

SMLOUVA

o právu provést stavbu části Komunikace v rámci realizaci stavby

„Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“, „část Komunikace“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“)

Smluvní strany:

Město Veselí nad Moravou, se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

IČO: 00285455

DIČ: CZ00285455

zastoupené: JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

(dále jen „**Město**“)

a

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Žřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

Číslo účtu: 2006-8322071/0710

(dále jen „**Investor**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1 Město je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- pozemek parc. č. 2856,
- pozemek parc. č. 2934,
- pozemek parc. č. 2727/1,
- pozemek parc. č. 751/1,
- pozemek parc. č. 816/13,
- pozemek parc. č. 816/1,
- pozemek parc. č. 1041/29,
- pozemek parc. č. 747/1,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, katastrální území Veselí nad Moravou, na listu vlastnictví č. 1 (dále souhrnně jen jako „**Dotčené nemovité věci**“).

1.2 Město prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevedl Dotčené nemovité věci na jinou osobu a dále prohlašuje, že je oprávněn s těmito nemovitými věcmi volně nakládat.

1.3 Investor je organizační složkou státu zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení

správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.

- 1.4 Investor je investorem stavby „Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“, jejíž realizaci v současné době připravuje (dále jen „**Stavba**“). Stavba představuje veřejnou infrastrukturu vodní cesty nebo její součásti nebo přímo související stavby a skládá se ze tří samostatných částí – „část Lodní zdvihadlo“, „část Přístav“ a „část Komunikace“. Tato Smlouva je uzavřena v souvislosti s realizací pouze části záměru „část Komunikace“.
- 1.5 Stavba a její rámcové technické řešení je definováno souhrnným dokumentem „Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“, s jehož realizací vyjádřila souhlas Rada Města na své 86. schůzi dne 31.01.2022 usnesením č. 19/86/RMV/2022/II. Projektu „Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“, 2/2022, vyjádřilo podporu Zastupitelstvo Města na svém zasedání dne 21.03.2022 usnesením č. 15/15/ZMV/2022/II.
- 1.6 V rámci Stavby bude jako jedna z jejích částí realizovaná „část Komunikace“ (dále také jen „**Stavební záměr**“ nebo „**Stavba komunikace**“). Stavba komunikace je definována projektovou dokumentací pro vydání společného povolení „Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“, „část Komunikace“, 8/2023, AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno (dále jen „Projektová dokumentace Stavby komunikace“).
- 1.7 Tato Smlouva je uzavřena v souladu s čl. 3.5 Koordinační smlouvy č. SML-2025-087, resp. BF/0015/2025/FMR uzavřené mimo jiné mezi Městem a Investorem dne 27.03.2025.

Čl. II.

Předmět a rozsah smlouvy

- 2.1 Na Dotčených nemovitých věcech má Investor v úmyslu realizovat Stavbu komunikace. Rozsah Stavebního záměru na Dotčených nemovitých věcech tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.2 Město uzavřením této smlouvy uděluje souhlas s realizací Stavebního záměru.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že od zahájení provozu Stavby komunikace Město zajistí na své náklady běžný provoz a údržbu Stavby komunikace.
- 2.4 Účelem této Smlouvy je oprávnění Investora na Dotčených nemovitých věcech v rozsahu trvalého záboru vybudovat a mít Stavbu komunikace v rozsahu stavebního objektu SO 60.11, SO 60.14, SO 60.21, SO 60.22 a SO 60.23, jak jsou definovány v Projektové dokumentaci Stavby komunikace. Relevantní část Projektové dokumentace Stavby komunikace tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy jako Koordinační situace stavby.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že Město umožní Investorovi realizaci Stavebního záměru na Dotčených nemovitých věcech v rozsahu jejich trvalého záboru, jakož i na jiném majetku Města dle Projektové dokumentace Stavby komunikace a pravomocného povolení Stavby komunikace ve smyslu stavebního zákona.
- 2.6 Investor se zavazuje při realizaci Stavebního záměru šetřit co nejvíce Dotčené nemovité věci a případný další majetek Města. Pokud v příčinné souvislosti s realizací Stavebního záměru dle této Smlouvy vznikne škoda, zavazuje se Investor k její úhradě v plné výši.
- 2.7 Investor výslovně prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta ze strany Města jakákoliv garance realizovatelnosti Stavebního záměru nebo příslib či ujištění o realizovatelnosti Stavebního záměru dle této Smlouvy.

Čl. III. Majetkové vypořádání

- 3.1 Záměrem Města je po dokončení Stavby komunikace převzít její provoz a správu včetně toho, že Město nabude vlastnické právo ke Stavbě komunikace a pozemkům pod Stavbou komunikace, ke kterým dosud vlastnické právo nemá. Smluvní strany mají proto za podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě v úmyslu provést mezi sebou majetkové vypořádání, jehož předmětem bude:

před zahájením realizace Stavby komunikace:

- umožnění realizace Stavby komunikace na Dotčených nemovitých věcech,

a následně po dokončení Stavby komunikace:

- umožnění převodu nemovitého majetku (pozemků) dotčeného Stavbou komunikace, který není ve vlastnictví Města, a veškerého nemovitého majetku včetně jeho součástí a příslušenství vzniklého v rámci Stavby komunikace z majetku České republiky do majetku Města.
- 3.2 Investor se zavazuje, že bez zbytečného odkladu vstoupí do jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „**ÚZSVM**“) za účelem dohodnutí postupu, který povede k co možná nejrychlejšímu převodu Stavby komunikace do majetku Města.

3.2.1. Bude-li to možné a bude-li s tím **ÚZSVM** souhlasit, zavazují se smluvní strany s **ÚZSVM** uzavřít trojstrannou smlouvu, na jejímž základě:

- budou sjednány podmínky převodu Stavby komunikace z příslušnosti hospodaření Investora do příslušnosti hospodaření **ÚZSVM** dle § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „**ZoMS**“),
- Město projeví o Stavbu komunikace zájem, přičemž uvede relevantní důvody, proč mu Stavba komunikace má být předána,
- budou sjednány podmínky převodu Stavby komunikace z **ÚZSVM** do majetku Města, a
- po dobu, po kterou bude Stavba komunikace v příslušnosti hospodaření pro **ÚZSVM**, bude komunikaci provozovat Město po dohodě s Investorem a **ÚZSVM**.

(dále jen „**Smlouva s ÚZSVM**“).

3.2.2. Nebude-li **ÚZSVM** s uzavřením Smlouvy s **ÚZSVM** souhlasit, zavazují se Smluvní strany postupovat ve vzájemné součinnosti tak, aby našly jiné řešení, jak docílit v mezích platné a účinné právní úpravy převodu Stavby komunikace do majetku Města.

- 3.3 Stavba komunikace – inženýrské sítě:

V případě, že v rámci Stavby komunikace vzniknou hmotné věci, které se nestanou součástí pozemku a zůstanou tak ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Investora (např. inženýrské sítě), se Smluvní strany dohodly na následujícím postupu majetkoprávního vypořádání:

3.3.1. Smluvní strany se zavazují v souladu s platnými právními předpisy požadovaným způsobem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude právo Investora zřídit na Dotčených nemovitých věcech inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Město se zavazuje umožnit Investorovi realizaci Stavby komunikace a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost pro realizaci Stavby komunikace, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení.
- 4.2 Investor se zavazuje v průběhu realizace Stavby komunikace organizovat pravidelné kontrolní dny, a to nejméně 1 x za měsíc a na tyto kontrolní dny zvát zástupce Města, a to předem dohodnutým způsobem.
- 4.3 Město za účelem realizace Stavby komunikace převede bezúplatně na Investora stávající mostní konstrukci inv. č.: 401/1683 (most přes lagunu u TIRC) přes vjezd do přístavu, která je ve vlastnictví Města. Převod mostní konstrukce dle tohoto článku bude uskutečněn protokolárním předáním mezi Městem a Investorem.
- 4.4 Město za účelem realizace Stavby komunikace převede bezúplatně na Investora stávající stavbu „Veselí nad Moravou – Bařův kanál, přístaviště u hvězdárny“ inv. č.: 1869, která je ve vlastnictví Města. Převod přístaviště dle tohoto článku bude uskutečněn protokolárním předáním mezi Městem a Investorem.
- 4.5 Město za účelem realizace Stavby komunikace souhlasí s úpravou trasy části stávající stavby „Cyklotrasa podél Bařova kanálu, k. ú. Veselí nad Moravou“, která je ve vlastnictví Města, a to v rozsahu trvalých záborů Stavby komunikace. Úprava bude provedena způsobem, který zachovává smysl a podmínky poskytovatele dotace na předmětnou stavbu. Případné vyvolané změny smluvní dokumentace vůči poskytovateli dotace jdou k tíži Města.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

- 5.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Město.
- 5.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 5.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Elektronický podpis**“) poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění obrazu této Smlouvy v registru smluv.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platnými Elektronickými podpisy.
- 5.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 5.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své uznávané elektronické podpisy ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících

důvěru pro elektronické transakce, ve zněních pozdějších předpisů.

5.8 Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

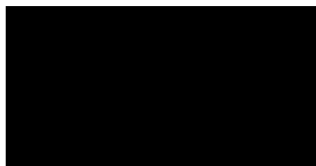
5.8.1. Příloha č. 1: Rozsah stavebního záměru

5.8.2. Příloha č. 2: Koordinační situace stavby

DOLOŽKA DLE § 41 ZÁKONA O OBCÍCH:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Veselí nad Moravou usnesením č. 8/64/RMV/2025/III. dne 28.03. 2025.

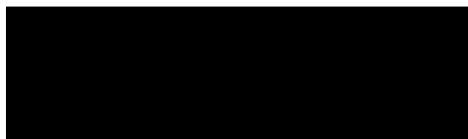
Město:



Město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta

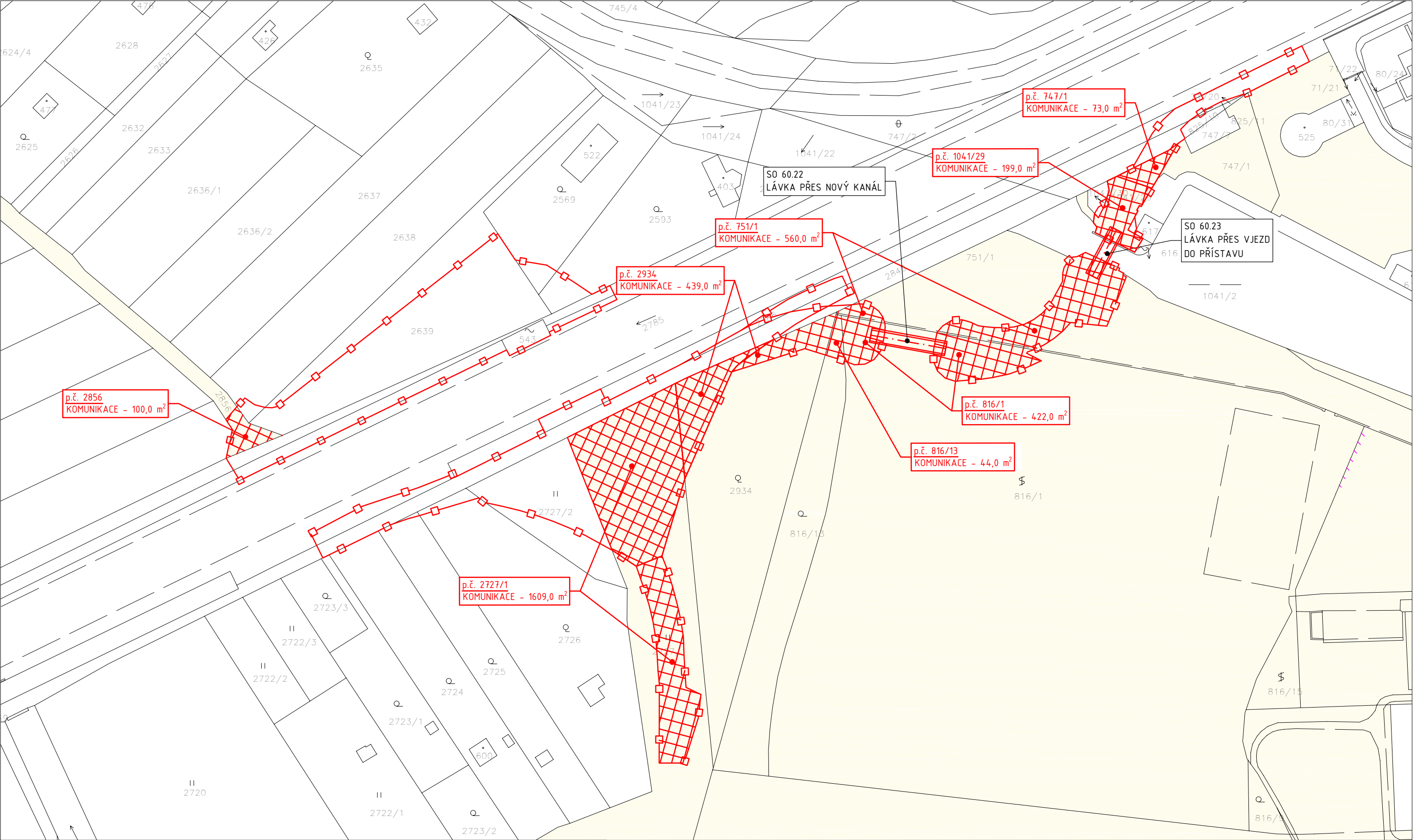
podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem

Investor:



Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel

podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem



LEGENDA:

HRANICE POZEMKŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

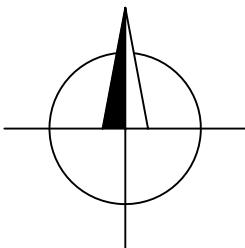
ČÍSLO POZEMKŮ KN (aktualizace ke dni 6.11.2024)

TRVALÝ ZÁBOR STAVBY NA POZEMCÍCH VE VLASTNICTVÍ MĚSTA VESELÍ NAD MORAVOU (LV 1)

tr. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou

k.ú. Veselí nad Moravou [780723]

KOMUNIKACE-TRVALÝ ZÁBOR

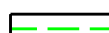
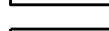
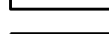
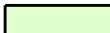


PLAVEBNÍ OKRUH - VESELÍ NAD MORAVOU - VNOROVY

KOMUNIKACE - Trvalý zábor

M 1:1000

OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ (ŘADA 100): SO 60.11 OBŠLUŽNÉ A PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE SO 60.12 REKONSTRUKCE POJÍZDNÍ CESTY SO 60.13 OPRAVA KOMUNIKACE PO VÝSTAVBĚ SO 60.14 PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K HVĚZDÁRNĚ SO 60.18 DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ SO 60.19 TRVALÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ MOSTNÍ OBJEKTY A ZDI (ŘADA 200): SO 60.21 MOST PŘES BĚVŮV KANÁL SO 60.22 LÁVKA PŘES NOVÝ KANÁL SO 60.23 LÁVKA PŘES VJEZD DO PŘÍSTAVU SO 60.24 MOST PŘES STRUHU	OBJEKTY ELEKTRO A SĎĚLOVACÍ (ŘADA 400): SO 60.41 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ SO 60.42 OSVĚTLENÍ PLOŠNÝCH ZNAKŮ SO 60.43 PROPOJ. PROVOZNI BUDOVA - VELIN OBJEKTY POZEMNÍCH STAVEB (ŘADA 700): SO 60.71 ÚPRAVA OPLCENÍ NA PARC.Č. 2725 SO 60.72 ÚPRAVA OPLCENÍ NA PARC.Č. 2726 SO 60.74 ÚPRAVA OPLCENÍ HVĚZDÁRNY OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ (ŘADA 800): SO 60.81 VEGETAČNÍ ÚPRAVY
---	---

	ASFALT VOZOVKA - ACO		HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU STAVBY
	DLÁŽDEŇÁ VOZOVKA - KAMENNÁ DLÁŽBA D10		HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU NAD 1 ROK
	VOZOVKA - OPRAVA VOZOVKY PO VÝSTAVBĚ		HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU DO 1 ROKU
	VOZOVKA - KRYT Z MKZ		KOORDINOVANÁ (SOUVISEJÍCÍ) STAVBA
	DLAŽBA VOZOVKA - ZPEVNĚNÁ PLOCHA		ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
	BETONOVÉ SCHODIŠTĚ		HRANICE PARCEL KN
	NEZPEVNĚNÁ KRAJINICE		ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ
	DLAŽBA CHODNÍK (BETONOVÁ DLAŽBA TL. 60 mm V ODSTĚNU PŘÍRODNÍ BARVY)		
	NÁŠYP		STROM NAVRŽENÝ K VÝSADBĚ
	VYZTUŽENÝ NÁŠYP		
	ZELEŇ (OHUMUSOVÁNÍ A OSETÍ TRAVOU)		
	NÁVRH KOMUNIKACE		
	BETONOVÝ OBRUBNÍK (SILNIČNÍ, PARKOVÝ)		
	OCELOVÉ ZÁBRADLÍ		
	OPLOCENÍ		
	NOVÉ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ		

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

	SĐELOVACÍ KABEL - CETIN		OSVĚTLENÍ PRAVEBNÍCH ZNAKŮ
			VŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
			LAMPA VŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
			PROPOJENÍ PROVOZNÍ BUDOVA - VELIN

	SDĚLOVACÍ KABEL - CETIN
	SDĚLOVACÍ OPTICKÝ KABEL - SPRÁVCE
	VODOVOD PITNÁ - VaK HODONÍN a.s.
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - VaK HODONÍN a.s.
	KABEL NN do 1kV PODZEMNÍ - E.G.D. a.s.
	KABEL VN do 35 kV NADZEMNÍ - E.G.D. a.s.

1. ZÁKRES INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ ODPOVÍDÁ PODKLADUM PŘEDANÝCH JEDNOTLIVÝMI VLASTNÍKY POPŘ. JEJICH SPRÁVCI. PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE PROVÉST VYTÝČENÍ TRASY PODZEMNÍHO VEDENÍ A DODRŽET OCHRANNÉ PÁSMA A PODMÍNKY V TOMTO OCHRANNÉM PÁSMU.
2. PŘESNOST VYTÝČENÍ DLE ČSN 730420-1, ČSN 730420-2.
PRO VYTÝČENÍ BUDE POUŽITA PLATNÁ A OVĚŘENÁ VYTÝČOVACÍ SÍŤ STAVBY.
3. KOMPLETNÍ ROZSAH DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ ZOBRAZEN V SO 60.19.

08/2023

POZEMLNÍ KOMUNIKACE:

 **AFRY**
OF PRACTICE

GENERALNÍ PROJEKTANT:

 **AQUATIS**

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

KOTAS & PARTNERS

VYPRACOVAL ING. LUKÁŠ SZABÓ	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING. ONDŘEJ SVÁB	KONTROLOVAL ING. PETER VALUŠ	

KÓTOVÁNO V M, MM
VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

ZPRACOVÁNO PRO:

