

Smlouva o dílo
„ZŠ Montessori - slaboproudé instalace“

Smluvní strany

Název:	Statutární město Kladno
se sídlem:	nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
zastoupená:	Mgr. Milan Volf, primátor
Identifikační číslo:	002 34 516
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Mgr. Milan Volf, primátor
Ve věcech technických oprávněna jednat:	

dále jen „objednatel“

a

Firma:	ELNET system, s.r.o.
Sídlo - ulice, číslo:	Smetanova 370
Sídlo - PSČ, město:	273 09 Kladno
Obchodní rejstřík:	73780 C, Městský soud v Praze
Identifikační číslo:	26140322
Daňové identifikační číslo:	CZ26140322
Banka:	
Číslo účtu / kód banky:	
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Lukáš Zich
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Roman Fruhauf
Kontaktní adresa:	
Telefon a fax	
E-mail:	

dále jen „zhotovitel“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) objednatel je vlastníkem budovy č.p. 2249, která je součástí pozemku parc. č. 2744, k.ú. Kročehlavy, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro k.ú. Kročehlavy vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno; tato nemovitá věc se nachází na adrese Kladno, Pařížská č.p. 2249;
- (B) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a uskutečnění dodávek a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo a uskutečnil dodávky dle této smlouvy;
- (C) zhotovitel je způsobilý splnit svoji nabídku podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na zadání veřejné zakázky „ZŠ Montessori - slaboproudé instalace“, kterou vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější;
- (D) zhotovitel je schopný dílo dle této smlouvy provést a dodávky uskutečnit v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a je si vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla a uskutečnění dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO :

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo a uskutečnit dodávky dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo a uskutečněné dodávky zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede stavební práce, včetně dodání stavebních materiálů a uskutečnění dalších dodávek, v rozsahu vymezeném obsahem této smlouvy včetně jednotlivých příloh, při splnění podmínek sjednaných touto smlouvou a dále stanovených obecně závaznými právními předpisy České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie, ČSN, EN, ISO a ostatními normami, a provedené dílo předá objednateli, a to včetně úklidu po dokončení díla.

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou dodávky a stavební práce potřebné k provedení díla s názvem „ZŠ Montessori - slaboproudé instalace“ vymezeného soupisem prací a dodávek, který je přílohou č.1 této smlouvy (dále jen „Dílo“),
- 2.2. Předmět Díla je vymezen:
 - a) zadávací dokumentací k veřejné zakázce „ZŠ Montessori - slaboproudé instalace“, v rámci které zhotovitel předložil nabídku na provedení Díla;
 - b) ustanoveními této smlouvy;
 - c) přílohou č.1 - soupis prací a dodávek, vypracovaným objednatelům;

- d) obecně závaznými právními předpisy, ČSN EN, ČSN, metodikami výrobců, pokud neodporují právním předpisům, a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla. Normy ČSN, ČSN EN, ISO, a další, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.3. Dle dohody smluvních stran je předmětem Díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v soupisu prací a dodávek nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem Díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy třeba, jakož i odstranění veškerých zjištěných vad a nedodělků v rámci povinnosti k dokončení Díla a v rámci poskytnutých záruk za jeho jakost, a dále zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci Díla, a také:
- a) provedení předepsaných měření, zkoušek a revizí,
 - b) předání dokumentace k provedenému dílu (návod, osvědčení a atesty),
 - c) úklid místa provedení Díla,
 - d) likvidaci odpadů vzniklých při provádění Díla.
- 2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu Díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku s tím, že smluvní strany tímto výslovně vylučují v souladu s ust. § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakoukoli změnu smlouvy v jiné formě.

III. Místo provádění Díla

Místem provádění Díla je ZŠ Montessori, Pařížská 2249, Kladno - Kročehlavy.

IV. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě do **31.8.2016**. Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že v budově ZŠ Montessori probíhají stavební práce prováděné třetí osobou. Zhotovitel bude při provádění Díla respektovat provozní pokyny vedení této stavby.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím Díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění Díla či při jeho předání.

- 4.4 Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla či jeho části takto prodlouženo.

V. Cena za Dílo, platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za Dílo:

a) cena Díla

- 5.1.1 Cena bez DPH 91.589,- Kč

(slovy: devadesátjedenatisícpětsetosmdesátdevět)

- 5.1.2 DPH ve výši 19.234,- Kč

(slovy: devatenácttisícdvěstětřicetčtyři)

- 5.1.3 Cena včetně DPH ve výši 110.823,- Kč

(slovy: stodesettisícosmsetdvacet tři)

(dále též „Cena za provedení Díla“)

Tato cena vztahující se k předmětu Díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která může být změněna pouze v důsledku změny právních předpisů upravujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že pokud jde o Cenu za provedení díla, v ostatním na sebe přebírá ve smyslu ustanovení § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebezpečí změny okolností a tudíž po uzavření této smlouvy nemá právo domáhat se vůči objednateli obnovení jednání o této smlouvě, a to z jakéhokoli důvodu.

- 5.2 V ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky a skladování, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid, veškerou dokumentaci pro provedení Díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Cena za provedení Díla zahrnuje rovněž přiměřený zisk zhotovitele.
- 5.3 Objednatel nemůže na Cenu za provedení Díla poskytovat žádnou plnění před dokončením a předáním dokončeného Díla.
- 5.4 Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí Díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného provedení Díla zhotovitelem.

- 5.5 Faktura - daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli
- 5.6 Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za Dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: Bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu Díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále „vícepráce“) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednatel respektovat ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, zejm. ust. § 23 odst. 7.
- 5.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost překročení dosavadní ceny a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu Díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídky zhotovitele.
- 5.9 Je-li ve výchozích dokumentech definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Pokud v každém jednotlivém případě bude v rámci realizace tohoto ustanovení požadovat objednatel provedení prací či materiály ve vyšším standardu nebo naopak nižším standardu, bude postupováno při určení změny ceny způsobem uvedeným v tomto článku.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění Díla i jeho budoucím stavem, jak bude dosažen probíhající rekonstrukcí a dostavbou, a s technickou dokumentací pro provádění Díla a že nezjistil žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy anebo které by vedly k nemožnosti provedení Díla dle této smlouvy za podmínek touto smlouvou sjednaných, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí jakoukoli skutečnost týkající se zhotovitele, která by mohla ohrozit schopnost či možnost zhotovitele provést Dílo v souladu s touto smlouvou.
- 7.3 Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění Díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle této smlouvy. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení Díla, je-li Dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou.

VIII. Staveniště a jeho zařízení

- 8.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli místo provádění Díla ve lhůtě 3 dnů od uzavření této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol. Při předání místa provádění díla určí objednatel zhotoviteli způsob napojení na zdroj vody a elektřiny. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady na zhotovitelem spotřebovanou vodu a el. energii.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na místě provádění díla čistotu a pořádek. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 8.3 Zhotovitel po celou dobu realizace Díla, ve vztahu k jím prováděným činnostem, zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví, dodržování protipožárních opatření a předpisů a dodržování hygieny a ochrany životního prostředí.
- 8.4 Ke dni předání Díla objednateli bude místo provádění díla vyklizeno a proveden závěrečný úklid od důsledků činnosti zhotovitele.

IX. Podmínky provádění díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně prověřovat vhodnost výchozích dokumentů, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy a normami, a to před započítím prací na Díle, a je povinen neprodleně písemně na případně zjištěnou nevhodnost dokumentů uvědomit objednateli ve smyslu ustanovení § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady Díla tím způsobené a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za škody na zhotovovaném Díle a jiném majetku objednatele způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků.

X. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle výchozích dokumentů a předpisů uvedených v odst. 2.2 písm. d), že bude provedeno v odpovídající jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla, a to v délce **36 měsíců** ode dne podpisu protokolu o převzetí Díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků.
- 10.2 V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Po dobu od nahlášení vady Díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla zhotovitelem neběží záruční doba.
- 10.3 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 10.4 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku X. odst. 10.1. této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje. Objednatel je oprávněn uvést požadovaný nárok z vady, případně požadavek na způsob odstranění vady, a to včetně termínu pro odstranění vady zhotovitelem. Objednatel má právo následné volby způsobu odstranění vady, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady zahájit odstraňování vady, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vadu či příčiny, které ji vyvolaly, a vadu odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů od okamžiku oznámení vady.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že:
- a) neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě dle odst. 10.5. této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vady v termínech dle odst. 10.5. této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vady, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vady neodstraní,
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, odstranění vady třetí osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli částku ve výši ceny, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí, a zavazuje se, že tuto částku objednateli uhradí na základě jeho písemné výzvy.
- Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
- 10.7 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

10.8 Za vadu se ve smyslu této smlouvy považuje i nedodělek.

XI. Předání a převzetí díla

- 11.1 Nejpozději na poslední den lhůty, ve které má zhotovitel dle této smlouvy Dílo dokončit a předat objednateli, svolá zhotovitel včas přejímací řízení.
- 11.2 K předání Díla zhotovitelem objednateli dojde v rámci předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude Dílo převzato.
- 11.3 Pokud objednatel převezme Dílo s vadami, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění těchto vad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že Dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 11.6 této smlouvy nebo vytčené v záruční době. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech.
- 11.4 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Díla, potvrzené záruční listy a doklady o ověření funkčnosti Díla a jeho jednotlivých částí.
- 11.5 V případě, že se při přejímání Díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno Dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané Dílo převzít. Pokud objednatel pro vady Dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 11.6 Prohlídku převzatého Díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí Díla. Vady Díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak; takto vytčené vady se považují za vady zjištěné a vytčené při předání Díla.
- 11.7 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 12.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním ani zaplacením není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou.
- 12.2 Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení Díla v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

- 12.3 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 500,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 12.4 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 500,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 12.5 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, je zhotovitel povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení.
- 12.6 Smluvní pokuta je splatná do šedesáti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
- 13.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s provedením Díla, které bude delší než 5 kalendářních dnů, nebo na tuto dobu přeruší provádění Díla, a/nebo
 - b) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže existenci pojištění dle článku XVIII. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVIII. této smlouvy, a/nebo
 - c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a/nebo
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 13.3 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení Díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XIV. Adresy pro doručování

- 14.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresou pro doručování objednatele je: nám.Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

b) adresou pro doručování zhotovitele je adresa uvedená v úvodu smlouvy.

- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XV. Doručování

- 15.1 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, datovou schránkou nebo doporučenou listovní zásilkou.
- 15.2 Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele listovních služeb na doručovací adresu určenou v odst. 14.1 této smlouvy došla třetí pracovní den po odeslání.

XVI. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 16.1 Zhotovitel nese od doby převzetí místa provádění Díla do řádného předání provedeného Díla objednateli a řádného odevzdání místa provádění Díla objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech.
- 16.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání Díla. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 2924 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy a dále ve smyslu ustanovení § 2926 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, za škodu na nemovité věci.
- 16.3 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.

XVII. Důvěrnost, obchodní tajemství

- 17.1 Žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu znění § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

XVIII. Pojištění

- 18.1 Před zahájením stavebních prací prokáže zhotovitel pojištění své odpovědnosti za škody ve výši nejméně 399.000 Kč.
- 18.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky a udržovat pojištění dle odstavce 18.1. po celou dobu provádění Díla.

XIX. Společná ustanovení

- 19.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 19.2 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 19.3 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině s tím, že smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu.
- 19.4 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 19.5 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 19.6 Zhotovitel bere na vědomí, že podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je jako vybraný uchazeč osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí této smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel se zavazuje obdobnou povinností smluvně zavázat také své subdodavatele, které použije k provedení Díla nebo jeho části.

XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvními stranami.
- 20.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 20.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 20.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
- Příloha č. 1: Soupis prací a dodávek**
- 20.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

- 20.6 Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že statutární město Kladno (objednatel, kupující, pronajímatel apod.) je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a že je povinno (povinen) tuto smlouvu včetně jejích možných změn a dodatků zveřejnit za zákonem stanovených podmínek, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající.

25. 07. 2016
V Kladně dne 2016

25. 07. 2016
V Kladně dne 2016


Statutární město Kladno
Mgr. Milan Volf, primátor
objednatel


ELNET system, s.r.o.
Ing. Lukáš Zich
zhotovitel

ELNET system, s.r.o.
Smetanova 370, 273 09 Kladno 7
DIČ: CZ26140322
provoz. Hufská 1383, 272 01 Kladno

Vícepráce slaboproudé instalace

položka	měrná jednotka	počet	jednotková cena	cena
optický kabel 12 vláknů – single mode				
optické spojky - materiál, vč. práce a měření				
rack 18U hloubka min. 60cm				
patch panel Cat. 6 pro zakončení strukturované kabeláže 24 portů				
zásuvka RJ45 standard interiérová (krabička, přístroj, kryt, rámeček)				
zásuvka RJ45 krytí IP44 exteriérová (krabička, přístroj, kryt, rámeček)				
Kabel LANmark-6 F1/UTP CAT6 PVC, volně				
2316 trubka ohebná - LPFLEX, pod omítku				
2316/LPE-1 trubka ohebná LPE, do betonu				
HDMI 1.4 kabel pro připojení projektoru délka min. 20m				
VGA kabel pro připojení projektoru délka min. 20m				
spojovací materiál				
montážní práce				

Vícepráce silnoproudé instalace

položka	měrná jednotka	počet	jednotková cena	cena
CYKY-J 3x2.5, pod omítkou				
Zásuvka jednonásobná, průběžná (krabička, přístroj, kryt, rámeček)				

CELKEM SLABOPROUDÉ ROZVODY IT

48 692,00 Kč

EZS

**Zakazka: kozsireni a rekonstrukce ZS Montessori Kladno -
Stavební úpravy za účelem změny v užívání částí stavby z
Pavilonu mimoškolní výchovy na Pavilon 7. a 8. třídy,
Pařížská 2249, Kladno Kročehlavy - EZS
Investor: Statutární město Kladno nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno**

EZS

Název	Mj	Počet	Kč/Mj	Cena celkem
EZS				
2316 trubka ohebná - LPFLEX, pod omítku				
VL 06-6x0,22				
SBĚRNICE VLB 24-2x1+4x0,22				
Ústředna (0702-178) 192 zón				
AKKU SMART 12V/18Ah (0703-112)				
modul LAN/INTERNET				
GSM/GPRS komunikátor				
BOX (0703-044) - včetně TRAFKA 40VA				
Expandér pro 8 vstupů,				
Klávesnice LCD				
INFRAPASIVNÍ DETEKTOR POHYBU				
VENKOVNÍ ZÁLOHOVANÁ MAGNETODYNAMICKÁ SÍRÉNA, s blikacem, 7 Ah/12V				
VNITŘNÍ SÍRÉNA				
STAVEBNÍ A ZEMNÍ PRÁCE				
Vysekání rýh pro vodiče v omítkě stěn šíře 50mm, hl. 50mm				
Odvoz suti do 1 km				
Příplatek za každý další 1 km odvozu suti (odvoz 20km)				
Podružný materiál (+3% ceny materiálu)				
PDV z montáže				
PD				
EZS - celkem				57 111,00

ELNET system, s. r. o.
Smetanova 370, 273 09 Kladno 7
provozovna
M. Horákové 2726, 272 01 Kladno
DIČ: CZ26140322, tel.: 312 248 591