

Smlouva

o zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Smluvní strany:

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Martina Beránková, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: k7rzpxf

Dále jen „objednatel“

Jaroslav Shrbený

sídlo: Láz 287, 262 41 Láz

zastoupena: Jaroslav Shrbený

IČO: 01678922

kontaktní a fakturační adresa: Láz 287, 262 41 Láz

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: 43phu5r

Dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku „**ÚP ČR – Příbram – rekonstrukce bývalého sálu na kanceláře, náměstí T. G. Masaryka 145 - TDS + BOZP**“ tuto smlouvu o zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy a objednatel za kompletní a řádně provedený předmět smlouvy zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je výkon činnosti technického dozoru stavebníka (dále také jen „TDS“) a provádění činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) pro akci „**ÚP ČR – Příbram – rekonstrukce bývalého sálu na kanceláře, náměstí T. G. Masaryka 145**“, i. č. 013V932004804, na adrese Náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram (dále také jen „stavba“).
- 1.2 Předmětem plnění smlouvy je zejména:
 - během přípravy stavby předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**Plán BOZP**“) obsahující kromě náležitostí uvedených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon č. 309/2006“), také přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, které se mohou při realizaci stavby vyskytnout se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního

prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci;

- bez zbytečného odkladu předat projektantovi, dodavateli stavby, popřípadě jiné zúčastněné osobě veškeré informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti;
- účast a poskytování součinnosti při předání a převzetí staveniště stavby a zajištění dokumentace související s předáním a převzetím staveniště;
- kontrola dodavatele stavebních prací realizovaných na základě smlouvy o dílo uzavřené na základě veřejné zakázky „ÚP ČR – Příbram – rekonstrukce bývalého sálu na kanceláře, náměstí T. G. Masaryka 145 - realizace“ (dále také jen „**dodavatel stavby**“), zda tento dodržuje právní předpisy a technické normy vztahující se k samotné realizaci stavby;
- kontrola a zajištění dodržování projektové dokumentace stavby;
- kontrola dodržování technologických postupů v souladu s ČSN, EN a s platnými specifikacemi parametrů pro zadání realizace stavby;
- kontrola řádného vedení stavebního deníku dodavatelem stavby a případné zajištění nápravy ze strany dodavatele stavby;
- kontrola řádného plnění stanoveného harmonogramu prací dodavatelem stavby;
- zabezpečení řádného předání bezvadně dokončené stavby objednateli a zajištění s tím související dokumentace;
- průběžná kontrola dodavatele stavby tak, aby zhotovitel zabezpečil řádné plnění tohoto díla i jeho jednotlivých částí ze strany dodavatele stavby, a to minimálně 2x za týden;
- zajištění bezodkladného odstraňování vad a nedodělků na stavbě dodavatelem stavby;
- účast na kontrolních dnech při realizaci stavby, které se budou konat alespoň jedenkrát týdně;
- vyhotovení zápisů z každého kontrolního dne, v němž bude alespoň popis průběhu realizace stavby, podpis zhotovitele i dodavatele stavby;
- činnost, kdy na základě provedených kontrol (v rámci kontrolních dnů) má zhotovitel prokazatelně upozorňovat dodavatele stavby na rizika v oblasti BOZP a dohlížet (případně dodavateli stavby navrhnout) na přijetí opatření k jejich odstranění či minimalizaci;
- zajištění dodržování právních předpisů, norem, závazných stanovisek a specifikací parametrů dodavatelem stavby při realizaci stavby;
- kontrola a zajištění dodržování zásad BOZP ze strany dodavatele stavby, především pak zákona č. 309/2006;
- poskytování součinnosti dodavateli stavby při zajišťování BOZP;
- účast a poskytování součinnosti dodavateli stavby při případném vyšetřování pracovních úrazů a mimořádných událostí;
- předání všech dokladů a dokumentace, které zhotovitel při výkonu činnosti TDS a BOZP pořídil či byl povinen pořídít, objednateli, a to bezprostředně po ukončení činnosti zhotovitele; nejpozději ve lhůtě podle bodu 2.2 této smlouvy;
- zastupování objednatele při jednáních před úřady, jejichž potřeba vyvstane v souvislosti se samotnou realizací stavby;
- prokazatelné podávání informací o průběhu realizace stavby objednateli, a to v pravidelných intervalech (alespoň jedenkrát týdně);
- zajištění dalších činností TDS a koordinátora BOZP, které vyplývají z platné legislativy, především ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Stavební zákon“) a ze zákona č. 309/2006;

- kontrola a odsouhlasení věcné správnosti závěrečné fakturace a položkového plnění (je-li vystaveno) vystavených dodavatelem stavby.
- 1.3 Předmětem plnění smlouvy jsou také činnosti, práce a dokumenty, které nejsou zahrnuty v bodu 1.2 této smlouvy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že se obvykle k řádnému, bezvadnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky vztahují.
 - 1.4 Zhotovitel musí realizovat předmět smlouvy tak, aby jej bylo případně možné provádět bez omezení, resp. s minimálním omezením činnosti Úřadu práce ČR.
 - 1.5 Předmět smlouvy musí být realizován v souladu s platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami ČSN a ostatními normami vztahujícími se ke zde citovanému předmětu smlouvy, za což nese plnou odpovědnost zhotovitel. V případě jakékoliv vady a nedostatku je zhotovitel povinen bezodkladně sjednat nápravu, a to na vlastní náklady.

Článek II.

Doba a místo plnění

- 2.1 Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno dnem uzavření této smlouvy (připojením podpisu druhé smluvní strany).
- 2.2 Plnění předmětu smlouvy bude ukončeno nejpozději 15 dnů ode dne úplného a bezvadného provedení realizace vlastní stavby dodavatelem stavby. Tato sjednaná lhůta ovšem neskončí dříve, než dojde k provedení kontroly a odsouhlasení věcné správnosti závěrečné fakturace a položkového plnění (je-li vystaveno) vystavených dodavatelem stavby.
- 2.3 Plán BOZP je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 2.4 Místem plnění bude Úřad práce ČR - Náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram.

Článek III.

Cena předmětu plnění a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění předmětu smlouvy činí:

Cena bez DPH:	130 000,00 Kč
DPH:	neplátce DPH
Cena včetně DPH:	130 000,00 Kč

- 3.2. Cena bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy po ukončení, předání a převzetí plnění předmětu smlouvy na základě vystavené faktury, a to v souladu s ustanovením bodu 2.2 této smlouvy.
- 3.3. Smluvní cena uvedená výše v bodu 3.1 zahrnuje veškeré plnění uvedené v článku I. této smlouvy a je konečná a nepřekročitelná. Cenu je možno překročit pouze při změně zákonné sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.
- 3.4. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 3.5. Zhotovitel vystaví fakturu po bezvadném a úplném provedení předmětu této smlouvy dle článku I. a v souladu s ustanovením bodu 2.2 této smlouvy.
- 3.6. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Fakturovaná částka je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele.
- 3.7. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3.8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v ostatních relevantních předpisech (např. zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů).

- 3.9. Fakturu zašle zhotovitel na adresu: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Příbrami, náměstí T.G. Masaryka 145, 261 01 Příbram.
- 3.10. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

Článek IV.

Povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost předmětu plnění a za to, že předmět plnění bude bez jakýchkoliv vad.
- 4.2. Zhotovitel je při provádění předmětu plnění povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, technologické postupy, ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných objednatelům.
- 4.3. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatele a Ministerstva práce a sociálních věcí kontrolu fyzické realizace (případně monitorovací návštěvu) veřejné zakázky.
- 4.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.
- 4.5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací předmětu plnění. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy. Po dokončení předmětu plnění dle smlouvy, nebo po zániku závazku předmět plnění provést je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při realizaci předmětu plnění.
- 4.6. Objednatel předá zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci potřebnou pro splnění předmětu smlouvy dle článku I. této smlouvy a pro realizaci stavby, kterou má k dispozici.
- 4.7. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 4.8. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení platnosti smlouvy.
- 4.9. Smluvní strany akceptují princip veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o registru smluv“).
- 4.10. Zhotovitel je povinen výkon činnosti TDS provádět prostřednictvím Jaroslava Shrbeného. Případná změna může být provedena výhradně na základě písemného souhlasu objednatele, přičemž nahrazující fyzická osoba musí splňovat kvalifikační požadavky specifikované v zadávací dokumentaci výběrového řízení.
- 4.11. Zhotovitel je povinen výkon činnosti BOZP provádět prostřednictvím Martina Buriana. Případná změna může být provedena výhradně na základě písemného souhlasu objednatele, přičemž nahrazující fyzická osoba musí splňovat kvalifikační požadavky specifikované v zadávací dokumentaci výběrového řízení.

Článek V.

Odpovědnost za vady

- 5.1. Pro případ odstranitelných vad předmětu plnění se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu plnění v délce 24 měsíců od předání předmětu plnění objednateli.

Článek VI.

Náhrada škody a smluvní pokuty

- 6.1. Mezi objednatelem a zhotovitelem byla dohodnuta smluvní pokuta, kterou uhradí zhotovitel objednateli za každý jednotlivý nedostatek a vadu plnění předmětu smlouvy (viz článek I. této smlouvy), a to ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý nedostatek a vadu plnění předmětu smlouvy. Dále byla dohodnuta smluvní pokuta vůči zhotoviteli za nedodržení článku II. této smlouvy, a to ve výši 0,5 % z celkové ceny (bez DPH) za předmět smlouvy (viz bod 3.1 této smlouvy) za každý den prodlení, bude-li toto zapříčiněno zhotovitelem.
- 6.2. Smluvní pokutu je povinen zhotovitel uhradit do 30 dnů po písemné výzvě objednatele.
- 6.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 6.4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele, tj. zejména proti nároku na zaplacení platby za předmět plnění.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit z vážných důvodů okamžitě od smlouvy. Odstoupení je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady související s předmětem plnění.
- 7.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - nedojde k poskytnutí prostředků z příslušného rozpočtu na financování předmětné akce
 - pokud v realizaci nelze pokračovat z technických důvodů
- 7.3. Objednatel je oprávněn rovněž vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů od doručení písemného vyhotovení výpovědi smlouvy zhotoviteli.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Pokud není povinnost uveřejnit tuto smlouvu v souladu s § 3 zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany.
- 8.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, smírnou cestou.

- 8.5. V případě nemožnosti řešit spor smírnou cestou podle předchozího bodu, podléhá řešení takového sporu místně příslušnému českému soudu a zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 8.6. Pokud se některá část smlouvy stane neplatnou nebo neúčinnou, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních částí smlouvy.
- 8.7. Vlastnické právo k předmětu plnění přechází na objednatele poté, co objednatel uhradil fakturu podle článku III. této smlouvy.
- 8.8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

za zhotovitele:

5.5.2025

za objednatele:

28.5.2025

.....

.....