

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi

společností **Deloitte Advisory s.r.o.**

se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika,
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 113225,

zastoupenou

IČO: 27582167, DIČ: CZ27582167

bankovní spojení:

číslo účtu CZK:

(dále jen „**Deloitte**“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22, Česká republika

zastoupená

IČO: 72080043

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Klient**“)

Na Deloitte a Klienta je dále odkazováno jednotlivě jako na „**smluvní stranu**“, případně dohromady jako na „**smluvní strany**“.

Obě smluvní strany se dohodly, že budou vázány následujícím zněním této Smlouvy o poskytování služeb, která je definována v Obchodních podmínkách jako Smluvní dopis (dále jen „**Smluvní dopis**“).

Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Účelem tohoto Smluvního dopisu je stanovit podmínky a pravidla pro poskytování oceňovacích služeb (dále jen „**Služby**“) společností Deloitte Klientovi.
- 1.2 Služby budou poskytovány v souladu s tímto Smluvním dopisem, jeho přílohami, včetně Přílohy č. 3 Obchodní podmínky Deloitte CE (dále jen „**Obchodní podmínky**“), přičemž všechny přílohy tvoří nedílnou součást Smluvního dopisu.
- 1.3 Rozsah Služeb je podrobněji vymezen v Příloze č. 1 tohoto Smluvního dopisu.
- 1.4 Smluvní dopis včetně příloh je podle tohoto Smluvního dopisu označován jako „**Smlouva**“. Termíny nedefinované v tomto Smluvním dopise mají význam specifikovaný v Obchodních podmínkách. V případě rozporu mezi tímto Smluvním dopisem a jeho přílohami mají Smluvní dopis a Přílohy č. 1 a 2 tohoto Smluvního dopisu v příslušném rozsahu přednost před Obchodními podmínkami.

Článek 2. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Deloitte poskytovat Služby, jejichž rozsah je blíže vymezen v Příloze č. 1 tohoto Smluvního dopisu, a tomu odpovídající závazek Klienta uhradit za tyto Služby odměnu způsobem v této Smlouvě dále stanoveným.
- 2.2 Klient souhlasí, že rozsah Služeb dle této Smlouvy nezahrnuje poskytnutí jakékoliv rady, návodu nebo závazného doporučení ohledně obchodního postupu Klienta učiněného nebo plánovaného Klientem v návaznosti na poskytnuté Služby. Předmětem této Smlouvy je poskytnutí oceňovacích služeb spočívajících v odborné analýze informací, které byly poskytnuty Deloitte v souvislosti s touto Smlouvou nebo jsou součástí zadání dle této Smlouvy. Pokud Klient vezme v úvahu při svém rozhodování analýzu, která je součástí Služeb, a/nebo jakékoli jiné Výstupy (jak jsou definovány v této Smlouvě), je si vědom toho, že taková analýza a/nebo takové jiné Výstupy byly vytvořeny pouze z informací, které byly Deloitte v době přípravy takové analýzy a/nebo takových jiných Výstupů známy, a že tedy nemusí zahrnovat všechny skutečnosti, aspekty či okolnosti, které jsou známé Klientovi a/nebo nutné či relevantní pro učinění případných navazujících nebo plánovaných obchodních rozhodnutí Klienta. V důsledku toho některé potenciálně důležité skutečnosti pro učinění takových rozhodnutí Klienta nemusí být specificky zohledněny nebo analyzovány. Deloitte proto nepřebírá žádnou odpovědnost za úplnost nebo vhodnost informací obsažených v takové analýze a/nebo v takových jiných Výstupech pro veškeré účely sledované Klientem. Klient nese výlučnou odpovědnost za vlastní vyhodnocení situace a vhodnost informací a názorů poskytnutých Deloitte pro jím sledovaný účel. Pro vyloučení pochybností, výše uvedené v tomto článku 2 odst. 2.2 platí pro jakékoli Výstupy, které společnost Deloitte vypracuje dle této Smlouvy.
- 2.3 Dohodnou-li se Klient a Deloitte na dalších službách neuvedených v Příloze č. 1 tohoto Smluvního dopisu, tyto služby (včetně jejich očekávaného rozsahu, náplně a obchodních podmínek Deloitte) budou smluvními stranami specifikovány a dohodnuty v dalších samostatných dodatcích k této Smlouvě.
- 2.4 Bude-li Výstup odpovídat specifikacím dohodnutým v této Smlouvě, zavazuje se Klient potvrdit převzetí Výstupu podepsáním Prohlášení o úplnosti a odpovědnosti za škodu, jehož vzor tvoří Přílohu č. 4 tohoto Smluvního dopisu této Smlouvy, a to do 15 pracovních dnů od obdržení konečného znění Výstupu. Nepodepíše-li Klient bezdůvodně Prohlášení o úplnosti a odpovědnosti za škodu do 15 pracovních dnů od uplynutí výše uvedené lhůty a pokud ani v této lhůtě nesdělí své výhrady k Výstupům Deloitte, má se za to, že s obsahem Prohlášení o úplnosti a odpovědnosti za škodu ve znění přiloženém v Příloze č. 4 souhlasí.
- 2.5 Klient není oprávněn poskytnout, či jakkoli zpřístupnit žádné třetí osobě Výstupy Služeb, s výjimkou subjektů uvedených v následující větě, ani jakékoli jejich kopie či pracovní verze, bez předchozího písemného souhlasu Deloitte (který nebude bezdůvodně odepřen) a bez uzavření Dopisu o odškodnění (Hold Harmless Letter) v podobě odpovídající Příloze č. 5 tohoto Smluvního dopisu. Smluvní strany sjednávají, že bez nutnosti podpisu Dopisu o odškodnění (Hold Harmless Letter) v podobě odpovídající Příloze č. 5 tohoto Smluvního dopisu, je Klient oprávněn zpřístupnit Výstupy

Služeb ve finální verzi, v celém jejich nezměněném znění včetně všech omezení týkajících se vyloučení odpovědnosti společností Deloitte svým pracovníkům, Ministerstvu financí České republiky a jeho pracovníkům, vládě České republiky a jejím pracovníkům, poradním orgánům vlády České republiky a jejich pracovníkům a dále příslušné protistraně v Zamýšlené směně (jak je tento pojem definován v Příloze č. 1 tohoto Smluvního dopisu), a to za předpokladu, že (i) Výstupy Služeb budou těmto subjektům zpřístupněny v nezbytném rozsahu a pouze pro informační účely (tj. tyto subjekty se na Výstupy nebudou spoléhat), (ii) Klient zajistí, že tyto subjekty budou zachovávat Výstupy Služeb v tajnosti nebudou je jakýmkoliv způsobem zveřejňovat či zpřístupňovat dalším třetím osobám, a (iii) Klient zajistí, že tyto subjekty nebudou vznášet žádné nároky jakéhokoli druhu vůči jakékoli Společnosti skupiny Deloitte v souvislosti s Výstupy nebo Službami.

Společnost Deloitte je dále srozuměna s tím, že Klient, jakožto organizační složka státu České republiky, může být v souladu s účinnými právními předpisy povinen zpřístupnit Výstup Služeb také dalším třetím osobám. Společnost Deloitte v tomto případě potvrzuje, že aniž by došlo k porušení této Smlouvy ze strany Klienta, je Klient oprávněn zpřístupnit Výstupy Služeb třetím osobám bez nutnosti podpisu Dopisu o odškodnění (Hold Harmless Letter) v podobě odpovídající Příloze č. 5 tohoto Smluvního dopisu, a to za předpokladu, že k takovému zpřístupnění je Klient povinen dle účinných právních předpisů a Výstupy Služeb budou zpřístupněny vždy v celém jejich nezměněném znění včetně všech omezení týkajících se vyloučení odpovědnosti společností Deloitte. V případě, že bude Klient povinen dle účinných právních předpisů Výstupy Služeb zpřístupnit a v souvislosti s takovým zpřístupněním bude potřebná součinnost společnosti Deloitte (např. v souvislosti se stanovením nutného rozsahu anonymizace částí Výstupu), je společnost Deloitte povinna poskytnout Klientovi potřebnou součinnost v rozumné míře a rozsahu, a to ve lhůtě stanovené dle časové náročnosti a rozsahu požadované součinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 10 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Klienta o poskytnutí součinnosti.

Deloitte nenese žádnou odpovědnost v případě, že se jakákoli osoba odlišná od Klienta rozhodne spoléhat se na Výstupy Služeb a/nebo na jejich základě jednat či zdržet se jednání, ani v případě, že Výstup Služeb bude použit pro jiný účel než (i) výslovně odsouhlasený ze strany společnosti Deloitte, nebo (ii) výslovně uvedený v této Smlouvě.

Článek 3. Cena za Služby a platební podmínky

- 3.1 Klient se zavazuje platit Deloitte za plnění provedená na základě této Smlouvy cenu uvedenou v Příloze č. 2 tohoto Smluvního dopisu (dále jen „**Cena za Služby**“).
- 3.2 Klient výslovně souhlasí s možností elektronické formy fakturace za podmínek stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy. Faktura společnosti Deloitte bude považována za doručenou okamžikem zaslání na e-mailovou adresu určenou Klientem pro zasílání faktur. O zaslání faktury je Deloitte povinna neprodleně informovat oprávněnou osobu Klienta ve věcech technických a organizačních, uvedenou v článku 6 odst. 6.1 Smluvního dopisu. Klient je povinen společnost Deloitte neprodleně informovat o jakékoliv změně e-mailové adresy pro zasílání faktur a zajistit řádnou funkčnost jím uvedené e-mailové adresy po dobu trvání této Smlouvy. Jestliže bude z okolností zřejmé, že fakturu nelze doručit na e-mailovou adresu určenou Klientem pro zasílání faktur, např. se zpráva vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně na adresu sídla Klienta zaslána faktura v papírové podobě, přičemž však faktura bude splatná v termínu, jako by byla úspěšně doručena Klientovi prostřednictvím e-mailu.

Pro účely elektronické fakturace se stanovuje níže uvedená e-mailová adresa pro zasílání faktur:

E-mail: 

Článek 4. Zdroje informací a povinnosti Klienta

- 4.1 Klient uznává a schvaluje, aby společnost Deloitte při plnění Služeb:
 - a) vycházela výhradně z informací získaných od Klienta, případně též ze všeobecně uznávaných veřejných zdrojů,
 - b) neprováděla nezávislé ověřování přesnosti a úplnosti těchto informací, pakliže se k tomu nezavázala v této Smlouvě či neuzavřela k tomuto účelu jinou smlouvu,

- c) nepřebírala odpovědnost za přesnost a úplnost těchto informací, a
- d) mohla v souladu s předchozími body takové nezávislé ověřování nebo takovou odpovědnost odmítnout a odepřít.

- 4.2 Klient se zavazuje, že společnost Deloitte uvědomí o každém rozhodnutí nebo kroku, které učiní ve vztahu k poskytovaným Službám, a poskytne na žádost společnosti Deloitte příslušné rozhodnutí v písemné podobě. Klient se dále zavazuje, že v případě potřeby umožní společnosti Deloitte účast na jakémkoli jednání, zasedání nebo jiném procesu týkajícím se poskytovaných Služeb. Obsah takových jednání bude společnost Deloitte považovat za důvěrný.
- 4.3 Pokud kdykoli v průběhu plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít Klient důvod se domnívat, že společnost Deloitte nemá k dispozici veškeré potřebné informace, a není jí tak umožněno řádné porozumění příslušným skutečnostem a okolnostem týkajícím se poskytovaných Služeb, zavazuje se Klient okamžitě společnost Deloitte o takové skutečnosti informovat.
- 4.4 Klient prohlašuje, že materiály a informace zpřístupněné Klientem společnosti Deloitte nebo ty, které mají být poskytnuty společnosti Deloitte jakoukoliv třetí stranou, nejsou dokumenty či informace zatížené právy třetích osob a v případě, že se o takové materiály či informace jedná, je Klient oprávněn poskytnout tyto informace společnosti Deloitte či Společnostem skupiny Deloitte, případně ostatním subdodavatelům společnosti Deloitte účastnícím se plnění této Smlouvy.

Článek 5. Trvání Smlouvy

- 5.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do okamžiku řádného splnění všech povinností vyplývajících z této Smlouvy oběma smluvními stranami, tj. do poskytnutí Služeb a do úplného uhrazení veškerých odměn definovaných v této Smlouvě ze strany Klienta. Ujednání čl. 11 písm. a) Obchodních podmínek tímto není dotčeno.
- 5.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Klient.

Článek 6. Oznámení

- 6.1 Adresy, telefonní čísla a  smluvních stran pro účely této Smlouvy budou následující:

Deloitte: Adresa uvedená na titulní straně Smlouvy



Klient:

Adresa: Generální finanční ředitelství, Odbor správy majetku a investic, Nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 – Holešovice

Oprávněná osoba za Klienta ve věcech technických a organizačních je:



Oprávněná osoba k přijetí Výstupů je:



Článek 7. Sankce

- 7.1 V případě prodlení Deloitte s dodáním Výstupů či kteréhokoliv z nich nebo s dodáním pracovní verze Výstupů či kteréhokoliv z nich Klientovi v termínu stanoveném v souladu s pravidly uvedenými v Příloze č. 1 tohoto Smluvního dopisu se Deloitte zavazuje uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Ceny za Služby bez DPH, tj. ze součtu cen uvedených v Příloze č. 2 Smluvního dopisu pod písmeny a) – f) bez DPH, za každý i započatý den prodlení. Klientovi však nevzniká nárok na smluvní pokutu dle předchozí věty ani na její část v případech, kdy prodlení na straně společnosti Deloitte bylo způsobené (i) prodlením na straně Klienta či (ii) vyšší mocí v souladu s článkem 8 Obchodních podmínek.
- 7.2 V případě prodlení Deloitte s odstraněním vady Výstupu v termínu stanoveném v článku 7 písm. b) Obchodních podmínek se Deloitte zavazuje uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny vadného Výstupu, uvedené v Příloze č. 2 Smluvního dopisu, za každý i započatý den prodlení. Klientovi však nevzniká nárok na smluvní pokutu dle předchozí věty ani na její část v případech, kdy prodlení na straně společnosti Deloitte bylo způsobené (i) prodlením na straně Klienta či (ii) vyšší mocí v souladu s článkem 8 Obchodních podmínek, Klientovi dále nevzniká nárok na smluvní pokutu v případě, kdy společnost Deloitte v termínu stanoveném v článku 7 písm. b) Obchodních podmínek oznámí Klientovi, že vada nemůže být napravena.
- 7.3 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Smluvní pokutu v souladu s článkem 7.1 a 7.2 výše lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno.
- 7.5 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
- 7.7 Zaplacením smluvní pokuty v souladu s článkem 7.1 a 7.2 výše není dotčeno právo Klienta na náhradu způsobené škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy v souladu s článkem 6 písm. a) Obchodních podmínek. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady škody.

Článek 8. Všeobecné podmínky

- 8.1 Obchodní podmínky tvořící Přílohu č. 3 představují v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 občanského zákoníku nedílnou součástí tohoto Smluvního dopisu.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Obchodních podmínek:
- a) Článek 1 písm. b) se nahrazuje tímto zněním:

Pro účely této Smlouvy znamená termín „Klient“ subjekt, který podepsal Smluvní dopis, a/nebo člena(y) skupiny Klienta, kteří jsou smluvní stranou nebo jsou identifikováni v příslušném Smluvním dopise. Termín „Příjemce Výstupu“ znamená takové osoby, včetně mj. Klienta, (i) u nichž Deloitte a Klient odsouhlasili, že mohou mít přístup k Výstupu (nebo jeho části) a (b) přijaly

ty podmínky Smlouvy, které Deloitte v jednotlivých případech požaduje. Příjemce Výstupu, který není Klientem a/nebo součástí skupiny Klienta, není stranou Smlouvy.

- b) Článek 2 písm. a) v. se nahrazuje tímto zněním:

Klient přijme Výstup a/nebo jiné dodávky Služeb v souladu s touto Smlouvou, pokud (i) splňují požadavky této Smlouvy nebo (ii) projdou akceptačním testem, jak bylo sjednáno ve Smluvním dopise. Klient neprodleně informuje Deloitte (nejpozději 15 pracovních dní od doručení Výstupu a/nebo jiné dodávky Služeb), pokud Výstup a/nebo jiné dodávky Služeb nesplňují tyto požadavky („nesoulad“) a Deloitte dostane dostatek času (ale ne méně než 10 pracovních dní) na nápravu takového nesouladu v závislosti na jeho míře a složitosti. Pokud se neuplatní výše uvedené, Klient souhlasí, že dodávky Služeb (včetně Výstupu) jsou považovány za přijaté Klientem během 15 pracovních dní po dodání v konečné podobě, jak je specifikováno ve Smluvním dopise, nebo jakmile je Klient poprvé v podnikání použije, a to podle toho, která skutečnost nastane jako první.

- c) Článek 3 písm. b), c), e), f), h) a i) se nepoužije.

- d) Článek 3 písm. d) se nahrazuje tímto zněním:

Klient výslovně souhlasí s elektronickou formou fakturace za podmínek stanovených Smlouvou a platnými právními předpisy. Deloitte je oprávněn vystavovat fakturu za poskytnuté Služby po přijetí Výstupu (jak je uvedeno v ustanovení 2(a) v. výše).

- e) Článek 3 písm. g) se nahrazuje tímto zněním:

Bez omezení ostatních svých práv nebo opravných prostředků má Deloitte právo zastavit nebo ukončit Služby zcela nebo částečně, není-li úhrada přijata během 21 dní od data doručení faktury, a následně se v tomto smyslu uplatní ustanovení čl. 2 a) iv) Obchodních podmínek. Vznikne-li spor ohledně fakturované částky, Klient uhradí nerozporovanou částku. Není-li úhrada faktury obdržena během 21 dní od data doručení faktury, Deloitte si vyhrazuje právo účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že společnosti Deloitte vzniknou náklady vymáhání či právního zastoupení s ohledem na odměnu po splatnosti, tyto náklady budou Klientovi účtovány v dodatečné faktuře.

- f) Článek 4 písm. e) se nahrazuje tímto zněním:

Při předčasném ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu, s výjimkou ukončení Smlouvy z důvodu porušení Smlouvy ze strany společnosti Deloitte, poskytne Klient společnosti Deloitte Cenu za Služby v souladu s podmínkami Smlouvy za poskytnuté Služby ke dni účinnosti ukončení Smlouvy. Částka splatné Ceny za Služby při ukončení Smlouvy bude odpovídat času, který strávil personál Deloitte (jež zahrnuje v relevantním případě i příslušné Subdodavatele) poskytováním Služeb podle této Smlouvy, a vypočte se na základě hodinové sazby uvedené v Příloze č. 2 Smluvního dopisu. Tím není dotčena náhrada případných škod či smluvní pokuty stanovené ustanoveními Smlouvy a účinnými právními předpisy.

- g) Článek 5 písm. a) se nahrazuje tímto zněním:

S výjimkou případů stanovených níže a případů, kdy platí samostatná licenční smlouva, pokud Společnosti skupiny Deloitte použijí nebo vytvoří jakýkoli majetek (hmotný i nehmotný) v souvislosti s touto Smlouvou, tento majetek, včetně pracovních verzí, zůstává majetkem příslušné Společnosti skupiny Deloitte. Na základě úhrady všech odměn Deloitte splatných v souvislosti se Službami a touto Smlouvou Klient získá nevýhradní, časově neomezenou, nepřevoditelnou, plně uhrazenou licenci na používání Výstupu způsobem a pro účel stanovený ve Smlouvě nebo ve Výstupu a v souladu s ostatními ustanoveními Smlouvy. Jakékoli poplatky za užívání (licenční poplatky) spojené s Výstupem (pokud existují) jsou zahrnuty do ceny odsouhlasené ve Smluvním dopise. Klient nebude používat Výstup v jiných zemích, než jsou země, kde má své sídlo Příjemce Výstupu, jenž má výslovné povolení používat Výstup. Klient nebude (i) zveřejňovat a kopírovat

Výstupy a související dokumentaci (k jiným než k interním účelům), ledaže by k tomu byl oprávněn dle Smluvního dopisu, (ii) zveřejňovat, modifikovat nebo vytvářet vylepšené verze Výstupů, (iii) měnit, slučovat, modifikovat, upravovat nebo překládat Výstupy, (iv) provádět dekompilaci, demontáž nebo reverzní inženýrství Výstupu jako celku nebo části, provádět převod ze zdrojového kódu Výstupů, (v) používat, kopírovat, reprodukovat, psát nebo vytvářet jakýkoli odvozený výtvor nebo jiný výtvor založený na celém Výstupu nebo jeho části, (vi) měnit, zpracovávat a kombinovat Výstup s jinými výtvory a používat Výstup v kombinaci s jinými výtvory, (vii) pronajímat a/nebo půjčovat Výstup a související dokumentaci nebo jejich kopie třetím stranám, a (viii) poskytovat sublicenci třetím osobám s právy na použití Výstupu nad rámec stanovený Deloitte na základě vlastního uvážení. Cena za poskytnutí výše uvedené licence je zahrnuta v odměně odsouhlasené ve Smluvním dopise. Deloitte je nositelem veškerých práv k Výstupům (a to zejména autorských a ostatních práv k duševnímu vlastnictví) jakož i veškerých práv užívat a zpřístupňovat své myšlenky, koncepty, know-how, metodologie, technologie, procesy, dovednosti, včetně jejich úprav, v rámci své podnikatelské činnosti a Klient zajistí, aby žádní členové skupiny Klienta a/nebo Oprávněné osoby neuplatnili nebo nezpůsobili, aby bylo uplatněno, jakékoliv omezení, či zamezení výkonu takových práv vůči jakékoliv Společnosti skupiny Deloitte nebo jejímu personálu. Jakákoliv práva k duševnímu vlastnictví a majetková práva k materiálům, které byly poskytnuty Klientem v souvislosti s poskytováním Služeb, náleží Klientovi.

Bez ohledu na ustanovení tohoto článku 5 písm. a) Obchodních podmínek je Klient oprávněn použít výňatek z Výstupu pro účely Zamýšlené směny (jak je tento pojem definován v Příloze č. 1 Smluvního dopisu) a případného dalšího nakládání s Nemovitostmi ve vlastnictví Klienta či správy těchto Nemovitostí ze strany Klienta, a to za podmínky, že (i) Klient vždy písemně upozorní, že se jedná pouze o výňatek z Výstupu a že správný výklad výňatku je třeba zohlednit celé znění Výstupu, a (ii) v případě zpřístupnění výňatku osobám odlišným od Klienta budou dodrženy pravidla uvedená v čl. 2.5 Smluvního dopisu.

h) Článek 5 písm. c) a d) se nepoužije.

i) Článek 6 písm. d) se nahrazuje tímto zněním:

Odpovědnost společnosti Deloitte za Služby se vztahuje pouze ke Klientovi a k žádným Příjemcům Výstupů ani k dalším subjektům.

j) Článek 6 písm. f) se nahrazuje tímto zněním:

Pokud omezení odpovědnosti pro jiné Společnosti skupiny Deloitte obsažené v článku 1 d) je z jakéhokoli důvodu neúčinné, pak omezení odpovědnosti specifikované v článku 6 se vztahuje na jiné Společnosti skupiny Deloitte, jako by v tomto článku byly uvedeny.

k) Článek 6 písm. g) se nahrazuje tímto zněním:

Společnost Deloitte nenese odpovědnost ve vztahu k jakýmkoli produktům a službám třetích stran nebo ve vztahu ke ztrátám nebo škodám vzniklým Klientovi, členům skupiny Klienta a/nebo jiným osobám než těm, které jsou uvedeny v tomto článku. V případě, že Služby nebo jakákoliv jejich část jsou poskytovány Klientovi třetí stranou kromě Deloitte, společnost Deloitte nese odpovědnost pouze v souvislosti se škodami způsobenými porušením jejich povinností stanovených v tomto dokumentu a v míře, která je v souladu s tímto článkem a podle účasti Deloitte na poskytovaných Službách.

l) Článek 7 písm. b) se nahrazuje tímto zněním:

Klient může požadovat odstranění jakýchkoli vad za předpokladu, že mohou být odstraněny s přiměřenými náklady a že Klient vady oznámil společnosti Deloitte písemně během třiceti dní anebo během záruční doby specifikované závaznými právními předpisy, přičemž výše uvedená doba začíná v okamžiku přijetí Výstupu a/nebo dodávek Služeb podle článku 2 a) (v) výše. Společnost Deloitte vadu oznámenou v souladu s předchozí větou napraví do třiceti dnů ode dne oznámení vady či v této lhůtě Klientovi oznámí, že vady nemůže být napravena. Pokud vada nemůže být napravena nebo je pokus o nápravu vady neúspěšný, Klient může zrušit Smlouvu nebo požadovat snížení Ceny za Služby.

m) Článek 7 písm. d) se nepoužije.

n) Článek 8 písm. a) se nahrazuje tímto zněním:

Žádná smluvní strana nenese odpovědnost za prodlení nebo za neplnění závazků vyplývajících z této Smlouvy způsobené okolnostmi nebo důvody mimo přiměřenou kontrolu smluvní strany, a to zejména za jednání nebo opomenutí nebo neposkytnutí součinnosti druhou stranou (včetně mj. společností nebo fyzických osob pod její kontrolou nebo jakýchkoli jejich jednotlivých vedoucích, členů dozorčí rady, zaměstnanců, jiného personálu a zástupců), za oheň nebo jinou nahodilou událost, boží zásah, epidemii, bouře, stávku, válku nebo jiné násilí nebo jakýkoli zákon, nařízení nebo požadavek státního či správního orgánu.

o) Článek 10 písm. b) se nahrazuje tímto zněním:

Klient souhlasí, aby společnost Deloitte Důvěrné informace sdělila (i) jakékoli Společnosti skupiny Deloitte (včetně Subdodavatelů) a jejich personálu pro jakýkoli účel, včetně správy takových Důvěrných informací (včetně používání interních databází) při dodržení příslušných nařízení

o ochraně soukromí a databází a (ii) právním poradcům, auditorům a pojišťovnám, nebo jak může vyžadovat zákon, nařízení, právní nebo správní proces, nebo v souladu s příslušnými profesionálními standardy, nebo v souvislosti s potenciální nebo probíhající mediací, arbitráží nebo soudním sporem. Není-li to zakázáno nařízeními o profesním tajemství, povinnost Deloitte zachovávat důvěrnost informací se nevztahuje na případy, kdy tyto Důvěrné informace (A) jsou nebo se stanou veřejně dostupnými (včetně mj. informací předkládaných státním orgánům a dostupné veřejnosti) jinak než v důsledku neplnění podmínek ze strany Deloitte, (B) se stanou dostupnými jakékoli Společnosti skupiny Deloitte, která není vázána mlčenlivostí, z jiného zdroje, než je sdělující strana, o níž se Deloitte domnívá, že jí není bráněno sdělovat takové Důvěrné informace společnosti Deloitte jakýmkoli závazkem zachování důvěrnosti informací, nebo (C) jsou známy jakékoli Společnosti skupiny Deloitte před získáním od sdělující strany bez závazku zachování důvěrnosti informací, nebo (D) na případy informací, které Společnost skupiny Deloitte vytvoří nezávisle na Důvěrných informacích zveřejněných sdělující stranou.

p) Článek 10 písm. c) se nahrazuje tímto zněním:

Příjemci Výstupu nesdělí žádné třetí straně jakýkoli Výstup bez výslovného písemného a podmíněného souhlasu Deloitte, tj. podmíněného podepsáním dalších dokumentů požadovaných Deloitte s následujícími výjimkami: (i) v případech a za podmínek uvedených v článku 2.5 Smluvního dopisu (i) sdělení je provedeno do té míry, do jaké příslušné závazné právní předpisy, nařízení, pravidla a profesionální povinnosti zakazují omezování zveřejnění informací, (ii) pokud Klient nebo jeho Přidružené podniky mají cenné papíry registrované Komisí pro cenné papíry a burzy USA a jakákoli Společnost skupiny Deloitte je auditorem Klienta nebo jeho Přidruženého podniku, kdy v takovém případě Deloitte nijak neomezuje sdělení daňového zacházení nebo daňové struktury spojené s daňovými Službami nebo transakcemi popsány ve Smlouvě a Klient bere na vědomí, že žádný z jeho jiných poradců neuvalil nebo neuvalí omezení na takové daňové zacházení nebo daňovou strukturu, nebo (iii) v míře, v jaké jsou uplatňovány daňový zákon USA a příslušné pokyny daňové správy související s důvěrnými daňovými útočišti (nebo srovnatelné zákony nebo pokyny jiných daňových úřadů v jiné jurisdikci), kdy v takovém případě neexistují omezení zveřejnění Výstupu, a (iv) Klient může zveřejnit Výstup na základě potřeby znalosti jakýmkoli Přidruženým podnikům, které nejsou určeny ve Smluvním dopise, pouze pro informační účely, a to za podmínky, že se Klient zaručuje, že tyto Přidružené podniky budou uchovávat takový Výstup v tajnosti a neuplatní žádný nárok jakéhokoli druhu vůči Společnosti skupiny Deloitte ve vztahu k Výstupu nebo Službám.

q) Článek 10 písm. d) se nahrazuje tímto zněním:

Klient použije Výstup pouze pro účely specifikované ve Smlouvě nebo Výstupu, přičemž není zejména oprávněn bez předchozího písemného souhlasu (včetně souhlasu prostřednictvím emailu) Deloitte použít jakýkoli Výstup v souvislosti s obchodními rozhodnutími jakékoli třetí strany nebo pro reklamní účely. Kromě Zamýšlené směny je Klient oprávněn použít Výstup také pro případné další nakládání s Nemovitostmi v jeho vlastnictví či správu těchto Nemovitostí. Veškeré Služby jsou určeny pouze ve prospěch Klienta. Pouhé přijetí Výstupu jakýmkoli jinými

osobami nebude důvodem pro vznik jakékoliv povinnosti, právního vztahu nebo současné či budoucí odpovědnosti mezi takovými osobami a společností Deloitte. Jsou-li tedy poskytnuty kopie Výstupu (nebo informací z něj odvozených) jiným osobám podle výjimek uvedených výše, stane se tak výhradně na základě toho, že Deloitte nebude mít jakoukoliv povinnost či odpovědnost vůči osobám odlišným od Klienta, které získají výše uvedené.

r) Článek 10 písm. f) a g) se nepoužije.

s) Článek 13 písm. a) se nahrazuje tímto zněním:

Klient odškodní Deloitte a jiné Společnosti skupiny Deloitte za veškeré pravomocným rozhodnutím soudu uznané Nároky osob odlišných od Klienta (jak jsou definovány v ustanovení 6 výše), s výjimkou případů, kdy je pravomocným rozhodnutím soudu stanoveno, že škoda vznikla primárně pochybením Deloitte nebo jiné Společnosti skupiny Deloitte.

t) Článek 15 se nahrazuje tímto zněním:

Žádná skutečnost diskutovaná před podpisem této Smlouvy netvoří, ani nepředstavuje část, této Smlouvy s výjimkou případů zopakovaných v této Smlouvě. Tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody, ujednání nebo sdělení, písemná (včetně emailových) nebo ústní, která se vztahují k jejímu předmětu. Pokud to tato Smlouva výslovně neumožňuje, žádné změny této Smlouvy nebudou účinné, pokud nejsou vyhotoveny písemně (jinak jsou neplatné) a podepsány oprávněnými zástupci obou stran, nicméně rozsah Služeb však může být měněn na základě dohody stran v písemné formě, včetně e-mailu či faxu.

u) Články 22 a 25 se nepoužijí.

v) Článek 29 písm. c) se nahrazuje tímto zněním:

Společnost Deloitte nenese žádnou odpovědnost za právní popis nebo záležitosti včetně právních nebo vlastnických aspektů nebo aspektů příslušných oprávnění. Předpokládá se, že vlastnické právo či jiné oprávnění k předmětným nemovitostem je řádné a obchodovatelné, není-li uvedeno jinak. Společnost Deloitte se rovněž domnívá, že ve vztahu k předmětným nemovitostem existuje odpovědné nakládání s vlastnictvím a jejich kompetentní správa. Předmětné nemovitosti jsou oceňovány bez zástavního práva smluvního k zajištění pohledávek do souhrnné výše 200 000 000 eur a bez zákazu zcizení a zatížení po dobu trvání tohoto zástavního práva ve prospěch České spořitelny, a.s., vzniklých na základě Smlouvy ořízení zástavního práva ze dne 10. 10. 2022, s právními účinky zápisu k okamžiku 11. 10. 2022 13:12:26, a Společnost Deloitte předpokládá, že jsou plně dodržovány všechny platné právní a jiné předpisy, pokud není nesoulad uveden, definován a zohledněn ve Výstupu.

Článek 9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Obě smluvní strany se seznámily s obsahem této Smlouvy a souhlasí, že budou vázány jejími ujednáními.
- 9.2 Veškeré změny nebo dodatky ke Smlouvě musejí být provedeny písemně. Jakékoliv změny návrhu Smlouvy nebo návrhu dodatku Smlouvy budou smluvní strany považovat za nový návrh Smlouvy nebo nový návrh dodatku Smlouvy. Smluvní strany použít § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučují. Klient bere v potaz a souhlasí s článkem 6 Obchodních podmínek omezujícím odpovědnost za škodu. Smluvní strany se dohodly, že se obchodní zvyklosti ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku při výkladu této Smlouvy nepoužijí.
- 9.3 Tato Smlouva může být smluvními stranami podepsána v listinné podobě, nebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem či kvalifikovaným elektronickým podpisem. Bude-li Smlouva podepsána v listinné podobě, musí být vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis včetně příloh, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. V případě, že Smlouva bude podepsána pouze elektronicky, zavazuje se smluvní

strana, která Smlouvu podepíše jako poslední, zaslat její elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.

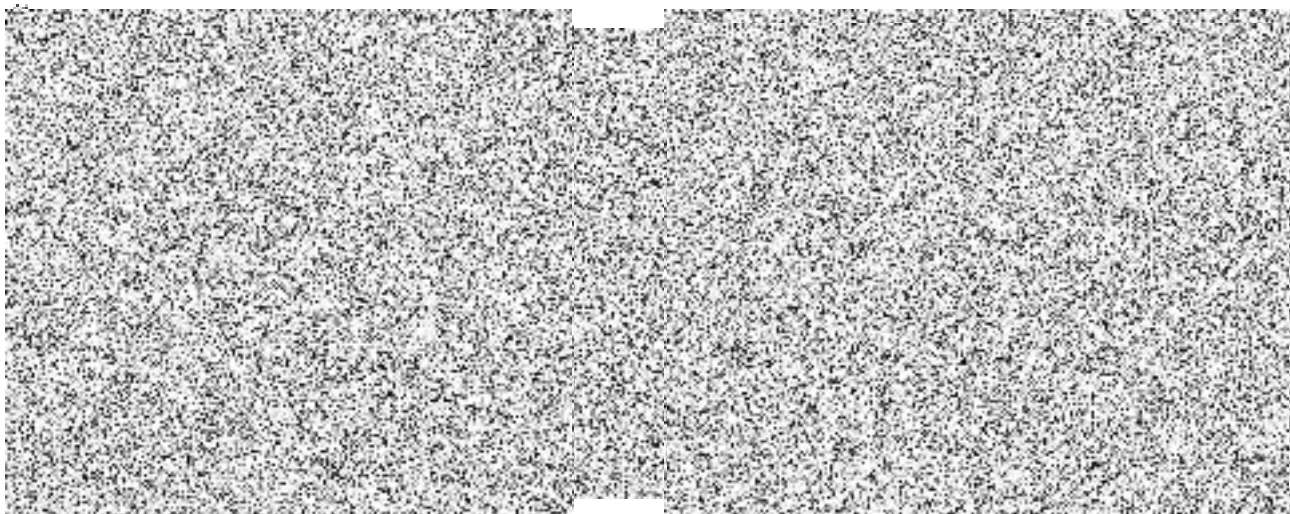
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že text této Smlouvy vzájemně projednaly a že ve věci jejího obsahu i znění dosáhly úplné shody. Na důkaz toho, že text Smlouvy zcela odpovídá vůli smluvních stran a že nebyl podepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, smluvní strany připojují své podpisy.
- 9.5 Společnost Deloitte bere na vědomí, že Klient může uveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené Ceny za Služby.
- 9.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Rozsah Služeb;
 - Příloha č. 2 – Cena za Služby a platební podmínky;
 - Příloha č. 3 – Obchodní podmínky Deloitte CE;
 - Příloha č. 4 – Vzor Prohlášení o úplnosti a odpovědnosti za škodu;
 - Příloha č. 5 – Vzor Dopisu o odškodnění (Hold Harmless Letter);
 - Příloha č. 6 - Sankční ujednání.

V Praze dne: _____

V Praze dne: _____

Deloitte Advisory s.r.o.

Česká republika - Generální finanční ředitelství



Příloha č. 1
Rozsah Služeb

Služby budou zahrnovat ocenění níže uvedených nemovitých věcí (dále jen “**Ocenění**”):

A) OBJEKT LAZARSKÁ - Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město

- pozemek parc. č. 687, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 15, způsob využití: jiná st., zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Nové Město, obec Praha, číslo LV 411

(dále jen “**Nemovitosti 1**”);

B) OBJEKT DRAHOBEJLOVA - Drahobejlova 945/48, Praha 9 – Libeň

- pozemek parc. č. 3277/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parc. č. 3277/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a na něm stojící budova č. p. 945, způsob využití: jiná st., v níž jsou vymezeny jednotky č. 945/100, č. 945/101, č. 945/200, č. 945/201, č. 945/300, č. 945/301 a č. 945/400 podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů,
- pozemek parc. č. 3278/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 3278/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 3278/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parc. č. 3278/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parc. č. 3278/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parc. č. 3278/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parc. č. 3278/14, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če, způsob využití: jiná st., nezapsaná na listu vlastnictví,
- pozemek parc. č. 3278/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Libeň, obec Praha, číslo LV 2061 a 5352

(dále jen “**Nemovitosti 2**”);

C) AREÁL ČESKOMORAVSKÁ - Českomoravská 220/29, Praha 9 – Vysočany

- pozemek parc. č. 515/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 220, způsob využití: jiná st.,
- pozemek parc. č. 517, druh pozemku: zahrada,
- pozemek parc. č. 518/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Vysočany, obec Praha, číslo LV 996

(dále jen “**Nemovitosti 3**”);

D) OBJEKT OREBITSKÁ - Orebtská 477/18, Praha 3 – Žižkov, Kostnické náměstí 477/11, Praha 3 – Žižkov

- pozemek parc. č. 258, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 478, způsob využití: adminis.,
- pozemek parc. č. 259, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 477, způsob využití: adminis.

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Žižkov, obec Praha, číslo LV 1976

(dále jen **“Nemovitosti 4”**);

E) OBJEKT ŽITNÁ - Žitná 563/12, Praha 2 – Nové Město

- pozemek parc. č. 1935, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 563, způsob využití: jiná st., zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Nové Město, obec Praha, číslo LV 411

(dále jen **“Nemovitosti 5”**);

F) HARFA BUSINESS CENTER - BUDOVA B - Českomoravská 2532/19b, Praha 9 – Libeň

- pozemek parc. č. 3343/50, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3343/91, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 2532, způsob využití: adminis., která stojí na pozemcích parc. č. 3343/50 a parc. č. 3343/91,
- pozemek parc. č. 3343/117, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parc. č. 3918/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parc. č. 3918/19, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Libeň, obec Praha, číslo LV 10170

(dále jen **“Nemovitosti 6”** a společně s Nemovitostmi 1, Nemovitostmi 2, Nemovitostmi 3, Nemovitostmi 4 a Nemovitostmi 5 dále jen jako **“Nemovitosti”** a každá z nich jako **“Nemovitost”**).

Základní náležitosti a předpoklady pro vypracování Ocenění jsou následující:

- Účel Ocenění – Ocenění je připraveno pro interní účely Klienta jako podklad pro plánovanou směnu Nemovitostí 1 a/nebo Nemovitostí 2 a/nebo Nemovitostí 3 a/nebo Nemovitostí 4 a/nebo Nemovitostí 5 za Nemovitosti 6 (dále jen **„Zamýšlená směna“**).
- Standard hodnoty – Cena zjištěná, cena obvyklá a v případě, kdy by nebylo možné určit obvyklou cenu, tržní hodnota.
- Datum Ocenění – 1.4.2025.
- Měna Ocenění – Česká koruna (Kč).
- Další předpoklady – Všechny Nemovitosti ve vlastnictví Klienta budou oceněné za předpokladu, že objekty jsou volné a užívané pouze v rozsahu nájemních smluv uzavřených s nájemci – tj. prostory užívané Klientem jsou prázdné.
- Podklady, které pro účely vypracování Ocenění poskytne Klient pro každou Nemovitost:
 - Katastrální informace o vlastnictví budov a pozemků
 - Přehled podlahových ploch objektu po místnostech vč. specifikace jejich funkce v tabulkové formě
 - Technické výkresy objektů – typické podlaží a řezy
 - Rent-roll: Tabulkový přehled nájemních resp. podnájemních vztahů (v případě, že takové vztahy existují) a jejich klíčových parametrů:
 - Délky a trvání nájmu, smluvené nájemné, indexace, vypovědní podmínky, opce na prodloužení, apod.
 - Náklady na údržbu a provoz za posledních 5 let, výhled na následující 3 roky

- Přehled věcných břemen a služebností
- Technické výkresy objektů – základní půdorysy a řezy
- Přehled realizovaných investic za posledních 5 let
- V případě budovy s vydaným stavebním povolením – projekt ke stavebnímu povolení a rozpočtové náklady
- Informace o technologickém vybavení budov
 - Způsob vytápění, chlazení
 - Stav rozvodů kanalizace, vody, elektřiny
- Typ a stav konstrukcí, střechy (bude případně zjištěno při prohlídce)
- Průkazy energetické náročnosti budov (jsou-li k dispozici)

Výstupem Ocenění bude znalecký posudek ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky ministerstva spravedlnosti č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, ve znění pozdějších předpisů, kdy pro každou z výše uvedených Nemovitostí bude připraven samostatný znalecký posudek a v rámci Služeb bude tedy připraveno celkem šest (6) znaleckých posudků (dále společně jen „**Výstup**“ či každý z nich samostatně dále jen „**Výstup**“).

Veškeré Výstupy budou zpracovány transparentním a přezkoumatelným způsobem. Z Výstupů musí být zřejmý postup při určení jednotlivých cen a veškeré údaje použité při ocenění musí být odůvodněny.

Výstupy budou připraveny v českém jazyce ve formátu pdf a ve formě výtisků znaleckých posudků. Klient obdrží pro každou Nemovitost Výstup v elektronické podobě a současně dvě (2) vyhotovení Výstupu v listinné podobě.

Každý Výstup bude Klientovi dodán nejdříve formou pracovní verze s cílem poskytnout Klientovi možnost připomínkovat vybrané části příslušného Výstupu; pracovní verze všech Výstupů budou dodány Klientovi do šesti (6) týdnů ode dne účinnosti Smlouvy. Klient je oprávněn své připomínky dle předchozí věty předložit společnosti Deloitte do deseti (10) pracovních dnů od obdržení pracovní verze Výstupů; k pozdějším připomínkám není společnost Deloitte povinna přihlížet ani je zpracovat do finální verze Výstupů. Po obdržení připomínek Klienta k pracovním verzím Výstupů dle předchozí věty nebo po marném uplynutí lhůty dle předchozí věty (podle toho, co je relevantní) budou finální verze Výstupů se zapracovanými připomínkami dodány Klientovi, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne obdržení připomínek nebo od marného uplynutí lhůty dle předchozí věty (podle toho, co je relevantní). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že v rámci Služeb se počítá pouze s jednou (1) iterací.

Výstupy se považují za řádně předané Klientovi jejich předáním osobě na straně Klienta oprávněné k převzetí Výstupů dle v článku 6 odst. 6.1 Smluvního dopisu a/nebo doručením na jeho e-mailovou adresu uvedenou v článku 6 odst. 6.1 Smluvního dopisu.

Pro úspěšné poskytnutí Služeb je Klient povinen předložit společnosti Deloitte podkladové informace a dokumenty, které budou upřesněny v rámci diskuzí a elektronické komunikace mezi společností Deloitte a Klientem. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že bez předložení podkladových informací a dokumentů dle předchozí věty není společnost Deloitte povinna poskytnout Klientovi jakékoliv Služby ani Výstup, a není tak v prodlení s plněním jakýchkoliv povinností vyplývajících ze Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že povinnost Klienta ohledně předložení podkladových informací a dokumentů uvedená v tomto odstavci se týká všech Nemovitostí, přičemž v případě Nemovitostí 6, jejichž vlastníkem není Klient, je Klient povinen zajistit, že potřebné informace a podklady předloží společnosti Deloitte řádně a včas vlastníkem Nemovitostí 6.

Dále společnost Deloitte předpokládá možnost prohlídky Nemovitostí, kterou je Klient povinen zajistit na základě předchozí dohody mezi smluvními stranami, resp. v případě Nemovitostí 6 zajistí součinnost vlastníka Nemovitostí 6 za účelem uskutečnění prohlídky.

Služby společnosti Deloitte nezahrnují služby auditu, daňového ani právního poradenství či přípravu finančního či podnikatelského plánu.

Příloha č. 2
Cena za Služby a platební podmínky

Cena za Služby je dohodnuta jako pevná částka v následující výši:

- a) **350 000 Kč bez DPH** za Služby spočívající v přípravě Výstupu ve vztahu k Nemovitostem 1, která bude fakturována společností Deloitte po předání finální verze Výstupu obsahující Ocenění Nemovitostí 1 Klientovi, resp. osobě oprávněné na straně Klienta k převzetí Výstupů uvedené v čl. 6 odst. 6.1 Smluvního dopisu; a
- b) **350 000 Kč bez DPH** za Služby spočívající v přípravě Výstupu ve vztahu k Nemovitostem 2, která bude fakturována společností Deloitte po předání finální verze Výstupu obsahující Ocenění Nemovitostí 2 Klientovi, resp. osobě oprávněné na straně Klienta k převzetí Výstupů uvedené v čl. 6 odst. 6.1 Smluvního dopisu; a
- c) **225 000 Kč bez DPH** za Služby spočívající v přípravě Výstupu ve vztahu k Nemovitostem 3, která bude fakturována společností Deloitte po předání finální verze Výstupu obsahující Ocenění Nemovitostí 3 Klientovi, resp. osobě oprávněné na straně Klienta k převzetí Výstupů uvedené v čl. 6 odst. 6.1 Smluvního dopisu; a
- d) **325 000 Kč bez DPH** za Služby spočívající v přípravě Výstupu ve vztahu k Nemovitostem 4, která bude fakturována společností Deloitte po předání finální verze Výstupu obsahující Ocenění Nemovitostí 4 Klientovi, resp. osobě oprávněné na straně Klienta k převzetí Výstupů uvedené v čl. 6 odst. 6.1 Smluvního dopisu; a
- e) **325 000 Kč bez DPH** za Služby spočívající v přípravě Výstupu ve vztahu k Nemovitostem 5, která bude fakturována společností Deloitte po předání finální verze Výstupu obsahující Ocenění Nemovitostí 5 Klientovi, resp. osobě oprávněné na straně Klienta k převzetí Výstupů uvedené v čl. 6 odst. 6.1 Smluvního dopisu;
- f) **375 000 Kč bez DPH** za Služby spočívající v přípravě Výstupu ve vztahu k Nemovitostem 6, která bude fakturována společností Deloitte po předání finální verze Výstupu obsahující Ocenění Nemovitostí 6 Klientovi, resp. osobě oprávněné na straně Klienta k převzetí Výstupů uvedené v čl. 6 odst. 6.1 Smluvního dopisu.

Nastanou-li nepředvídatelné okolnosti, jejichž důsledkem bude nutné Cenu za Služby navýšit, smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že budou o takovém navýšení v dobré víře jednat. Výše uvedená Cena za Služby vychází z předpokládané pracovního času Služeb a hodinové sazby ve výši 3.900,00 Kč bez DPH.

Cena za Služby zahrnuje veškeré náklady spojené s poskytováním Služeb.

Klient neposkytuje zálohy.

Každá faktura společnosti Deloitte na úhradu Ceny za Služby je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení Klientovi.

Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví Smluvního dopisu.

Klient má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo neobsahuje-li zákonem stanovené náležitosti. Deloitte je povinna dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury Klientovi.

Deloitte bere na vědomí, že podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s článkem 13 Směrnice rady 2006/112/ES o společném systému daně z přidané hodnoty, se Klient při výkonu činností orgánů veřejné moci nepovažuje za osobu povinnou k dani.

Příloha č. 3

Obchodní podmínky Deloitte CE

1. Smlouva a smluvní strany

- a) Ujednání Smlouvy a/nebo Smluvního dopisu a/nebo Objednávky prací a jakýchkoli jiných příloh, než jsou tyto Obchodní podmínky („Smluvní dopis“), vydaných Deloitte Advisory s.r.o., IČO: 27582167, se sídlem: Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 113225 („Deloitte“) a adresovaným subjektu identifikovanému ve Smluvním dopise („Klient“) a tyto Obchodní podmínky (společně „Smlouva“) tvoří úplnou dohodu mezi Klientem a Deloitte ve vztahu ke službám, dodávkám a výsledkům práce, které jsou popsány v příslušném Smluvním dopise a které mají být poskytnuty společností Deloitte (včetně Výstupů definovaných níže), a ve vztahu k odpovědnostem společnosti Deloitte za ně („Služby“). Použitelnost těchto Obchodních podmínek může být vyloučena nebo omezena pouze zákonem, nařízeními nebo výslovnou písemnou dohodou mezi Deloitte a Klientem. Termíny s velkými písmeny, které nejsou definovány v Obchodních podmínkách, mají význam vymezený ve Smluvním dopise. Pokud dojde k rozporu mezi zněním těchto Obchodních podmínek a Smluvním dopisem, má přednost znění Smluvního dopisu.
- b) Pro účely této Smlouvy znamená termín „Klient“ subjekt, který podepsal Smluvní dopis, a/nebo člena(y) skupiny Klienta, kteří jsou smluvní stranou nebo jsou identifikováni v příslušném Smluvním dopise. Klient prohlašuje a zaručuje, že má pravomoc a pověření (a) podepsat Smlouvu a (b) zavázat sebe a členy skupiny Klienta identifikované ve Smluvním dopise. Pro účely této Smlouvy znamená termín „Oprávněná osoba“ takové osoby (pokud existují), (a) které Deloitte a Klient odsouhlasili ve Smluvním dopise a které mohou mít užitek z Výstupu (nebo z jeho části) a (b) mohou se na něj (nebo na jeho část) spoléhat a (b) přijaly podmínky této Smlouvy na základě písemných ujednání se společností Deloitte, jak je podrobně specifikováno v ustanovení 25 níže, ale žádná Oprávněná osoba nebude stranou této Smlouvy. Termín „Příjemce Výstupu“ znamená takové osoby, včetně mj. Klienta, skupinu Klienta a Oprávněné osoby, (i) u nichž Deloitte a Klient odsouhlasili, že mohou mít přístup k Výstupu (nebo jeho části) a (b) přijaly ty podmínky Smlouvy, které Deloitte v jednotlivých případech požaduje. Příjemce Výstupu, který není Klientem a/nebo součástí skupiny Klienta, není stranou Smlouvy.
- c) Společnost Deloitte může zadat zajištění jakýchkoli Služeb dle této Smlouvy jakékoliv jiné Společnosti skupiny Deloitte a/nebo jiné třetí straně jako subdodavatel (společně „Subdodavatel“). Vztah Klienta je pouze se společností Deloitte jako se subjektem, který se smluvně zavázal k poskytování Služeb. Každá smluvní strana je nezávislou smluvní stranou a žádná z nich není zprostředkovatelem, distributorem, zaměstnavatelem, partnerem, zmocněncem, společníkem ve společném podniku, spoluvlastníkem nebo zástupcem druhé smluvní strany ani za něj nebude považována.
- d) Společnost Deloitte zůstává odpovědná vůči Klientovi za všechny Služby, které jsou nebo budou poskytovány podle této Smlouvy, včetně Služeb

poskytovaných ze strany jejich Subdodavatelů. Tudiž v maximálním přípustném rozsahu dle platného práva nemá (a) žádná ze Společností skupiny Deloitte (kromě Deloitte) odpovědnost vůči skupině Klienta, (b) Klient nevznese žádný nárok ani nezahájí žádné řízení jakékoli povahy (ať jde o smlouvu, občanskoprávní delikt, porušení zákonné povinnosti nebo jinou záležitost, a to včetně mj. žaloby pro nedbalost) žádným způsobem s ohledem na Smlouvu nebo v souvislosti s ní proti jakékoli Společnosti skupiny Deloitte (kromě Deloitte) a (c) Klient zároveň zajistí, že žádný člen skupiny Klienta, který není stranou Smlouvy, nevznese nárok ani nezahájí řízení jakékoli povahy (ať jde o smlouvu, občanskoprávní delikt, porušení zákonné povinnosti nebo jinou záležitost, a to včetně mj. žaloby pro nedbalost) jakýmkoli způsobem s ohledem na Smlouvu nebo v souvislosti s ní proti žádné Společnosti skupiny Deloitte. Žádný jednotlivý partner ani zaměstnanec nepřevzme odpovědnost (včetně odpovědnosti sám za sebe) za Služby poskytované podle této Smlouvy. Klient souhlasí, že nevznese žádný nárok vůči jakémukoli jednotlivému partnerovi nebo zaměstnanci Deloitte, jelikož společnost Deloitte zůstává právně odpovědná vůči Klientovi za jednání nebo opomenutí ve vztahu ke Službám poskytovaným za podmínek této Smlouvy.

- e) Pojem „Společnosti skupiny Deloitte“ znamená jednu či více společností globální sítě členských společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“) a jejich dceřiné a přidružené subjekty (souhrnně jen „organizace Deloitte“), jejich právní předchůdce, nástupce, postupníky, včetně jejich partnerů, představitelů, členů statutárního orgánu, majitelů, ředitelů, zaměstnanců, subdodavatelů a zástupců. DTTL (také označována jako „Deloitte Global“) a každá z jejích členských společností a jejich přidružených subjektů je samostatným a nezávislým právním subjektem, který není oprávněn zavazovat jinou z těchto členských společností a jejich přidružených subjektů ve vztahu k třetím stranám. Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, DTTL a každá z jejích členských společností a přidružených subjektů nese odpovědnost pouze za své vlastní jednání a opomenutí, nikoli za jednání či opomenutí jiných členských společností či přidružených subjektů. „Deloitte ve střední Evropě“, „Deloitte CE“ označuje jeden nebo více subjektů sdružených pod záštitou společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, která je členskou společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited ve střední Evropě. Odborné služby poskytují dceřiné a přidružené subjekty společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited (spřízněné společnosti), které jsou samostatnými a nezávislými právními subjekty. Společnost Deloitte Advisory s.r.o. je dceřinou společností Deloitte Central Europe Holdings Limited.

2. Odpovědnosti Klienta a Deloitte

a) Odpovědnosti Klienta

- i. Klient je odpovědný za stanovení rozsahu Služeb. Klient poskytne součinnost společnosti Deloitte a jejím Subdodavatelům v souvislosti s poskytováním Služeb, včetně mj. poskytnutí společnosti Deloitte a jejím Subdodavatelům přiměřeného zařízení a včasného přístupu k údajům, systémům, informacím, prostorům

- a personálu skupiny Klienta nebo jiných osob, jejichž součinnost je nezbytná a jež mají příslušné dovednosti a zkušenosti pro poskytování Služeb. Klient bude odpovědný za řízení takového personálu a jeho výkonnost, včetně časových harmonogramů a kvality jejich vstupů a práce. Pokud Klient vyžaduje, aby měla společnost Deloitte přístup na webové stránky nebo na fórum pro sdílení elektronických dat ve vztahu ke Službám, jež mají být poskytnuty, projedná a odsouhlasí se společností Deloitte konkrétní oblasti a/nebo informace, u nichž Klient vyžaduje, aby se s nimi společnost Deloitte obeznámila. Klient je odpovědný za činnost svého personálu a zástupců, za včasnost, přesnost a úplnost všech údajů a informací (včetně všech finančních informací a výkazů) poskytnutých společností Deloitte a jejím Subdodavatelům skupinou Klienta nebo jejím jménem a za implementaci všech výstupů, stanovisek, zpráv nebo jiných výsledků práce v jakékoli formě („Výstup“) poskytnutých společností Deloitte nebo jejím jménem a/nebo jejími Subdodavateli či jejich jménem jako součást Služeb. Pokud se Klient dozví, že je jakákoli informace nepravdivá nebo zavádějící, bude o takové skutečnosti bezodkladně informovat Deloitte. Společnost Deloitte a její Subdodavatelé mohou používat informace a údaje dodané Klientem nebo jinými osobami identifikovanými Klientem a spoléhat se na ně bez ověření. Poskytování Služeb závisí na včasném plnění odpovědností ze strany Klienta podle této Smlouvy a včasných rozhodnutích a schváleních Klienta v souvislosti se Službami. Společnost Deloitte a její Subdodavatelé mají právo spoléhat se na všechna rozhodnutí a schválení Klienta. Klient souhlasí, že veškeré údaje, informace a dokumentace nezbytné pro poskytování Služeb musí být poskytnuty přímo personálu Deloitte poskytujícímu Služby, a to i v případě, že takové údaje, informace a dokumentace již byly poskytnuty jinému personálu Deloitte v průběhu jiné zakázky.
- ii. Klient bude výhradně odpovědný mimo jiné za: (A) provádění všech manažerských úsudků a rozhodnutí a převzetí všech manažerských odpovědností, (B) jmenování osoby, pokud možno z řad vyššího vedení, která bude odpovědná za Klientova rozhodnutí a bude dohlížet na Služby, (C) provádění dohledu nad Službami a posuzování přiměřenosti a výsledků Služeb, (D) přijetí odpovědnosti za případné kroky učiněné v návaznosti na výsledky Služeb.
 - iii. Pokud Klient neposkytne společnosti Deloitte přesné a úplné informace, asistenci nebo materiály specifikované v tomto článku výše a/nebo pokud Klient neumožní Deloitte přístup k personálu podle podmínek uvedených v této Smlouvě, Deloitte neponese odpovědnost za žádné prodlení nebo vadu ve Službách. Deloitte si dále vyhrazuje právo prodloužit všechny termíny o dobu odpovídající každému jednotlivému prodlení způsobenému Klientem.
 - iv. Vzniknou-li společnosti Deloitte z výše uvedených důvodů další náklady v souvislosti s neplněním závazků ze strany Klienta, má Deloitte právo vůči Klientovi na jejich plnou náhradu s tím, že tímto nejsou dotčena ostatní práva dohodnutá v této Smlouvě, včetně mj. práva na náhradu škody nebo práva na smluvní pokutu, pokud byla dohodnuta.
 - v. Klient přijme Výstup a/nebo jiné dodávky Služeb v souladu s touto Smlouvou, pokud (i) splňují požadavky této Smlouvy nebo (ii) projdou akceptačním testem, jak bylo sjednáno ve Smluvním

dopise. Klient neprodleně informuje Deloitte (nejpozději 5 dní od doručení Výstupu a/nebo jiné dodávky Služeb), pokud Výstup a/nebo jiné dodávky Služeb nesplňují tyto požadavky („nesoulad“) a Deloitte dostane dostatek času (ale ne méně než 5 pracovních dní) na nápravu takového nesouladu v závislosti na jeho míře a složitosti. Pokud se neuplatní výše uvedené, Klient souhlasí, že dodávky Služeb (včetně Výstupu) jsou považovány za přijaté Klientem během 5 dní po dodání v konečné podobě, jak je specifikováno ve Smluvním dopise, a pokud je to v této Smlouvě dohodnuto, včetně komentáře Klienta k návrhu dodávek nebo návrhu Výstupu, nebo jakmile je Klient poprvé v podnikání použije, a to podle toho, která skutečnost nastane jako první. Pokud se nepředpokládá dodání žádného výsledku práce (Výstupu) společností Deloitte, Služby jsou považovány za poskytnuté, pokud Klient vůči nim nevznese žádné námitky nebo pokud nepožádá o provedení dalších prací v důsledku zjištěných vad během 5 dní po poskytnutí poslední části takových Služeb, jak jsou definovány ve Smluvním dopise.

b) Odpovědnosti Deloitte

- i. Deloitte ponese odpovědnost pouze za rady a doporučení. Deloitte nenese odpovědnost za finanční účetnictví a právní rady. Poskytované Služby nejsou závazné pro žádné státní nebo regulační orgány či soudy a nepředstavují tvrzení ani záruku, že státní či regulační orgány nebo soudy budou s jakýmkoli Výstupem souhlasit. Veškeré Služby poskytnuté společností Deloitte nebo jejím jménem budou vycházet ze zákonů, nařízení, případů, rozhodnutí a dalších zákonných práv účinných v době, kdy jsou konkrétní služby poskytovány. Následné změny výše uvedeného (o nichž Deloitte nemusí Klienta informovat) mohou způsobit, že Služby poskytnuté společností Deloitte nebo jejím jménem pozbydou platnosti.
- ii. Při formulování jakýchkoli Výstupů jako součást Služeb může Deloitte projednat myšlenky s Klientem ústně nebo Klientovi ukázat návrhy Výstupů. S ohledem na skutečnost, že se očekává finalizace obsahu návrhů nebo ústních Výstupů a písemné potvrzení Klientovi (včetně potvrzení prostřednictvím emailu), takový potvrzený Výstup nahradí předcházející návrhy nebo ústní Výstupy. Deloitte neponese odpovědnost, pokud se Klient nebo jiné osoby rozhodnou spoléhat se na návrhy nebo ústní Výstupy či jednat nebo nejednat na jejich základě.
- iii. V případě inspekce prováděné státními nebo regulačními orgány, ať v důsledku poskytnutých Služeb či nikoli, Klient souhlasí, že asistence Deloitte vztahující se k takové inspekci netvoří součást Služeb, nestanoví-li Smluvní dopis jinak.
- iv. Deloitte neponese žádnou odpovědnost za sledování událostí nastalých po datu Služeb ani za aktualizaci Výstupů, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

3. Cena za Služby a úhrada faktur

- a) Deloitte má právo na odměnu sjednanou na základě Smluvního dopisu („Cena za Služby“) a tato odměna nebude záviset na výsledku Služeb, pokud Smluvní dopis nestanoví úspěšnostní odměnu na základě konkrétního výsledku. Cena za Služby neobsahuje daň z přidané hodnoty („DPH“). DPH ve výši předepsané zákonem bude přičtena ke všem fakturám vydaným na základě Smlouvy.
- f) Cena za Služby bude účtována na základě doby strávené poskytováním Služeb a hodinové sazby osoby poskytující Služby (včetně Služeb poskytovaných Subdodavatelem), míry úsilí a použité technologie a know-how. Hodinové sazby se vztahují také na Služby poskytované ze strany Subdodavatelů, ale nikoli na Služby poskytované jinými Společnostmi skupiny Deloitte. Klient bere na vědomí, že cena za služby poskytované Společnostmi skupiny Deloitte bude účtována na základě jejich aktuálních sazeb. Deloitte si vyhrazuje právo upravit standardní hodinové sazby na základě ekonomických okolností, jako jsou mj. tržní trendy, míra inflace nebo kolísání měny. Deloitte bude Klienta informovat, pokud se standardní hodinové sazby stanovené v eurech zvýší.
- g) Cena za Služby nezahrnuje výdaje vzniklé Deloitte v souvislosti s poskytováním Služeb. Přiměřené výdaje vzniklé Deloitte, včetně cestovních výdajů a diet, výdaje vzniklé poskytováním informací vyžadovaných zákonem, soudním rozhodnutím/nařízením nebo nařízením regulačních úřadů nebo výdaje vzniklé vytvářením dokumentu pro předložení třetím stranám na žádost Klienta a na základě jiných událostí vedoucích ke vzniku nákladů po poskytnutí Služeb, jakož i zboží a služby pořízené v souvislosti s poskytováním Služeb budou přičteny k Ceně za Služby.
- h) Klient výslovně souhlasí s elektronickou formou fakturace za podmínek stanovených Smlouvou a platnými právními předpisy. Deloitte si vyhrazuje právo vystavovat fakturu za poskytnuté Služby (i) po přijetí Výstupu a/nebo jiné dodávky Služeb (jak je uvedeno v ustanovení 2(a) v. výše), a/nebo (ii) průběžně (včetně průběžné fakturace) v souladu s množstvím poskytovaných Služeb nebo požadovat zálohu před poskytnutím Služeb. Deloitte si vyhrazuje právo žádat o zálohu na výdaje, které vzniknou jménem Klienta.
- i) Pro vyrovnání jakékoli splatné odměny má Deloitte právo započítat jakékoli své pohledávky za Klientem oproti jakýmkoli pohledávkám Klienta za společností Deloitte.
- j) Pro účely DPH jsou Služby poskytovány průběžně, nedohodnou-li se strany jinak. Každé plnění je považováno za poskytnuté v den vydání příslušné faktury, nestanoví-li příslušné závazné zákony jinak.
- k) Faktury Deloitte v jakémkoliv formě jsou splatné Klientem při předložení (včetně zaslání e-mailem ve formátu .pdf) nebo při přijetí, je-li to nezbytné podle závazných právních předpisů. Není-li úhrada faktury obdržena během 14 dní od data faktury, Deloitte si vyhrazuje právo účtovat úrok (i) v nejvyšší sazbě povolené a přípustné zákonem s minimální sazbou 1½ % měsíčně nebo (ii) v sazbě specifikované závaznými právními předpisy, která nemůže být upravena dohodou stran, v každém případě počítaná měsíčně do míry povolené zákonem. V případě, že společnost Deloitte vzniknou jakékoliv náklady vymáhání či právního zastoupení s ohledem na odměnu po splatnosti, tyto náklady budou Klientovi účtovány

v dodatečné faktuře. Bez omezení ostatních svých práv nebo opravných prostředků má Deloitte právo zastavit nebo ukončit Služby zcela nebo částečně, není-li úhrada přijata během 14 dní od data faktury, a následně se v tomto smyslu uplatní ustanovení čl. 2 a) iv). Vznikne-li spor ohledně fakturované částky, Klient uhradí nerozporovanou částku. Klient nese odpovědnost za všechny daně, jako je DPH, daň z prodeje a užívání, daň z hrubých příjmů, srážková daň a jiné podobné daně uvalené na Služby nebo s nimi související a nepředstavující daň z příjmů nebo daň z majetku společnosti Deloitte.

- l) Jakýkoli odhad Ceny za Služby bude vycházet z posouzení prací společností Deloitte při zohlednění předpokladů stanovených ve Smluvním dopise. Jakýkoli odhad Ceny za Služby může být upraven např. v případě, že se Služby ukáží jako složitější nebo časově náročnější, než se očekávalo, přičemž v takové situaci Deloitte předem informuje Klienta o takové očekávané úpravě.
- m) Klient (společně se členy skupiny Klienta podle ustanovení 1b) výše) je společně a nerozdílně odpovědný za úhradu fakturované částky a za realizaci ostatních závazků vyplývajících ze Smlouvy, zejména povinností zachování mlčenlivosti nebo šíření Výstupů.

4. Doba trvání Smlouvy

- a) Není-li Smlouva v souladu s tímto zněním ukončena dříve, končí řádným poskytnutím Služeb.
- b) Kterákoli ze stran může Smlouvu kdykoli ukončit sudáním či bez udání důvodu písemnou výpovědí podanou druhé straně nejméně 30 dní před datem účinnosti ukončení Smlouvy; výpověď s uvedením důvodu spočívající v porušení Smlouvy však nenabyde účinnosti v případě, kdy strana porušující podmínky této Smlouvy toto porušení ve výpovědní době odstraní, lze-li takového porušení napravit.
- c) Pokud to stávající zákony nezakazují, Deloitte nebo Klient mohou tuto Smlouvu ukončit s okamžitou účinností písemnou výpovědí v případě, že (i) druhá strana podala návrh na vyhlášení moratoria nebo vlastní insolvenční návrh, (ii) byl na druhou stranu prohlášen konkurs nebo byla druhá strana prohlášena za nesolventní (předluženou) příslušným úřadem (soudem) z důvodu platební neschopnosti nebo předluženosti, nebo (iii) byl zamítnut návrh na prohlášení insolvence proti ní z důvodu nedostatečného majetku, nebo (iv) jsou její aktiva předmětem obstarání hmotného majetku nebo (v) je v likvidaci.
- d) Deloitte může tuto Smlouvu ukončit jako celek nebo částečně s okamžitým účinkem na základě písemné výpovědi podané Klientovi, pokud Deloitte zjistí, že (a) státní, regulační nebo profesní orgán nebo jiný orgán se zákonnou pravomocí zavedl nový, nebo upravil stávající, zákon, pravidlo, nařízení, výklad nebo rozhodnutí, v jehož důsledku by bylo plnění kterékoli části Smlouvy ze strany Deloitte protiprávní nebo jinak nezákonné nebo v rozporu s pravidly nezávislosti nebo profesními pravidly nebo (b) dojde ke změně okolností (včetně mj. změn vlastnictví Klienta nebo kteréhokoli z jeho Přidružených podniků představujících společnost, partnerský podnik nebo jiný právní subjekt (jiný než fyzickou osobu), který podle potřeby přímo nebo nepřímo kontroluje, je kontrolován nebo je pod společnou kontrolou Klienta („Přidružený podnik“), a z tohoto důvodu je plnění jakékoli části

Smlouvy ze strany Deloitte protiprávní nebo jinak nezákonné nebo v rozporu s pravidly nezávislosti nebo profesními pravidly.

- e) Při ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu Klient poskytne společnosti Deloitte náhradu v souladu s podmínkami Smlouvy za poskytnuté Služby a výdaje nebo náklady (včetně veškerých specifických nákladů, jako jsou zřizovací náklady) vzniklé do data účinnosti ukončení Smlouvy. Pokud je Cena za Služby sjednána jako závislá na provedení Služeb nebo jakýchkoli jejich částí a ukončení nabyde účinnosti před dokončením Služeb a/nebo jejich příslušných částí, částka splatné Ceny za Služby při ukončení Smlouvy bude odpovídat času, který strávil personál Deloitte (jež zahrnuje v relevantním případě i příslušné Subdodavatele) poskytováním Služeb podle této Smlouvy, a vypočte se na základě standardních hodinových sazeb. Aniž by tím byla dotčena výše uvedená ustanovení, Deloitte má právo obdržet plnou náhradu všech nákladů vzniklých v souvislosti s poskytováním Služeb na základě této Smlouvy před ukončením Smlouvy a veškerých pokut nebo nákladů vzniklých společností Deloitte z důvodu ukončení smluv, které Deloitte uzavřela v souvislosti s poskytováním Služeb na základě této Smlouvy, aniž by tím byla dotčena náhrada škod a smluvní pokuty stanovené ustanoveními tohoto dokumentu a účinnými právními předpisy.

5. Vlastnictví majetku Deloitte

- a) S výjimkou případů stanovených níže a případů, kdy platí samostatná licenční smlouva, pokud Společnost skupiny Deloitte použije nebo vytvoří jakýkoli majetek (hmotný i nehmotný) v souvislosti s touto Smlouvou, tento majetek, včetně pracovních verzí, zůstává majetkem příslušné Společnosti skupiny Deloitte. Na základě úhrady všech odměn Deloitte splatných v souvislosti se Službami a touto Smlouvou Klient získá nevýhradní, nepřevoditelnou, plně uhrazenou licenci na používání Výstupu způsobem a pro účel stanovený ve Smlouvě nebo ve Výstupu a v souladu s ostatními ustanoveními Smlouvy. Jakékoli poplatky za užívání (licenční poplatky) spojené s Výstupem (pokud existují) jsou zahrnuty do ceny odsouhlasené ve Smluvním dopise. Klient nebude používat Výstup v jiných zemích, než jsou země, kde má své sídlo Příjemce Výstupu, jenž má výslovné povolení používat Výstup. Klient nebude (i) zveřejňovat a kopírovat Výstupy a související dokumentaci (k jiným než k interním účelům), (ii) zveřejňovat, modifikovat nebo vytvářet vylepšené verze Výstupů, (iii) měnit, slučovat, modifikovat, upravovat nebo překládat Výstupy, (iv) provádět dekompilaci, demontáž nebo reverzní inženýrství Výstupu jako celku nebo části, provádět převod ze zdrojového kódu Výstupů, (v) používat, kopírovat, reprodukovat, psát nebo vytvářet jakýkoli odvozený výtvar nebo jiný výtvar založený na celém Výstupu nebo jeho části, (vi) měnit, zpracovávat a kombinovat Výstup s jinými výtvarmi a používat Výstup v kombinaci s jinými výtvarmi, (vii) pronajímat a/nebo půjčovat Výstup a související dokumentaci nebo jejich kopie třetím stranám, a (viii) poskytovat sublicenci třetím osobám s právy na použití Výstupu nad rámec stanovený Deloitte na základě vlastního uvážení. Cena za poskytnutí výše uvedené licence je zahrnuta v odměně odsouhlasené ve Smluvním dopise. Deloitte je nositelem veškerých práv k Výstupům (a to zejména autorských a ostatních práv k duševnímu vlastnictví) jakož i veškerých práv užívat a zpřístupňovat své myšlenky, koncepty, know-how, metodologie, technologie, procesy, dovednosti, včetně jejich úprav,

v rámci své podnikatelské činnosti a Klient zajistí, aby žádní členové skupiny Klienta a/nebo Oprávněné osoby neuplatnili nebo nezpůsobili, aby bylo uplatněno, jakékoliv omezení, či zamezení výkonu takových práv vůči jakékoliv Společnosti skupiny Deloitte nebo jejímu personálu. Jakákoliv práva k duševnímu vlastnictví a majetková práva k materiálům, které byly poskytnuty Klientem v souvislosti s poskytováním Služeb, náleží Klientovi.

- b) Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy, Klient bere na vědomí, že společnost Deloitte a její Subdodavatelé mohou v souvislosti s poskytováním Služeb vytvořit či získat obecnou zkušenost, dovednosti, znalosti a myšlenky, které zůstanou v paměti jejich personálu. Klient souhlasí s tím, že Společnost skupiny Deloitte mohou takovéto zkušenosti, dovednosti, znalosti a myšlenky bez omezení používat a zveřejňovat.
- c) Klient rovněž získá přístup a má právo používat ty Technologie Deloitte, které jsou dodány výhradně pro účely přijetí Služeb a pro žádné další účely, a v souladu s jakýmkoli licencí, které se na příslušné Technologie Deloitte vztahují a které jsou ze strany Deloitte Klientovi oznámeny a se kterými Klient vyjádřil souhlas prostřednictvím svého podpisu. Ve vztahu mezi Klientem a Deloitte bude Deloitte vlastnit veškerá práva na duševní vlastnictví a další vlastnická práva jakéhokoli druhu na Technologie Deloitte, které jsou používány nebo vytvářeny v souladu s touto Smlouvou, a toto vlastnictví si ponechá.
- d) „Technologie Deloitte“ je míněno jakékoliv know-how a software, systémové rozhraní, vzory, metodologie, myšlenky, koncepty, technologie, nástroje, procesy a postupy, a to včetně technologií založených na webovém rozhraní a algoritmů vlastněných, licencovaných či vyvinutých jakoukoliv Společností skupiny Deloitte a použitých Deloitte při poskytování Služeb či při plnění jeho dalších povinností.
- e) Společnost Deloitte nesouhlasí s jakýmkoli podmínkami, které mohou být vykládány jako jakýmkoli způsobem vylučující nebo omezující její právo vytvářet pro sebe nebo pro ostatní materiály, které jsou konkurenční nebo podobné těm, jež jsou výsledkem Služeb, bez ohledu na jejich podobnost s Výstupem, v souladu s podmínkami zachování mlčenlivosti uvedenými v ustanovení čl. 10 níže.

6. Odpovědnost za škody

- a) Společnost Deloitte nebude odpovědná vůči skupině Klienta za jakékoli nároky, závazky, ztráty, škody, náklady nebo výdaje vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní bez ohledu na právní základ („Nároky“) v souhrnné částce převyšující cenu hrazenou podle této Smlouvy Klientem společností Deloitte za tu část Služeb, v souvislosti s kterými došlo ke vzniku Nároku, maximálně však do výše dvě stě padesát tisíc eur, ani nebude povinna nahradit jakoukoliv škodu Klienta nebo Skupiny Klienta, která převyšuje shora uvedené limity, vyjma případů, kdy dle pravomocného soudního rozhodnutí Nárok původně vyplýval z úmyslného pochybení nebo hrubé nedbalosti Deloitte nebo jakéhokoli Subdodavatele.
- b) V rozsahu dovoleném zákonem nebude žádná Společnost skupiny Deloitte (včetně Deloitte a jejich Subdodavatelů) odpovědná za žádnou ztrátu užívání, smluv, údajů, goodwillu, výnosů nebo zisků (ať jsou považovány za přímé Nároky či nikoli) nebo jakoukoli následnou, zvláštní, nepřímou, náhodnou, represivní

nebo exemplární ztrátu, škodu nebo náklad vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související.

- c) V případě, že budou všechna nebo část ustanovení tohoto článku 6 pravomocným rozhodnutím soudu stanovena jako nevymahatelná, úhrnná odpovědnost Deloitte a jakékoli Společnosti skupiny Deloitte za jakýkoli Nárok nepřekročí částku, která odpovídá míře jejich zavinění v poměru k veškerým dalším příčinám vzniku takového Nároku.
- d) Odpovědnost společnosti Deloitte za Služby se vztahuje pouze k členům skupiny Klienta a Oprávněným osobám určeným ve Smlouvě nebo Výstupu jako osoby oprávněné spoléhat se na Služby, a nikoli ve vztahu k jiným členům skupiny Klienta nebo jiným třetím stranám. Pokud je ve Smluvním dopise určen více než jeden člen skupiny Klienta, odpovědnost Deloitte je pouze vůči členům skupiny Klienta, k jejichž prospěchu byly Služby poskytnuty, a vůči Oprávněným osobám, pokud existují, ale za všech okolností se bude na úhrnnou částku odpovědnosti Deloitte vůči všem Příjemcům Výstupu vztahovat omezení odpovědnosti stanovené v článku 6 a) výše a bude tedy muset být mezi Příjemce Výstupu rozdělena. Je sjednáno, že takové rozdělení bude zcela záležitostí Příjemců Výstupu, kteří nebudou mít povinnost o rozdělení informovat Deloitte, a to vždy za předpokladu, že pokud (z jakéhokoli důvodu) není takové rozdělení sjednáno, žádný Příjemce Výstupu nebude zpochybňovat platnost, vymahatelnost nebo fungování omezení odpovědnosti na tom základě, že žádné rozdělení sjednáno nebylo. Pro odstranění pochybností souhrnná částka takového rozdělení nepřekročí limit platný podle odstavce a) výše.
- e) Omezení odpovědnosti a výše náhrady škody uvedené v odstavci 6(a) platí souhrnně pro všechny Nároky, které příležitostně vznikají v souvislosti s touto Smlouvou nebo Službami, ať již jsou takové Nároky vzneseny ve stejnou nebo různou dobu nebo jedním či více členy Skupiny Klienta a /nebo jinými osobami. Limit v odstavci 6(a) platí také pro všechny Nároky vůči jakýmkoli jiným Společnostem skupiny Deloitte, včetně Subdodavatelů, pokud a pouze do té míry, že je právně stanoveno, že kdokoli z nich má odpovědnost podle této Smlouvy nebo Služeb či v souladu s nimi.
- f) Pokud omezení odpovědnosti pro jiné Společnosti skupiny Deloitte obsažené v článku 1 d) je z jakéhokoli důvodu neúčinné, pak omezení odpovědnosti specifikované v článku 6 se vztahují na jiné Společnosti skupiny Deloitte, jako by v tomto článku byly uvedeny. Každý Příjemce Výstupu zajistí, že žádná z jeho přidružených společností (s výjimkou společnosti, která je sama o sobě Příjemcem Výstupu) nevznese žádný Nárok, ať je či není založen na tvrzení o nedbalosti Deloitte, proti jiné Společnosti skupiny Deloitte.
- g) Společnost Deloitte nenese odpovědnost ve vztahu k jakýmkoli produktům a službám třetích stran nebo ve vztahu ke ztrátám nebo škodám vzniklým Klientovi, členům skupiny Klienta a/nebo jiným Oprávněným osobám než těm, které jsou uvedeny v tomto článku. V případě, že Služby nebo jakákoliv jejich část jsou poskytovány Klientovi třetí stranou kromě Deloitte, společnost Deloitte nese odpovědnost pouze v souvislosti se škodami způsobenými porušením jejich povinností stanovených v tomto dokumentu a v míře, která je v souladu s tímto článkem a podle účasti Deloitte na poskytovaných Službách.
- h) Za žádných okolností společnost Deloitte neponese odpovědnost v souvislosti se škodami způsobenými

Příjemci Výstupu nebo jakoukoli třetí stranou nebo vzniklými jakýmkoli způsobem na základě nedbalosti nebo zanedbání, podvodného jednání nebo opomenutí, zkreslení nebo chyby na straně Příjemců Výstupu nebo jakékoli třetí strany nebo v souvislosti s nimi.

7. Záruky

- a) Tato smlouva je smlouvou o poskytování služeb. Deloitte se zaručuje, že bude Služby poskytovat v dobré víře a s odbornou péčí a dovedností. V plné míře povolené zákonem Deloitte odmítá veškeré záruky, ať výslovné či implicitní, včetně veškerých garancí nebo záruk aplikovatelných na prodeje, specifické činnosti či dodržování zákonů. Deloitte odmítá veškeré záruky obchodovatelnosti či vhodnosti Služeb pro specifický účel.
- b) Klient může požadovat odstranění jakýchkoli vad za předpokladu, že mohou být odstraněny za přiměřenou cenu a že Klient vady oznámil společnosti Deloitte písemně během třiceti dní anebo během záruční doby specifikované závaznými právními předpisy, přičemž výše uvedená doba začíná v okamžiku přijetí Výstupu a/nebo dodávek Služeb podle článku 2 a) (v) výše. Pokud vada nemůže být napravena nebo je pokus o nápravu vady neúspěšný, Klient může zrušit Smlouvu nebo požadovat snížení Ceny za Služby.
- c) Služby budou poskytnuty objektivním, nestranným a profesionálním způsobem, neovlivněným jakýmkoli konkrétním obchodním zájmem Deloitte či kohokoli z jeho personálu a bez návaznosti na obdržení jakýchkoli odměn od jiné strany.
- d) Společnost Deloitte vynaloží přiměřené úsilí, aby poskytla Služby v souladu s harmonogramem, na nějž se odkazuje ve Smluvním dopise nebo je stranami jinak písemně specifikován. Všechna data stanovená Deloitte nebo specifikovaná Klientem s ohledem na Služby slouží pouze pro účely plánování a odhadu a nejsou smluvně závazná.

8. Vyšší moc

- a) Žádná smluvní strana nenese odpovědnost za prodlení nebo za neplnění závazků vyplývajících z této Smlouvy způsobené okolnostmi nebo důvody mimo přiměřenou kontrolu smluvní strany, a to zejména za jednání nebo opomenutí nebo neposkytnutí součinnosti druhou stranou (včetně mj. společností nebo fyzických osob pod její kontrolou nebo jakýchkoli jejich jednotlivých vedoucích, členů dozorčí rady, zaměstnanců, jiného personálu a zástupců), za oheň nebo jinou nahodilou událost, boží zásah, epidemii, bouře, stávku nebo pracovní spor, válku nebo jiné násilí nebo jakýkoli zákon, nařízení nebo požadavek státního či správního orgánu.
- b) Je-li některé ze smluvních stran zabráněno plnit své závazky z důvodu existence vyšší moci, oznámí druhé smluvní straně tuto okolnost a druhá strana, bude-li to možné, povolí přiměřené prodloužení plnění Smluvního dopisu. Pokud okolnosti vyšší moci trvají více než 3 měsíce, kterákoli ze smluvních stran může Smlouvu ukončit v souladu s ustanovením čl. 4 výše.

9. Omezení žalob

Žádná ze smluvních stran nesmí podat žalobu, bez ohledu na formu, vztahující se ke Smlouvě nebo Službám po více než dvou letech po vzniku příčiny žaloby podle platných zákonů, pokud neplatí závazné

období, které podle práva, jímž se Smlouva řídí, nemůže být omezeno.

10. Důvěrnost informací

- a) Pokud v souvislosti s touto Smlouvou Deloitte nebo Klient nebo jakýkoli Příjemce Výstupu, existuje-li („přijímající strana“) získá informace související se Službami, obchodním tajemstvím nebo jinými informacemi chráněnými vlastnickým právem, které jsou buď označeny sdělojící stranou za důvěrné, nebo jsou svou povahou jasně důvěrné („Důvěrné informace“), přijímající strana je nesdělí žádné třetí straně bez souhlasu sdělojící strany, výjma právních poradců Klienta nebo Deloitte, a to pouze pro účel získání právní rady nebo pokud to vyžaduje zákon, nařízení, právní nebo správní proces.
- b) Klient nebo Příjemce Výstupu, existuje-li, tímto souhlasí, aby společnost Deloitte Důvěrné informace sdělila (i) jakékoli Společnosti skupiny Deloitte (včetně Subdodavatelů) a jejich personálu pro jakýkoli účel, včetně správy takových Důvěrných informací (včetně používání interních databází) při dodržení příslušných nařízení o ochraně soukromí a databází a (ii) právním poradcům, auditorům a pojišťovnám, nebo jak může vyžadovat zákon, nařízení, právní nebo správní proces, nebo v souladu s příslušnými profesionálními standardy, nebo v souvislosti s potenciální nebo probíhající mediací, arbitráží nebo soudním sporem. Není-li to zakázáno nařízeními o profesním tajemství, povinnost Deloitte zachovávat důvěrnost informací se nevztahuje na případy, kdy tyto Důvěrné informace (A) jsou nebo se stanou veřejně dostupnými (včetně mj. informací předkládaných státním orgánům a dostupné veřejnosti) jinak než v důsledku neplnění podmínek ze strany Deloitte, (B) se stanou dostupnými jakékoli Společnosti skupiny Deloitte, která není vázána mlčenlivostí, z jiného zdroje, než je sdělojící strana, o níž se Deloitte domnívá, že jí není bráněno sdělovat takové Důvěrné informace společnosti Deloitte jakýmkoli závazkem zachování důvěrnosti informací, nebo (C) jsou známy jakékoli Společnosti skupiny Deloitte před získáním od sdělojící strany bez závazku zachování důvěrnosti informací, nebo (D) na případy informací, které Společnost skupiny Deloitte vytvoří nezávisle na Důvěrných informacích zveřejněných sdělojící stranou.
- c) Příjemci Výstupu nesdělí žádné třetí straně jakýkoli Výstup bez výslovného písemného a podmíněného souhlasu Deloitte, tj. podmíněného podepsáním dalších dokumentů požadovaných Deloitte s následujícími výjimkami: (i) sdělení je provedeno do té míry, do jaké příslušné závazné právní předpisy, nařízení, pravidla a profesionální povinnosti zakazují omezování zveřejnění informací, (ii) pokud Klient nebo jeho Přidružené podniky mají cenné papíry registrované Komisí pro cenné papíry a burzy USA a jakákoli Společnost skupiny Deloitte je auditorem Klienta nebo jeho Přidruženého podniku, kdy v takovém případě Deloitte nijak neomezuje sdělení daňového zacházení nebo daňové struktury spojené s daňovými Službami nebo transakcemi popsány ve Smlouvě a Klient bere na vědomí, že žádný z jeho jiných poradců neuválil nebo neuválí omezení na takové daňové zacházení nebo daňovou strukturu, nebo (iii) v míře, v jaké jsou uplatňovány daňový zákon USA a příslušné pokyny daňové správy související s důvěrnými daňovými útočišti (nebo srovnatelné zákony nebo pokyny jiných daňových úřadů v jiné jurisdikci), kdy v takovém případě neexistují omezení zveřejnění Výstupu, a (iv) Klient může zveřejnit Výstup na základě potřeby

znalosti jakýmkoli Přidruženým podnikům, které nejsou určeny ve Smluvním dopise, pouze pro informační účely, a to za podmínky, že se Klient zaručuje, že tyto Přidružené podniky budou uchovávat takový Výstup v tajnosti a neuplatní žádný nárok jakéhokoli druhu vůči Společnosti skupiny Deloitte ve vztahu k Výstupu nebo Službám.

- d) Klient a/nebo Příjemce Výstupu použije Výstup pouze pro účely specifikované ve Smlouvě nebo Výstupu, přičemž není zejména oprávněn bez předchozího písemného souhlasu (včetně souhlasu prostřednictvím emailu) Deloitte použít jakýkoli Výstup v souvislosti s obchodními rozhodnutími jakékoli třetí strany nebo pro reklamní účely. Veškeré Služby jsou určeny pouze ve prospěch členů skupiny Klienta určených ve Smlouvě nebo Výstupech nebo ve prospěch Oprávněných osob, které mají právo spoléhat se na Výstup. Pouhé přijetí Výstupu jakýmkoli jinými osobami nebude důvodem pro vznik jakékoliv povinnosti, právního vztahu nebo současné či budoucí odpovědnosti mezi takovými osobami a společností Deloitte. Jsou-li tedy poskytnuty kopie Výstupu (nebo informací z něj odvozených) jiným osobám podle výjimek uvedených výše, stane se tak výhradně na základě toho, že Deloitte nebude mít jakoukoliv povinnost či odpovědnost vůči Třetím osobám, či dalším osobám, které získají výše uvedené.
- e) Při poskytování Služeb může jakákoli Společnost skupiny Deloitte nebo jakýkoli Subdodavatel sdělovat nebo projednávat záležitosti Klienta s ostatními poradci Klienta a může tak učinit, aniž by byla vázána povinností mlčenlivosti. Deloitte, žádná Společnost skupiny Deloitte ani žádný Subdodavatel neponese odpovědnost za jakékoli následné použití těchto informací těmito poradci. Klient by neměl předpokládat, že informace, které Deloitte, Společnost skupiny Deloitte nebo Subdodavatel má nebo získal během poskytování Služeb, budou těmito dalším poradcům sděleny.
- f) Klient souhlasí, že nahradí jakékoli náklady, které mohou vzniknout jakékoli Společnosti skupiny Deloitte nebo jakémukoli Subdodavateli při plnění právních, profesionálních nebo regulačních nařízení o zveřejnění informací souvisejících se Službami a stanovených v jakémkoli řízení nebo regulatorním procesu, to se netýká významných nároků nebo řízení proti Společnosti skupiny Deloitte nebo Subdodavateli, a to za předpokladu, že je Klient informován okamžitě, a je-li to rozumné nebo právně možné, ještě před zveřejněním.
- g) Klient je oprávněn požadovat, aby určité části Výstupu byly staženy od Příjemců Výstupu, kterým byl Výstup vydán na základě Smlouvy za podmínky, že Klient informuje takové Příjemce Výstupu o skutečnosti, že vydaný Výstup byl editován nebo je neúplný.
- h) Společnost Deloitte může být povinna oznámit příslušným orgánům určité typy ujednání a návrhy na realizaci takových ujednání. Výhradně na základě svého vlastního uvážení společnost Deloitte rozhodne o uskutečnění takového oznámení, o jeho načasování a o jeho obsahu. Nicméně společnost Deloitte může informovat Klienta, pokud společnost Deloitte navrhuje učinit nebo již učinila takové oznámení, které společnost Deloitte považuje za relevantní pro Služby. Společnost Deloitte může být rovněž povinna oznámit příslušným orgánům účastníky těchto ujednání. Klient nebo jakákoli Oprávněná osoba může mít podle stejných právních předpisů rovněž povinnost oznámit taková ujednání. Pokud existují nebo v budoucnu

budou existovat jiné právní předpisy nebo nařízení v jakékoli jurisdikci požadující zpřístupnění, které je relevantní pro Služby poskytované společností Deloitte, společnost Deloitte bude rovněž plnit tyto požadavky na zpřístupnění. Pro vyloučení všech pochybností, nic v této Smlouvě neomezuje žádnou stranu této Smlouvy ve zpřístupnění jakýchkoli Výstupů (nebo jejich návrhů) příslušnému daňovému nebo jinému veřejnému orgánu za předpokladu, že tato strana Smlouvy je povinna zpřístupnit takové Výstupy (nebo jejich návrhy) na základě příslušného právního předpisu, pokynu nebo rozhodnutí příslušného daňového nebo jiného veřejného orgánu.

11. Platnost a výklad

- a) Jakákoli ustanovení Smlouvy, která mají výslovně či z povahy věci přetrvat zánik nebo ukončení této Smlouvy, zůstávají v platnosti i po takovémto zániku nebo ukončení, včetně mj. ustanovení, jimiž se řídí doba platnosti a ukončení Smlouvy, vlastnictví majetku Deloitte, odpovědnost za škody, záruky, omezení žalob, důvěrnost informací, odškodnění, rozhodné právo a řešení sporů.
- b) Pokud příslušný soud nebo jiný kompetentní úřad shledá jakékoli ustanovení této smlouvy nevymahatelným jako celek nebo jako část, takové ustanovení nebo příslušná část neovlivní ostatní ustanovení Smlouvy, ale toto nevymahatelné ustanovení bude považováno za upravené v rozsahu nezbytném k tomu, aby mohlo být považováno za vymahatelné, při zachování nejvyšší přípustné míry záměru smluvních stran stanoveného v tomto dokumentu. Všechna ustanovení této Smlouvy platí v nejširším rozsahu zákona, ať je to ve smlouvě, stanovách, občanskoprávním sporu (včetně, bez omezení, nedbalosti) nebo jinak, bez ohledu na selhání základního účelu nápravy.
- c) Společnosti skupiny Deloitte jiné než Deloitte jsou považovány za třetí strany, v jejichž prospěch je tato Smlouva sjednána. Každá taková Společnost skupiny Deloitte, včetně Subdodavatele, je oprávněna vymáhat ustanovení této Smlouvy.

12. Postoupení

Bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé strany (včetně souhlasu prostřednictvím emailu) nesmí žádná strana tuto Smlouvu postoupit či jinak převést, vyjma toho, že společnost Deloitte smí po předchozím řádném upozornění Klienta postoupit jakákoli ze svých práv a závazků dle této Smlouvy jakémukoli Společnosti skupiny Deloitte či svému právnímu nástupci. Žádná ze stran přímo ani nepřímo neschválí postoupení či převod jakéhokoli Nároku vůči druhé straně vyplývající z této Smlouvy třetí straně, to však neplatí v případě, že je vydáno rozhodnutí o úpadku této druhé strany.

13. Odškodnění

- a) Klient odškodní Deloitte a jiné Společnosti skupiny Deloitte za veškeré Nároky třetích stran (jak jsou definovány v ustanovení 6 výše), s výjimkou případů, kdy je pravomocným rozhodnutím soudu stanoveno, že škoda vznikla primárně úmyslným pochybením Deloitte nebo jiné Společnosti skupiny Deloitte.
- b) Za okolností, kdy jsou všechna nebo část ustanovení tohoto článku podle pravomocného rozhodnutí soudu považována za neplatná, celková odpovědnost Deloitte a všech dalších Společností skupiny Deloitte (včetně příslušného personálu) za veškeré Nároky nepřekročí

částku, která odpovídá míře jejich zavinění v poměru k veškerým dalším příčinám vzniku takového Nároku.

14. Elektronická komunikace

- a) Pokud není stanoveno písemně jinak, jsou Společnosti skupiny Deloitte a skupina Klienta oprávněny používat řádně adresované faxy, emaily a hlasovou komunikaci pro citlivé i běžné dokumenty a další komunikaci o této Smlouvě i další komunikační prostředky používané nebo přijaté druhou stranou. Společnosti skupiny Deloitte mohou také komunikovat elektronicky s příslušnými úřady, je-li to pro poskytované Služby relevantní.
- b) Personál společnosti Deloitte může potřebovat přístup k vlastním systémům a údajům společnosti Deloitte. Klient souhlasí, že povolí (na základě vlastního rozhodnutí) personálu Deloitte používat místní síť Deloitte (Local Area Network) v prostorách Klienta a/nebo poskytne personálu Deloitte analogové vytáčené spojení nebo internetové připojení, aby se mohl hardware společnosti Deloitte (zpravidla přenosné počítače společnosti Deloitte používané členy týmu pracujícího na zakázce) připojit k síti Deloitte pomocí internetového komunikačního zařízení Klienta nebo skupiny Klienta. Klient dále bere na vědomí, že aby mohl personál Deloitte pracovat účelně a efektivně z prostor Klienta a skupiny Klienta, může potřebovat přístup k elektronickým datům Klienta nebo skupiny Klienta a také k internetovým komunikačním zařízením Klienta nebo skupiny Klienta pro účely Smlouvy. Deloitte bude mít přístup k interním sítím, aplikacím, datům nebo dalším systémům Klienta anebo skupiny Klienta pouze pomocí koncového hardwaru nebo softwaru, který Klient společnosti Deloitte pro tento účel zpřístupní. Přístup k systémům Klienta a skupiny Klienta ze strany personálu Deloitte bude umožněn pouze za takových podmínek, které Klient z vlastního rozhodnutí považuje za nezbytné na ochranu bezpečnosti a integrity svých dat a systémů za předpokladu, že jsou předem oznámeny a jsou pro Deloitte přijatelné.
- c) Obě strany berou na vědomí, že internet je ze své povahy nechráněný prostředek komunikace a že data mohou být znehodnocena, sdělení nejsou vždy doručována okamžitě (nebo vůbec) a že jiné metody komunikace mohou být vhodnější. Elektronická sdělení mohou být též napadena viry. Každá strana bude odpovědná za ochranu svých vlastních systémů a zájmů a v maximálním rozsahu dovoleném zákonem nebude z žádného titulu (smlouva, občanskoprávní delikt či jinak) odpovědná druhé straně za jakoukoli ztrátu, škodu nebo opomenutí jakýmkoli způsobem vyplývající z používání internetu nebo z přístupu jakýchkoli zaměstnanců Společnosti skupiny Deloitte k sítím, aplikacím, elektronickým datům a jiným systémům Skupiny Klienta.

15. Úplná smlouva, úprava a účinnost

Žádná skutečnost diskutovaná před podpisem této Smlouvy netvoří, ani nepředstavuje část, této Smlouvy s výjimkou případů zopakovaných v této Smlouvě. Tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody, ujednání nebo sdělení, písemná (včetně emailových) nebo ústní, která se vztahují k jejímu předmětu. Pokud tato Smlouva výslovně neumožňuje, žádné změny této Smlouvy nebudou účinné, pokud nejsou vyhotoveny písemně (jinak jsou neplatné) a podepsány oprávněnými zástupci obou stran, nicméně rozsah Služeb však může být měněn na základě dohody stran v písemné formě, včetně e-mailu či faxu. Pokud

společnost Deloitte již zahájila práce (např. sběr informací, plánování projektu nebo poskytnutí počáteční rady) na žádost Klienta, pak Klient souhlasí, že tato Smlouva je účinná k datu zahájení takovéto práce, a to buďto s retrospektivním účinkem, je-li příslušnými zákony dovolen, nebo v důsledku vzájemného uznání stran, že celá tato Smlouva představuje písemné potvrzení ústního ujednání uzavřeného mezi stranami při zahájení takové práce.

16. Ostatní klienti

Žádné ustanovení této Smlouvy nezakazuje ani neomezuje Společnosti skupiny Deloitte, včetně společnosti Deloitte, v tom, aby poskytovaly služby jiným klientům (včetně služeb, které jsou stejné nebo podobné Službám) nebo používaly či sdílely pro jakýkoli účel znalosti, zkušenosti nebo dovednosti používané při poskytování Služeb, získané při něm nebo z něj vyplývající (v souladu s povinnostmi zachování o důvěrnosti informací uvedenými v ustanovení 10), a to i v případě, že zájmy těchto ostatních klientů konkurují zájmům skupiny Klienta. Rovněž v rozsahu, v jakém společnost Deloitte má informace, které získala pod podmínkou zachování mlčenlivosti jiného klienta či jiné třetí strany, není společnost Deloitte povinna sdělit jakémukoli členovi Skupiny Klienta nebo je použít ve prospěch Skupiny Klienta, i když by mohly být ke Službám relevantní.

17. Personál

- a) Pokud Služby poskytované Klientovi nevyžadují stálou přítomnost personálu Deloitte, společnost Deloitte si vyhrazuje právo používat personál Deloitte pro další činnosti.
- b) Deloitte si vyhrazuje právo nahradit jakýkoli personál Deloitte.
- c) Personál Deloitte zůstane neustále pod dohledem a kontrolou Deloitte, pokud Klientovi nebude uděleno pověření dávat personálu Deloitte pokyny. V takovém případě Deloitte nenese žádnou odpovědnost za poskytování Služeb, které nebyly schváleny a/nebo revidovány společností Deloitte.

18. Likvidace pracovní dokumentace

Deloitte si může ponechat kopie dokumentů a složek poskytnutých skupinou Klienta v souvislosti se Službami pro účely splnění příslušných zákonů, profesionálních standardů a interních postupů pro uchovávání údajů. Dokumentace související se zakázkou, včetně Osobních údajů, tak jak jsou definovány v článku 21 těchto Obchodních podmínek, a Důvěrných informací, může být uchovávána po dobu 10 let následujících po skončení tohoto smluvního vztahu nebo po dobu, která je v souladu s požadavky právních předpisů proti legalizaci výnosů z trestné činnosti nebo jiných příslušných právních předpisů.

19. Marketing a použití jména

Společnosti skupiny Deloitte ani skupina Klienta nebudou používat ochrannou známku, označení služeb, logo a/nebo firmu druhé strany v externích publikačních materiálech bez předchozího písemného souhlasu druhé strany (včetně souhlasu prostřednictvím emailu). Společnosti skupiny Deloitte mohou odkazovat na jména skupiny Klienta a poskytování Služeb a mohou používat logo Klienta (i) v marketingu, publikačních materiálech a nabídkách pro doložení svých zkušeností a (ii) v interních datových systémech.

20. Sestavy, modely a nástroje

V průběhu poskytování Služeb může Deloitte odkazovat na sestavy, modely nebo nástroje (společně „Modely“), které Klient poskytuje společnosti Deloitte nebo u nichž Klient společnost Deloitte žádá, aby z nich vycházela („Modely Klienta“), nebo které Deloitte jinak používá v souvislosti se Službami („Modely Deloitte“). Veškeré Modely mají omezení a nemusí produkovat validní výsledky pro všechny možné kombinace vstupních dat s tím, že skutečné a potenciální chyby nemusí být zjištěny. Není-li ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak: (i) společnost Deloitte nebude odpovědná za revizi, testování nebo detekci chyb v Modelech Klienta, (ii) žádný Model Deloitte nebude poskytnut nebo používán jako Výstup, a (iii) pokud Deloitte poskytne jakýkoli Model Deloitte pro vysvětlení nebo ilustraci Výstupu, Deloitte neposkytuje tvrzení, záruku nebo závazek (výslovný či implicitní) jakéhokoli druhu o přesnosti, udržitelnosti a přiměřenosti takového Modelu Deloitte pro vlastní potřeby Klienta.

21. Ochrana osobních údajů

a) Definice

„Osobní údaje“ označují jakékoliv osobní údaje, jak jsou definovány Právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů, které jsou zpracovávány v rámci poskytování Služeb nebo v souvislosti s poskytováním Služeb.

„Právní předpisy v oblasti ochrany osobních údajů“ označují následující právní předpisy v rozsahu, v jakém se v příslušném okamžiku aplikují: (a) vnitrostátní právní předpisy implementující Směrnicí 2002/58/ES o soukromí a elektronických komunikacích; (b) Obecné nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679) a (c) jakékoliv další vnitrostátní právní předpisy týkající se ochrany Osobních údajů.

„Příjemce Osobních údajů“ označuje fyzickou nebo právnickou osobu, orgán veřejné moci, agenturu nebo jiný subjekt, jemuž jsou osobní údaje poskytnuty, jak je dále definován Právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů.

„Správce Osobních údajů“ označuje správce nebo správce údajů, jak je definován Právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů.

„Zpracovatel Osobních údajů“ označuje zpracovatele nebo zpracovatele údajů, jak je definován Právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů.

b) Informace o zpracování Osobních údajů

Smluvní strany berou na vědomí, že Osobní údaje poskytnuté Klientem, jeho personálem či zástupci budou zpracovány společností Deloitte jakožto Správcem Osobních údajů pro následující účely, resp. v souvislosti s následujícím: (i) poskytnutí Služeb; (ii) zajištění souladu s příslušnými právními, regulatorními nebo profesními požadavky; (iii) řešení požadavků nebo komunikací od příslušných orgánů; (iv) administrace smluv, finanční účetnictví, soulad s interními předpisy, analýza rizik, a vztahy s klienty; (v) využití systémů a aplikací (hostovaných nebo interních) pro služby informačních technologií a informačních systémů (dále jen „Účely“).

Pro výše uvedené Účely mohou být Osobní údaje zpřístupněny/předány Příjemcům Osobních údajů (včetně Správců Osobních údajů a Zpracovatelů Osobních údajů), a mohou být těmito Příjemci Osobních údajů zpracovány, jak je uvedeno v Prohlášení Deloitte o ochraně osobních údajů.

- c) Článek 21 b) je jen shrnutím Prohlášení Deloitte o ochraně osobních údajů, jehož celé znění je k dispozici zde: <https://www2.deloitte.com/ce/en/pages/about-deloitte/articles/deloitte-ce-privacy-statement-for-clients.html> (dále jen „Prohlášení Deloitte o ochraně osobních údajů“). Jestliže to nevyžaduje nepřiměřené úsilí, Klient zajistí, aby byly subjekty údajů (jeho příslušní zaměstnanci, zástupci, dodavatelé a klienti) informovány o Prohlášení Deloitte o ochraně osobních údajů.
- d) Každá smluvní strana musí při zpracování Osobních údajů dodržovat Právní předpisy v oblasti ochrany osobních údajů.

22. Stejnopisy a jazyk

Tato Smlouva může být podepsána v jakémkoli počtu stejnopisů (ať jde o stejnopisy ve formě originálu nebo faksimile nebo .pdf přílohy k emailu). Každý podepsaný stejnopis bude považován za originál Smlouvy, ale všechny stejnopisy společně tvoří jeden a ten samý nástroj. Pokud existují verze Smlouvy v angličtině a jiném jazyce, v případě nesouladu mezi verzemi je rozhodující verze anglická.

23. Řešení sporů

Strany souhlasí, že se pokusí v dobré víře vyřešit jakýkoli spor nebo nárok (včetně nároků na zápočet pohledávek, nároků souvisejících s jakoukoli fakturou nebo fakturovanou částkou a protinároky), který může vzniknout v souvislosti s platností, účinkem, výkladem nebo plněním právního vztahu založeného touto Smlouvou nebo ve spojení s touto Smlouvou, a to okamžitě pomocí jednání mezi vyšším vedením. Pokud nebude záležitost vyřešena do 60 dní od okamžiku, kdy ji projednalo vyšší vedení, pak může být v dané záležitosti zahájeno právní řízení. Nic v tomto ustanovení nezabrání žádné ze stran kdykoli během nebo po zahájení procesu řešení sporu zahájit právní řízení na ochranu práv duševního vlastnictví, obchodních tajemství nebo důvěrných informací nebo zachování jakéhokoli zákonného práva nebo opravného prostředku.

24. Rozhodné právo a místní příslušnost

Tato Smlouva a veškeré záležitosti, které se k ní vztahují (včetně mimosmluvních závazků) se řídí a jsou vykládány v souladu se zákony země, kde má společnost skupiny Deloitte uzavírající tuto Smlouvu sídlo. Jakákoli žaloba vztahující se k této Smlouvě či Službám nebo z nich vyplývající bude podána a jakékoli řízení bude vedeno výlučně výhradně soudy v zemi, kde má sídlo společnost skupiny Deloitte, která tuto Smlouvu uzavřela. Za podmínky uvedené v článku 23 se smluvní strany tímto výslovně a neodvolatelně (i) podřizují výhradní jurisdikci těchto soudů pro účely jakékoli žaloby nebo řízení a (ii) v maximálním rozsahu, který povoluje zákon, se vzdávají jakýchkoliv námitek nepříslušnosti soudu a projednávání takového žaloby před příslušnými soudy.

25. Oprávněné osoby

Pokud si jakákoli třetí strana přeje spoléhat se na Výstup (a/nebo jeho návrhy) a stát se Oprávněnou osobou definovanou v této Smlouvě, taková třetí strana musí nejprve uzavřít smlouvu se společností Deloitte ve formě přijatelné pro Deloitte, podle níž tato strana přijímá podmínky této Smlouvy (které podléhají změnám odsouhlaseným Deloitte se třetí stranou), Deloitte se bude k této straně chovat jako k Oprávněné osobě v souladu s touto Smlouvou a přijme povinnost péče vůči ní ve vztahu k Výstupu (a/nebo jeho návrhům). Deloitte neponese odpovědnost vůči jakékoli straně, která se společností Deloitte neuzavře výše uvedenou smlouvu.

26. Školení

- a) Jakákoli zakázka ve vztahu ke školení nebo instruktáži personálu Klienta bude prováděna jako zakázka s vynaložením přiměřeného úsilí a bude podléhat poskytnutí včasných a správných informací ze strany Klienta o kvalifikaci, vzdělání a zkušenostech účastníků školení.
- b) Veškerá komunikace Deloitte ve vztahu ke školení nebo instruktážnímu programu musí být chápána jako akademická a pouze pro vzdělávací účely a nesmí být vykládána jako odborná rada ani na ni nelze jako na odbornou radu spoléhat.
- c) Deloitte má právo kombinovat, odkládat nebo přemísťovat studijní program, kurz nebo školení s jedním nebo více jinými studijními programy, kurzy nebo školeními v souladu s povinnostmi zachování důvěrnosti informací uvedenými v ustanovení 10 výše.

27. Objednávky prací

- a) Služby, nebo jejich část, budou poskytovány na základně pokynů obsahujících popis požadovaných Služeb dodaných Klientem společnosti Deloitte („Objednávka prací“). Objednávka prací může být provedena písemně, faxem, emailem nebo ústně.
- b) Objednávka prací je přijata a potvrzena tou z následujících událostí, která nastane dříve: (i) společnost Deloitte doručí potvrzení Objednávky prací Klientovi nebo (ii) společnost Deloitte poskytne Služby požadované v Objednávce prací. Společnost Deloitte může odmítnout přijetí Objednávky prací. Odmítnutí Objednávky prací může být provedeno písemně, faxem, e-mailem nebo ústně. Společnost Deloitte však tak nesmí učinit bezdůvodně a je povinna Klientovi sdělit důvod písemně, faxem, emailem nebo ústně.
- c) Klient může zrušit Objednávku prací pouze písemně, faxem nebo emailem. Klient společnosti Deloitte poskytne náhradu za realizované Služby a výdaje vzniklé do data účinnosti zrušení Objednávky prací.

28. Střet zájmů

Společnost Deloitte v přiměřené míře kontroluje možné střety zájmů před poskytnutím Služeb Klientovi. Jelikož však Deloitte poskytuje řadu různých odborných služeb mnoha klientům, nemůže určit všechny situace, kde mohlo dojít ke střetu se zájmy Klienta. Klient proto bude bez zbytečného odkladu informovat společnost Deloitte o jakémkoli možném střetu zájmů ovlivňujícím Služby poskytované Klientovi. Pokud Deloitte nebo Klient odhalí možný střet zájmů a Deloitte předpokládá, že zájmy Klienta mohou být řádně chráněny implementací vhodných postupů, Deloitte tyto postupy s Klientem projedná a odsouhlasí.

29. Oceňovací služby

Pokud Služby zahrnují jakékoli služby týkající se analyzování hodnoty (dále jen „Oceňovací služby“), použijí se na ně následující ustanovení:

- a) Výsledek Oceňovacích služeb nepředstavuje posudek či stanovisko o přiměřenosti transakční ceny ani investiční poradenství a neměl by být takto interpretován.
- b) Společnost Deloitte bez nezávislého ověření předpokládá přesnost všech informací a údajů, které společnosti Deloitte poskytne vedení Klienta (a/nebo skupině Klienta, je-li relevantní), které bude odpovědné za související finanční výkaznictví s ohledem na aktiva a obchodní podíly zahrnuté v příslušné oceňovací studii. Klient a zástupci Klienta zaručují společnosti Deloitte, že informace, které Klient (a/nebo skupina Klienta, je-li relevantní) poskytne, budou podle jejich nejlepšího vědomí úplné a přesné. Společnost Deloitte může použít informace poskytnuté jinými osobami (informace třetích stran), pokud je společnost Deloitte považuje za spolehlivé, avšak společnost Deloitte neodpovídá za přesnost takových informací a neposkytuje o ní žádnou záruku.
- c) Společnost Deloitte nenesе žádnou odpovědnost za právní popis nebo záležitosti včetně právních nebo vlastnických aspektů nebo aspektů příslušných oprávnění. Předpokládá se, že vlastnické právo či jiné oprávnění k předmětným aktivům, nemovitostem, nebo obchodním podílům je řádné a obchodovatelné, není-li uvedeno jinak. Společnost Deloitte se rovněž domnívá, že ve vztahu k předmětným aktivům,

nemovitostem, nebo obchodním podílům existuje odpovědné nakládání s vlastnictvím a jejich kompetentní správa. Předmětná aktiva, nemovitosti, nebo obchodní podíly jsou oceňovány bez jakýchkoli zástavních práv nebo břemen nebo jiných práv třetích stran k předmětu ocenění, není-li uvedeno jinak. Společnost Deloitte předpokládá, že jsou plně dodržovány všechny platné právní a jiné předpisy, pokud není nesoulad uveden, definován a zohledněn ve Výstupu.

- d) Společnost Deloitte předpokládá, že všechny požadované licence, osvědčení o užívání, souhlasy nebo legislativní či správní oprávnění od jakékoli místní, státní nebo národní vlády, soukromého subjektu nebo organizace byly nebo mohou být získány nebo obnoveny pro jakékoli užití či účel, na které se vztahuje výpočet hodnoty obsažený ve Výstupu.

- e) Závěry společnosti Deloitte neslouží jako náhrada procesu hloubkové kontroly (provedení due diligence) a úvěrová instituce nebo jakákoli jiná třetí strana by měla provést vlastní hloubkovou kontrolu (due diligence) za účelem strukturování případné transakce. Výstup proto není určen po potřeby finančních institucí nebo jakékoli jiné třetí strany a neměl by být chápán jako náhrada jiných šetření a postupů, které by finanční instituce nebo jakákoli jiná třetí strana měla provést za účelem zvážení transakce se skupinou Klienta nebo jakékoli jiné transakce.

30. Závěrečná ustanovení

Tyto Obchodní podmínky jsou platné a účinné k 1. lednu 2023. Pro odstranění pochybností jsou tyto Obchodní podmínky účinné a závazné pro Klienta od data účinnosti Smluvního dopisu. Tato verze nahrazuje předcházející verze bez ohledu na jiné podmínky obsažené v jakýchkoli nabídkách nebo podobných dokumentech. Deloitte si vyhrazuje právo tyto Obchodní podmínky podle potřeby aktualizovat a/nebo je doplňovat o dodatečné podmínky specifické pro jednotlivé poradenské Služby. Jakákoliv Objednávka prací schválená nebo podepsaná Klientem pro společnost Deloitte následující po předchozím a včasném dodání aktualizovaných Obchodních podmínek je považována za potvrzení a odsouhlasení změn Obchodních podmínek Klientem.

Příloha č. 4
Vzor Prohlášení o úplnosti a odpovědnosti za škodu

[na hlavičkovém papíře Klienta]

Deloitte Advisory s.r.o.

Italská 2581/67

120 00 Praha 2 - Vinohrady

Česká republika

K rukám [JMÉNO]

V Praze dne [datum]

Vážený pane [DOPLNIT],

tímto dopisem prohlašujeme, že provedení služeb společností Deloitte (dále jen „**Služby**“) je v souladu se Smlouvou o poskytování služeb uzavřenou mezi společnostmi Deloitte Advisory s.r.o., se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 27582167, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 113225 (dále jen „Deloitte“ nebo „vy“), a Česká republika – Generální finanční ředitelství, se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22, IČO: 72080043 (dále jen „**Klient**“ nebo „**my**“), ze dne [datum] (dále jen „Smlouva“).

Prostudovali jsme Vaše výstupy dle Smlouvy a související data, která v nich byla použita. Jako podklad pro zpracování výstupů jsme Vám dodali všechny relevantní informace, o kterých víme a které jsme Vám mohli poskytnout, případně které jste si vyžádali.

Bereme na vědomí, že jste během provádění Služeb spoléhali na námi dodané dokumenty a informace, které zahrnují zejména, ale nikoli výhradně:

- [DOPLNIT]

Detailní seznam dokumentů a předpokladů, které jsme vám poskytli, jsou uvedeny v Příloze tohoto Prohlášení o úplnosti.

Bereme na vědomí, že jste námi poskytnuté dokumenty a informace neověřovali. Rovněž bereme na vědomí, že nevyjadřujete svůj názor ke zmíněným dokumentům a informacím a že jakékoliv změny a modifikace těchto dokumentů a informací by mohly významně ovlivnit Vaše závěry uvedené ve výstupech.

Bereme na vědomí a souhlasíme s tím, že společnost Deloitte nebude podle Smlouvy odpovědná za přesnost jakýchkoliv námi poskytnutých informací, nebo za provedení doporučení a/nebo za aplikaci jiných výstupů předávaných ze strany společnosti Deloitte ani za výsledek takového provedení, s výjimkou případů, kdy se společnost Deloitte za takovéto provedení a jeho výsledek výslovně zaručila ve Smlouvě.

Bereme na vědomí, že Vaše závěrečné výstupy nesmí být poskytovány třetím stranám (vyjma těch stran, kterým jsou tyto výstupy určeny a stran uvedených ve Smlouvě) bez Vašeho předchozího písemného souhlasu,

a že dispozice se závěrečnými výstupy může být činěna a na Vaše závěry uvedené v závěrečných výstupech může být spoléháno pouze za podmínek uvedených ve Smlouvě.

Bereme na vědomí, že Klient plně odškodní společnost Deloitte (dle § 2890 a násl. občanského zákoníku) za jakékoliv pravomocným rozhodnutím soudu uznané nároky třetích osob uplatněné vůči společnosti Deloitte v souvislosti s poskytováním Služeb, a to včetně souvisejících nákladů, výdajů a náhrady škody, které by byla společnost Deloitte povinna třetí osobě uhradit na základě soudního rozhodnutí, ledaže by vznik nároků společnost Deloitte způsobila svým zaviněním nebo porušením zákona.

Potvrzujeme, že neexistuje střet zájmů mezi Klientem, jeho vlastníky či jakoukoliv další stranou a společností Deloitte, který by nás mohl přimět zpochybnit výsledky uvedené v závěrečných výstupech.

Dále platí, že společnost Deloitte nebude provádět jakékoliv schvalování jakýchkoliv transakcí Klienta, nebude poskytovat jakákoliv plnění v rámci takových transakcí a nebude ani jiným způsobem uplatňovat pravomoci jménem Klienta, případně nebude takové pravomoci jakkoliv přebírat.

S pozdravem

Za Českou republiku – Generální finanční ředitelství



Příloha č. 5
Vzor Dopisu o odškodnění (Hold Harmless Letter)

[na hlavičkovém papíře Deloitte]

[obchodní firma]

[adresa]

[datum]

Prohlášení v souvislosti se zpřístupněním Výstupu Deloitte

Vážený pane [prosím doplnit],

byli jsme požádáni naším klientem, tj. Česká republika – Generální finanční ředitelství, se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22, IČO: 72080043 (dále jen „**Klient**“), abychom Vaší společnosti tj. **[jméno přijímající společnosti]**, se sídlem [adresa], IČO: [číslo], zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským/Krajským soudem v [město], oddíle A/B/C, vložce [číslo] (dále jen „Příjemce“ nebo „vy“), zpřístupnili [prosím doplnit] (dále jen „**Výstup**“), které jsme vypracovali v souvislosti se [prosím identifikovat zamýšlenou transakci/aktivitu], a to dle Smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Klientem a společností Deloitte Advisory s.r.o., se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 27582167, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 113225 (dále jen „Deloitte Advisory s.r.o.“ nebo „my“), dne [prosím doplnit] (dále jen „**Smlouva**“).

V souvislosti se zpřístupněním našich Výstupů prohlašujeme, že tyto byly vypracovány zcela nezávislým a objektivním způsobem, v souladu s obvyklou praxí a v souladu s odbornými standardy v daném oboru.

Shora uvedené Výstupy jsme připraveni zpřístupnit za následujících podmínek:

Toto prohlášení nemá za následek změnu rozsahu našich Výstupů a podmínek, za nichž byly vypracovány, nad rámec uvedený ve zprávě, která je součástí Výstupů (dále jen „Zpráva“). Podpisem tohoto prohlášení akceptujete omezující podmínky uvedené ve Zprávě a podmínky uvedené v tomto prohlášení.

Obsah a závěry Výstupů reflektují informace, které jsme měli k dispozici v době jejich zpracování. V průběhu naší analýzy jsme neprováděli audit těchto údajů. Proto nevyjadřujeme žádný výrok ani jinou formu ověření ohledně těchto dat.

Technické parametry a další související předpoklady spojené s realizací projektů uvedených ve Výstupech jsou odpovědností Klienta. Tímto prohlášením ani jakýmkoliv vyjádřením ve Výstupech nevyjadřujeme žádný výrok ani jinou formu ověření těchto údajů poskytnutých Klientem ani jiných skutečností.

Užití či spoléhání se na závěry obsažené ve Výstupech je výhradní odpovědností jejich uživatele, stejně jako jakákoli rozhodnutí na takovém užití založená. Užitím těchto závěrů dává její uživatel souhlas, že společnost Deloitte Advisory s.r.o. neponese žádnou odpovědnost za spoléhání se na Výstupy ani za jakékoli investiční rozhodnutí. Společnost Deloitte Advisory s.r.o. nepřebírá žádnou odpovědnost za škodu, kterou by případně utrpěla jakákoli strana v důsledku rozhodnutí učiněných či kroků podniknutých na základě Výstupů.

Po datu dokončení Výstupů a vydání Zprávy v nich obsažené se mohly objevit následné události, na jejichž dopady nevyjadřujeme žádný názor a nepřijímáme za ně žádnou odpovědnost. Naše Výstupy nebyly vypracovány pro Příjemce a neměly by být vnímány tak, že nahrazují jiná šetření či procedury, které by měl Příjemce provést za účelem posouzení případné transakce nebo za jakýmkoli jiným účelem.

V souvislosti s tím, že společnost Deloitte Advisory s.r.o. zpřístupní Příjemci Výstupy a informace v nich obsažené, souhlasí Příjemce, že v důsledku tohoto zpřístupnění nenabude žádná práva, která by jinak neměl. Příjemce zároveň souhlasí, že pro společnost Deloitte Advisory s.r.o. nezakládá toto zpřístupnění žádné nové povinnosti či závazky, které by jinak neměla.

Příjemce souhlasí s tím, že odškodní společnost Deloitte Advisory s.r.o. a její personál (dle § 2890 a násl. občanského zákoníku) za jakékoli nároky vznesené vůči nim jakoukoli třetí stranou v důsledku toho, že společnost Deloitte Advisory s.r.o. zpřístupní Výstupy, jak je zde uvedeno.

Potvrďte, prosím, svůj souhlas s výše uvedeným tak, že připojíte svůj podpis a datum na místě vyznačeném níže na tomto prohlášení a navrátíte jedno podepsané vyhotovení k našim rukám.

S pozdravem

[JMÉNO]

Partner

Na základě plné moci

Deloitte Advisory s.r.o.

Souhlasím se shora uvedeným

(podpis)

Jméno _____

Pozice _____

Obchodní firma/název Příjemce _____

Datum _____

Příloha č. 6
Sankční ujednání (dále jen „Ujednání“)

- 1.1. Každá ze smluvních stran prohlašuje a zaručuje, že v době podpisu Smlouvy a po celou dobu jejího trvání ona ani její dceřiné společnosti, mateřské společnosti, skutečný majitel/skuteční majitelé, členové jeho orgánů, ředitelé, vedoucí pracovníci, zaměstnanci a jakékoli osoby jednající pod jejím vedením nebo jejím jménem nejsou:
- (i) právnickou ani fyzickou osobou uvedenou na jakémkoli sankčním seznamu vedeném Evropskou unií, Organizací spojených národů, Spojenými státy americkými, Spojeným královstvím nebo jakýmkoli jiným sankčním orgánem, který může být dle Smlouvy relevantní (dále jen „Sankcionovaná strana“);
 - (ii) právnickou ani fyzickou osobou obvykle pobývajícím, provozujícím činnost nebo organizovanou podle právních předpisů oblasti Krymu na Ukrajině, Kuby, Íránu, Severní Koreje, Sýrie, takzvané Doněcké lidové republiky a Luhanské lidové republiky nebo jakéhokoli jiného území, které se po datu uzavření Smlouvy stane cílem komplexních celostátních nebo územních sankcí (každé z nich dále jen „Zakázané území“);
 - (iii) agenturou či organizací, která zastupuje vládu Zakázaného území, je jí vlastněna nebo kontrolována nebo je jinak součástí vlády Zakázaného území;
 - (iv) ve vlastnictví nebo pod kontrolou kterékoli ze stran uvedených výše v bodech (i) až (iii);
 - (v) jinak předmětem sankcí, vývozních kontrol nebo jiných omezujících opatření uložených podle sankčních předpisů spravovaných Evropskou unií, Organizací spojených národů, Spojenými státy americkými, Spojeným královstvím nebo jinou příslušnou jurisdikcí, které by zakazovaly poskytování služeb podle Smlouvy (dále, dle relevance, jen „Sankce“).
- 1.2. V souvislosti s touto Smlouvou každá ze smluvních stran zajistí, aby ona i její dceřiné společnosti, mateřské společnosti, skutečný majitel/skuteční majitelé, členové jeho orgánů, ředitelé, vedoucí pracovníci, zaměstnanci a jakékoli osoby jednající pod jeho vedením nebo jeho jménem:
- (i) dodržovali veškeré příslušné Sankce;
 - (ii) neposkytovali služby ani výstupy společnosti Deloitte přímo ani nepřímo žádné Sankcionované straně ani na žádné Zakázané území, ani je neposkytovali k provedení jakýchkoli transakcí nebo činností Klienta nebo souvisejících s Klientem zahrnujících jakoukoli Sankcionovanou stranu nebo jakýkoli subjekt, v němž Sankcionovaná strana přímo nebo nepřímo vlastní alespoň 50% podíl;
 - (iii) nepodnikali žádné kroky ani se nedopouštěli žádného opomenutí, které by mohly způsobit, že Klient, společnost Deloitte, odborníci společnosti Deloitte nebo kterákoli ze společností spřízněných se společností Deloitte poruší jakékoli Sankce, které se na kohokoli z nich vztahují, že budou vystaveni riziku, že budou předmětem omezujících opatření v rámci Sankcí, nebo že budou označeni jako Sankcionovaná strana (mimo jiné včetně toho, že společnosti Deloitte nevyplatí žádné finanční prostředky, které přímo nebo pocházejí od Sankcionované strany nebo ze Zakázaného území).
- 1.3. Klient se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu společnosti Deloitte nebudou žádné služby ani výstupy společnosti Deloitte přímo ani nepřímo poskytovány ve prospěch žádné fyzické osoby, která má obvyklé bydliště, trvalý pobyt nebo sídlo v Rusku a/nebo Bělorusku, ani žádného subjektu založeného/vzniklého, registrovaného nebo sídlícího v Rusku a/nebo Bělorusku, ani jim nebudou žádné služby ani výstupy společnosti Deloitte nijak zpřístupňovány či jimi využívány. Tento závazek Klienta se však neuplatní v případě, kdy je Klient dle účinných právních předpisů povinen zpřístupnit výstupy společnosti Deloitte fyzickým osobám či subjektům, u nichž není schopen ani oprávněn ověřit, zda se jedná o osoby či subjekty z Ruska a/nebo Běloruska.

- 1.4. Každá ze smluvních stran je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoli změně záruk poskytnutých touto smluvní stranou v souladu s ustanovením 1.1. tohoto Ujednání nebo o jakémkoli porušení tohoto Ujednání nebo o jakémkoli porušení Sankcí jakoukoli osobou při plnění jejích povinností podle této Smlouvy nebo pokud je (či hrozí, že bude) předmětem vyšetřování nebo donucovacího opatření souvisejícího se Sankcemi nebo se na něm podílí (ať už smluvní strana nebo jiná osoba uvedená v ustanovení 1.1. tohoto Ujednání).
- 1.5. V souvislosti s touto Smlouvou Klient neposkytne společnosti Deloitte přístup k majetku či jeho položkám, včetně softwaru, technologií a technických dat, které jsou kontrolovány na příslušném regulačním seznamu spravovaném Evropskou unií, Spojenými státy americkými, Spojeným královstvím nebo na jakémkoli jiném regulačním seznamu regulovaných položek vývozu, který se může vztahovat na tuto Smlouvu (dále jen „Kontrolované položky“), ani je na společnost Deloitte nepřeveďte bez (i) předchozího písemného oznámení doručeného společnosti Deloitte, (ii) získání předchozího písemného souhlasu společnosti Deloitte a (iii) zřetelného označení nebo identifikace jakýchkoli takových Kontrolovaných položek.
- 1.6. Kterákoliv ze smluvních stran může přiměřeně a zcela podle svého vlastního uvážení pozastavit plnění jakéhokoli svého závazku podle této Smlouvy s okamžitou účinností, aniž by za to měla či převzala jakoukoliv odpovědnost, a aniž by tím byly dotčeny jakékoli jiné opravné prostředky podle této Smlouvy nebo právních předpisů, pokud se důvodně domnívá, že takové pozastavení a/nebo ukončení je nezbytné, aby se zabránilo porušení Sankcí nebo jiným nepříznivým důsledkům souvisejícím se Sankcemi. Oprávnění uvedené v tomto ustanovení však nemá vliv na povinnost Klienta uhradit společnosti Deloitte odměnu za Služby poskytnuté do dne účinnosti ukončení či pozastavení této Smlouvy.
- 1.7. Toto Ujednání tvoří nedílnou součást Smlouvy.