

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 25. 1. 2023, ve znění pozdějšího
Dodatku
(dále jen: „Smlouva“)

smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3
zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR
k podpisu smlouvy je pověřena

ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR
IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518
ID DS: i48ae3q
bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
č. účtu: 1117002311/0710
(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Oldřich Neužil
se sídlem: Dubová 2671/1, 350 02 Cheb
IČO: 68790716
ID DS: [REDACTED]
bankovní spojení [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

Článek I Předmět dodatku

1. Ruší se text Čl. I odst. 2 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:
2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci k užívání prostory v budově dle Čl. I odst. 1 této Smlouvy o celkové podlahové ploše 29,57 m², včetně podílu na společných prostorech.

Pronajímatelem jsou Nájemci pronajaty tyto místnosti a prostory:

Číslo místnosti	Název	Prostory využívány výhradně Nájemcem	Spol. prostory
3.20	kancelář	17,42	
	podíl na společných prostorech		12,15
Celková podlahová plocha v m²			29,57

Tyto prostory jsou umístěny ve 3. NP budovy uvedené v Čl. 1 odst. 1.

2. Ruší se text Čl. IV odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 536,00 Kč (slovy: jeden tisíc pět set třicet šest korun českých) za 1 m² podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem 45 419,52 Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc čtyři sta devatenáct korun českých a padesát dva haléřů) za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to je 3 784,96 Kč (slovy: tři tisíce sedm set osmdesát čtyři korun českých a devadesát šest haléřů) převodem na účet Pronajímatele.

3. Ruší se text Čl. IV odst. 2 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, teplo, vodné, stočné, svoz odpadu a úklid společných prostor, včetně odstraňování sněhu a náledí v zimním období (dále jen úklid). Při rozúčtování nákladů na služby mimo úklid připadne na Nájemce 1,62 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy. Při rozúčtování nákladů na úklid připadne na Nájemce 0,67 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy.

4. Ruší se stávající Příloha č. 1 Dispoziční pláněk a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.

5. Ruší se stávající Příloha č. 4 Předávací protokol a nahrazuje se novou Přílohou č. 4, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.

6. Ruší se stávající Příloha č. 5 Splátkový kalendář a nahrazuje se novou Přílohou č. 5, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.

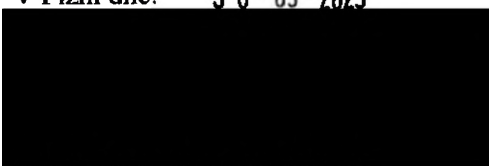
Článek II

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení předmětné Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají v nezměněném znění.

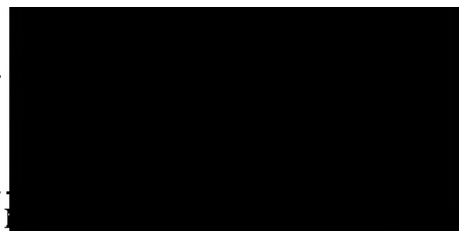
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 6. 2025 a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 2 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne: 30-05-2025

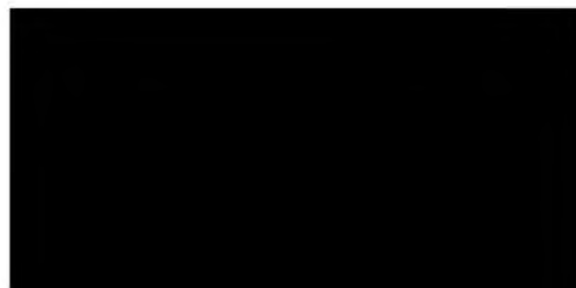


ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

V Chebu



.....
Oldřich



KLIPR CHEB – 3.NP

Předmět nájmu Oldřich
Neužil – 17,42 m²

Podíl nájemce na
společných prostorech –
12,15 m²

Ostatní kancelářské
prostory

3.25

3.24

Příloha č. 1



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

K Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 25. 1. 2023, ve znění pozdějších Dodatků

smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřen

ředitelka Regionální pobočky Plzeň,

pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ 41197518

ID DS: i48ae3q

bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

č. účtu: 1117002311/0710

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Oldřich Neužil

se sídlem: Dubová 2671/1, 350 02 Cheb

IČO: 68790716

ID DS: [redacted]

bankovní spojení [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku provedli, v souladu s Článkem I odstavec 5, výše uvedené Smlouvy o nájmu, předání a převzetí níže specifikovaných prostor.

I.10

Předání a převzetí prostor provedli:

- za předávajícího:

.....

- za přebírajícího: *O. NEUŽIL*

.....

II.

Předávající na základě tohoto předávacího protokolu předává přebírajícímu prostory viz tabulka ve třetím nadzemním podlaží v nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 10570 pro katastrální území Cheb na adrese Komenského 2473, 350 02 Cheb.

Číslo místnosti	Název	Prostory využívány výhradně Nájemcem	Spol. prostory
3.20	kancelář	17,42	
	společné prostory		12,15
Celková podlahová plocha v m ²			29,57

Vady:

X

Došlo k předání následujících klíčů (č. místnosti a počet ks.):

1 ks 3.20

III.

Předávající a přebírající tímto prohlašují, že si tento předávací protokol řádně přečetli, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl podepsán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Chebu dne

Předávající:

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

V Chebu dne

Přebírající:



.....

Oprávněná osoba

Oprávněná osoba

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2/2025

MEZI:

Organizací: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Regionální pobočka Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, se sídlem Sady 5. května 59, 301 00 Plzeň

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

a

Subjektem: Oldřich Neužil

IČO: 68790716

DIČ:

Se sídlem: Dubová 2671/1, 350 02 Cheb

ve kterém se uvedené strany dohodly na placení nájemného za prostory dle nájemní smlouvy k nemovitým věcem v jednotkové ceně 3 784,96 Kč bez DPH za kalendářní měsíc. Úhrada bude prováděna bezhotovostním převodem. a to vždy za kalendářní měsíc se splatností 10. dne kalendářního měsíce (datum zdanitelného plnění).

Základ DPH	3 784,96 Kč
------------	-------------

Sazba DPH	0 %
-----------	-----

DPH	0 Kč
-----	------

Celkem s DPH	3 784,96 Kč
--------------	-------------

Zpracovala: [redacted]
Vystaveno v Českých Budějovicích [redacted]

