

**DODATEK Č. 7 KE SMLouvĚ O DíLO
Č. 2023/D/0021**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

„Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“

Smluvní strany

Objednatel

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu:	22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zastoupen ve věcech technických:	Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz tel. 541 422 373, 606 705 879 Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz tel. 541 422 364, 601 082 761 Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz tel. 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel:

Název:	PROSTAVBY, a.s.
Sídlo:	Dědina 447, 683 54 Otnice
Zapsán:	společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, voddlílu B vložka číslo 4811
IČO:	27713130
DIČ:	CZ27713130
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	258746889/0300
Zastoupen ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva
Zastoupen ve věcech technických:	Viktor Svoboda, předseda představenstva stavbyvedoucí

(dále jen **zhotovitel**)

Článek 1.

Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s odst. 15.2 Smlouvy o dílo č. 2023/D/0021 ze dne 10. 03. 2023 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.10.2023, Dodatku č. 2 ze dne 29.02.2024, Dodatku č. 3 ze dne 30.10.2024, Dodatku č. 4 ze dne 08.01.2025, Dodatku č. 5 ze dne 07.02.2025 a Dodatku č. 6 ze dne 31.03.2025 (dále jen „Smlouva“) dohodly na následujících změnách této Smlouvy, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny technickým a autorským dozorem stavby a spočívají v:

- méněpracech a vícepracech souvisejících s rozšířením atletického oválu a ohraničením sportoviště,
- prodloužení termínu předání díla vlivem rozšíření prováděných stavebních prací a s ohledem na úpravy areálu stadionu, které nejsou zahrnuty do předmětu smlouvy, je však nutné je provést před realizací umělého povrchu, aby nedošlo k poškození nových povrchů, neboť jinou cestou se do areálu nelze dostat.

takto:

Článek 2 Předmět díla se doplňuje o odstavec 2.19 následujícího znění:

Rozsah sjednaných prací se rozšiřuje o méněpráce a vícepráce vymezené ve změnových listech č. 13 a 14, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7 Smlouvy. Jedná se o:

- rozšíření atletického oválu o dvě běžecké dráhy,
- ohraničení sportoviště opěrnou zídou a zábradlím případně oplocením atletické dráhy.

Článek 3 Doba plnění, odstavec 3.1, část týkající se „Dokončení realizace díla“ se ruší a nově zní takto:

Dokončení realizace díla: Den, kdy dojde k podpisu Protokolu o předání a převzetí díla se soupisem vad a nedodělků.

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději do 31.5.2026. Za předpokladu že do 30.8.2025 budou splněny technické podmínky umožňující realizaci pokládky podkladních vrstev (asfaltové vrstvy) polyuretanového povrchu atletického oválu. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2025.

V případě nesplnění technických podmínek do 30.8.2025 umožňujících realizaci podkladních vrstev finálního povrchu atletického oválu (asfaltových vrstev), bude částečně stavba dokončena do 31.12.2025. S výjimkou finálního polyuretanového povrchu atletického oválu, lajnování a souvisejících prací. Tyto práce budou dokončeny nejpozději do 31.5.2026.

Od 1. 1. 2026 bude sportovcům umožněn pohyb po sportovišti, pokud tomu nebudou bránit práce související s dokončením díla na základě předávacího protokolu.

Článek 4 Cena díla, odst. 4.1 se ruší a nově zní takto:

Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran za předmět plnění v souladu s článkem 2 a přílohami této Smlouvy takto:

Původní cena dle Smlouvy bez DPH	49.489.739,99 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH	93.461,86 Kč
Cena Dodatku č. 2 bez DPH (změna termínu)	0,00 Kč
Cena Dodatku č. 3 bez DPH	1.443.855,35 Kč
Cena Dodatku č. 4 bez DPH	2.097.135,73 Kč
Cena Dodatku č. 5 bez DPH	2.233.898,95 Kč
Cena Dodatku č. 6 bez DPH	1.247.608,93 Kč
<u>Cena Dodatku č. 7 bez DPH</u>	<u>10.747.967,09 Kč</u>
Cena díla celkem bez DPH	67.353.667,90 Kč
<u>DPH 21 % celkem</u>	<u>14.144.270,26 Kč</u>
Cena díla celkem včetně DPH	81.497.938,16 Kč

Článek 2.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Všechna další ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 2.2. Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 7 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 7 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č. 7 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č. 7 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 2.4. Tento Dodatek č. 7 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nastává, dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2.5. Tento Dodatek č. 7 je uzavřen oběma smluvními stranami v elektronické podobě.
- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 7 Smlouvy bylo schváleno na 13. schůzi Rady města Kuřimi konané dne 21.05.2025 usnesením č. R/2025/0185.
- 2.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7 jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Změnové listy č. 13 a 14 včetně oceněného soupisu prací

Objednatel:

V Kuřimi dne 29.05.2025

Zhotovitel:

V Otnicích dne 27.05.2025

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

starosta města

.....
Ing. Jaroslav Bubla

místopředseda představenstva

Tabulka evidence změn č. 6
Městský stadion Kuřim - rekonstrukce

Stavba:	Městský stadion Kuřim - rekonstrukce
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO: 00281964
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO: 27713130
Zpracoval:	

Číslo změny		Poppis změny	Odstavec § 222 ZZVZ	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	Cenové údaje v Kč bez DPH			Cenové údaje v Kč vč. DPH 21 %		
							přípočty	odpočty	cena díla	přípočty	odpočty	cena díla
SOD		Základní smlouva č. 2024/D/0061							49 489 739,99 Kč			59 882 585,39 Kč
Dodatek č. 1		Vícepráce a méněpráce ZL 001 až 003					138 461,86 Kč	- 45 000,00 Kč	93 461,86 Kč	167 538,85 Kč	-54 450,00 Kč	113 088,85 Kč
Dodatek č. 2		Změna termínu zahájení realizace										
Dodatek č. 3		Vícepráce ZL 004 a 005					1 443 855,35 Kč	- Kč	1 443 855,35 Kč	1 747 064,97 Kč	- Kč	1 747 064,97 Kč
Dodatek č. 4		Vícepráce ZL 006 až 009					2 097 135,73 Kč	- Kč	2 097 135,73 Kč	2 537 534,23 Kč	- Kč	2 537 534,23 Kč
Dodatek č. 5		Vícepráce ZL 010					2 233 898,95 Kč	- Kč	2 233 898,95 Kč	2 703 017,73 Kč	- Kč	2 703 017,73 Kč
Dodatek č. 6		Vícepráce ZL 011 a 012					1 308 108,93 Kč	-60 500,00 Kč	1 247 608,93 Kč	1 582 811,81 Kč	-73 205,00 Kč	1 509 606,81 Kč
DODATEK č. 7	ZL 013	ZL č.013 SO 401 - Rozšíření atletické dráhy	odst. 4			x	4 657 593,40 Kč		4 657 593,40 Kč	5 635 688,01 Kč		5 635 688,01 Kč
	ZL 014	ZL č.014 SO 402 - Opěrná zídka, zábradlí a oplocení atletické dráhy	odst. 6			x	6 801 373,69 Kč	-711 000,00 Kč	6 090 373,69 Kč	8 229 662,16 Kč	-860 310,00 Kč	7 369 352,16 Kč
Dodatek č. 7		Vícepráce a méněpráce ZL 013 a 014					11 458 967,09 Kč	-711 000,00 Kč	10 747 967,09 Kč	13 865 350,18 Kč	-860 310,00 Kč	13 005 040,18 Kč
Celková cena realizace							67 353 667,90 Kč			81 497 938,16 Kč		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 013

Předmět díla:	Městský stadion Kuřim - rekonstrukce			
Objekt:	SO 401 Rozšíření atletické dráhy			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice			
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Horní Hynčina 112, 56802 Pohledy			
Autorský dozor projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Na základě SOD č. 2023/D/0021 ze dne 10.03.2023, ve znění pozdějších dodatků, čl. 4. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce - rozšíření atletické dráhy SO 401. Na základě požadavku investora byla zhotoviteli předložena změna projektové dokumentace spočívající v rozšíření atletického oválu z původních šesti drah na osm drah. Parametry stadionu s takovým počtem drah jsou přínosem jak pro přípravu a tréninky, tak pro pořádání soutěží na národní, případně mezinárodní, úrovni. Realizace si vyžádá vedle změny projektu i prodloužení termínu realizace.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		☐
		dodatek k PD		☒
		dokumentace skut.provedení		☐
jiné		☐		
údaje o složení ceny změny	Hodnota připočtů (víceprací)		4 657 593,40 Kč	
	Celkem v Kč. Bez DPH			
	Hodnota odpočtů (méněprací)			
	Celkem v Kč. Bez DPH			
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil		Zhotovitel	
	Náklady na změnu v Kč bez DPH		4 657 593,40 Kč	
	Výše DPH	sazba: 21%	978 094,61 Kč	
	náklady na změnu v Kč včetně DPH		5 635 688,01 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		6	
termíny	Termín realizace změny:	během stavby		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO		
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD v dodatku č.7		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	TDI:			
	Autorský dozor:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy: ZL 013 - rozšíření atletické dráhy SO 401			

Protokol o změně díla

Změnový list č. 014

Předmět díla:	Městský stadion Kuřim - rekonstrukce			
Objekt:	SO 402 Zpevněné plochy a zidky			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice			
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Horní Hynčina 112, 56802 Pohledy			
Autorský dozor projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Na základě SOD č. 2023/D/0021 ze dne 10.03.2023, ve znění pozdějších dodatků, čl. 4. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce - opěrná zídka, zábradlí a oplocení atletické dráhy SO 402. V průběhu stavebních prací byly provedeny sondy za účelem ověření technického stavu opěrné zidky kolem stávajícího atletického oválu. Na základě výsledků sond byla zídka vyhodnocena jako nevyhovující a následně odstraněna. Pro zajištění stability přilehlého svahu a zároveň pro ohraničení nově rozšířeného atletického oválu bude provedena nová železobetonová prefabrikovaná opěrná zídka v jedné části osazena zábradlím, a v druhé pak oplocením.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		x
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o složení ceny změny	Hodnota připočtů (víceprací)		6 801 373,69 Kč	
	Celkem v Kč. Bez DPH			
	Hodnota odpočtů (méněprací)		-711 000,00 Kč	
	Celkem v Kč. Bez DPH			
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil		Zhotovitel	
	Náklady na změnu v Kč bez DPH		6 090 373,69 Kč	
	Výše DPH	sazba: 21%	1 278 978,47 Kč	
	náklady na změnu v Kč včetně DPH		7 369 352,16 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		6	
termíny	Termín realizace změny:	během stavby		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO		
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD v dodatku č.7		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	TDI:			
	Autorský dozor:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy: ZL 014 - opěrná zídka, zábradlí a oplocení atletické dráhy SO 402			