



DODATEK č. 6 KE SMLouvě O Dílo č. 2024/D/0061

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Kuřim**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupci objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, vedoucí Odboru investičního
Ing. Olga Hanáková, referent Odboru investičního

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel

Název: KALAH A s.
Sídlo: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
Zapsán v: u Krajského soudu v Brně sp. zn. oddíl B, vložka 5965
IČO: 25562151
DIČ: CZ25562151
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 8410522/0800
Zastoupen ve věcech smluvních: Petr Bajer, předseda představenstva

(dále jen **zhotovitel**)

2. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se v souladu s odst. 18.2 Smlouvy o dílo č. 2024/D/0061 ze dne 21. 06. 2024 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.09.2024, Dodatku č. 2 ze dne 29.11.2024 Dodatku č. 3 ze dne 25.02.2025, Dodatku č. 4 ze dne 31.03.2025 a Dodatku č. 5 ze dne 25.04.2025 (dále jen „Smlouva“) dohodly na následujících změnách této Smlouvy, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny technickým a autorským dozorem stavby a spočívají v:

- méněpracích a vícepracích souvisejících zejména s elektroinstalací a vnější úpravou povrchů fasády pavilonu G,
- prodloužení termínu pro dokončení realizace díla vlivem rozšíření prováděných stavebních prací zejména vnější úpravy povrchů fasády, která byla rozšířena z původní plochy nástavby pavilonu G na celou plochu pavilonu G a to za účelem sjednocení fasády a zapravení poškození stávající fasády vlivem napojení nástavby, které nebylo možné zabránit.

takto:

Článek 2 Předmět smlouvy se doplňuje o odstavec 2.24 následujícího znění:

Rozsah sjednaných prací se rozšiřuje o vícepráce a méněpráce vymezené ve změnových listech č. 26 až 36, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 Smlouvy. Jedná se o následující práce převážně v pavilonu G:

- doplnění svodů hromosvodů,
- změnu výměry lešení dle skutečnosti,
- doplnění domácího telefonu do učebny G4.13 - Člověk a svět práce, technické a řemeslné obory, která má sloužit do budoucna i pro zájmové kroužky, s cílem zajistit vstup do učebny,
- úpravu a doplnění osvětlení schodišť 1. až 4. NP pavilonu G,
- změnu a doplnění komponentů slaboproudu
- výměnu předsazených skleněných clon,
- doplnění nouzového osvětlení WC ve 3. a 4. NP,
- doplnění kreativní omítky v ploše celého pavilonu G,
- záměnu osvětlení v učebně D2.07 - chemie,
- výměnu podlahy v učebně D2.07 - chemie,
- doplnění žaluzie únikového schodiště v pavilonu G

Článek 4 Doba a místo plnění, odstavec 4.4 se ruší a nově zní takto:

Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu **do 18.08.2025**. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést (tj. dokončit) dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Zástupce objednatele nesmí odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem omezovat.

Článek 5 Cena díla, odst. 5.1 se ruší a nově zní takto:

Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran za předmět plnění v souladu s článkem 2, přílohami této Smlouvy a v souladu se zákonem o cenách a činí:

Původní cena díla dle Smlouvy v Kč bez DPH	56.755.062,00 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 1 v Kč bez DPH	93.958,12 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 2 v Kč bez DPH	211.705,37 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 3 v Kč bez DPH	1.481.052,75 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 4 v Kč bez DPH	1.561.761,46 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 5 v Kč bez DPH	1.503.447,12 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 6 v Kč bez DPH	1.234.532,72 Kč
Cena díla celkem v Kč bez DPH	62.841.519,54 Kč
DPH samostatně	13.196.719,10 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	76.038.238,64 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Všechna další ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 6 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 6 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č. 6 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č. 6 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 3.4. Tento Dodatek č. 6 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nastává, dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Tento Dodatek č. 6 je uzavřen oběma smluvními stranami v elektronické podobě.
- 3.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 6 Smlouvy bylo schváleno na 13. schůzi Rady města Kuřimi konané dne 21. 05. 2025 usnesením č. R/2025/0177.
- 3.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Změnové listy č. 26 až 37, včetně oceněných soupisů prací

V Kuřimi dne 29.05.2025
za objednatele

V Brně dne 28.05.2025
za zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

.....
Petr Bajer, předseda představenstva

Tabulka evidence změn č. 6
Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)

Stavba:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)
Adresa:	ZŠ Jungmannova 813, 664 34 Kuřim
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO: 00281964
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, IČO: 25562151
Zpracoval:	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Číslo změny		Popsis změny	Odstavec § 222 ZZVZ	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	Cenové údaje v Kč bez DPH			Cenové údaje v Kč vč. DPH 21 %		
							přípočty	odpočty	cena díla	přípočty	odpočty	cena díla
SOD		Základní smlouva č. 2024/D/0061					56 755 062,00 Kč			68 673 625,02 Kč		
Dodatek č. 1		Vícepráce a méněpráce ZL 01 až 04					104 962,65 Kč	-11 004,53 Kč	93 958,12 Kč	127 004,81 Kč	-13 315,48 Kč	113 689,33 Kč
Dodatek č. 2		Vícepráce ZL 05 až 11					211 705,37 Kč	0,00 Kč	211 705,37 Kč	256 163,50 Kč	0,00 Kč	256 163,50 Kč
Dodatek č. 3		Vícepráce ZL 12 až 16					1 502 933,25 Kč	-21 880,50 Kč	1 481 052,75 Kč	1 818 549,23 Kč	-26 475,41 Kč	1 792 073,83 Kč
Dodatek č. 4		Vícepráce ZL 17 až 18					2 588 456,80 Kč	-1 026 695,34 Kč	1 561 761,46 Kč	3 132 032,73 Kč	-1 242 301,36 Kč	1 889 731,37 Kč
Dodatek č. 5		Vícepráce ZL 19 až 25					2 141 848,27 Kč	-638 401,15 Kč	1 503 447,12 Kč	2 591 636,41 Kč	772 465,39 Kč	1 819 171,02 Kč
Dodatek č. 6	ZL 26	ZL č. 26 - Bleskosvod	odst. 5	x			262 704,65 Kč	-367 998,34 Kč	-105 293,69 Kč	317 872,63 Kč	-445 277,99 Kč	-127 405,36 Kč
	ZL 27	ZL č. 27 - Lešení	odst. 5			x	128 311,91 Kč	- Kč	128 311,91 Kč	155 257,41 Kč	- Kč	155 257,41 Kč
	ZL 28	ZL č. 28 - Domácí telefon pro učebnu G4.13	odst. 4			x	26 760,19 Kč	- Kč	26 760,19 Kč	32 379,83 Kč	- Kč	32 379,83 Kč
	ZL 29	ZL č. 29 - Úprava a doplnění osvětlení schodišť 1 až 4NP	odst. 5			x	149 588,37 Kč	-64 182,28 Kč	85 406,09 Kč	181 001,93 Kč	-77 660,56 Kč	103 341,37 Kč
	ZL 30	ZL č. 30 - Změna a doplnění komponentů SLP	odst. 4			x	210 802,84 Kč	-149 443,44 Kč	61 359,40 Kč	255 071,44 Kč	-180 826,56 Kč	74 244,87 Kč
	ZL 31	ZL č. 31 - Předsazená skleněná clona	odst. 6			x	114 729,53 Kč	- Kč	114 729,53 Kč	138 822,73 Kč	- Kč	138 822,73 Kč
	ZL 32	ZL č. 32 - Doplnění nouzového osvětlení pro WC ve 3 a 4NP	odst. 5			x	60 560,37 Kč	- Kč	60 560,37 Kč	73 278,05 Kč	- Kč	73 278,05 Kč
	ZL 33	ZL č. 33 - Kreativní omítka	odst. 4			x	697 200,94 Kč	- Kč	697 200,94 Kč	843 613,14 Kč	- Kč	843 613,14 Kč
	ZL 34	ZL č. 34 - Změna osvětlení učebny D2.07	odst. 5			x	25 640,43 Kč	-18 684,71 Kč	6 955,72 Kč	31 024,92 Kč	-22 608,50 Kč	8 416,42 Kč
	ZL 35	ZL č. 35 - Podlaha v učebně D2.07	odst. 5			x	218 286,69 Kč	-81 371,58 Kč	136 915,11 Kč	264 126,89 Kč	-98 459,61 Kč	165 667,28 Kč
	ZL 36	ZL č. 36 - Žaluzie schodiště pavilon G	odst. 4			x	21 627,15 Kč	- Kč	21 627,15 Kč	26 168,85 Kč	- Kč	26 168,85 Kč
	ZL 37	ZL č. 37 - Prodloužení termínu realizace				x	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Dodatek č. 6		Vícepráce a méněpráce ZL 26 až 37					1 916 213,07 Kč	-681 680,35 Kč	1 234 532,72 Kč	2 318 617,81 Kč	-824 833,22 Kč	1 493 784,59 Kč
Celková cena realizace							62 841 519,54 Kč			76 038 238,64 Kč		

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.1.4.4			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Bleskosvod Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce a méněpráce spočívající v doplnění svodů hromosvodů. V rámci zadávacího řízení byl k dispozici pouze rozpočet, který obsahoval pouze hromosvod střechy nástavby, projektová dokumentace byla dodána v průběhu realizace stavby. V rámci rozpočtu nebyla řešena střecha nad tělocvičnou, kde byl změněn povrch na zelenou střechu a je tedy nutné dořešit i tento hromosvod. Změnový list představuje nové řešení hromosvodů obou střech s napojením na stávající hromosvod, jedná se o práce nezbytné k dokončení díla. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		X
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	262 704,65		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	-367 998,34		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-105 293,69		
	Výše DPH sazba:	21%	-22 111,67	
	náklady na změnu vč. DPH	-127 405,36		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		6	
termín	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.1-2 G - 1-4.NP			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staškova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: - Lešení Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce. Jedná se o reálnou změnu plochy lešení oproti výkazu výměr vycházející ze skutečnosti. Jedná se o práce nezbytné k dokončení díla. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	128 311,91		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpotů (méněprací)	0,00		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	128 311,91		
	Výše DPH sazba:	21%	26 945,50	
	náklady na změnu vč. DPH	155 257,41		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		6	
termíny	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.4.4			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staškova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Domácí telefon pro učebnu G4.13 Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce, který spočívá v doplnění domácího telefonu do učebny G4.13 - Člověk a svět práce, technické a řemeslné obory, která má sloužit do budoucna i pro zájmové odpolední kroužky, s cílem zajistit vstup do učebny prostřednictvím venkovního zvonku. Stávající systém domácího telefonu je již technicky zastaralý a není možné jej rozšířit - komponenty již nejsou dostupné. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 Zákona 134/2016 Sb. jako změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech změn podle odstavce 4.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	26 760,19		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	26 760,19		
	Výše DPH sazba:	21%	5 619,64	
	náklady na změnu vč. DPH	32 379,83		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	6		
termín	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.4.4			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staškova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Úprava a doplnění osvětlení schodišť 1. až 4.NP Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce a méněpráce, které spočívají ve změně a doplnění osvětlení schodišť dle podkladů dodaných projektantem v průběhu realizace stavby - výkresy F_23 CHÚC 1 - rozmístění prvků a F_24 CHÚC 2 - rozmístění prvků . Projektová dokumentace neřešila osvětlení schodišťových prostor a v rozpočtu byly pouze položky 3. a 4.NP, kde byly řešeny svítidla podhledové. Z důvodu, že v daných prostorech se podhled nenachází, byly vyměněny za přisazené LED svítidla na čidla, včetně nouzového osvětlení pro únikovou cestu. V patrech 1. a 2.NP došlo k sjednocení světel v daném prostoru. Jedná se o práce nezbytné k dokončení díla. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		x		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)			
	celkem v Kč bez DPH		149 588,37	
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH		-64 182,28	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		85 406,09	
	Výše DPH	sazba: 21%	17 935,28	
	náklady na změnu vč. DPH		103 341,37	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		6	
termíny	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy: 1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.4.5			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staškova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Změna a doplnění komponentů SLP Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce a méněpráce na doplnění a záměnu komponentů slaboproudu za účelem sjednocení a zajištění kompatibility se stávajícím systémem. Jedná se především o WIFI router o vyšší rychlosti, SWITCH s vyšší přenosnou rychlostí, digitální záznamové zařízení na připojení kamer, vč. správy kamerového systému, původně navržené analogové hodiny nástěnné sjednoceny s ostatními hodinami na škole, do chodeb zaměněny za oboustranné hodiny. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 Zákona 134/2016 Sb. jako změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech změn podle odstavce 4.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	210 802,84		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	-149 443,44		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	61 359,40		
	Výše DPH sazba:	21%	12 885,47	
	náklady na změnu vč. DPH	74 244,87		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		6	
termíny	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.1-2 G - 1-2.NP			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Předsazená skleněná clona Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce. V průběhu stavebních prací bylo zjištěno po demontáži stávajících skleněných clon jejich částečné poškození, které vzniklo nedokonalou výrobní technologií (zatékání mezi dvojsklo). Z tohoto důvodu byla provedena výměna stávajících předsazených skleněných clon na fasádě 1 - 2. NP s úpravou proti zatékání. Součástí výměny je i uchycení na fasádu, které je vlivem rozšíření zateplení fasády rovněž nové. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 Zákona 134/2016 Sb. jako změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	114 729,53		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpotů (méněprací)	0,00		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	114 729,53		
	Výše DPH sazba:	21%	24 093,20	
	náklady na změnu vč. DPH	138 822,73		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		6	
termín	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.4.4			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAH A.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staškova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Doplnění nouzového osvětlení pro WC ve 3. a 4.NP Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce. V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že projektová dokumentace elektroinstalace nezohlednila požadavek požárně bezpečnostního řešení nouzového osvětlení pro WC ve 3. a 4. NP. Z tohoto důvodu bylo nutné jeho doplnění. Jedná se o práce nezbytné k dokončení díla. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	60 560,37		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpotů (méněprací)	0,00		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	60 560,37		
	Výše DPH sazba:	21%	12 717,68	
	náklady na změnu vč. DPH	73 278,05		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	6		
termíny	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.1-2 G - 1-4.NP			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Kreativní omítka Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce. Jedná se o dodatečný požadavek objednatele. Na části fasády bude provedena kreativní omítka podle výběru projektanta tak, aby barevně - opticky propojila starší pavilon D s nastavovaným pavilonem G. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 Zákona 134/2016 Sb. jako změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech změn podle odstavce 4.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazení nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (vícepráci)	697 200,94		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněpráci)	0,00		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	697 200,94		
	Výše DPH sazba:	21%	146 412,20	
	náklady na změnu vč. DPH	843 613,14		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		6	
termíny	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Prodloužení termínu dokončení díla do 18.08.2025		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy: 1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	D.1.4.4			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAH A.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staškova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Změna osvětlení učebny D2.07 Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce a méněpráce spočívající v záměně svítidel v učebně D2.07 chemie pavilonu D. Původně byla v projektu použita světla přisazená, z důvodu provedení nového pohledu je nutné je nahradit svítidly zapuštěnými do minerálního pohledu. Jedná se o práce nezbytné k dokončení díla. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	25 640,43		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	-18 684,71		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	6 955,72		
	Výše DPH sazba:	21%	1 460,70	
	náklady na změnu vč. DPH	8 416,42		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		6	
termíny	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.1-2 G - 1-4.NP			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Podlaha v učebně D2.07 Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce a méněpráce. V průběhu stavebních prací, po odstranění nábytku v učebně, byla zjištěna nutnost nahradit cca 30 % stávající podlahové krytiny. Stávající podlaha je vlysová, tato však z hlediska odolnosti není do učebny chemie vhodná, proto zhotovitel navrhuje odpočet nákladů na obnovu a doplnění stávající vlysové podlahy a navrhuje novou skladbu podlahové konstrukce s nášlapnou vrstvou z povlakové krytiny - vinylu, která z hlediska využití a údržby je mnohem vhodnější do daného prostoru. Jedná se o práce nezbytné k dokončení díla. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		x		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	218 286,69		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	-81 371,58		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	136 915,11		
	Výše DPH sazba:	21%	28 752,17	
	náklady na změnu vč. DPH	165 667,28		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		6	
termíny	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.1-2 G - 1-4.NP			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAH A.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Žaluzie schodiště pavilon G Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce, které spočívají v dodatečném požadavku v průběhu stavebních prací na zastínění nového únikového schodiště proti slunečnímu svitu, který je v této části nadměrný a docházelo by k přehřívání schodišťového prostoru. Jedná se o žaluzie na okno IV-H2.1 ve schodišti 2. NP pavilon G. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 Zákona 134/2016 Sb. jako změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech změn podle odstavce 4.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		x		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	21 627,15		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	21 627,15		
	Výše DPH sazba:	21%	4 541,70	
	náklady na změnu vč. DPH	26 168,85		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		6	
termíny	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:				
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staškova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Prodloužení termínu realizace Na základě změnového listu č. 33 - Kreativní omítka dochází ke změně termínu dokončení díla. Prodloužení termínu dokončení a předání díla je podložen výpočtem normohodin. Nový termín dokončení díla je stanoven na 18.8.2025.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)			
	celkem v Kč bez DPH		0,00	
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH		0,00	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		0,00	
	Výše DPH	sazba: 21%	0,00	
	náklady na změnu vč. DPH		0,00	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		6	
termíny	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Prodloužení termínu dokončení díla do 18.08.2025	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			