



19896/O/2017-HSPH

Č.j.: UZSVM/O/11573/2017-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava

na základě pověření z vnitřního předpisu Příkazu č. 6/2014, v platném znění,

IČO 697 97 111

DIČ CZ69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Pekárek – stavební společnost, s. r. o.

se sídlem Gudrichova 31, 746 01 Opava

zastoupený Ing. Jaromírem Pekárkem, jednatelem společnosti

IČO 633 23 524

DIČ CZ63323524

zapsaná u Krajského soudu Ostrava

vložka 133 10

oddíl C

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Opava, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 21 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O DÍLO

na „Opravu poškozených betonových částí oplocení Spádového skladu, ul. Holasická, Opava“

UZSVM č. 168/2017

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět díla

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajistit svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí opravu betonového plotu na pozemku p. č. 405/38 a 405/85 v k. ú. Kateřinky u Opavy. Plot je tvořen betonovými deskami, z nichž 144 ks je ve špatném technickém stavu. Rozsah prací spočívá ve výměně poškozených desek, opravení sloupků, natření do stávajícího odstínu plotu a likvidace odpadu. Všechny ostatní demontované části související s opravou plotu budou následně uvedeny do původního stavu.

Součástí zakázky je rovněž odvoz a ekologická likvidace veškerého odpadního materiálu.

2. Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu veřejné zakázky, která musí být dokončena včetně protokolárního předání díla nejpozději 30. 9. 2017, za splnění podmínky, že **vlastní práce na předmětu zakázky musí být dokončeny v maximální lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich započetí**. Termín započetí vlastních prací bude dohodnut mezi objednatelem a dodavatelem a 30 denní lhůta počne běžet v den protokolárního předání staveniště mezi objednatelem a dodavatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí i všechny související práce a činnosti, které jsou pro zhotovení díla nezbytné, zejména je povinen učinit taková opatření, aby při plnění jeho závazku z této smlouvy nedošlo ke zničení, poškození nebo zcizení uložených movitých věcí v prostorách díla zakázky.

II. Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od nabytí účinnosti do ukončení všech prací, zajištění souvisejících služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy, nejpozději však do 30. 9. 2017.

III. Smluvní cena

1. Výše odměny zhotovitele je stanovena na základě cenové nabídky uvedené v krycím listu nabídky ze dne 17.7.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena se považuje za cenu smluvní v místě a čase obvyklou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele za plnění předmětu smlouvy.
2. Celková smluvní cena za komplexní realizaci díla zakázky činí 237 020,-- Kč bez DPH, tj. 286 794,20 Kč včetně DPH při sazbě 21%. Tuto cenu nelze překročit. V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle platných zákonů v době fakturace.
3. Ceny uvedené ve výkazu výměr a krycím listu nabídky jsou platné po celou dobu platnosti smlouvy.
4. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady na naložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i závěrečného úklidu místa plnění, všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
2. Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice do 10 pracovních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě či doplnění, pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravné (doplnění) faktury objednateli.
4. Faktura musí být vystavena se splatností 28 kalendářních dnů od převzetí faktury objednatele, popř. ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.

V. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje záruku na veškeré provedené stavební práce v délce 36 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání díla objednateli.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných závad či nedodělků, dle této smlouvy delším než 10 pracovních dnů,
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2x) způsobena škoda převyšující 10.000,- Kč, případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dnů. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení smlouvy druhé smluvní straně.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodů, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončením smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
4. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončením smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
5. V ostatním se použijí ustanovení §2001 až § 2005 občanského zákoníku.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Veškeré činnosti je zhotovitel povinen provádět s náležitou péčí a odbornou způsobilostí. Všechny služby musí být poskytnuty v požadovaném rozsahu a to bez jakéhokoliv omezení.
2. Zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé jeho činnostmi při plnění předmětu díla.

3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o průběhu prováděných prací a umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel ručí za bezchybnou realizaci zakázky.
2. Všechny práce musí být zhotovitelem poskytnuty v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoli omezení, zhotovitel nebude oprávněn doúčtovat jakékoli dodatečné služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní službu, v jejímž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího předmětu smlouvy apod.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním předmětu veřejné zakázky se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazků. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
4. Prodlení zhotovitele s provedením služeb bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a v takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
5. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem jako by toto plnění poskytoval zhotoviteli sám.
6. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
7. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2.000.000,- Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatel vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
8. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele.
9. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
10. Tato smlouva bude zveřejněna objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

**IX.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a čtyři vyhotovení objednatel. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je krycí list nabídky ze dne 17. 7. 2017.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

V Ostravě dne 4.8.2017

V Opavě dne 9.8.2017

Ing. Karol Siwek v.r.
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(objednatel)

Ing. Jaromír Pekárek v.r.
jednatel společnosti
(zhotovitel)

Přílohy:
Krycí list nabídky ze dne 17.7.2017
Položkový výkaz výměr ze dne 17.7.2017