

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: 03MP-008654

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno**
se sídlem: Šumavská 524/31, 602 00 Brno

datová schránka: zjř4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Jihomoravský kraj

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDFXDKPFA
Doručeno: 20.05.2025
Listů dokumentu: 3

datová schránka: x2pbqzq

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v **k. ú. Vyškov**:

Pozemky:

- parc. č. 4133/1 výměra 494 m² (ostatní plocha/silnice)
- parc. č. 4140/1 výměra 1976 m² (ostatní plocha/silnice)
- parc. č. 4140/2 výměra 364 m² (ostatní plocha/silnice)
- parc. č. 4140/3 výměra 33 m² (ostatní plocha/silnice)
- parc. č. 4140/5 výměra 2385 m² (ostatní plocha/silnice)
- parc. č. 4141/1 výměra 4392 m² (ostatní plocha/silnice)
- parc. č. 4141/3 výměra 9565 m² (ostatní plocha/silnice)
- parc. č. 4141/8 výměra 141 m² (ostatní plocha/silnice)
- parc. č. 4141/9 výměra 233 m² (ostatní plocha/silnice)
- parc. č. 4142/38 výměra 128 m² (ostatní plocha/silnice)

v katastrálním území Vyškov, obec Vyškov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na listu vlastnictví č. 2152 (dále jen jako „**Předmět daru**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2. Na Předmětu daru se nachází silnice II/431 a III/4312 ve vlastnictví Obdarovaného, které nejsou součástí pozemků a nejsou tak předmětem převodu dle této Smlouvy.
- 1.3. K darování výše uvedeného Předmětu daru dochází za účelem scelení vlastnictví pozemků a staveb na nich umístěných.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje, Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2 Předmět daru je převáděn bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odstavce 8 zákona o státním podniku, k čemuž bylo dárce uděleno předchozí schválení zakladatele v čl. 2 odst. 2.4.6 (V) Statutu státního podniku sp. zn. MD-783/2024/410 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.6.2024. Pozemky jsou v době převodu zastavěny pozemními komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje, a to na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, Rozhodnutím ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-10-KM ze dne 10.09.2001, které nabylo účinnosti dne 01.10.2001 a svěřeny do správy Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem 2.039.734,20 Kč (slovy: dva miliony třicet devět tisíc sedm set třicet čtyři korun českých dvacet haléřů), z toho:

Pozemky:

- parc. č. 4133/1	činí	51.870,00 Kč
- parc. č. 4140/1	činí	207.480,00 Kč
- parc. č. 4140/2	činí	8.299,20 Kč
- parc. č. 4140/3	činí	3.465,00 Kč
- parc. č. 4140/5	činí	250.425,00 Kč
- parc. č. 4141/1	činí	461.160,00 Kč
- parc. č. 4141/3	činí	1.004.325,00 Kč
- parc. č. 4141/8	činí	14.805,00 Kč
- parc. č. 4141/9	činí	24.465,00 Kč
- parc. č. 4142/38	činí	13.440,00 Kč

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.
- 3.3 Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný v souladu s výše uvedeným právním předpisem.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304) a dále věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemcích parc. č. 4140/5 a 4141/3 pro –
- V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.
- 4.2 Dárce prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nevážnou na Předmětu daru žádná zástavní práva, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná další věcná práva třetích osob či právní vady a jiná omezení, neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva ani žádnou budoucí smlouvu, smlouvu o nájmu nebo pachtu, týkajícího se Předmětu daru s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny, mimo poznámky o exekučním řízením uvedené v odst. 4.1.
- 4.3 Obdarovaný prohlašuje, že byl ze strany Dárce řádně seznámen se stavem Předmětu daru a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
- 4.4 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 11. 4. 2024.

Článek V. Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem práva do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí zajistí Dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.

- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) Obdarovaný.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání

8.1. Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění:

Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy bylo schváleno na 4. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaného dne 28. 4. 2025, usnesení č. 294/25/Z4.

Za Dárce:

V Brně dne 30 -05- 2025

Za Obdarovaného:

V Brně dne 30 -04- 2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Jihomoravský kraj