

**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě a smlouvě o výpůjčce**

1. **Název:** **Univerzita Palackého v Olomouci**  
Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů  
**Se sídlem:** Křížkovského 8, 771 47 Olomouc  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
**IČ:** 61989592  
**DIČ:** CZ61989592  
součást: Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci  
fakturační adresa: 17. listopadu 1192/12, 77146 Olomouc  
jednající: Doc. RNDr. Martin Kubala, Ph.D., děkan Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci  
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDAKCE] e-mail:  
[REDAKCE]

dále jen „**pronajímatel**“, na straně jedné.

a

2. **Název:** **Catering Olomouc s.r.o.**  
**Se sídlem:** Dolní Újezd 69, 751 23 Dolní Újezd  
**IČ:** 09381996  
**DIČ:** CZ09381996  
**Jednatel:** Tomáš Broda  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 82937  
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: Tomáš Broda, e-mail:  
[REDAKCE]

dále jen „**nájemce**“ nebo „**vypůjčitel**“, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), dodatek č. 1 k nájemní smlouvě a smlouvě o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 9. 2020 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (Smlouva) a smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem byl pronájem stavebně neohrazeného prostoru o podlahové ploše 32 m<sup>2</sup> vymezený bufetovým pultem v dilatačním oddílu B foyer 6 NP budovy na ulici 17. listopadu 1192/12, přičemž budova je součástí pozemku p. č. 1849, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV 49 pro k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, na dobu určitou do 30. 6. 2025. Účelem nájmu je provozování bufetového občerstvení v rámci nájemcovy podnikatelské činnosti v oboru činnosti: „Velkoobchod a maloobchod“.

2. Tímto dodatkem č. 1 smluvní strany mění původní Smlouvu tak, že ji prodlužují na dobu určitou do 30. 6. 2027. Nově tak čl. III. odst. 1 zní:

*„Doba nájmu se sjednává dohodou smluvních stran na dobu určitou a to od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2027.“*

3. Smluvní strany se dohodly na zvýšení výše nájemného na 15000,- Kč bez DPH za jeden měsíc za předmět nájmu. Tímto dodatkem č. 1 smluvní strany mění původní Smlouvu tak, že nově čl. VI. odst. 1 zní:

*„Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a činí 15000,- Kč bez DPH za měsíc za předmět nájmu (tj. celkem 180000,- Kč bez DPH ročně). DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“*

4. Smluvní strany se dohodly také na zvýšení paušální úhrady za a nájemcem spotřebované teplo a za odvoz a likvidaci odpadu na 10000,- Kč bez DPH za jeden rok za předmět nájmu. Tímto dodatkem č. 1 smluvní strany mění původní Smlouvu tak, že nově čl. VI. odst. 3 zní:

*„Výše úhrady odpovídající náhradě za nájemcem spotřebované teplo a za odvoz a likvidaci odpadu je sjednána dohodou smluvních stran a bude nájemci pronajímatelem vyúčtována paušální částkou 10000,- Kč bez DPH za rok nájmu, přičemž z toho roční paušální částka za teplo činí 6000,- Kč bez DPH a roční paušální částka za odvoz a likvidaci odpadu činí 4000,- Kč bez DPH. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“*

*Co se týče úhrady za spotřebovanou elektrickou energii, cena elektrické energie bude stanovena podle ceny primárního dodavatele elektrické energie pronajímatele a bude pronajímatelem přeúčtována a nájemcem placena podle množství skutečně odebrané elektrické energie nájemcem, které bude zjištěno podružným měřením s tím, že instalaci podružných měřičů je povinen zajistit pronajímatel.“*

5. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI. odst. 6. Tímto dodatkem č. 1 smluvní strany mění původní Smlouvu tak, že nově čl. VI. odst. 6 zní:

*„Nájemce je povinen zaplatit celkové roční nájemné ve výši uvedené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy v pravidelných měsíčních platbách, přičemž platba za příslušný měsíc doby trvání nájmu činí 1/12 z celkové výše nájmu za rok, tj. 15000,- Kč bez DPH, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem první den kal. měsíce následujícího po kal. měsíci, za který je faktura vystavována, při čemž faktura je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne jejího vystavení.“*

6. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI. odst. 7. Tímto dodatkem č. 1 smluvní strany mění původní Smlouvu tak, že nově čl. VI. odst. 7 zní:

*„Nájemce je povinen zaplatit paušální úhradu za spotřebované teplo a za odvoz a likvidaci odpadu ve výši uvedené v čl. VI. odst. 3 této smlouvy v pravidelných čtvrtletních platbách, přičemž platba za příslušné čtvrtletí doby trvání nájmu činí ¼ z celkové výše paušální úhrady za spotřebované teplo a za odvoz a likvidaci odpadu za rok, tj. 2500,- Kč bez DPH, při čemž z toho činí čtvrtletní paušální platba za teplo částku 1500,- Kč bez DPH a paušální čtvrtletní platba za odvoz a likvidaci odpadu částku 1000,- Kč bez DPH, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem první den čtvrtletí doby trvání nájmu“*

*následujícího po čtvrtletí, za který je faktura vystavována, přičemž faktura je splatná ve lhůtě 14 dni ode dne jejího vystavení.“*

7. Tímto dodatkem č. 1 smluvní strany mění původní Smlouvu tak, že prodlužují výpůjčku movitých věcí uvedených v čl. VIII. Smlouvy do 30. 6. 2027. Nově tak čl. VIII. odst. 1 zní:

*„Půjčitel dále přenechává vypůjčitelu za účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy k bezplatnému užívání následující movité věci:*

*a) 14 kulatých stolů (interiérové) u bufetu*

*b) 56 plastových židlí (interiérové) u bufetu*

*c) vestavěný barový pult*

*d) vestavěná digestoř včetně rekuperační jednotky a dalšího souvisejícího příslušenství*

*e) nerezový dřez*

*f) rolety včetně souvisejícího příslušenství společně dále jako „zařízení“.*

*to vše na dobu určitou, tj. ve dnech 1. 7. 2025–30. 6. 2027.“*

8. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají beze změny.

9. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.

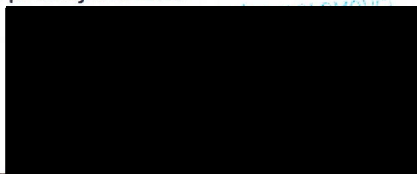
11. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2025.

12. Pronajímatel, který uveřejnění dodatku v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jeho uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy.

13. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě tohoto dodatku přede dnem jeho účinnosti.

V Olomouci, dne: 30. 05. 2025

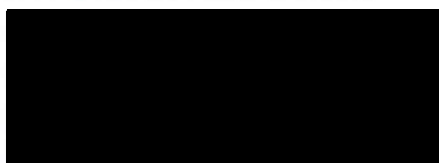
Za pronajímatele:



doc. RNDr. Martin Kubala, Ph.D.  
děkan Přírodovědecké fakulty  
Univerzity Palackého v Olomouci

V Olomouci, dne: 29-05-2025

Za nájemce:



Tomáš Broda  
jednatel