

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 1405/2025

uzavřená

mezi

Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National
Corporation, Budweiser Budvar, Entreprise Nationale

a

HAST GROUP s.r.o.

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel

Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Entreprise Nationale

se sídlem K. Světlé 512/4, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

IČ: 00514152

DIČ: CZ00514152

národní podnik zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. AV 325

zastoupený

bankovní spojení: [Komerční banka, a.s.]

účet číslo: [.....]

datová schránka: yrfs29r

(dále jen „**Pronajímatel**“)

1.2. Nájemce

HAST GROUP s.r.o.

se sídlem Koptovo 503, 739 34 Václavovice

IČ: 27835731

DIČ: CZ 27835731

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 30953

zastoupený

bankovní spojení: [Česká spořitelna, a.s.]

účet číslo: [.....]

datová schránka: 5pg9tdr

(dále jen „**Nájemce**“)

1.3. Společné označení

- 1.3.1. Pronajímatel a Nájemce budou v této nájemní smlouvě (dále též jen „**Smlouva**“) dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“.

2. Úvodní ustanovení

2.1. Prohlášení Pronajímatele

- 2.1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je řádně založeným národním podnikem zapsaným v obchodním rejstříku, jehož předmětem podnikání je mimo jiné výroba piva a sladu a hostinská činnost. Pronajímatel prohlašuje, že je podnikatelem ve smyslu § 420 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a že mu nic nebrání v plnění závazků převzatých touto Smlouvou.

- 2.1.2. Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem:

- pozemku (pozemkové parcely) parc. č. 981/3 – ostatní plocha, o výměře 4560 m², v obci Ostrava a katastrálním území Mariánské Hory,

- pozemku (pozemkové parcely) parc. č. 982/2 – ostatní plocha, o výměře 277 m², v obci Ostrava a katastrálním území Mariánské Hory,
- pozemku (stavební parcely) st. 2815 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 988 m², v obci Ostrava a katastrálním území Mariánské Hory, jehož součástí je stavba – budova č.p. 2034, stavba pro výrobu a skladování, část obce Mariánské Hory,

příčemž všechny uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1882 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Mariánské Hory. Právo hospodařit s majetkem státu uvedeným v tomto odstavci Smlouvy přísluší Pronajímateli.

- 2.1.3. Shora uvedené pozemky parc. č. 981/3, parc. č. 982/2 a st. 2815 budou dále společně označeny jako „**Pozemky**“. Shora uvedená budova č.p. 2034 na pozemku st. 2815 bude dále označena jako „**Budova**“. Pozemky a Budova budou dále společně označeny jako „**Předmět nájmu**“. Předmět nájmu je blíže popsán a zakreslen v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.1.4. Pronajímatel prohlašuje, že užívání Budovy bylo povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí č. 21/99 vydaného Městem Ostrava, ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky ze dne 1. 2. 1999, zn. V 1470/98/JJ (dále také jen „**Kolaudační rozhodnutí**“). Kopie kolaudačního rozhodnutí tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 2.1.5. Pronajímatel dále prohlašuje, že v Budově se nacházejí movité věci a další vybavení (dále také jen „**Vybavení**“), které je blíže specifikováno a popsáno v Příloze č. 3 této Smlouvy.

2.2. **Prohlášení Nájemce**

- 2.2.1. Nájemce prohlašuje, že je řádně založenou obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné zprostředkování obchodu a služeb, příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, truhlářství, podlahářství, zámečnictví, nástrojářství a malířství, lakýrnictví, natěračství. Nájemce prohlašuje, že je podnikatelem ve smyslu § 420 a násl. Občanského zákoníku a že mu nic nebrání v plnění závazků převzatých touto Smlouvou.

2.3. **Smlouva**

- 2.3.1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o nájmu v souladu s ustanovením § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Občanského zákoníku, na základě které vzniká Nájemci právo dočasně užívat Předmět nájmu za níže sjednaných podmínek.

3. **Předmět Smlouvy**

3.1. **Předmět nájmu**

- 3.1.1. Předmětem nájmu podle této Smlouvy jsou Pozemky a Budova spolu s Vybavením.

3.2. **Nájem**

- 3.2.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu do dočasného užívání za účelem a za podmínek dále uvedených v této Smlouvě. Pronajímatel pronajímá Nájemci také Vybavení, a to spolu s Budovou, ve kterém se Vybavení nachází. Ujednání této Smlouvy týkající se Předmětu nájmu, případně Budovy, se přiměřeně vztahují také na Vybavení, pokud není v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak.
- 3.2.2. Nájemce touto Smlouvou Předmět nájmu od Pronajímatele do dočasného užívání přijímá za účelem a za podmínek dále uvedených v této Smlouvě.

3.3. Účel nájmu

- 3.3.1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výlučně za účelem výkonu své podnikatelské činnosti, kterou má zapsanu ke dni uzavření této Smlouvy v obchodním rejstříku, a to pouze v rozsahu odpovídajícímu jejímu předmětu podnikání zapsanému v obchodním rejstříku ke dni uzavření této smlouvy. Nájemce není oprávněn do Budovy umístit své sídlo.
- 3.3.2. Nájemce převezme Předmět nájmu ve stavu, v jakém se bude nacházet v Den počátku nájmu dle odst. 5.1.1. této Smlouvy. Pokud by Nájemce hodlal provést v Předmětu nájmu nějaké úpravy oproti jejich stavu v Den počátku nájmu, může tak učinit pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele a po získání příslušných povolení veřejnoprávních orgánů, pokud jich v konkrétním případě bude dle platných právních předpisů třeba. Takové úpravy provádí Nájemce vždy výlučně na své náklady, přičemž nemá právo na náhradu takových nákladů od Pronajímatele, pokud se Smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou písemně jinak.

4. Doba nájmu

- 4.1.1. Smluvní strany sjednávají nájem na dobu neurčitou.
- 4.1.2. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití ustanovení § 2230 odst. 1 Občanského zákoníku nebo jiné ustanovení Občanského zákoníku obdobné povahy na nájemní vztah založený touto Smlouvou, pokud jej lze z povahy věci na nájemní vztah založený touto Smlouvou aplikovat.

5. Předání Předmětu nájmu

- 5.1.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu do užívání po podpisu této smlouvy a složení kauce (dále jen „**Den počátku nájmu**“). Nájemce je povinen převzít Předmět nájmu od Pronajímatele v Den počátku nájmu.
- 5.1.2. Smluvní strany se zavazují o předání Předmětu nájmu Nájemci do užívání sepsat písemný protokol, ve kterém bude uveden stav Předmětu nájmu, dále stav měřičů poskytovaných služeb (elektrická energie, voda, případná další média), jsou-li měřiče v okamžik předání instalovány, a další skutečnosti, které bude považovat některá ze Smluvních stran za významné. V předávacím protokolu bude také uvedeno datum předání Předmětu nájmu Nájemci.
- 5.1.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že jsou vázány svými povinnostmi ode dne podpisu této Smlouvy a že tyto povinnosti budou plnit v souladu s podmínkami a termíny stanovenými v této Smlouvě.

6. Nájemné a platební podmínky

- 6.1.1. Nájemce je povinen platit za užívání Předmětu nájmu nájemné. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného činí za každý jeden (1) kalendářní měsíc trvání nájmu částku celkem ve výši,- Kč (slovykorun českých) + příslušná sazba DPH.
- 6.1.2. Nájemce je povinen platit Pronajímateli nájemné za období ode Dne počátku nájmu do skončení nájmu.

- 6.1.3. Nájemné za období ode Dne počátku nájmu do konce kalendářního měsíce, v němž nastal Den počátku nájmu, je splatné do čtrnácti (14) dnů na základě faktury Pronajímatele, mající náležitosti daňového dokladu, která bude vystavena do patnácti (15) dnů ode Dne počátku nájmu. Nájemné za každé následující období kalendářního měsíce je splatné do patnáctého (15.) dne daného měsíce, rovněž na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Případně-li poslední den splatnosti nájemného na sobotu, neděli nebo státní svátek, je posledním dnem splatnosti nájemného nejbližší následující pracovní den.
- 6.1.4. Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci fakturu na nájemné za příslušný kalendářní měsíc nejpozději do prvního (1.) dne měsíce, v němž je nájemné za příslušný kalendářní měsíc splatné. V případě opožděného vystavení faktury Pronajímatelem se doba splatnosti faktury prodlužuje o dobu, o níž je Pronajímatel s jejím vystavením v prodlení. Pronajímatel bude faktury vystavovat v elektronické podobě a bude je zasílat na e-mailovou adresu Nájemce fakturace@hastgroup.cz, přičemž faktury budou splňovat náležitosti stanovené touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.1.5. Nájemce zaplatí nájemné v českých korunách na účet Pronajímatele č. vedený u Komerční banky, a.s., popř. na jiný účet, který Pronajímatel písemně sdělí Nájemci, a to též uvedením bankovního spojení na příslušné faktuře. Nájemné se považuje za zaplacené v okamžiku, kdy je celá částka nájemného připsána na příslušný účet Pronajímatele.
- 6.1.6. V případě, že Nájemce nebude v prvním či posledním kalendářním měsíci nájmu užívat Předmět nájmu po celý kalendářní měsíc z důvodu, že první či poslední den nájmu se nebude shodovat s prvním či posledním dnem kalendářního měsíce, uhradí Nájemce Pronajímateli poměrnou část nájemného určenou podle počtu dnů, během kterých bude Předmět nájmu užívat.
- 6.1.7. Pronajímatel je oprávněn každoročně navýšit nájemné s účinností od 1. ledna kalendářního roku o prokázaný nárůst inflace zjištěný Českým statistickým úřadem nebo jeho případným právním nástupcem za předcházející kalendářní rok, nejvýše však o ..% (to znamená, že pokud bude prokázaný nárůst inflace za předcházející kalendářní rok vyšší než ..%, je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné max. o ..%). Nájemce je povinen hradit takto upravené nájemné s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Nájemce je povinen uhradit případný rozdíl mezi již zaplaceným nájemným a navýšeným nájemným dle tohoto odstavce Smlouvy pro příslušný kalendářní rok počínající 1. lednem, a to na výzvu Pronajímatele doručenou Nájemci nejpozději do 31. března příslušného roku spolu s nejbližší splatným nájemným.
- 6.1.8. Oprávnění Pronajímatele navýšit nájemné podle této Smlouvy v souladu s nárůstem inflace zjištěným Českým statistickým úřadem nebo jeho případným právním nástupcem se uplatňuje tak, že Pronajímatel písemně oznámí Nájemci navýšení nájemného s uvedením odkazu na příslušné ujednání ve Smlouvě, které navýšení nájemného umožňuje, dále s uvedením původní výše nájemného před touto změnou, míry inflace za předchozí kalendářní rok (roky) doložené příslušným oznámením Českého statistického úřadu nebo jeho případného právního nástupce a nové výše nájemného po změně.

7. Kauce

- 7.1.1. Nájemce je povinen složit na účet Pronajímatele, určený pro platby nájemného, kauci (dále jen „**Kauce**“) ve výši,- Kč (slovy tisíc korun českých). Kauce je splatná najednou ve lhůtě do 1.6.2025.

- 7.1.2. Pronajímatel je oprávněn tuto Kauci nebo její část použít k úhradě nájemného, se kterým se Nájemce dostal do prodlení, a jeho příslušenství, jakož i k úhradě jiných plateb, ke kterým se Nájemce zavázal podle této Smlouvy, a dále k náhradě újmy, která vznikla Pronajímateli, a za kterou odpovídá Nájemce. Použitím Kauce zaniká ta část dluhu, na jehož úhradu byla Kauce použita.
- 7.1.3. Pronajímatel písemně oznámí Nájemci, že použil Kauci nebo její část z důvodu uvedeného v odst. 7.1.2. této Smlouvy. Nájemce je povinen složit novou Kauci ve stejné výši, popř. navýšit částečně použitou Kauci do původní částky, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemného oznámení Pronajímatele dle věty první tohoto odstavce.
- 7.1.4. Použití Kauce dle ustanovení 7.1.2. této Smlouvy závisí pouze na rozhodnutí Pronajímatele. Nájemce se nemůže domáhat, aby Pronajímatel Kauci použil ke splnění určitého dluhu Nájemce.
- 7.1.5. Po skončení nájmu a po řádném a včasném předání Předmětu nájmu je Pronajímatel povinen vrátit Kauci, popř. její zůstatek, Nájemci za předpokladu, že Nájemce řádně splnil veškeré své dluhy a povinnosti, které má vůči Pronajímateli, a to k Pronajímatelově rozumnému zadostiučinění. Pronajímatel je povinen vrátit Kauci nebo její zůstatek během tří (3) měsíců od splnění shora uvedených podmínek.
- 7.1.6. Nájemce nemá nárok na úroky či jiná plnění z důvodu, že složil u Pronajímatele Kauci dle této Smlouvy. Veškeré přírůstky Kauce náležejí výlučně Pronajímateli.

8. Dodávky elektrické energie, plynu a vody a ostatní služby

- 8.1.1. Pronajímatel se zavazuje převést na Nájemce své stávající smlouvy o dodávkách elektrické energie, zemního plynu a vody a o odvádění odpadních (případně srážkových) vod (dále jen „**Smlouvy o dodávkách**“), které má uzavřené s jednotlivými dodavateli v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, pokud to tito dodavatelé umožní, jinak si Nájemce zajistí tyto služby sám na základě jím uzavřených smluv s příslušnými dodavateli. Nájemce je povinen platit dodavatelům elektrické energie, zemního plynu a vody (dále jen „**Dodavatelé**“) měsíční zálohy na náklady na spotřebu elektrické energie, zemního plynu, vody a odvádění odpadních (případně srážkových) vod, jejichž výše bude stanovena v předpisu těchto Dodavatelů, jakož i hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování těchto záloh. Po skončení nájmu se Nájemce zavazuje převést na Pronajímatele tyto Smlouvy o dodávkách, které bude mít uzavřené s jednotlivými Dodavateli v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, pokud o to Pronajímatel projeví zájem s dostatečným předstihem před posledním dnem nájmu.
- 8.1.2. Smluvní strany si jsou povinny poskytnout nezbytnou součinnost při odečtu spotřeby elektrické energie, zemního plynu a vody a případně odvodu odpadních (případně srážkových) vod ke dni účinnosti převodu Smluv o dodávkách z Pronajímatele na Nájemce v souvislosti se vznikem nájmu a zpět z Nájemce na Pronajímatele v souvislosti se zánikem nájmu, a rovněž ke dni skutečného předání Předmětu nájmu Nájemci do užívání, resp. ke dni vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli při skončení nájmu.
- 8.1.3. Pro případ, že den účinnosti převodu Smluv o dodávkách z Pronajímatele na Nájemce v souvislosti se vznikem nájmu a zpět z Nájemce na Pronajímatele v souvislosti se zánikem nájmu se nebude shodovat se dnem skutečného předání Předmětu nájmu Nájemci do užívání, resp. se dnem vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli při skončení nájmu, ujednávají Smluvní strany, že ta Smluvní strana, která s ohledem na svou vázanost příslušnou Smlouvou o dodávkách hradila náklady za poskytování těchto služeb i v době, kdy Předmět nájmu byl v užívání

druhou Smluvní stranou, má právo po této druhé Smluvní straně žádat náhradu takto hrazených nákladů za takto vymezené období užívání Předmětu nájmu druhou Smluvní stranou, přičemž tato druhá Smluvní strana je povinna tuto náhradu poskytnout do třiceti (30) dnů od výzvy oprávněné Smluvní strany. Tato výzva bude učiněna poté, co oprávněná Smluvní strana obdrží vyúčtování poskytovaných služeb od příslušného Dodavatele. Výše uvedené náhrady bude určena poměrně podle příslušné délky období užívání Předmětu nájmu povinnou Smluvní stranou a celkové délky zúčtovacího období příslušného Dodavatele uvedeného na jeho vyúčtování pro oprávněnou Smluvní stranu. Podle povahy věci si Smluvní strany obdobně vypořádají i zálohy poskytnuté jednou Smluvní stranou za období, ve kterém byl Předmět nájmu v užívání druhou Smluvní stranou, nebo byla Smlouvou o dodávkách vázána druhá Smluvní strana, pokud takové vypořádání nebude vyplývat již z vyúčtování příslušného Dodavatele.

- 8.1.4. Nájemce si dále zajistí v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu na své náklady a na základě samostatně uzavřených smluv poskytování zejména těchto služeb: úklid Předmětu nájmu, úklid na pozemcích přiléhajících k Předmětu nájmu, odvoz odpadů, telefon, Internet, a další služby, které potřebuje v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu.
- 8.1.5. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že Pronajímatel není povinen zajistit Nájemci poskytování žádných služeb, které Nájemce potřebuje k provozování své podnikatelské činnosti, pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak. Jestliže Nájemce potřebuje k provozování své podnikatelské činnosti či k nájmu poskytování jakýchkoli služeb, je povinen si jejich poskytování zajistit vlastním jménem a na vlastní účet. Ke dni skončení nájmu je však Nájemce povinen vypořádat veškeré závazky, které mu vznikly v souvislosti s poskytováním takových služeb, a ukončit příslušné smlouvy o poskytování takových služeb tak, aby tím nijak nebyl dotčen Pronajímatel a další užívání Předmětu nájmu Pronajímatele či třetí osobou.

9. Stavební úpravy a jiné změny, opravy a údržba

- 9.1.1. Konstrukční změny, stavební úpravy, jakož i jiné změny Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že souhlas Pronajímatele může být dán i prostřednictvím elektronické pošty. Pokud se Pronajímatel k písemné žádosti Nájemce o udělení souhlasu nevyjádří nejpozději do 30 dnů ode dne doručení žádosti, má se za to, že s příslušnou konstrukční změnou, stavební úpravou nebo jinou změnou Předmětu nájmu souhlasí. Náklady na konstrukční změny, stavební úpravy a jiné změny na Předmětu nájmu vždy nese výlučně Nájemce, pokud se Smluvní strany v jednotlivém případě výslovně nedohodnou jinak. Nestanoví-li Pronajímatel jinak, je Nájemce povinen před skončením nájmu uvést Předmět nájmu do původního stavu. Konstrukční změny, stavební úpravy a jiné změny Předmětu nájmu se stávají po jejich provedení součástí vnitřních prostor části Budovy a v souladu s obecnou právní úpravou přecházejí do vlastnictví Pronajímatele.
- 9.1.2. Jestliže Nájemce provede konstrukční změny, stavební úpravy nebo jiné změny na Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je Nájemce povinen nahradit Pronajímateli škodu z toho vzešlou a uvést Předmět nájmu do původního stavu bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Pronajímatel vyzve. Se svolením Pronajímatele tak může Nájemce učinit nejpozději do doby, kdy má podle této Smlouvy povinnost při skončení nájemního vztahu Předmět nájmu vyklidit a vyklizený jej předat Pronajímateli.
- 9.1.3. Nájemce je po předchozím souhlasu Pronajímatele oprávněn umístit na vhodném místě na Budově a na Předmětu nájmu vývěsní štít, popř. jiný obdobný předmět nebo nápis, na kterém budou uvedeny identifikační údaje Nájemce, popř. předmět jeho vykonávané činnosti dle této Smlouvy v Předmětu nájmu. Vývěsní štít nebo jiný obdobný předmět a/nebo nápis musí mít velikost, formát, rozsah a charakter, který je v souladu s celkovým vzhledem Budovy.
- 9.1.4. Nájemce je povinen udržovat Předmětu nájmu na své náklady v dobrém a provozuschopném stavu a provádět jejich běžnou, zejména pravidelnou údržbu a veškeré opravy, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Mezi další povinnosti Nájemce při provádění pravidelné údržby Předmětu nájmu náleží též malování, úklid a čištění Předmětu nájmu.
- 9.1.5. Nájemce je po dobu trvání nájmu odpovědný za újmu způsobenou na Předmětu nájmu a na Budově a je povinen na své náklady a bez zbytečného odkladu provádět opravy takto poškozených částí Předmětu nájmu a Budovy v případě, že taková újma byla způsobena Nájemcem, jeho zaměstnanci, návštěvníky či klienty nebo dalšími osobami, které se nacházejí v Budově a na Předmětu nájmu na základě smluvního vztahu s Nájemcem či z důvodů na straně Nájemce.
- 9.1.6. Za újmu způsobenou Nájemcem se nepovažuje běžné opotřebení Předmětu nájmu. Tím však není nijak dotčena povinnost Nájemce provádět pravidelnou údržbu Předmětu nájmu.
- 9.1.7. Nesplní-li Nájemce své povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn po předchozím upozornění splnit tyto povinnosti za Nájemce na jeho náklady. Pronajímatel je oprávněn splnit povinnosti za Nájemce též prostřednictvím třetích osob. Nájemce je povinen splnění těchto povinností Pronajímatelem umožnit a takto vzniklé, účelně vynaložené náklady Pronajímateli uhradit do sedmi (7) dnů poté, co jej o to Pronajímatel požádá.

- 9.1.8. Nájemce je povinen si na vlastní náklady obstarat všechna potřebná povolení, souhlasy a schválení pro provádění konstrukčních změn, stavebních úprav a jiných změn Předmětu nájmu, pro provádění jejich údržby a oprav jakož i pro výkon jiných oprávnění podle tohoto článku Smlouvy, pokud se Smluvní strany v jednotlivém případě výslovně nedohodnou jinak. Nájemce je povinen dodržet závazné podmínky stanovené za tím účelem příslušnými správními orgány. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci v nezbytném rozsahu součinnost pro výkon oprávnění a povinností Nájemce podle tohoto článku Smlouvy. Pronajímatel je povinen provádět údržbu a opravy Předmětu nájmu, pokud podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy nemá tuto povinnost Nájemce. Vznik újmy jakož i potřebu oprav či údržby, které má provést Pronajímatel, musí Nájemce Pronajímateli bezodkladně oznámit, a to písemnou formou. V případě porušení této oznamovací povinnosti odpovídá Nájemce Pronajímateli za veškerou újmu, která tím bude způsobena.
- 9.1.9. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za poškození, zničení nebo ztrátu movitých věcí, které byly Nájemcem nebo pro Nájemce vneseny do Předmětu nájmu a/nebo do Budovy.
- 9.1.10. Nájemce odpovídá po dobu trvání nájemního vztahu za újmu na životě, zdraví a majetku třetích osob, která jim vznikla při provozování činnosti Nájemce v Předmětu nájmu a/nebo Budově a/nebo na přilehlém pozemku. Tuto odpovědnost nese Nájemce i po skončení nájemního vztahu, pokud k újmě došlo v důsledku okolností, které Nájemce prokazatelně zapříčinil po dobu trvání nájmu, nebo o nich věděl nebo musel vědět, a jejich vznik nebo trvání Pronajímateli včas neoznámil.

10. Podnájem

- 10.1.1. Nájemce je oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho jednotlivou část do podnájemů třetím osobám, a to pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, není-li dále stanoveno jinak. Nájemce není oprávněn dát Předmětu nájmu nebo jeho část do podnájemů, jestliže porušuje tuto Smlouvu podstatným způsobem. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli kopii podnájemní smlouvy bezprostředně po jejím uzavření. Porušení některé z těchto povinností se považuje za podstatné porušení této Smlouvy a Pronajímatel je v případě porušení takové povinnosti oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Odstoupením od smlouvy není nijak dotčeno právo Pronajímatele na náhradu újmy. Předchozí písemný souhlas Pronajímatele se vyžaduje také v případě postoupení jiných práv Nájemce k Předmětu nájmu.

11. Ostatní práva a povinnosti Pronajímatele

- 11.1.1. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do Předmětu nájmu nebo jeho jednotlivých částí za účelem výkonu vlastnických práv a jiných práv, která mu vyplývají z této Smlouvy, dále za účelem provádění oprav a údržby, které podle této Smlouvy nese Pronajímatel a za účelem kontroly, zda Nájemce užívá Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou, a kontroly technického, stavebního a provozního stavu Předmětu nájmu.
- 11.1.2. Pronajímatel je povinen Nájemce o předpokládaném vstupu do Předmětu nájmu nejméně jeden (1) pracovní den předem písemně nebo jiným vhodným způsobem vyrozumět s uvedením důvodu tohoto vstupu. Nájemce je povinen Pronajímateli tento vstup umožnit. Ke vstupu do Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn pouze v běžné provozní době Nájemce.
- 11.1.3. Bez předchozího vyrozumění a mimo běžnou provozní dobu je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu nebo jeho jednotlivých částí v případě mimořádných událostí, kterými jsou zejména živelné pohromy a havárie, nebo je-li toho třeba k odvrácení hrozící újmy na majetku Pronajímatele či újmy na zdraví. Nájemce je v takovém případě třeba neprodleně vyrozumět.

12. Ostatní práva a povinnosti Nájemce

- 12.1.1. Nájemce je povinen dodržovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy k požární ochraně, zejména zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak. Za tím účelem je Nájemce povinen zejména obstarávat protipožární techniku a udržovat ji v provozuschopném stavu, vybavit Předmět nájmu bezpečnostními značkami, signály, pokyny a instrukcemi, zejména požárním řádem a evakuačním plánem, a označit v Předmětu nájmu únikové východy. Nájemce je dále povinen zajistit pravidelnou kontrolu a revizi požární techniky ze strany správních orgánů.
- 12.1.2. Nájemce je povinen udržovat pořádek v Předmětu nájmu a v Budově, na přilehlém pozemku a u Budovy a dále zdržet se všeho, co by mohlo rušit vlastníky nebo uživatele okolních nemovitostí nad míru běžnou poměrům a podnikatelské činnosti Nájemce, a to zejména hlukem, prachem, vibracemi nebo zápachem.
- 12.1.3. Nájemce je povinen neprodleně, vždy však nejpozději do sedmi (7) dnů, od doručení upozornění Pronajímatele odstranit na vlastní náklady protiprávní stav způsobený porušením této Smlouvy a/nebo obecně závazného právního předpisu, pokud takový protiprávní stav nebyl způsoben Pronajímatelem. Pokud Nájemce nesplní povinnost dle předchozí věty, je Pronajímatel oprávněn kdykoli vstoupit do Předmětu nájmu a provést odstranění protiprávního stavu na nebezpečí a náklady Nájemce. Náklady odstranění protiprávního stavu je Nájemce povinen neprodleně uhradit Pronajímateli.
- 12.1.4. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2315 Občanského zákoníku na nájem sjednaný touto Smlouvou; Nájemce tak nemá právo na náhradu vyplývající z převzetí zákaznické základny při skončení nájmu.

13. Vrácení Předmětu nájmu

- 13.1.1. Při skončení nájmu z jakéhokoli důvodu je Nájemce povinen nejpozději v poslední den nájmu Předmět nájmu vyklidit a předat jej Pronajímateli čistý a beze škod a ve stavu, v jakém Nájemce Předmět nájmu převzal od Pronajímatele v Den počátku nájmu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele dle této Smlouvy stanovit, že Předmět nájmu bude předán bez uvedení do původního stavu, v jakém se nacházel ke Dni počátku nájmu.
- 13.1.2. Smluvní strany se zavazují o předání Předmětu nájmu v případě skončení nájmu sepsat písemný protokol, ve kterém bude uveden stav Předmětu nájmu, dále stav měřičů poskytovaných služeb a další skutečnosti, které bude považovat některá ze Smluvních stran za významné. V tomto předávacím protokolu bude také uvedeno datum předání Předmětu nájmu Pronajímateli.
- 13.1.3. Po marném uplynutí lhůty k vyklizení Předmětu nájmu a jeho předání Pronajímateli čistý a bez škod je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu a provést na náklady a nebezpečí Nájemce vyklizení, vyčištění a odstranění škod sám. K tomu dává Nájemce tímto svůj výslovný souhlas a zmocnění s tím, že si je vědom případných rizik, které mohou být spojeny s nesplněním povinnosti Nájemce Předmět nájmu řádně a včas vyklidit. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli také náklady, které Pronajímatel vynaložil k uskladnění vyklizených věcí. Pronajímatel je rovněž oprávněn vyklizené věci Nájemce, které si Nájemce přes výzvu Pronajímatele nepřevzal, prodat na náklady Nájemce. Nájemce s takovým oprávněním Pronajímatele souhlasí a Pronajímatel je povinen výtěžek prodeje movitých věcí Nájemce tomuto vydat bez zbytečného odkladu po odečtení nákladů na prodej věcí a po uhrazení svých pohledávek za Nájemcem z výtěžku prodeje věcí.

14. Sankce

- 14.1.1. V případě, že se Nájemce dostane do prodlení se splněním některého svého peněžitého závazku dle této Smlouvy nebo jeho části, je povinen zaplatit Pronajímateli vedle dlužné částky také úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Náhradu újmy vzniklou v důsledku prodlení se splněním peněžitého dluhu je Nájemce povinen nahradit v plné výši, a to i v části, která je kryta úroky z prodlení.

15. Skončení nájmu

- 15.1.1. Nájem skončí dohodou Smluvních stran, písemnou výpovědí nebo na základě jiných skutečností stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 15.1.2. Nájem lze vypovědět bez uvedení důvodů, přičemž v takovém případě činí výpovědní doba 3 měsíce.
- 15.1.3. Pronajímatel je dále oprávněn dát Nájemci výpověď z následujícího důvodu, přičemž v takovém případě činí výpovědní doba 2 měsíce:
- a) Nájemce užívá Předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části k účelu, který je v rozporu s touto Smlouvou;
 - b) Nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného nebo jiné platby dle této Smlouvy a nájem nebo jinou platbu nezaplatí ani na základě upozornění Pronajímatele;
 - c) Nájemce opakovaně porušil povinnost stanovenou touto Smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem a Nájemce neučinil opatření k nápravě daného porušení povinnosti ani ve lhůtě jednoho (1) měsíce za předpokladu, že Pronajímatel písemně upozornil Nájemce na porušení této povinnosti;
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění Budovy nebo o změnách Budovy nebo Předmětu nájmu, jež brání užívání Předmětu nájmu nebo jeho části;
 - e) Nájemce užívá Předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jejich poškození či zničení;
 - f) z důvodů na straně Nájemce vznikla škoda nebo hrozí vznik škody na Předmětu nájmu nebo na jiném majetku Pronajímatele a Nájemce nezjedná nápravu bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Pronajímatel vyzval, nejpozději však do sedmi (7) dnů;
 - g) nebo z jiného vážného důvodu.
- 15.1.4. Nájemce je oprávněn dát Pronajímateli výpověď z následujících důvodů, přičemž v takovém případě činí výpovědní doba 2 měsíce:
- a) Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání a Pronajímatel Předmět nájmu neuvede do stavu způsobilého ke smluvenému užívání ani ve lhůtě jednoho (1) měsíce od písemného upozornění Nájemce;
 - b) v případě, že Pronajímatel opakovaně porušil povinnost stanovenou touto Smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem a Pronajímatel neučinil opatření k nápravě daného porušení povinnosti ani ve lhůtě jednoho (1) měsíce za předpokladu, že Nájemce písemně upozornil Pronajímatele na porušení této povinnosti.
- 15.1.5. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2312 Občanského zákoníku na nájemní vztah založený touto Smlouvou.

- 15.1.6. Za opakované porušení povinnosti dle odstavců 15.1.3. písm. c) nebo 15.1.4. písm. b) této Smlouvy se považuje třetí (3.) porušení takové povinnosti během dvanácti (12) měsíců, nebo protiprávní stav trvající minimálně po dobu jednoho (1) měsíce. Za vážný důvod výpovědi podle odst. 15.1.3. písm. h) této Smlouvy se považuje přiměřeně vážný důvod ve smyslu ust. § 2312 Občanského zákoníku.
- 15.1.7. Dá-li některá ze Smluvních stran výpověď, skončí nájem uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba počíná běžet od prvního (1.) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 15.1.8. Právem některé Smluvní strany dát druhé Smluvní straně výpověď není nijak dotčeno právo odstoupit od Smlouvy.
- 15.1.9. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně a práva a povinnosti zanikají ke dni účinnosti oznámení o odstoupení. Jestliže se oznámení o odstoupení nepodaří doručit druhé Smluvní straně, nabývá odstoupení od smlouvy účinnosti desátý (10.) den po jeho odeslání druhé Smluvní straně.

16. Právní nástupnictví

- 16.1.1. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že práva a povinnosti Smluvních stran upravené touto Smlouvou přecházejí na jejich právní nástupce, pokud dříve nezanikla.
- 16.1.2. Nájemce se zavazuje, že nebude klást překážky převodu či přechodu práv a povinností Pronajímatele upravených touto Smlouvou na právního nástupce Pronajímatele jakož i na osobu či osoby, které Pronajímatel určí, a že za tím účelem poskytne Pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebnou součinnost.
- 16.1.3. Nájemce je oprávněn s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na svého právního nástupce.

17. Pojištění

- 17.1.1. Smluvní strany se dále zavazují ke Dni počátku nájmu uzavřít níže uvedené pojistné smlouvy. Smluvní strany se zavazují udržovat tyto pojistné smlouvy po celou dobu trvání nájmu a platit řádně a včas pojistné. Jestliže bude během trvání této Smlouvy ukončena pojistná smlouva některé ze Smluvních stran, je taková Smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu uzavřít pojistnou smlouvu novou za stejných či v nejvyšší možné míře obdobných podmínek. Příslušná Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu informovat druhou Smluvní stranu o ukončení stávající pojistné smlouvy a ve stejné lhůtě o uzavření nové pojistné smlouvy. Současně je povinna informovat druhou Smluvní stranu o obsahu uzavřené pojistné smlouvy týkající se pojištění nebo odpovědnosti ve smyslu tohoto článku Smlouvy.
- 17.1.2. Nájemce je povinen si od data předání sjednat a až do konce Doby nájmu řádně na své náklady udržovat v platnosti níže uvedené typy pojištění u pojistitele, oprávněného vykonávat činnost v České republice:
- 17.1.2.1. pojištění majetku ve vztahu k vlastnímu majetku, tj. veškeré vybavení, nábytek, zařízení, instalace, umělecká díla, osobní majetek atd. v Prostorách (nehlédě na to, zda je vlastnictví Nájemce nebo jiné osoby), a to minimálně proti živelním rizikům, odcizení a vandalismu.

- 17.1.2.2. Pojištění odpovědnosti Nájemce za škodu způsobenou třetím osobám, ve vztahu k pronájmu Prostor Nájemcem a jeho činnosti v nich provozované (včetně pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a na majetku způsobenou osobami, za něž Nájemce nepřímo nese odpovědnost), a to s minimálním limitem mil. CZK na pojistnou událost.
- 17.1.3. Pronajímatel má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu či újmu způsobenou třetím osobám, a to včetně odpovědnosti z držby nemovitosti s limitem mil. CZK.
- 17.1.4. Smluvní strany předloží druhé Smluvní straně do třiceti (30) dnů ode Dne počátku nájmu písemné prohlášení pojišťovacího makléře nebo pojistku, kterými doloží uzavření pojistných smluv ve smyslu tohoto článku Smlouvy.

18. Odpovědnost

- 18.1.1. Smluvní strany jsou povinny si navzájem nahradit veškeré újmy (včetně újmy nemajetkové), které vzniknou druhé Smluvní straně v důsledku porušení smluvní povinnosti nebo v důsledku porušení povinnosti uložené právním předpisem.

19. Komunikace Smluvních stran

- 19.1.1. Má-li být dle této Smlouvy doručeno oznámení, žádost či jiné sdělení druhé Smluvní straně v písemné formě, zašle odesílající strana tuto zásilku datovou schránkou či prostřednictvím kurýrní služby na adresu sídla druhé Smluvní strany zapsanou ve veřejném rejstříku nebo ji zašle či předá osobně oprávněnému zástupci druhé Smluvní strany proti potvrzení o převzetí. Smluvní strany jmenovaly následující zástupce oprávněné k projednávání a řešení záležitostí týkajících se této Smlouvy a záležitostí s ní souvisejících:

Za Pronajímatele:

ve věcech technických –

ve věcech smluvních – statutární orgán Pronajímatele, resp. jeho členové oprávnění jednat za statutární orgán

Za Nájemce:

ve věcech technických –

ve věcech smluvních – statutární orgán Nájemce, resp. jeho členové oprávnění jednat za statutární orgán

- 19.1.2. V případě, že adresát zásilky odmítne tuto bezdůvodně převzít, má se za to, že zásilka byla doručena dnem, kdy byla bezdůvodně odmítnuta. V případě, že zásilka bude uložena pro adresáta u osoby pověřené jejím doručením, má se za to, že zásilka byla doručena třetí (3.) den po jejím uložení. Tímto ustanovením není nijak dotčen odst. 15.1.9. této Smlouvy.
- 19.1.3. Smluvní strany se zavazují, že oznámí neprodleně druhé Smluvní straně změnu jakéhokoliv ze svých kontaktních údajů. Změna kontaktních údajů ani oprávněných zástupců se nepovažuje za změnu této smlouvy ve smyslu odst. 21.1.5. této Smlouvy.

- 19.1.4. Smluvní strany jsou oprávněny v technických (avšak nikoli smluvních) věcech týkajících se této Smlouvy mezi sebou komunikovat též jiným způsobem, než který je uveden v odst. 19.1.1. této Smlouvy, a to zejména prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy, které si za tím účelem vzájemně sdělí. Ve smluvních věcech jsou však Smluvní strany oprávněny komunikovat prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy, které si za tím účelem vzájemně sdělí, za předpokladu, že nejpozději následující pracovní den zásilku odešlou druhé Smluvní straně způsobem upraveným v odst. 19.1.1. této Smlouvy; v takovém případě se zásilka pokládá za doručenou dnem, kdy byla dodána do příslušné schránky elektronické pošty druhé Smluvní strany.

20. Ochrana informací

- 20.1.1. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není stanoveno jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na ty skutečnosti, které jsou nebo se stanou obecně známými, aniž by se tak stalo v důsledku porušení této Smlouvy. Smluvní strany jsou zejména též povinny zachovávat výrobní a obchodní tajemství druhé Smluvní strany, jakož i mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které by mohly negativně ovlivnit konkurenceschopnost druhé Smluvní strany.
- 20.1.2. Smluvní strana, která získala skutečnost chráněnou dle tohoto článku Smlouvy od druhé Smluvní strany, se zavazuje zajistit, aby tuto skutečnost uchoval v tajnosti a nezneužil ji žádný z jejích pracovníků, orgánů nebo členů jejích orgánů bez ohledu na jeho zařazení, který se dostane nebo by se mohl dostat do styku s touto skutečností. Ujednání tohoto odstavce se ve stejném rozsahu vztahuje též na třetí osoby, které Nájemce použil při plnění této Smlouvy.
- 20.1.3. Omezení stanovená v odst. 20.1.1. této Smlouvy se nevztahují na poskytování informací spolupracujícím osobám a/nebo konzultantům obou Smluvních stran v potřebném rozsahu, pokud tyto spolupracující osoby a/nebo konzultanti budou zavázáni k ochraně informací nejméně ve stejném rozsahu jako Smluvní strany.
- 20.1.4. Smluvní strany jsou však oprávněny podávat potřebná vysvětlení a údaje příslušným oprávněným státním a veřejným úřadům a institucím v České republice a/nebo oprávněným veřejným úřadům a institucím Evropské unie, pokud jsou k tomu povinny dle příslušných obecně závazných právních předpisů.
- 20.1.5. Získá-li některá Smluvní strana od druhé Smluvní strany dokumenty, které obsahují skutečnosti chráněné dle tohoto článku Smlouvy, bez ohledu na jejich formu, která může být listinná či elektronická, je tato Smluvní strana povinna zajistit bezpečné uložení těchto dokumentů tak, aby nemohlo dojít k prozrazení či zneužití chráněných skutečností. Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy vrátit veškeré dokumenty, které obsahují skutečnosti chráněné dle tohoto článku Smlouvy, a to bez ohledu na jejich formu, která může být listinná či elektronická, pokud z této Smlouvy nebo jejího účelu nevyplývá jinak.
- 20.1.6. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy po celou dobu trvání Smlouvy i po úplném splnění závazků podle této Smlouvy.
- 20.1.7. Nájemce se výslovně zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích a/nebo jiných údajích chráněných zvláštními právními předpisy, se kterými se případně dostane do styku při plnění této Smlouvy. Nájemce se zavazuje po ukončení této Smlouvy odstranit veškeré údaje a data uložená ve své výpočetní technice a/nebo na paměťových médiích nebo uložena v listinné podobě tak, aby tyto údaje a data nebylo možno žádným způsobem zneužít, obnovit a/nebo s nimi dále jakkoli nakládat.

- 20.1.8. Při nakládání s osobními údaji a/nebo jinými údaji chráněnými zvláštními právními předpisy, se kterými se případně Nájemce dostane do styku při plnění této Smlouvy, je vždy rozhodujícím hlediskem ochrana práv a zájmů Pronajímatele.

21. Závěrečná ujednání

- 21.1.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto Smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 21.1.2. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 21.1.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná.
- 21.1.4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Zakreslení Předmětu nájmu
Příloha č. 2 – Kolaudační rozhodnutí
Příloha č. 3 – Soupis Vybavení
- Smluvní strany prohlašují, že se s těmito přílohami řádně seznámily a že porozuměly jejich obsahu.
- 21.1.5. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými na základě dohody obou Smluvních stran.
- 21.1.6. Neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost jednotlivého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které svým obsahem bude nejvíce odpovídat smyslu a hospodářskému účelu původního ustanovení a této Smlouvy. Toto ustanovení Smlouvy se přiměřeně použije i při eventuálním doplnění chybějících částí Smlouvy.
- 21.1.7. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu Smlouvy osobami oprávněnými jednat za Pronajímatele a osobami oprávněnými jednat za Nájemce, pokud ze zákona nevyplývá pozdější okamžik nabytí účinnosti Smlouvy.
- 21.1.8. Pronajímatel prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. j) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a jako takový má povinnost zveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle citovaného zákona oběma Smluvním stranám, dohodly se Smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání Smlouvy k uveřejnění na tom, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel bude ve vztahu k této Smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že z uveřejnění v registru smluv budou vyloučeny ustanovení o výši nájmu a sankcí a obsah Přílohy č. 3, a to z důvodu ochrany obchodního tajemství Pronajímatele, a dále osobní údaje obsažené v této Smlouvě, a to z důvodu ochrany osobních údajů.
- 21.1.9. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, když každé vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno (1) vyhotovení Smlouvy. Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení Smlouvy.

----- konec nájemní smlouvy -----

Pronajímatel:

Nájemce:

V Českých Budějovicích dne 23.5.2025

V Ostravě dne 7.5.2025

.....
[redacted]
Budějovický Budvar, národní podnik,
Budweiser Budvar, National Corporation,
Budweiser Budvar, Entreprise Nationale

.....
[redacted]
HAST GROUP s.r.o.