

SMLOUVA č. 25070

O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl., zejména § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená: ředitelem organizace Ing. Zdeňkem Brabcem

jako „objednatel“

a

2. VIKO stavební a montážní s.r.o.

sídlo: Coufalova 973/8, 669 02 Znojmo

zapsán: u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 61456

zastoupený: jednatelem společnosti Janem Viklickým

IČO: 28325893

jako „zhotovitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že dílo, podle této smlouvy je veřejnou zakázkou, o které proběhlo zadávací řízení na výběr dodavatele. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s podmínkami zadávacího řízení, důkladně si prohlédl místo plnění, bylo mu umožněno provést sondy k prozkoumání konstrukcí či podkladních vrstev a všechny informace, které v této souvislosti má, postačovaly ke zpracování a podání nabídky na provedení díla za pevnou cenu, která zahrnuje všechny práce a materiály, které bude muset zajistit k provedení funkčního díla podle této smlouvy. Zhotovitel zároveň prozkoumal místo plnění maximálním způsobem, aby zjistil všechny případné skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a vyloučil nebo maximálně omezil možnost výskytu takových skrytých překážek, které by znemožnily provést dílo dohodnutým způsobem.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v OPRAVA DLAŽBY V KD DERFLICE DLE PD_II. ETAPA (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - zadávací dokumentace vč. výzvy objednatele k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 15.04.2025,
 - nabídka zhotovitele ze dne 25.04.2025,
 - harmonogram provádění díla ze dne 25.04.2025.
3. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy (viz. Příloha č. 1). Zhotovitel prohlašuje, že byl informován, že v zadávací dokumentaci popis stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky, je popisem předpokládaným a objednatel nezaručuje jeho úplnost, a proto je zhotovitel povinen vzít v úvahu všechny související podklady a informace a předvídat případné překážky a předvídat všechny potřebné položky pro celé, úplné a funkční dílo, které musí být zahrnuty v ceně. Zhotovitel je plně kvalifikovaná odborná firma a případné nedostatky v projektu a ve výkazu výměr měl zjistit, nebo předpokládat a doplnit do rozpočtu (§ 2594 odst. 1 OZ). Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky, zejména v návaznosti na sondy k prozkoumání konstrukcí či podkladních vrstev. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Položky označené D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky a zadávací dokumentace;
 - převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
 - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývající, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné soutěže.

III.

Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od poslední dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli, včetně odstranění případných vad a nedodělků. Dílo se dodává jako plně funkční celek.
2. Provedení díla bude realizováno takto:
 - zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti smlouvy
 - ukončení prací: 31.07.2025
 - předání díla: 31.07.2025
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: ihned po nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.
4. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmito škodám mohl předejít.
5. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
6. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 2)
7. Místem plnění je: KD Derflice, Znojmo

IV.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 989 425,47 Kč, (slovy devětsetosmdesátdevěttisícčtyřistadvacetpětkorunčeskýchčtyřicetsedmhaléřů), včetně DPH. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.

2. Rozpis ceny v Kč:

Cena bez DPH 817 707,- Kč

DPH 21% 171 718,47 Kč

Celková cena včetně DPH 989 425,47 Kč

(slovy:devětsetosmdesátdevětisícčtyřistadvacetpětkorunčeskýchčtyřicetsedmhaléřů)

3. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 OZ. V této souvislosti na sebe bere zhotovitel nebezpečí změny okolností.
4. Ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
6. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). V této souvislosti na sebe zhotovitel bere nebezpečí změny okolností § 1764 a násl. OZ. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil – li je objednatel písemně. Objeví – li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.
7. V případě změny zákonné sazby DPH dojde k navýšení/snížení ceny za zhotovení díla o částku, která bude tomuto navýšení/snížení odpovídat. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací a služeb.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelem, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.

3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI.

Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3% z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost vést stavební deník, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dodržovat právní předpisy pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména z. č. 262/2006 Sb., (ochranné pomůcky), a č. 309/2006 Sb., (BOZP na staveništi), je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
8. Splatnost smluvní pokuty je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 6, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4% z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.
6. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. Rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku, předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy. V případě vadného plnění je subdodavatel zavázán spolu se zhotovitelem společně a nerozdílně podle ust. § 2630 odst. 1 písm. a) OZ.

VIII.

Převzetí staveniště

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících užívání díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci dílo vč. staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se staveniště okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také objednatel a jeho stavební dozor (pokud byl určen a zhotoviteli jeho jméno oznámeno). U veřejné zakázky v nadlimitním režimu, podle ust. § 166 odst. 5 stavebního zákona musí být stavební deník veden v elektronické formě.

6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
 - c) v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
 - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
 - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

X.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů dle technické specifikace. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednatelem a technickému doзору objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XI.

Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užité/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a bude podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založených na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu v souladu s ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými elektronickými podpisy.
6. Pokud není smlouva vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění díla

Ve Znojmě, dne:

V , dne:

objednatel

Ing. Zdeněk Brabec
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
ředitel organizace

zhotovitel

Jan Viklický
VIKO stavební a montážní s.r.o.
jednatel společnosti

Příloha č. 2

ZÁVAZNÝ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ: OPRAVA DLAŽBY V KD DERFLICE DLE PD II. ETAPA

Níže podepsaný uchazeč čestně prohlašuje, že nabízené práce bude realizovat dle následujícího postupu:

Termíny jsou uváděny od nabytí platnosti podepsané smlouvy:

1. Do 5 ti pracovních dní od podpisu smlouvy zahájení prací nebo dle dohody se zadavatelem.
2. Zařízení staveniště.
3. Demontáž topných těles a dřevěného obložení.
4. Bourací práce a odvoz suti.
5. Betonáže
6. Montáž plastových dveří
7. Pokládka podlah
8. Montáž vnitřních dveří
9. Dokončení prací, výmalba,
10. Montáž topných těles
11. Úklid a předání staveniště
12. Do 31.07.2025 předání staveniště.

Nejpozději však do 31.07.2025

VIKO stavební a montážní s.r.o.

IC: 28325893

Ve Znojmě dne 25.04. 2025

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce části podlah v KD Derflice - Etapa 2**

Misto **Derflice č.p. 1**

Objednatel: **Správa nemovitostí města Znojma**
Pontassievská 14
669 02 Znojmo

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **VIKO stavební a montážní s.r.o.**
Coufalova 973/8
669 02 ZNOJMO

IČ: **28325893**

DIČ: **CZ28325893**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			368 910,02
PSV			393 857,38
MON			48 040,00
Vedlejší náklady			6 899,61
Ostatní náklady			0,00
Celkem			817 707,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	817 707,00 CZK
Základní DPH	21 %	171 718,47 CZK

Zaokrouhlení **0,47** CZK

Cena celkem s DPH **989 425,94 CZK**

v

dne

16.04.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			52 986,25
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			71 789,38
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			105 795,07
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			2 723,10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			20 866,47
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			13 624,16
96	Bourání konstrukcí	HSV			37 041,60
97	Prorážení otvorů	HSV			45 316,65
99	Staveništní přesun hmot	HSV			18 767,35
711	Izolace proti vodě	PSV			26 885,73
713	Izolace tepelné	PSV			19 839,81
762	Konstrukce tesařské	PSV			59 337,15
766	Konstrukce truhlářské	PSV			60 626,44
767	Konstrukce zámečnické	PSV			53 580,35
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			154 830,42
784	Malby	PSV			18 757,47
M21	Elektromontáže	MON			48 040,00
VN	Vedlejší náklady	VN			6 899,61
Cena celkem					817 707,00

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce části podlah v KD Derflice - Etapa 2
O:	Derflice č.p. 1, Kancelář, sklad, část sálu, dveře do sálu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				52 986,25
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, tl. 250mm	m3	18,43000	1 650,00	30 409,50
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	18,43000	400,00	7 372,00
3	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	18,43000	380,00	7 003,40
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	18,43000	225,00	4 146,75
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	18,43000	220,00	4 054,60
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				71 789,38
6	271531115R00	Uložení polštáře z kameniva pod základ se zhutněním a urovnáním povrchu, srovnání podkladu pod deskou tl. 100mm	m3	7,37200	1 450,00	10 689,40
7	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25, tl. 150mm	m3	11,05800	4 310,00	47 659,98
8	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí, KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,42000	32 000,00	13 440,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				105 795,07
9	342280014RAB	Příčka z desek sádrokarton., s izolací, tl. 125 mm, ocel. nosná kce, deska protipož. 12,5 mm, omítka	m2	37,75000	1 650,00	62 287,50
10	342280 001V	Dodávka a montáž SDK předstěny na ocelový rošt s podrovnáním a záklopem z desek fermacel, tl. Předstěny cca 70mm, včetně příplatků za provedení ostění a zapravení kolem stávajících okenních otvorů	m2	39,91520	1 090,00	43 507,57
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				2 723,10
11	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	26,22000	35,00	917,70
12	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	11,80000	153,00	1 805,40
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				20 866,47
13	631312611RT3	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20, vyztužená ocelovými vlákny 25 kg / m3	m3	4,57650	4 290,00	19 633,19
14	63460101 V	Dodávka a montáž samolepící dilatační pásy stěn, dveří tl. 10mm, výška 65mm	m	38,54000	32,00	1 233,28
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				13 624,16
15	953981103R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 110 mm, M 12, ampule	kus	170,00000	68,00	11 560,00
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	73,72000	28,00	2 064,16
Díl:	96	Bourání konstrukcí				37 041,60
17	965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	11,05800	2 000,00	22 116,00
18	965081813RT1	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice teracové	m2	73,72000	175,00	12 901,00
19	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,26000	210,00	1 524,60
20	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	125,00	500,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				45 316,65
21	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	12,55000	124,00	1 556,20
22	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	26,76480	425,00	11 375,04
23	979081111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 7 t	t	26,76480	350,00	9 367,68
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	133,82400	35,00	4 683,84
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	26,76480	375,00	10 036,80

26	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	26,76480	310,00	8 297,09
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				18 767,35
27	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	27,59904	680,00	18 767,35
Díl:	711	Izolace proti vodě				26 885,73
28	7111111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem, včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	74,47500	59,00	4 394,03
29	711141559RZ3	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky Sklobit G	m2	74,47500	297,00	22 119,08
30	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,39224	950,00	372,63
Díl:	713	Izolace tepelné				19 839,81
31	713121111RV1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá, včetně dodávky polystyren tl. 50 mm	m2	74,47500	265,00	19 735,88
32	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,07424	1 400,00	103,94
Díl:	762	Konstrukce tesařské				59 337,15
33	611601212R	Provedení matového neprůhledného polepu spodní části oken v prostoru kanceláře a skladu z interiéru	m2	3,60000	650,00	2 340,00
34	611601 001 V	Dodávka a montáž s osazením nových dvojkřídlech plastových dveří do sálu z hlavní chodby. V ceně zapravení podlahy - prahu dveří. Rozměr dveří 1700x2100, barva bílá, částečně prosklené – bezpečnostní sklo, klika/klika, výška spodní hrany skla 1400mm od podlahy	kus	1,00000	43 120,00	43 120,00
35	611601213R	Dveře vnitřní RAL KLASIK plně 1-křídle 800 x 1970 mm lak, lakované, 30 barev	kus	2,00000	4 200,00	8 400,00
36	61181507R	Zárubeň obložková NORMAL š. 800 mm/tl. stěny 60 - 170 mm dýha buk, dub, jasan	kus	2,00000	2 450,00	4 900,00
37	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,32064	1 800,00	577,15
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				60 626,44
38	766660034RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm	kus	2,00000	950,00	1 900,00
39	766110001 V	Demontáž dřevěných stěn plných, včetně odvozu a likvidace na skládku	m2	37,71980	1 540,00	58 088,49
40	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,62239	1 025,00	637,95
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				53 580,35
41	767641110R00	Dokončení okování dveří, oc. zárub., otv. rávých 1kříd	kus	2,00000	350,00	700,00
42	549146400R	Kování interiérových dveří, klika/klika vč zámku a štítku	kus	2,00000	585,00	1 170,00
43	767586201 R00	Dodávka a montáž - Podhled minerální, kazety 60x60 cm, tl. 19 mm, včetně dodávky kazet	m2	36,80000	1 405,00	51 704,00
44	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,00254	2 500,00	6,35
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				154 830,42
45	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	48,02000	280,00	13 445,60
46	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	48,02000	135,00	6 482,70
47	771575111RU6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm, Ardex X7G flex.lep., Ardex G8S FLEX 1-6 spár.hmota	m2	73,72000	810,00	59 713,20
48	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, nivelační hmota tl. 5 mm, s penetrací	m2	73,72000	242,00	17 840,24
49	771111 001 V	Dodávka a montáž nerezové přechodové lišty šířky 150mm, přechod stávající podlahy sálu s novou podlahou	m	5,00000	284,00	1 420,00
50	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	52,82200	94,00	4 965,27
51	597642070R	Dlažba 600 x 600 x 10 mm, dle výběru investora	m2	81,09200	560,00	45 411,52
52	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	2,64376	2 100,00	5 551,90
Díl:	784	Malby				18 757,47
53	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	155,02040	32,00	4 960,65
54	784195612R00	Malba Primalex Mykstop, bez penetrace, bílá, 2 x	m2	155,02040	89,00	13 796,82
Díl:	M21	Elektromontáže				48 040,00
55	210220001 V	Demontáž a zpětná montáž stávajících topných konvektorů	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00

56	210100002 V	Zřízení nového přívodu elektro z hlavního domovního rozvaděče na chodbě objektu do prostor kanceláře a skladu včetně lištování a provedení	kus	1,00000	5 200,00	5 200,00
57	210110003 V	Zásuvka domovní zapuštěná 230V, včetně dodávky, osazení a napojení	kus	12,00000	550,00	6 600,00
58	650120004 V	Osazení nových vypínačů osvětlení, včetně dodávky, osazení a napojení	kus	4,00000	1 800,00	7 200,00
59	650120005 V	Dodávka a montáž včetně zapojení a zprovoznění LED svítidel do kazetových podhledů 600x600mm	kus	6,00000	3 290,00	19 740,00
60	650120006 V	Provedení elektro revize nových rozvodů	sou	1,00000	3 500,00	3 500,00
61	650120007 V	Demontáž stávající nepotřebné elektroinstalace včetně odpojení a likvidace	sou	1,00000	3 800,00	3 800,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				6 899,61
62	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
63	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
64	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
65	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 199,61	3 199,61