

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 1751

Datum vzniku a zápisu:	1. prosince 1995
Spisová značka:	B 1751 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	COMINFO, a.s.
Sídlo:	Nábřeží 695, Prštne, 760 01 Zlín
Identifikační číslo:	634 82 576
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob Zámečnictví, nástrojářství
	Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Obory činnosti:
	Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových
	záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
	Zprostředkování obchodu a služeb
	Velkoobchod a maloobchod
	Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat,
	hostingové a související činnosti a webové portály
	Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
	Pronájem a půjčování věcí movitých
	Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
	Projektování elektrických zařízení
	Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
	Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
	Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Statutární orgán - představenstvo:

Člen představenstva

A:

IAIN DAVID PORT , dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED] Spojené
království Velké Británie a Severního Irska
Den vzniku členství: 24. června 2021

Člen představenstva

A:

TIMOTHY PAUL DAY , dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED] Spojené
království Velké Británie a Severního Irska
Den vzniku členství: 15. listopadu 2022

Člen představenstva

A - předseda

představenstva:

HOWARD CHARLES LANG , dat. nar. [REDACTED]

[REDACTED], Spojené království Velké
Británie a Severního Irska
Den vzniku funkce: 9. května 2023
Den vzniku členství: 9. května 2023

člen představenstva**B:**

BLANCA SANCHO SEBASTIA , dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED], Španělské království
Den vzniku členství: 12. prosince 2024

člen představenstva**B:**

ALEŠ PAPADAKIS , dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED]
Den vzniku členství: 12. prosince 2024

Počet členů:

5

Způsob jednání:

Za společnost jedná představenstvo. Za představenstvo jednají navenek vždy dva členové představenstva společně. Členové představenstva B jsou oprávněni právně jednat za společnost bez součinnosti členů představenstva A, pokud je hodnota právního jednání v jednotlivém případě nižší nebo rovna 13.000.000,-- Kč bez DPH a dále pokud hodnota plnění dle smluv s opakujícím se předmětem plnění ročně úhrnně nepřevyšuje částku 13.000.000,-- Kč bez DPH. V ostatních případech musí být alespoň jeden z jednajících členů představenstva členem představenstva A.

Dozorčí rada:**Člen dozorčí rady:**

CARL FREDRIK RAGNAR FORS , dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED] Švédské království
Den vzniku členství: 1. července 2019

Předseda dozorčí**rady:**

JOHN GUNNAR AFZELIUS , dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED] Švédské království
Den vzniku funkce: 9. května 2023
Den vzniku členství: 9. května 2023

Počet členů:

2

Jediný akcionář:

Gunnebo Entrance Control AB
SE-40122 Göteborg, PO-Box 122, Švédské království
EUID: SEBOLREG.5590966064
Registrační číslo: 559096-6064

Akcie:

3 150 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Základní kapitál:

31 500 000,- Kč
Splaceno: 31 500 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech
Na společnost COMINFO, a.s., se sídlem Nábřeží 695, Prštne, 760 01 Zlín, IČO 634 82 576, přešlo v důsledku fúze sloučením (jako na nástupnickou společnost) jmění zanikající společnosti SEC-COM, spol. s r.o., se sídlem Nábřeží 695,

Prštne, 760 01 Zlín, IČO 469 76 159, a to na základě projektu fúze sloučením, sepsaného dne 14.10.2020, s rozhodným dnem 1.1.2020.

Obchodní závod společnosti COMINFO, a.s., byl dán do zástavy ve prospěch Danske Bank A/S, banky založené a existující podle dánského práva, se sídlem Holmens Kanal 2 - 12, DK-1060 Kodaň, Dánsko, zapsané v centrálním obchodním rejstříku pod registračním číslem 61126228, a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k obchodnímu závodu uzavřené dne 8. února 2024 ve formě notářského zápisu NZ 263/2024, N 164/2024 mezi společnostmi COMINFO, a.s., jako zástavcem, a bankou Danske Bank A/S, jako zástavním věřitelem (dále jen "Zástavní smlouva"), k zajištění dluhů Stávajících dlužníků (dle definice v Zástavní smlouvě), které vzniknou dle Mezivěřitelské smlouvy (dle definice v Zástavní smlouvě) nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 31. ledna 2035 a až do maximální výše součtu částek 328.200.000 EUR (tři sta dvacet osm milionů dvě stě tisíc euro) a 141.000.000 USD (jedno sto čtyřicet jedna milionů amerických dolarů).

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 28.04.2025 09:48:49

Obchodní firma: **COMINFO, a.s.**
Adresa sídla: **Nábřeží 695, 760 01, Zlín - Pršténé**
Identifikační číslo osoby: **63482576**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení:	Iain David Port (4)
Vznik funkce:	24.06.2021
Jméno a příjmení:	Timothy Paul Day (5)
Vznik funkce:	15.11.2022
Jméno a příjmení:	Howard Charles Lang (6)
Vznik funkce:	09.05.2023
Jméno a příjmení:	Blanca Sancho Sebastia (7)
Vznik funkce:	12.12.2024
Jméno a příjmení:	Ing. Aleš Papadakis (8)
Vznik funkce:	12.12.2024

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Zámečnictví, nástrojářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **01.12.1995**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Jiří Pavlík (1)**
Ustanoven dne: **01.12.1995**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob**
Podmínky provozování živnosti **Bezúhonnost všech osob, které pro podnikatele předmětnou činnost vykonávají (zák. č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů)**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **10.04.1996**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Jiří Slíva (2)**
Ustanoven dne: **10.04.1996**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **12.09.2005**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Jiří Slíva (2)**
Ustanoven dne: **12.09.2005**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů**
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Projektování elektrických zařízení
Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **01.12.1995**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Zbyšek Čížmař (3)**

Ustanoven dne: **02.07.2001**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: **Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **01.12.1995**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Jiří Slíva (2)**

Ustanoven dne: **12.05.2020**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Zámečnictví, nástrojářství

Adresa: **Nábřeží 695, 760 01, Zlín - Prštne**

Identifikační číslo provozovny: **1007030097**

Zahájení provozování dne: **01.07.2007**

2. Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

Adresa: **Nábřeží 695, 760 01, Zlín - Prštne**

Identifikační číslo provozovny: **1007030097**

Zahájení provozování dne: **01.07.2007**

3. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Adresa: **Nábřeží 695, 760 01, Zlín - Prštne**

Identifikační číslo provozovny: **1007030097**

Zahájení provozování dne: **01.07.2007**

4. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Nábřeží 695, 760 01, Zlín - Prštne**

Identifikační číslo provozovny: **1007030097**

Zahájení provozování dne: **04.09.2014**

Obor činnosti: Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů

Adresa: **Nábřeží 695, 760 01, Zlín - Prštne**

Identifikační číslo provozovny: **1007030097**

Zahájení provozování dne: **04.09.2014**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **Nábřeží 695, 760 01, Zlín - Prštne**

Identifikační číslo provozovny: **1007030097**

Zahájení provozování dne: **04.09.2014**

Obor činnosti: Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály

Adresa: **Nábřeží 695, 760 01, Zlín - Prštne**

Identifikační číslo provozovny: **1007030097**

Zahájení provozování dne: **04.09.2014**

Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Adresa: **Nábřeží 695, 760 01, Zlín - Prštne**

Identifikační číslo provozovny: **1007030097**

Zahájení provozování dne: **04.09.2014**

Obor činnosti: Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Adresa: **Nábřeží 695, 760 01, Zlín - Prštne**

Identifikační číslo provozovny: **1007030097**

Zahájení provozování dne: **04.09.2014**

Obor činnosti: Projektování elektrických zařízení

Adresa: **Nábřeží 695, 760 01, Zlín - Prštne**

Identifikační číslo provozovny: **1007030097**

Zahájení provozování dne: **04.09.2014**

Obor činnosti: Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd

Adresa: **Nábřeží 695, 760 01, Zlín - Prštne**

Identifikační číslo provozovny: **1007030097**

Zahájení provozování dne: **04.09.2014**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých

Adresa: **Nábřeží 695, 760 01, Zlín - Prštne**

Identifikační číslo provozovny: **1007030097**

Zahájení provozování dne: **04.09.2014**

Obor činnosti: Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

Adresa: **Nábřeží 695, 760 01, Zlín - Prštne**

Identifikační číslo provozovny: **1007030097**

Zahájení provozování dne: **03.03.2020**

5. *Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení*

Adresa: **Nábřeží 695, 760 01, Zlín - Prštne**

Identifikační číslo provozovny: **1007030097**

Zahájení provozování dne: **01.07.2007**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Jiří Pavlík (1)**

Datum narození: **[REDACTED]**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Jiří Slíva (2)**

Datum narození: **[REDACTED]**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Zbyšek Čížmař (3)**

Datum narození: **[REDACTED]**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Iain David Port (4)**

Datum narození: **[REDACTED]**

Občanství: **neuvejeno**

Jméno a příjmení: **Timothy Paul Day (5)**
Datum narození: **[REDACTED]**
Občanství: **neuvedeno**

Jméno a příjmení: **Howard Charles Lang (6)**
Datum narození: **[REDACTED]**
Občanství: **neuvedeno**

Jméno a příjmení: **Blanca Sancho Sebastia (7)**
Datum narození: **[REDACTED]**
Občanství: **neuvedeno**

Jméno a příjmení: **Ing. Aleš Papadakis (8)**
Datum narození: **[REDACTED]**
Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Zlína**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



COMINFO, a.s. (Uvedená v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně oddíl B, vložka 1751)
Sídlo: Nábřeží 695; 760 01 Zlín; IČ 63482576; DIČ CZ63482576;



Obměna turniketů Rolava - GATE DEA NET

Termín dodání: 10-12 týdnů

Záruka: 24 měsíců

Platnost nabídky: 1 měsíc

NABÍDKA

Vypracoval: Rec Tomáš

+420 603 197 099

trac@cominfo.cz

KV CITY CENTRUM s.r.o.					
			datum:	verze:	
			06.02.2025	3.	
	Popis produktu	Množství	Kč / ks bez DPH	Kč bez DPH	
13000400	 GATE DEA - plnovysoká branka - ocelová nosná konstrukce - žárový zinek s komax nástřikem (modrá/zelená - vnější část, černá - vnitřní část), barva RAL - bez příplatku - středová hřídel s rovnými rameny - žárový zinek - antikorozní zinková ochrana - vyhřívání / dodatečná elektromagnetická brzda - 13,8VDC Fail-Safe motor	2	198 400	396 800 Kč	
19999978	Gate DEA: celonerezový hřídel - příplatek za středový hřídel s rameny v nerezovém provedení	2	26 400	52 800 Kč	
10000001	 Kovovýroba - speciální nerezové provedení hřídel GATE, 4x nerez drátěná výplň Kovovýroba	2	78 000	156 000 Kč	
50400021	 Zdroj KPN-18/7A - externí napájecí zdroj - 230VAC/12VDC, 7A - provozní teplota -30°... +50°C	2	6 500	13 000 Kč	
50700010	 AKU 12V 18Ah - zálohový akumulátor 12V DC - umístěn v turniketu - kapacita 18 Ah - doporučená výměna vždy za 2 roky	2	1 400	2 800 Kč	
19999957	Speciální integrace / REXON - Digitální spínací hodiny Hager EG 203E Speciální integrace libovolného zařízení třetí strany.	2	8 400	16 800 Kč	
19999957	Speciální integrace / REXON - Antipanik tlačítka Speciální integrace libovolného zařízení třetí strany.	2	1 800	3 600 Kč	
30000000	Instalační materiál - kotvící a elektroinstalační mater., krátkometrážní kabeláž apod.	1	2 600	2 600 Kč	
1002002	Vedení projektu	1	1 800	1 800 Kč	
1002000	Dokumentace skut.provedení - dle potřeb daného projektu	1	8 000	8 000 Kč	
1000101	Kabelové rozvody - vedení a instalace kabeláže - prokabelování koncových prvků turniketem, zapojení na řídicí jednotky	1	6 400	6 400 Kč	
1000101	Kabelové rozvody - vedení a instalace kabeláže - napájení 230V, apod. - předpoklad využití stávající kabeláže	0		OBJEDNATEL	
1000001	Montážní a instalační práce - montážní a instalační práce hardware/turniket (demonováno původního zařízení zajišťuje objednatel)	1	34 600	34 600 Kč	
2000124	Doprava - Tuzemsko - cestovní náklady na dopravu osob/materiálu	2	17 000	34 000 Kč	

100022		Sleva z ceny - projektová sleva	1	-59 000	-59 000 Kč
		Celkem bez DPH			670 200 Kč

Výše uvedené ceny neobsahují DPH.



PLNÁ MOC

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené primátorkou města

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA

zmocňuje

pana
narozeného
bytem

Ing. Rostislav Matyáš rodné číslo: [REDACTED]

vedoucího odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

k provádění těchto právních jednání za Statutární město Karlovy Vary:

- I. aby za zmocnitele bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):
 1. podepisoval smlouvy na dodávku služeb, příkazní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o vytvoření autorského díla a smlouvy licenční souvisejících se zajištěním správy majetku města a přípravou prodeje majetku města vyplývajících z funkční náplně odboru majetku města dle organizačního řádu, s finančním závazkem, v jednotlivých případech, do 300 tis. Kč bez DPH za předpokladu předchozího schválení výdajů v rámci rozpočtu města;
 2. podepisoval objednávky, nahrazující smlouvy o dílo a smlouvy kupní za podmínek uvedených v bodě 1.;
 3. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, v jednotlivých případech do 300 tis. Kč bez DPH, a to za splnění následujících podmínek:
 - dodatek bude uzavírán v rámci aplikace článku ohledně čerpání rezervní částky dle smluv o dílo užívaných Statutárním městem Karlovy Vary;
 - dodatek bude uzavírán v rámci finančního objemu rezervy základní nabídkové ceny za provedení díla dle smluv o dílo užívaných Statutárním městem Karlovy Vary;
 4. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, jejichž předmětem je zmenšení rozsahu předmětu díla („méněpráce“), a to za předpokladu alikvotního snížení finančního plnění;
 5. podepisoval „Smlouvy o podmínkách licitace“ uzavírané s přihlášenými účastníky licitace, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 6. podepisoval „Smlouvy o podmínkách prodeje pozemku (jeho části)“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 7. podepisoval „Smlouvy o podmínkách účasti ve výběrovém řízení obálkovou metodou“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 8. podepisoval smlouvy o ubytování;
 9. podepisoval veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle zákona č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jejichž účastníkem je Statutární město Karlovy Vary, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Statutární město Karlovy Vary zastupovat;

10. podepisoval dodatky k pojistné smlouvě, jejichž předmětem je připojištění nebo odpojištění majetku Statutárního města Karlovy Vary a zplnomocnění pojistného makléře ke zprostředkování podmínek pojištění a projednávání pojistných událostí;
11. podepisoval návrhy na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do příslušného katastru nemovitostí a návrhy na výmaz předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni Statutárního města Karlovy Vary z katastru nemovitostí a dále, aby za zmocnitele zmocňoval advokáty a/nebo notáře k podání návrhů na zápis vkladu práv výše uvedených ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., - o katastru nemovitostí dle těchto smluv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu (za podmínky předchozího schválení příslušného právního jednání /právního vztahu/, jehož se návrh na vklad týká, příslušným orgánem města);
12. podepisoval stanoviska za Statutární město Karlovy Vary, jakožto vlastníka nemovitých a movitých věcí, s výjimkou stanovisek v rámci správního řízení, vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
13. podepisoval souhlas s provedením oprav a technického zhodnocení provedeného nájemcem nemovité věci nebo nebytového prostoru, a to na základě uzavřené smlouvy, která tento úkon vyžaduje;
14. podepisoval ohlášení staveb na pozemcích Statutárního města Karlovy Vary, Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jak staveb nově vybudovaných, tak i staveb opuštěných, jejichž vlastník není znám;
15. podepisoval nájemní smlouvy, pachtovní a smlouvy o výpůjčce s dobou trvání do 30 dnů;
16. podepisoval souhlasná prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí;
17. podepisoval písemné souhlasy nájemcům garáží v majetku Statutárního města Karlovy Vary s jejich podnájmem;
18. podepisoval dohody o uznání závazku (dluhu) a jeho splátkách s nájemci bytů, nebytových prostor, nemovitých věcí, movitých věcí a ubytovacích jednotek v ubytovnách v majetku Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že závazek (dluh) bude dlužníkem uhrazen do 18 měsíců od data účinnosti dohody a současně tato dohoda bude uzavřena pod ztrátou výhody splátek, když město se vzdá zákonných úroků z prodlení nebo zákonného poplatku z prodlení od data účinnosti této dohody, a to za podmínky řádného uhrazení závazku (dluhu), když toto (vzdání se) nelze aplikovat v případě dohod, které spadají do působnosti zastupitelstva města (výše zákonných úroků nebo výše poplatku z prodlení by překročila 20.000,- Kč);
19. podepisoval doklady, kterými jsou uplatněny pohledávky dle věcné příslušnosti (výzvy, vystavené faktury a podobně);
20. podepisoval doklady o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního stavbě či budově;
21. podepisoval na žádost nájemců nebytových prostor a nemovitostí popř. souboru nemovitostí v majetku Statutárního města Karlovy Vary písemné souhlasy s podnájmem těchto nebytových prostor nebo nemovitostí popřípadě souboru nemovitostí, zcela nebo zčásti, a to na dobu do 10 kalendářních dnů;
22. podepisoval rozhodnutí o poskytnutí slevy za nájem nebytového prostoru označeného v evidenci města jak NP č. 509 o celkové výměře 886,67 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 358 v ulici Školní 7, Karlovy Vary – společenského sálu v Lidovém domě ve Staré Roli, dle „Pravidel pro pronájem a poskytování slev z nájmu sálu v Lidovém domě“;
23. vyslovoval souhlas s umístěním sídla uživatelům budov nebo jejich částí anebo bytových a nebytových jednotek v majetku Statutárního města Karlovy Vary, správě odboru majetku města, kteří tyto budovy užívají na základě nájemní smlouvy, nebo smlouvy o výpůjčce, a to bezúplatně a na dobu účinnosti této smlouvy;
24. vyslovoval souhlas s umístěním sídla v budovách v majetku Statutárního města Karlovy Vary ve správně odboru majetku města, osobám, které tyto prostory neužívají, pouze potřebují korespondenční adresu (formální sídlo), za předpokladu, že jde o osoby založené nebo zřízené Statutárním městem, a to bezúplatně na dobu 5 let;
25. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích Statutárního města Karlovy Vary dle platného ceníku schváleného Radou města Karlovy Vary;
26. zastupoval Statutární město Karlovy Vary v řízeních ve věcech památkové péče, a to zejména řízeních, vedených odborem památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary;

27. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory spravované pověřeným správcem ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že pověřený správce zprostředkuje nájemce takového nebytového prostoru;
28. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory a pozemky v přímé správě odboru majetku města, nacházející se v bývalém areálu technických služeb „Kattenbeck“, k.ú. Tuhnice, a to za stanovené nájemné:
- ✓ 350 Kč/m2/rok bez DPH – prostory určené pro podnikání (nebytové prostory,
 - ✓ 50 Kč/m2/rok bez DPH – pozemky (manipulační plocha, zajištění parkování nájemců a návštěvníků atd.);
29. podepisoval odstoupení od smlouvy (dohody), výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy (dohody) ve vztahu ke smlouvám (dohodám) dle bodu č. 1 – 29;
30. podepisoval „Potvrzení o výkonu činností ve veřejném zájmu“ požadované Úřadem práce v Karlových Varech, a to v rámci povolení organizování veřejné služby pro sportovní nebo obdobné nevýdělečné spolky, či jiné neziskové právnické osoby, které užívají na základě smluv se Statutárním městem Karlovy Vary movitý a nemovitý majetek Statutárního města Karlovy Vary;
31. podepisoval zveřejňování záměrů budoucího darování podílu na bytových a nebytových jednotkách spravovaných Bytovým družstvem Stará Role č. 2, se sídlem Karlovy Vary, Nejdlova 944/16, PSČ 360 17, IČ 26363291, ve výstavbě U Vysílače;
32. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově č.p. 637, 638, 639, 640 a č.p. 641 na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8 k.ú. Drahovice v ulici Stará Kysibelská, v lokalitě Pod Rozvodnou pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
33. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově náměstí V. Řezáče 646/12 a 647/14 na pozemcích parc. č. 399/4 a parc. č. 399/5 k.ú. Drahovice, pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
34. podepisoval souhlasná prohlášení o shodě a průběhu hranic pozemků sepsaná ověřovatelem geometrického plánu, kterým dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení;
35. podepisoval smlouvy o nájmu bytů v domech s terénní pečovatelskou službou, a to za těchto podmínek:
- a) bude vydán předchozí písemný souhlas odboru sociálních věcí Magistrátu města Karlovy Vary s uzavřením konkrétní nájemní smlouvy, a současně
 - b) bude respektována výše nájemného, která je schválena obecným usnesením Rady Statutárního města Karlovy Vary.

II. aby za zmocnitele po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):

1. podepisoval smlouvy o postoupení pohledávky, smlouvy o převzetí dluhu, smlouvy o přistoupení k závazku (dluhu), ručitelská prohlášení, dohody o narovnání, dohody o uznání závazku, dohody o splátkách dluhu, dohody nebo jednostranná prohlášení o vzdání se práva a prominutí pohledávky, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pojistné smlouvy;
2. podepisoval záměry prodat, pronajmout, propachtovat vypůjčit, směnit, darovat, vložit do obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby nemovitý majetek za účelem zveřejnění na úřední desce Magistrátu statutárního města Karlovy Vary dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a doložky dle § 41 téhož zákona;
3. podepisoval kupní smlouvy, darovací smlouvy, směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem bude prodej, či budoucí prodej nemovitých či movitých věcí nebo budoucí převod, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;

4. podepisoval prohlášení dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), změny prohlášení, či dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy (v rámci bytového spoluvlastnictví - § 1158 – 1222 občanského zákoníku), kupní smlouvy, darovací smlouvy a směnné smlouvy, jejichž předmětem bude prodej či jiná forma převodu vlastnictví nemovitých věcí, jednotek vymezených ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a jednotek vzniklých dle zákona č. 89/2012 Sb. oddílu 5 Bytové spoluvlastnictví, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo nákup či jiná forma nabytí nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
5. podepisoval smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, smlouvy o zřízení předkupního práva, zástavního práva a smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je Statutární město Karlovy Vary účastníkem, jakož i smlouvy o těchto budoucích smlouvách, toto vše ve vztahu k věcem movitým i nemovitým;
6. podepisoval smlouvy, k jejichž podpisu byl pověřen usnesením rady města;
7. podepisoval dohody o rezervaci na byty a nebytové prostory včetně dohod o zrušení (určené i neurčené k podnikání);
8. podepisoval smlouvy o nájmu bytu;
9. podepisoval smlouvy, které spadají do kompetence odboru – odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy, dohody o postoupení práv a převzetí závazků, smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva, to vše ať už zčásti nebo zcela;
10. podepisoval pachtovní smlouvy uzavírané na dobu delší než 30 kalendářních dnů;
11. podepisoval smlouvy o zřízení služebností a reálných břemen a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností a reálných věcných břemen.

Tato plná moc nabývá účinnosti 2. března 2021

V Karlových Varech dne 1. března 2021



Ing. Andrea Pfeffer Ferklová
Statutární město Karlovy Vary
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA
primátorka města Karlovy Vary

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Karlových Varech dne 1. března 2021

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karlovy Vary
poř. č. legalizace Kniha II/2021/745
uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová

(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

(druh a číslo dokladu)

V Karlových Varech dne 01.03.2021

Martina Pilařová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

Ing. Rostislav Matyáš
Ing. Rostislav Matyáš

