



MHMPXP0509N1

Stejnopis č. 1

SMĚNNÁ SMLOUVA

HMP: č. SME/35/05/023303/2025

GID: č. 241/0303/2022/011

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „smlouva“ nebo „směnná smlouva“),

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu

hl. m. Prahy na základě plné moci ze dne 5.5.2025

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení:



(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

GID Velké Jinonice s.r.o.

se sídlem Butovická 987/18, 158 00 Praha 5

zastoupená Ing. Leošem Anderlem jednatelem A. a

zastoupená Ing. Tomášem Bílkem, jednatelem B

IČO: 07584245

DIČ: CZ07584245, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 303404

(dále jen jako „GID“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

takto:

I.

1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 1233/2 – ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 1233/5 – ostatní plocha, jiná plocha,

to vše v kat. území Jinonice, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV 994 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „KÚ“). Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabylo HMP na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

2. GID prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- pozemku parc. č. 1231/28 – ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 1231/30 – ostatní plocha, jiná plocha,

v kat. území Jinonice, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV 991 vedeném u KÚ. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyl GID na základě smlouvy kupní ze dne 30.11.2020.

3. Předmětem směny dle této smlouvy jsou na straně HMP:

- část pozemku parc. č. 1233/2, oddělená a nově označená geometrickým plánem č. 2144-2253/2022, vyhotoveným M-3D geo, s.r.o., se sídlem Plzeňská 130/221, 150 00 Praha 5, ověřeným dne 16. 8. 2022 Ing. Jindřichem Majerem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č. 60/2022, potvrzeným KÚ dne 23. 8. 2022 pod č. PGP-3611/2022-101 (geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „GP“) jako pozemek **parc. č. 1233/8** o výměře 2986 m² v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- část pozemku parc. č. 1233/5, oddělená a nově označená GP jako pozemek **parc. č. 1233/5** o výměře 1637 m² v k. ú. Jinonice, obec Praha, a to včetně železobetonových panelů umístěných na tomto pozemku dle GP označeném jako parc. č. 1233/5 v k.ú. Jinonice, obec Praha,

(pozemek parc. č. 1233/8 a parc. č. 1233/5 v k. ú. Jinonice, jak jsou specifikovány v GP, společně dále jen jako „**pozemky HMP**“).

4. Předmětem směny dle této smlouvy jsou na straně GID:

- pozemek parc. č. 1231/28 o výměře 9846 m² v k. ú. Jinonice, obec Praha, a to včetně železobetonových panelů umístěných na tomto pozemku parc. č. 1231/28 v k.ú. Jinonice, obec Praha,
- pozemek parc. č. 1231/30 o výměře 288 m² v k. ú. Jinonice, obec Praha,

(pozemek parc. č. 1231/28 a pozemek parc. č. 1231/30 v k. ú. Jinonice, společně dále jen jako „**pozemky GID**“)

(pozemky HMP a pozemky GID společně dále jen jako „**směňované pozemky**“).

II.

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemky HMP, blíže specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, za pozemky GID, blíže specifikované v čl. I. odst. 4 této smlouvy tak, že pozemky HMP, včetně všech součástí a práv a povinností s jejich vlastnictvím spojených, a včetně panelů umístěných na části pozemku parc. č. 1233/5 oddělené a nově označené dle GP jako pozemek parc. č. 1233/5, k. ú. Jinonice, přijímá GID do svého výlučného vlastnictví, a pozemky GID, včetně všech součástí a práv a povinností s jejich vlastnictvím spojených a včetně panelů umístěných na pozemku parc. č. 1231/28 k. ú. Jinonice, přijímá do svého výlučného vlastnictví HMP.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 23/41 ze dne 24.4.2025. Záměr na směnu směřovaných pozemků uvedených v čl. 1. odst. 3 a 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednací MHMP 573523/2024 od 25.3.2024 do 10.4.2024.
3. HMP prohlašuje, že:
 - a) je oprávněno pozemky HMP bez omezení zcizovat, tj. zejména k nim převést vlastnické právo dle této smlouvy,
 - b) před GID nezamlčelo žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků HMP a že na pozemcích HMP neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by mělo GID upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují, HMP prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům HMP nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemku HMP nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné, to vše s výjimkou uzavřené nájemní smlouvy č. NAP/35/05/013101/2021 ze dne 14. 3. 2022 mezi HMP jako pronajímatelem a GID jako nájemcem o užívání části pozemku parc. č. 1233/5 v k. ú. Jinonice,
 - c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků HMP zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a HMP neučinilo žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům HMP na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemkům HMP na GID dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
 - d) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
 - e) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemků HMP, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k pozemkům HMP na GID.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení HMP uvedené v odst. 3 tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, bude GID oprávněna vůči HMP požadovat náhradu škody ve výši, v jaké ji vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši ji vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude GID oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky *ex tunc*.
5. GID prohlašuje že:
 - a) je oprávněna pozemky GID bez omezení zcizovat, tj. zejména převést k nim vlastnické právo dle této smlouvy,

- b) před HMP nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků GID a že na pozemcích GID nevážnou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by měla HMP upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují, GID prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům GID nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům GID nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,
 - c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků GID zakládaly práva nad rámec těch uvedených v písm. b) tohoto odstavce a GID neučinila žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům GID na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemkům GID na HMP dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
 - d) podle jeho nejlepšího vědomí si ke dni podpisu této směnné smlouvy žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemenu) ve vztahu k pozemkům GID, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně pozemků GID nebo GID, které by mohlo ohrozit zájmy HMP související s touto smlouvou,
 - e) ke dni podpisu této směnné smlouvy není, podle nejlepšího vědomí GID, vůči GID vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, státním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků GID, které by mohlo ovlivnit právní titul GID k pozemkům GID či převod vlastnického práva k pozemkům GID na HMP, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se pozemků GID, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemky GID určitým způsobem nebo všeobecně jako takové,
 - f) nemá žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správě daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na pozemcích GID, nebo jiného zatížení pozemků GID či k jeho poškození výkonem rozhodnutí,
 - g) podpis a plnění této smlouvy ze strany GID nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je GID stranou,
 - h) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
 - i) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemků GID, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k pozemkům GID na HMP.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení GID uvedené v odst. 5 tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, bude HMP oprávněno vůči GID požadovat náhradu

škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši mu vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude HMP oprávněno od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.

7. Smluvní strany společně prohlašují, že na směřovaných pozemcích mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí nebo do katastru nemovitostí, což tímto berou smluvní strany na vědomí, kdy se z důvodu výskytu takových inženýrských sítí na směřovaných pozemcích smluvní strany vůči sobě vzdávají práva na náhradu škody, bezdůvodného obohacení, slevy či navýšení doplatku dle čl. III. této smlouvy či jakéhokoli jiného obdobného nároku.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly seznámeny se současným fyzickým a právním stavem směřovaných pozemků a směřované pozemky vzájemně směňují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.

III.

1. Cena pozemků HMP byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4711/31/2024 ze dne 26.2.2024 vypracovaného znaleckou kanceláří PROSCON, s.r.o., IČO: 49356381, se sídlem K Lochkovu 661/39, 154 00 Praha 5 následovně:
pozemek parc. č. 1233/8 – 45.993.328,00 Kč bez DPH + DPH 21% ve výši 9.658.598,88 Kč,
pozemek parc. č. 1233/5 – 25.214.695,00 Kč bez DPH + DPH 21% ve výši 5.295.085,95 Kč,
cena panelů umístěných na pozemku parc. č. 1233/5 – 10.000,00 Kč

Celková cena pozemků HMP tak činí částku ve výši 86.171.707,83 Kč, vč. DPH.

2. Cena pozemků GID byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4711/31/2024 ze dne 26.2.2024 vypracovaného znaleckou kanceláří PROSCON, s.r.o., IČO: 49356381, se sídlem K Lochkovu 661/39, 154 00 Praha 5 následovně:
pozemek parc. č. 1231/28 – 7.759.731,00 Kč bez DPH,
pozemek parc. č. 1231/30 – 226.976,00 Kč bez DPH,
cena panelů umístěných na pozemku parc. č. 1231/28 – 40.000,00 Kč

Celková cena pozemků GID tak činí částku ve výši 8.026.707,00 Kč bez DPH. Převod pozemků GID je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že směna bude realizována s doplatkem ve výši 78.145.000,83 Kč (slovy: sedmdesát osm milionů sto čtyřicet pět tisíc korun českých osmdesát tři halčů), vč. DPH ve prospěch HMP, jež bude splatný bezhotovostním převodem na bankovní účet HMP uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této směnné smlouvy, přičemž za den zaplacení uvedené částky se považuje den připsání této částky na účet HMP.
4. Při prodlení se zaplacením doplatku vč. DPH uvedeného v odst. 3 tohoto článku se GID zavazuje uhradit ve prospěch HMP smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, HMP tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku vč. DPH uvedeném v odst. 3 tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení GID se zaplacením doplatku vč. DPH uvedeném v odst. 3 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku vč. DPH je HMP oprávněno od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení HMP o odstoupení od této smlouvy bude doručeno GID.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly a GID se tímto zavazuje, že bude budoucí projekt zástavby na pozemcích parc. č. 1233/8 a 1233/5 v k. ú. Jinonice, obec Praha, ve všech stupních projektové dokumentace koordinovat s projektem stavby č. 9567 Radlická radiála JZM – Smíchov se společností PUDIS a.s., se sídlem Podbabská 1014/20, Praha 6, (kontaktní osoba Ing. Aleš Merta) způsobem předpokládaným v dokumentaci pro řízení o umístění stavby zpracované společností PUDIS, a.s. s datem 09.2017 a v intencích stanoviska odboru investičního MHMP č.j. MHMP 497892/2024 ze dne 12. 3. 2024. GID se tímto rovněž zavazuje, že strpí realizaci projektu stavby č. 9567 Radlická radiála JZM – Smíchov a HMP se naopak zavazuje, že poskytne veškerou součinnost potřebnou k úspěšné koordinaci obou projektů.
2. Po provedení směny podle této Smlouvy a současně do šedesáti (60) dnů ode dne doručení písemné žádosti GID se HMP zavazuje projednat a následně poskytnout za podmínek schválených zastupitelskými orgány HMP společnosti GID do dočasného užívání směňovaný pozemek parc. č. 1231/28, a to za účelem zřízení manipulační plochy a umístění zařízení staveniště pro potřeby revitalizace tohoto území
3. Společnost GID uzavřela dne 14.5.2024 s městskou částí Praha 5 Smlouvu o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby „Obytný soubor Velké Jinonice“, a v souladu s podmínkami takové smlouvy se zavázala provést nejpozději po dokončení vlastní výstavby na přilehlých pozemcích revitalizaci příslušné části směňovaného pozemku parc. 1231/28, jež bude spočívat v likvidaci zpevněných ploch, vč. odstranění případných zbytků původních staveb a náletové neudržované zeleně, v terénní modelaci pozemku a v jeho ozelenění v návaznosti na zeleň Prokopského údolí.
4. HMP dle svých faktických možností poskytne společnosti GID součinnost potřebnou k vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně společného povolení, a veškerých dalších souhlasů či stanovisek v samostatné působnosti HMP, souvisejících s přípravou a realizací (i) projektu výstavby bytových domů a inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 1231/28, 1231/30, 1231/62, 1231/63, 1231/65, 1231/66, 1231/67, 1232/1, 1233/1, 1233/2, 1233/3, 1233/5, 1236/17, 1236/18, 1236/5, 1236/89, 1231/68, 1236/88, 1236/91, 1236/90, 1236/1, 1236/16, 1236/31, 1236/62, 1236/81, 1236/82, 1499/10, 1499/11, 2056/11, 1236/45 a 1236/46, k. ú. Jinonice, a (ii) projektu revitalizace pozemku parc. č. 1231/28, k. ú. Jinonice (číslování pozemků vychází z GP). V souvislosti s přípravou revitalizace pozemku parc. č. 1231/28, k.ú. Jinonice se dále HMP coby budoucí vlastník tohoto pozemku zavazuje poskytnout společnosti GID plnou moc pro zastupování HMP v příslušných správních řízeních (např. v řízení o vydání povolení ke kácení dřevin apod.). Jakoukoli součinnost dle tohoto odstavce poskytuje HMP pouze v rámci své samostatné působnosti a v mezích právních předpisů. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že HMP není v rámci poskytování součinnosti dle tohoto odstavce oprávněno zasahovat do rozhodování orgánů Magistrátu HMP při výkonu státní správy v přenesené působnosti. Předmětem součinnosti dle tohoto odstavce tak není jakýkoli závazek HMP, že rozhodnutí či jiný správní akt, o které společnost GID požádá příslušný stavební úřad, bude vydáno.
5. Smluvní strany staví na jisto, že ke dni převodu pozemku parc. č. 1233/5 do vlastnictví GID zanikne *Nájemní smlouva č. NAP/35/05/013101/2021* uzavřená mezi smluvními stranami dne 14. 3. 2022, jejímž předmětem je pronájem části předmětného pozemku společnosti GID pro účely umístění stavby ve vlastnictví GID, která na tomto pozemku stojí.

V.

1. Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům podle této smlouvy nabude HMP a GID jejich vkladem do katastru nemovitostí u příslušného KÚ.

2. Smluvní strany souhlasí, aby KÚ rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům HMP pro GID do katastru nemovitostí, a o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům GID pro HMP do katastru nemovitostí, a aby vše bylo zapsáno na příslušných LV HMP a GID pro kat. území Jinonice, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům GID ve prospěch HMP a k pozemkům HMP ve prospěch GID do katastru nemovitostí vedeného KÚ učiní HMP v nejbližší možné lhůtě po uhrazení částky dle čl. III. odst. 3 této smlouvy ze strany GID. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese HMP.
4. Pokud by KÚ pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrální úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí KÚ jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li kdykoliv v budoucnu ke zrušení této smlouvy, nebo bude-li tato smlouva prohlášena za neplatnou, a mělo by dojít k vypořádání vzájemných práv a nároků vyplývajících z této smlouvy, vrátí si smluvní strany vzájemně plnění, které na základě této smlouvy nabyly.

VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo GID uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinná tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry směřovaných pozemků uvedené v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v GP a/nebo v katastru nemovitostí a pro případ, že skutečné výměry směřovaných pozemků neodpovídají výměrám uvedeným v GP a/nebo v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy, se smluvní strany výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní vůči druhé smluvní straně z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z částky uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.

4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích, z nichž jeden obdrží GID a šest HMP, kdy jeden výtisk náležející HMP bude s úředně ověřenými podpisy smluvních stran použit HMP pro účely vkladového řízení u KÚ.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

11. Příloha č. 1 GIP č. 2144-2253-2022

V Praze dne: 30-05-2025

za HMP



Ing. Nikola Paťová
pověřena řízením odboru hospodaření s majetkem

V Praze dne: 20.5.2025

za GID

Ing. Leoš Anderle
jednatel A

Ing. Tomáš Bílek
jednatel B

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22341/117/2025

Mgr. Andrej Zelenka, advokát, ev. č. ČAK 16787, se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, 18600 Praha 8,

Prohlašuji, že

Leoš Anderle, datum narození [REDACTED]
[REDACTED]

tuto listinu v 3 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 20.5.2025



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22341/120/2025

Mgr. Andrej Zelenka, advokát, ev. č. ČAK 16787, se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, 18600 Praha 8,

Prohlašuji, že

Tomáš Bílek, datum narození [REDACTED]
[REDACTED]

tuto listinu v 3 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 20.5.2025



Příloha č.1 – GP č. 2144-2253/2022