

SMLOUVA O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. budoucího povinného: 2024/1501

č. budoucího oprávněného: IV-12-2023770

statutární město Hradec Králové

IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408/51, PSČ 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy
majetku města Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-426511/0100

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová
značka B 2145,

zastoupena společností: **GTT a.s.,**

IČO: 63080605, DIČ: CZ63080605

se sídlem: Pobřežní 95/74, Karlín, 180 00 Praha 8

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka
B 3312,

zastoupena na základě plné moci ze dne [redacted]
[redacted]

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 25
odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v
energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění
pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- služebnosti:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp. č. 1596 a pp. č. 1507/2**
(všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše
v **katastrálním území Plotiště nad Labem**, obec Hradec Králové. Tyto pozemky jsou
zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj,
Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Plotiště nad
Labem a obec Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy (dále také jako „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

1.3. Budoucí oprávněný dále prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení nn v celkové délce cca 182 m v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, včetně skříně NN v části pozemku pp. č. 1507/2 v k. ú. Plotiště nad Labem.

1.4. Tato smlouva je uzavírána z důvodu záměru budoucího oprávněného umístit v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy stavbu kabelového vedení nn, včetně skříně NN v části pozemku pp. č. 1507/2 v k. ú. Plotiště nad Labem v rámci akce **"HK, Koutníková, p.č. 643/1, lokalita BD A; B - IV-12-2023770"**. Umístění stavby kabelového vedení nn včetně 1 ks skříně NN je vyznačeno na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.5. Budoucí povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k dotčeným pozemkům věcné břemeno podle této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady dotčených pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby kabelového vedení nn včetně 1 ks skříně NN (dále jen „služebné pozemky“) ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek uvedených v této smlouvě. Obsahem věcného břemene - služebnosti bude právo budoucího oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem stavbu kabelového vedení nn v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a stavbu skříně NN v části pozemku pp. č. 1507/2 v k. ú. Plotiště nad Labem, včetně práva provádět jejich obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost budoucího povinného výkon těchto práv strpět (dále jen „služebnost“).

2.2. Tato služebnost bude zřízena jako právo věcné na dobu neurčitou.

2.3. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu kabelového vedení nn v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a stavbu skříně NN v části pozemku pp. č. 1507/2 v k. ú. Plotiště nad Labem, a to i prostřednictvím třetích osob, v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu přijímá. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí. Budoucí povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému a jemu pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na služebné pozemky a realizaci stavby.

2.4. Před zahájením stavby kabelového vedení nn v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a stavby skříně NN v části pozemku pp. č. 1507/2 v k. ú. Plotiště nad Labem je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav stavby kabelového vedení nn a skříně NN bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.6. Budoucí povinný bude zavázán, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby kabelového vedení nn a stavby skříně NN odkladu, bude budoucí oprávněný oprávněn obstarat jejich opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy bude povinen označit a zabezpečit. V případě dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen oznámit provádění opravy stavby kabelového vedení nn a stavby skříně NN budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací bude budoucí oprávněný povinen uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit budoucímu povinnému na jeho žádost dokumentaci stavby kabelového vedení nn a stavby skříně NN v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.8. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si při výkonu práv odpovídajících služebnosti tak, aby na majetku budoucího povinného nevznikaly škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1414 ze dne 8.11.2021, tj. za cenu stanovenou dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), navýšenou o 20 %, přičemž cena stanovená dle výše uvedené vyhlášky může být navýšena maximálně o 20.000 Kč bez DPH. K ceně za zřízení služebnosti dle předchozího souvětí bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3.2. Cenu za zřízení služebnosti uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy bude budoucí oprávněný povinen uhradit jednorázově na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů od jeho vystavení. Cena za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

IV.

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy.

4.3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby kabelového vedení nn a stavby skříně NN, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 90 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.4. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.5. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

4.6. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvních pokut a nároku na náhradu škody uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy je omezena limitem 10 % z výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene stanovené podle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

V.

5.1. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové bude podán budoucím povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

5.2. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Datum úhrady ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

5.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

VI.

6.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2024/656 ze dne 14.05.2024.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, když budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a 1 vyhotovení obdrží budoucí povinný.

7.7. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

7.8. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato se stavbou kabelového vedení nn v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a stavbou skříně NN v části pozemku pp. č. 1507/2 v k. ú. Plotíště nad Labem, nejpozději do 30.06.2026. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebudou stavba kabelového vedení nn v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a stavba skříně NN v části pozemku pp. č. 1507/2 v k. ú. Plotíště nad Labem dokončeny nejpozději do 30.12.2026. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu kabelového vedení nn z pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a stavbu skříně NN z pozemku pp. č. 1507/2 v k. ú. Plotíště nad Labem a tyto pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

7.9. Budoucí oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté budoucím oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh).

7.11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, ID datové schránky v95uqfy

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti – kabelové vedení nn včetně 1 ks skříně NN na pozemcích v katastrálním území Plotiště nad Labem

- cena: 224.100 Kč bez DPH, 271.161 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne **30. 05. 2025**

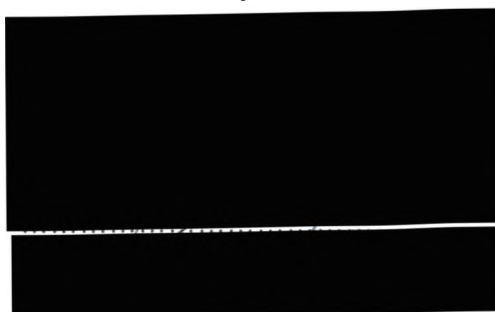
V Hradci Králové dne 27.4.2025

za budoucího povinného:



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města

za budoucího oprávněného:



[illegible]

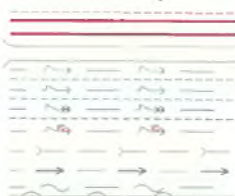
LEGENDA:

- [illegible]

Plotiště nad Labem 1507 1

641/3

LEGENDA:



265 1
č.p.199

A199
SSI02

430 2

172
č.p.151/22

R1268
SR302

2115
A295
SSI02/

554
č.p.365
SSI02

POSTAVIT A BUDOVAT
ZELENÝ PÁSM
NA č.p.151/22
TĚSNĚ U BUDOUCÍHO SMYČKU
4,5m. OD ROHU STAVBY
NA VOLNĚ PŘÍSTUPNĚ MÍSTĚ

1514/1

646/1

650/4

646/2

ul. Zahradkarska

hosp.
BUDOVA

152
SSI00/NVEIP
ZASEKAT NA
OBJEKTU č.p.152
1m OD ROHU OBJEKTU
PROPOJIT ER
NOVYM HDV A152
SP100

č.p.152/3

P.B. č.189
J.H.6

- PROJEKTOVANÁ TRASA NN VEDENÍ
- PROJEKTOVANÁ TRASA HDV
- PROJEKTOVANÁ CHRÁNIČKA
- STÁVAJÍCÍ TRASA NN KABELU/NN VEDENÍ
- RUŠENÁ TRASA NN KABELU/NN VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ TRASA VN KABELU/VN VEDENÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE
- VODOVOD
- TELEFONNÍ SÍTĚ CETIN a.s. PODZEMNÍ/NAOZEMNÍ
- PLYNOVOD
- TRASA NN GasNet, s.r.o.
- HORKOVOD
- ROZVODY TKR (WPC)

SR402/

1507/1

265/1
č.p.199

A199
SS102/

641/1

641/4

720

č.p.508/9

508
SP100/

641/3

643/1

SR003
SR402/NNVW2
ZASEKAT NA
OBJEKTU BV BD B
NA č.k.p.643/1
5.5m OD ROHU OBJEKTU
NA VOLNÉ PRÍSTUPNÉM MÍSTĚ

SR002
SR402/NNVW2
ZASEKAT NA
OBJEKTU BV BD A
NA č.k.p.643/1
1m OD ROHU OBJEKTU
NA VOLNÉ PRÍSTUPNÉM MÍSTĚ

169/1
č.p.159/7

6159
SP100/

647/2

646/37

647/3

646/1

647/15

SR002/NNVW2
POČETNÍ A KONČNÍ
ZELENÉM PÁRUK A170
NA č.k.p.150/1A V3100/
TĚSNĚ U BUDOUCÍHO SPODNÍKU
4,5m OD ROHU PARCELY
NA VOLNÉ PRÍSTUPNÉM MÍSTĚ

