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy. Tato povinnost zavazuje i pracovníky pronajímatele.
2. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
3. Pronajímatel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinen dle ustanovení § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu včetně případných dodatků zákonem stanoveným způsobem.
5. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby určené touto smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Vlastnické právo pronajímatele k pronajatému automobilu zůstává po celou dobu nájmu nedotčeno.
7. Škodu na vozidlech nese pronajímatel. V případě škody způsobené nájemcem při provozu automobilu zajistí pronajímatel pojistné plnění cestou smluvní pojišťovny pronajímatele. Nájemce hradí pouze škodu, která není kryta pojistnými smlouvami uzavřenými pronajímatelem (pojištění však musí být sjednáno minimálně v rozsahu dle článku I. odst. 4 písm. i) této smlouvy), a to za předpokladu, že škoda byla způsobena nájemcem nebo osobami, kterým umožnil nájemce přístup k automobilu.
8. Pronajímatel je povinen mít v platnosti a udržovat po celou dobu trvání smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou nájemci či třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti vybraného dodavatele, která je předmětem této smlouvy, s limitem pojistného plnění v minimální výši 10 mil. Kč.
9. V případě porušení této povinnosti je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit. Na žádost nájemce je pronajímatel povinen předložit zadavateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je pronajímatel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

XI. Skončení nájmu

1. Skončení nájmu se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Nájem skončí:
 - uplynutím nájemní doby dle čl. III. odst. 5 této smlouvy;
 - výpovědí ze strany nájemce z důvodu opakovaného (4 a vícero) porušení kterékoliv povinnosti pronajímatele, jejíž nesplnění (neprovedení) brání v užívání předmětu nájmu k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
 - dohodou smluvních stran
 - odstoupením od smlouvy za podmínek dále uvedených.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení smluvních závazků, za které se u objednatele považuje prodlení objednavatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur na které byl pronajímatelem písemně upozorněn v délce delší než 90 dnů po lhůtě splatnosti a u dodavatele zejména opakované prodlení s řádně objednaným plněním dle této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupením od této smlouvy nedochází ke zrušení smluvního vztahu od samého počátku, odstoupení od smlouvy nemá vliv na platnost nájmu vozidel řádně dodaných před odstoupením od smlouvy za předpokladu plnění smluvních povinností stran.

4. Smluvní strany se v případě ukončení této smlouvy nebo odstoupení od smlouvy zavazují, že provedou řádné finanční vypořádání vzájemných pohledávek a závazků ve lhůtě 2 měsíců od ukončení smlouvy.
5. V případě ukončení smlouvy z důvodů porušení povinností pronajímatele je pronajímatel povinen nabídnout nájemci odkup vozidel za cenu rovnající se maximálně součtu plateb za nájem sjednaný do konce trvání nájmu dle této smlouvy.

XII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.
3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Podrobná specifikace požadovaného automobilu **Ford Transit Custom**
 - Příloha č. 2 – Předávací protokol (Vzor)

Za nájemce:

Za pronajímatele:

V Praze dne: dle el. podpisu

V Pelhřimově dne: dle el. podpisu

prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA
ředitel
Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

Adolf Lehejček
jednatel
FOPO II., s.r.o.



Děkujeme za Váš zájem o značku Ford. Je nám potěšením poskytnout Vám tuto cenovou nabídku, kterou jsme připravili na základě Vašich požadavků.

Cenová nabídka 240602

Datum vytvoření	12.2. 2025	Zákazník	Všeobecná fakultní nemocnice v Praze
Platnost do	30.4. 2025	Ulice a číslo	U nemocnice 499/2
Prodejce	xxx	PSČ, obec	128 00 Praha
Telefon	xxx	Telefon	xxx
E-mail	prodej@fopo.cz	E-mail	xxx

Nový Ford Transit Custom Trend 320 L1

Karoserie	Van
Motor	2.0 EcoBlue (100 kW/136 k)
Převodovka	8st. automatická, přední pohon
Barva	
Čalounění	
VIN	
Spotřeba	7,8 l/100km v kombinovaném režimu
Emise CO ₂	204 g/km v kombinovaném režimu



Standardní výbava

Zvýhodněné sady

Sada Technology

- systém Pre-Collision Assist - snižuje riziko nehody s chodcem, cyklistou (5 km/h - 80 km/h) nebo jiným vozem (5 km/h - max. rychlost vozu)
- asistent pro křižovatky s detekcí protijedoucích vozů při pokusu o odbočení vlevo (5 km/h - 30 km/h)
- inteligentní asistent rychlosti
- tempomat
- asistent pro jízdu v pruzích: varování před opuštěním jízdního pruhu vč. systému pro automatické navrácení do jízdního pruhu
- funkce rozpoznávání dopravních značek omezujících rychlost a předjíždění
- upozornění na jízdu v protisměru na dálnici
- přední a zadní parkovací senzory
- zadní parkovací kamera
- sledování bdělosti řidiče

Audiosystémy, navigace a konektivita

FORDPASS CONNECT

- vestavěný modem s připojením 5G
- vzdálené ovládání vozidla pomocí mobilní aplikace FordPass
- online aktualizace softwaru vozidla (OTA) včetně mapových podkladů (pouze v kombinaci s vestavěným navigačním systémem)
- možnost rozšířené konektivity díky předplatným FordPass (např. služba pomoci při odcizení vozidla Ford Secure, dopravní informace Local Hazard Information a další)
- eCall - tlačítko SOS pro automatické i vyžádané nouzové volání

Audio sada

- rádio a systém SYNC 4 s 13" dotykovým displejem a konverzačním rozpoznáváním hlasu (v českém jazyce)
- bezdrátové připojení funkcí Android Auto a Apple CarPlay
- Bluetooth handsfree, příjem DAB / DAB+
- 4 reproduktory, ovládání audia na volantu
- 1 dvojité USB vstup (A a C) vpředu

Funkční výbava

Automatická klimatizace vpředu - jednozónová

Centrální zamykání s dálkovým ovládáním

Startovací tlačítko + dva pasivní klíče dálkového ovládání

Konfigurace odemykání 1

1 stisknutí: přední dveře, 2 stisknutí: všechny dveře



Zásady ochrany a zpracování osobních údajů prodejce a společnosti Ford (Fair Collection Notice) jsou dostupné na adrese <https://www.ford.cz/Fair-Collection-Notice>.

Prodloužená záruka Ford Protect 5 let nebo 100 000 km pro osobní vozy, vozy řady Courier a Connect, 4 roky nebo 200 000 km pro modely Transit, Ranger a vozy řady Custom se spalovacím motorem, 5 let nebo 150 000 km pro vůz E-Transit a řadu Custom PHEV a BEV. Na vysokonapěťový akumulátor a komponenty u elektrických vozů platí prodloužená záruka 8 let nebo 160 000 km. Doba nebo km: Vždy platí, co nastane dříve. Předběžný termín dodání vozu do ČR není závazný. Tato indikativní nabídka není nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této indikativní nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy.



Samostatná AGM baterie H7 - 75 Ah, 710 A

Alternátor Eco 240 A pro naftové verze

Ford Easy Fuel - bezzátkové doplňování paliva s detekcí správné palivové pistole pro naftové a plug-in hybridní verze

Palivová nádrž cca 55 l pro naftové motory, cca 63 l pro plug-in hybrid

Systém Stop-Start pro naftové a plug-in hybridní verze

Vstřikování AdBlue® pro naftové motory - v závislosti na provozu bude nutné doplňovat provozní kapalinu AdBlue® i mimo servisní intervaly, cca 20l nádrž na AdBlue

Přepínatelné jízdní režimy - Normální, EKO, Kluzký povrch, Tažení/těžký náklad (pro automat), Nezpevněná cesta (pro AWD a mLSD)

Přední potkávací LED světlomety, halogenové denní svícení a dálkové světlomety; nelze pro E-Transit Custom

Automatické světlomety s automatickým přepínáním dálkových světlometů

Bezpečnost

Airbag řidiče

Upozornění na nezapnuté bezpečnostní pásy řidiče a spolujezdce

Elektronický stabilizační systém ESP vč. ABS, ochrany proti převrácení, nouzového brzdového asistenta, asistenta pro rozjezd do svahu, trakční kontroly, automatických varovných světel při nouzovém brzdění a systému ochrany proti bočnímu větru

Interiér

Výškově a podélně nastavitelný volant, pro Trail ve vinylu Sensico

Řadicí páka pod volantem pro automatickou převodovku

Elektronická parkovací brzda s funkcí Auto Hold

8,3" barevný displej palubního počítače, digitálně-analogový přístrojový štít

Zásuvka 12 V vpředu

Malá stropní konzola vpředu - bez přihrádky

Středová konzola s výklopným držákem nápojů, pro automatickou převodovku volně průchozí kabina

Uzamykatelná přihrádka před spolujezdcem

Gumová podlahová krytina v kabině

Sada sedadel 6A

- sedadlo řidiče podélně nastavitelné

- dvojsedadlo spolujezdce

- tmavé látkové potahy sedadel

Nelze pro E-Transit Custom

Nákladový prostor

Ocelová neprosklená přepážka (pro naftové a plug-in hybridní verze standardně bez průvlaku, průvlak v přepážce dostupný v příplatkových sadách sedadel s dvojsedadlem spolujezdce, pro E-Transit Custom průvlak v přepážce standardně)

Oka na uchycení nákladu - 6 ks pro L1, 8 ks pro L2

Bez obložení stěn nákladového prostoru, obložení dveří do poloviční výšky

LED osvětlení nákladového prostoru (1x v přední části nákladového prostoru, 1x v zadní části)

Exteriér

Nízká střecha; maximální nosnost 170 kg

Elektricky vyhřívané čelní sklo

Automatické stěrače s dešťovým senzorem, ukazatel hladiny ostřikovače

Boční posuvné dveře vpravo

Závěsné dveře vzadu - otevíratelné do 180°

Přední okna - elektricky ovládaná, u řidiče s funkcí stažení / vytažení jedním stisknutím

Tónovaná skla

Chromovaná lišta mezi předními světlomety pro naftové a plug-in hybridní verze

Částečně lakovaný přední a zadní nárazník, nelakované kliky a kryty vnějších zpětných zrcátek

Přední maska s 5 žebry



Zásady ochrany a zpracování osobních údajů prodejce a společnosti Ford (Fair Collection Notice) jsou dostupné na adrese <https://www.ford.cz/Fair-Collection-Notice>.

Prodloužená záruka Ford Protect 5 let nebo 100 000 km pro osobní vozy, vozy řady Courier a Connect, 4 roky nebo 200 000 km pro modely Transit, Ranger a vozy řady Custom se spalovacím motorem, 5 let nebo 150 000 km pro vůz E-Transit a řadu Custom PHEV a BEV. Na vysokonapěťový akumulátor a komponenty u elektrických vozů platí prodloužená záruka 8 let nebo 160 000 km. Doba nebo km: Vždy platí, co nastane dříve. Předběžný termín dodání vozu do ČR není závazný. Tato indikativní nabídka není nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této indikativní nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy.



Elektricky ovládaná a vyhřívaná vnější zpětná zrcátka

Lapače nečistot vpředu a vzadu

Kola

Ocelová kola 6,5 x 16 - s pneumatikami o rozměru 215/65 R16, plné kryty kol - pro E-Transit Custom s unikátním designem

Sada na opravu pneumatik

Monitoring tlaku v pneumatikách

Záruky a servisní smlouvy

Prodloužená záruka FORD PROTECT - 4 roky / 200 000 km (dle skutečnosti, která nastane dříve) vč. zajištění mobility až na 5 dní

Nadstandardní výbava

Funkční výbava

Zdvojená AGM baterie H7 - 80 Ah, 800 A

5 808 Kč

Interiér

Sada sedadel 8A

- vyhřívané sedadlo řidiče podélně a výškově nastavitelné s bederní a loketní opěrkou
- dvojsedadlo spolujezdce s vyhříváním vnější poloviny sedadla, výklopný stolek
- tmavé látkové potahy sedadel
- průvlak v přepážce

7 865 Kč

Nákladový prostor

Ochrana nákladového prostoru - boční obložení v plné výšce, odolná plastová podlahová krytina a extra výkonné LED osvětlení v nákladovém prostoru; nelze kombinovat s výklopnými dveřmi

7 260 Kč

Exteriér

Pevné tažné zařízení vč. systému stabilizace přívěsu; pro Trail bez spodního ochranného krytu zadního nárazníku ve stříbrném odstínu

15 730 Kč

Elektricky ovládaná, vyhřívaná a sklopná vnější zpětná zrcátka

2 662 Kč

SVO a funkční výbava

Manuální regenerace DPF filtru; pouze pro fleetové zákazníky s krátkými jízdními cykly

6 050 Kč

Služby a příslušenství

Záruky a servisní smlouvy

Prodloužená záruka FORD PROTECT 5 let / 200 000 km (dle skutečnosti, která nastane dříve) vč. zajištění mobility až na 5 dní

7 865 Kč

Služby

Zimní komplety

30 250 Kč

Registrace, POV + HAV + GAP + náhradní vůz

100 000 Kč

2 x pravidelná servisní prohlídka

21 780 Kč

Polepy vozidla dle zadání

24 200 Kč

Gumové koberce

2 420 Kč

Obměna pneu dle ročního období, vyvážení...

8 000 Kč

Čištění interiéru, ...

12 100 Kč

Dálniční známky

6 000 Kč

Plná nádrž

2 500 Kč

Doplnění povinné výbavy dle potřeby

1 000 Kč

Silniční daň

1 Kč





Ceníková cena vozu	1 189 430 Kč
Nadstandardní výbava	45 375 Kč
Ceníková cena vozu včetně nadstandardní výbavy	1 234 805 Kč
Služby a příslušenství	216 116 Kč
Cenové zvýhodnění	- 71 521 Kč

Zvýhodněná cena (včetně DPH)
(cena bez DPH)

1 379 400 Kč
1 140 000 Kč



Příloha č. 2

Protokol o převzetí vozidel

Odběratel: Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

Adresa: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2 – Nové Město

IČO/RČ: 00064165 **DIČ:** CZ00064165

Dodavatel: FOPO II., s.r.o.

Adresa: Lipárecké nám. 654, 394 64 Počátky

IČO/RČ: 25159861 **DIČ:** CZ25159861

Předmět dodávky:

Značka vozu	Model	Motorizace	VIN	Specifikace	Počet
FORD	Transit Custom	2.0 EcoBlue, 100kW/136k		VAN	1
FORD	Transit Custom	2.0 EcoBlue, 100kW/136k		VAN	1

S vozidlem bylo předáno a je zahrnuto v ceně:

Převzetí vozidla bylo provedeno, kontrolou vnějšího stavu a interiéru. Kontrolou elektrického a elektronického zařízení, kontrolou pohonných hmot, mazadel a ostatních kapalin. Kontrolou čísel karoserie a motoru včetně zámků a klíčů, dále byla provedena kontrola činnosti motoru, brzd a ostatních ústrojí. Při předání vozidel byla provedena v souladu s kupní smlouvou proškolení obsluhy a provedena zkušební jízda.

Přejímající potvrzuje, že byl přítomen při přijímací kontrole vozidla a zkušební jízdě, vozidlo přebírá v nepoškozeném stavu.

Přejímající prohlašuje, že je oprávněn nebo pověřen ze své funkce nebo statutárním orgánem firmy k převzetí vozidla.

Príslušenství: rezerva, sada nářadí + hever, náhradní žárovky, palubní literatura (desky, návod k obsluze, servisní knížka.

Doplňková výbava vozidla: Zimní komplety, gumové koberce, dálniční známka

Nájemní smlouva č.

Místo převzetí: U Nemocnice 499/2, Praha 2

Datum:

Předal, dodavatel : xxx
(Jméno a příjmení – hůlkovým písmem)

Převzal, odběratel:
(Jméno a příjmení – hůlkovým písmem)

.....
Razítko a podpis oprávněného zástupce

.....
Razítko a podpis oprávněného zástupce