

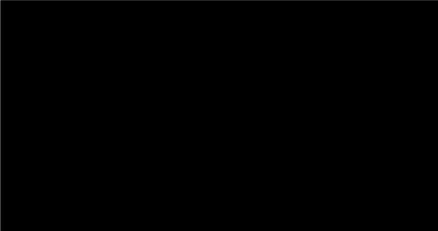
**DODATEK č. 9**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. NS 0874-09/N**

---

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů)

**Smluvní strany**

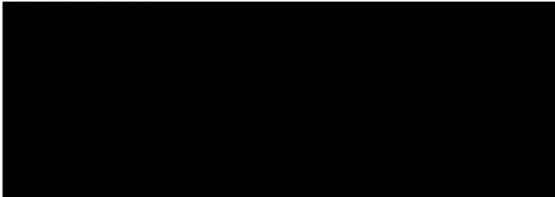
**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
variabilní symbol:  
telefon:  
e-mail:  
datová schránka:

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

**W&R obuv, spol. s r.o.**

se sídlem: Josefská 492/2, 602 00 Brno-město  
zastoupená: Jaroslavem Vackem-Veselým, jednatelem  
IČO: 26932059  
DIČ: CZ26932059  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:  
datová schránka:

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0527/15/R/2025 ze dne 12.05.2025 tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0874-09 v objektu v ul. Opatovská, čp. 874, Praha 4, ze dne 02.03.2005, ve znění osmi dodatků, v následujícím znění:

**A) V Čl. V. „NÁJEMNÉ A KAUCE“ se nahrazuje text odst. 1 následujícím zněním:**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:
  - a) Základní cena je pro tuto smlouvu stanovena částkou 84.000 Kč/měsíc bez DPH (slovy: osmdesát čtyři tisíc korun českých za jeden měsíc) za předmět nájmu, a to včetně úhrady za prostory, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu.
  - b) V souladu s ustanovením § 56a, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, rozhodl pronajímatel, že u nájmu těchto prostor se uplatňuje daň z přidané hodnoty.  
  
Pronajímatel je v případě změny sazby DPH oprávněn nájemné jednostranně upravit.  
  
Dojde-li v průběhu smluvního vztahu na straně nájemce ke zrušení registrace plátce DPH, pokládá se výše nájemného včetně DPH sjednaná v tomto článku za konečnou částku nájemného.
  - c) Roční nájemné je na základě základní částky stanoveno ve výši **1.008.000 Kč** (slovy: jeden milion osm tisíc korun českých) **bez DPH**, tj. **1.219.680 Kč včetně DPH** (slovy: jeden milion dvě stě devatenáct tisíc šest set osmdesát korun českých).
  - d) Nájemce se zavazuje za každý měsíc trvání nájmu hradit měsíční nájemné stanovené ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, přitom se měsíční nájemné zaokrouhlí na celé koruny nahoru, tj. **101.640 Kč včetně DPH** (slovy: jedno sto jeden tisíc šest set čtyřicet korun českých).
  - e) V případě, že nájem netrvá po celý kalendářní měsíc, měsíční nájemné se alikvotně upraví podle sjednané délky.

**D) Ostatní smluvní ujednání se tímto dodatkem č. 9 nemění.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek č. 9 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 9 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 9 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem **01.06.2025**, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



**DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE**

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0527/15/R/2025 ze dne 12.05.2025 podstatné náležitosti dodatku č. 9 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu smlouvy je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě usnesení RMČ č. 0527/15/R/2025 ze dne 12.05.2025 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha: .....

PRONAJÍMAT

.....  
Městská část Praha 11  
Jiří Dohnal  
radní

Praha: 29.5.2025  
.....

Jaroslav Vacek-Veselý  
jednatel