

DODATEK č. 2 ke smlouvě o dílo

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012
se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4
IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001
zastoupená Ing. Helenou Rögnerovou, ředitelkou
bank. spojení: ČNB, č. účtu: 42334041/0710
ID datové schránky: btgjvdm
(dále jen „Objednatel“)

a

KONSIT a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 752
se sídlem Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6
IČO: 18630197, DIČ: CZ18630197
zastoupená Ing. Jiřím Urbanem, členem představenstva
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 820762/0800
ID datové schránky: qxretht
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě:

Článek I.

1. Smluvní strany konstatují, že uzavřely dne 28. 6. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 1. 2025, smlouvu o dílo, a to na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky, vedené u Objednatel pod evid. č. PZ-2023-0001133 a pod názvem „IKEM – Rekonstrukce patientské kuchyně II“ (dále jen „Smlouva“).

Článek II.

1. V průběhu provádění díla, specifikovaného v Čl. 2 Smlouvy, byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel před zahájením prací nepředvídal a které nemění celkovou povahu díla (dále jen „vícepráce“). Vícepráce jsou podrobně specifikovány v Rekapitulaci změnových listů, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.
2. Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v uzavřené smlouvě (dále jen „méněpráce“). Méněpráce jsou podrobně specifikovány v Rekapitulaci změnových listů, která je přílohou č. 1, a nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádné a včasné provedení dodatečných prací/víceprací a dodávek činí 2 122 173,53 Kč (slovy: dva miliony jedno sto dvacet dva tisíce jedno sto sedmdesát tři koruny české a 53 haléře) bez DPH. O uvedenou částku se zvyšuje celková cena díla bez DPH.

2. Cena za nerealizované práce/méněpráce činí 487 951,91 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát sedm tisíc devět set padesát jedna koruna česká a 91 haléř) bez DPH. O uvedenou částku se snižuje celková cena díla bez DPH.
3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly, že celková cena díla, uvedená v Čl. 5 odst. 5.1 Smlouvy, po započtení změn uvedených v dodatku č. 1 a v tomto dodatku č. 2, se mění tak, že nově činí 51 892 699,04 Kč (slovy: padesát jeden milion osm set devadesát dva tisíce šest set devadesát devět korun českých a čtyři haléře) bez DPH s tím, že DPH je ve výši 21 %.
4. Změnové listy a jejich rekapitulace jsou nedílnou součástí tohoto dodatku a změny Smlouvy jimi vyvolané jsou nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Celkový součet hodnot všech provedených změn z obou dodatků činí 3 507 251,50 Kč, což představuje 7,1 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na tuto veřejnou zakázku na stavební práce a zároveň je tato hodnota nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

Článek IV.

1. Smluvní strany dále sjednávají, že se, v souladu s odst. 4.3 Smlouvy, posouvá konečný termín dokončení díla bez vad a nedodělků. Prodloužení doby plnění bylo způsobeno tím, že během realizace díla zjistil Zhotovitel poškození stávajících kabelů vysokého napětí (22kV). Na základě toho pozastavil Objednatel provádění prací do doby ukončení havarijní opravy kabelů vysokého napětí (nebylo předmětem díla).
2. Vliv na termín plnění mělo i nevhodné technické řešení světlíků. V průběhu provádění díla došlo ke změně dispozice zázemí kuchyně. Tato změna byla zapracována do projektové dokumentace a byla projednávána na příslušném stavebním úřadě jako změna stavby před dokončením.
3. Na základě výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly, že dílo bude dokončeno a předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději dne **24. 4. 2025**, včetně prostor dotčených změnou dispozice zázemí kuchyně.
4. Pro vyloučení veškerých pochybností, sjednávají smluvní strany, že se v bodě 4.2 Smlouvy doplňuje tabulka o body 4.2.5 a 4.2.6 následujícího znění:

	Plnění:	Lhůta pro ukončení plnění:
4.2.5	Přemístění provozu patientské kuchyně z provizorních prostor v 1. NP Objektu B a zprovoznění provozu v nově vybudovaných prostorách	do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí
4.2.6	Uvedení provizorních prostor v 1. NP Objektu B do původního stavu Vykližení staveniště	do dvou (2) pracovních dnů ode dne ukončení realizace úprav dle bodu 4.2.5 výše

Článek V.

1. Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v celém rozsahu na tento dodatek.

2. Smluvní strany prohlašují, že na obsahu tohoto dodatku č. 2 byly dohodnuty již dne 25. 2. 2025, ačkoli o tom v té době nebyl pořízen formalizovaný písemný dodatek ke smlouvě, a že tento dodatek v písemné podobě formalizuje předchozí faktickou dohodu smluvních stran o navýšení ceny a prodloužení doby plnění, uvedené v tomto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v Registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. V případě, že je Dodatek podepisován elektronicky, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Rekapitulace změnových listů 21-46

V Praze dne

za Institut klinické a experimentální medicíny

V Praze dne

za KONSIT a.s.

**Helena
Rögnerová**

Digitálně podepsal
Helena Rögnerová
Datum: 2025.05.28
12:10:37 +02'00'

Ing. Helena Rögnerová
ředitelka

**Ing. Jiří
Urban**

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Urban
Datum: 2025.05.05
10:15:11 +02'00'

Ing. Jiří Urban
člen představenstva