



MHMPXPQ5705R

Stejnopis č.: 4

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O VYDRŽENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA INO/35/05/023336/2025

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále také KV),
(dále jen jako „**prohlášení**“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m.
Prahy
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen jako „**hl.m. Praha**“) na straně jedné

a

Mgr. [redacted]
bytem: [redacted]
r.č.: [redacted]
(dále jen jako „**Nabyvatelka**“) na straně druhé

(dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Hl. m. Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4370, o výměře 1899 m², ostatní komunikace v kat. území Žižkov, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1873, vedeném u Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo hl.m. Praha Rozhodnutím o přechodu věci z vlastnictví ČR 124-43 345/1992 ze dne 11.08.1992

II.

1. Hl. m. Praha prohlašuje, že s ohledem na ust. § 3028 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový obč. zák.) a s ohledem na ust. §130 a §134 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), uznává na základě vydržení Nabyvatelku za vlastníci pozemku parc. č. 4370/2 – zastavěná plocha o výměře 22 m²(dále jen **Předmětný pozemek**) v kat. území Žižkov, vedeném u Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha a z výše uvedeného důvodu smluvní strany uzavírají toto Prohlášení ve smyslu §66 odst.1 písm. a) vyhlášky KV.
2. Nabyvatelka vydržela Předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a přijímá jej do svého vlastnictví.
3. Vzhledem k tomu, že Nabyvatelka Předmětný pozemek vydržela a fakticky užívala, dohodly se smluvní strany, že Předmětný pozemek není třeba Nabyvatelce předávat.
4. Smluvní strany prohlašují, že práva k Předmětnému pozemku mezi nimi nejsou sporná ani pochybná a hl.m. Praha tímto vydává potvrzení o zániku svého vlastnického práva k Předmětnému pozemku.
5. Předmětný pozemek byl z pozemku parc. č. 4370 oddělen na základě geometrického plánu č. 3974-202-02/2022, vyhotoveného společností GPK s.r.o., se sídlem Na Hubálce 924/5, Praha 6, 169 00, ověřeného dne 28.9.2022 Ing. Zuzanou Strakovou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.79/2022 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze dne 7.10.2022 pod číslem PGP-4302/2022-101 a je nově označen jako **pozemek 4370/2 o výměře 22m²** v kat. území Žižkov. (geometrický plán č. 3974-202-02/2022 je přílohou č.1 tohoto prohlášení)
6. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. b) katastrální vyhlášky označení nabyvatele práva, popřípadě toho, jehož právo se změnilo nebo zaniklo: Nabyvatelkou vlastnického práva k Předmětnému pozemku je paní Mgr. [REDACTED] a tím, jehož vlastnické právo k Předmětnému pozemku zaniklo, je hl.m. Praha, jak jsou tyto subjekty v souladu s ust. § 66 odst. 2 písm. a) katastrální vyhlášky řádně označeny shora v tomto Prohlášení.
7. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. c) katastrální vyhlášky označení nemovitostí údaji podle katastrálního zákona: Toto souhlasné Prohlášení činí smluvní strany ve vztahu k Předmětnému pozemku specifikovanému shora v tomto článku II. odst.1 tohoto Prohlášení, tj. ve vztahu k následující nemovitosti: pozemek parc. č. **4370/2** o výměře **22 m²**, zastavěná plocha – v kat. území Žižkov, obec Praha.
8. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. d) katastrální vyhlášky označení práva, které zaniklo: Zaniklo vlastnické právo hl.m. Praha ke shora specifikovanému Předmětnému pozemku, a naopak současně v důsledku vydržení vzniklo vlastnické právo paní Mgr. [REDACTED] k Předmětnému pozemku.
9. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. e) katastrální vyhlášky odkaz na ustanovení jiného právního předpisu, podle kterého k zániku práva došlo: K zániku vlastnického práva hl. m. Prahy došlo na základě ust. §3028 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nový občanský

zákoník), ve spojení s ust. §130 a §134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o vydržení Předmětného pozemku.

10. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. f) katastrální vyhlášky právní skutečnosti, které vedly k zániku práva: právní skutečnosti vedoucí k zániku vlastnického práva k Předmětnému pozemku bylo shora, v tomto Prohlášení specifikované, **řádné vydržení vlastnického práva** paní Mgr. [REDACTED]
11. Nabyvatelka bere na vědomí, že Předmětný pozemek je zatížen věcnými břemeny, jak jsou uvedeny a popsány na LV č. 1873 a zavazuje se zejména umožnit oprávněným subjektům z těchto věcných břemen výkon jejich práv. LV č. 1873 je přílohou č.2 tohoto Prohlášení.

III.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku pro Nabyvatelku do katastru nemovitostí a aby bylo zapsáno na příslušném listu vlastnictví Nabyvatelky pro katastrální území Žižkov, obec Praha, takto:

v části A LV:

Mgr. [REDACTED], r.č. [REDACTED]

v části B LV:

pozemek parc. č. 4370/2 – zastavěná plocha

v části E LV:

toto Prohlášení

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku ve prospěch Nabyvatelky do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 tohoto článku učiní hl.m.Praha nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto Prohlášení. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese hl. m. Praha.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětnému pozemku dle tohoto Prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavrou nové Prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými závazky dle tohoto Prohlášení vázány.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu hl.m.Prahy nebo Nabyvatelkou uvedenou v záhlaví tohoto Prohlášení či do datové schránky druhé smluvní strany. Pokud v průběhu plnění tohoto Prohlášení dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků tohoto Prohlášení, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 nového občanského zákoníku.

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl.m.Praha potvrzuje, že uzavření tohoto Prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 23/38 ze dne 24.4. 2025
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto Prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Prohlášení nebo jejich částí.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl.m.Praha.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 nového obč. zák. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Toto Prohlášení je vyhotoveno v sedmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu, z nichž jeden obdrží Nabyvatelka, šest hl.m.Praha z čehož jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran je určeno pro příslušný katastr nemovitostí.
7. Autorizace se provede otiskem razítka hl.m.Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.

8. Toto Prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Prohlášení přečetly a že tímto Prohlášením projevily svoji
vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz
toho připojují své podpisy.

Příloha č.1 : GP č.3974-202-02/2022

Příloha č.2 : LV č. 1873

V Praze dne 30.5.2025

za hl. m. Prahu:



V Praze dne 21.5.2025

Nabyvatelka :



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

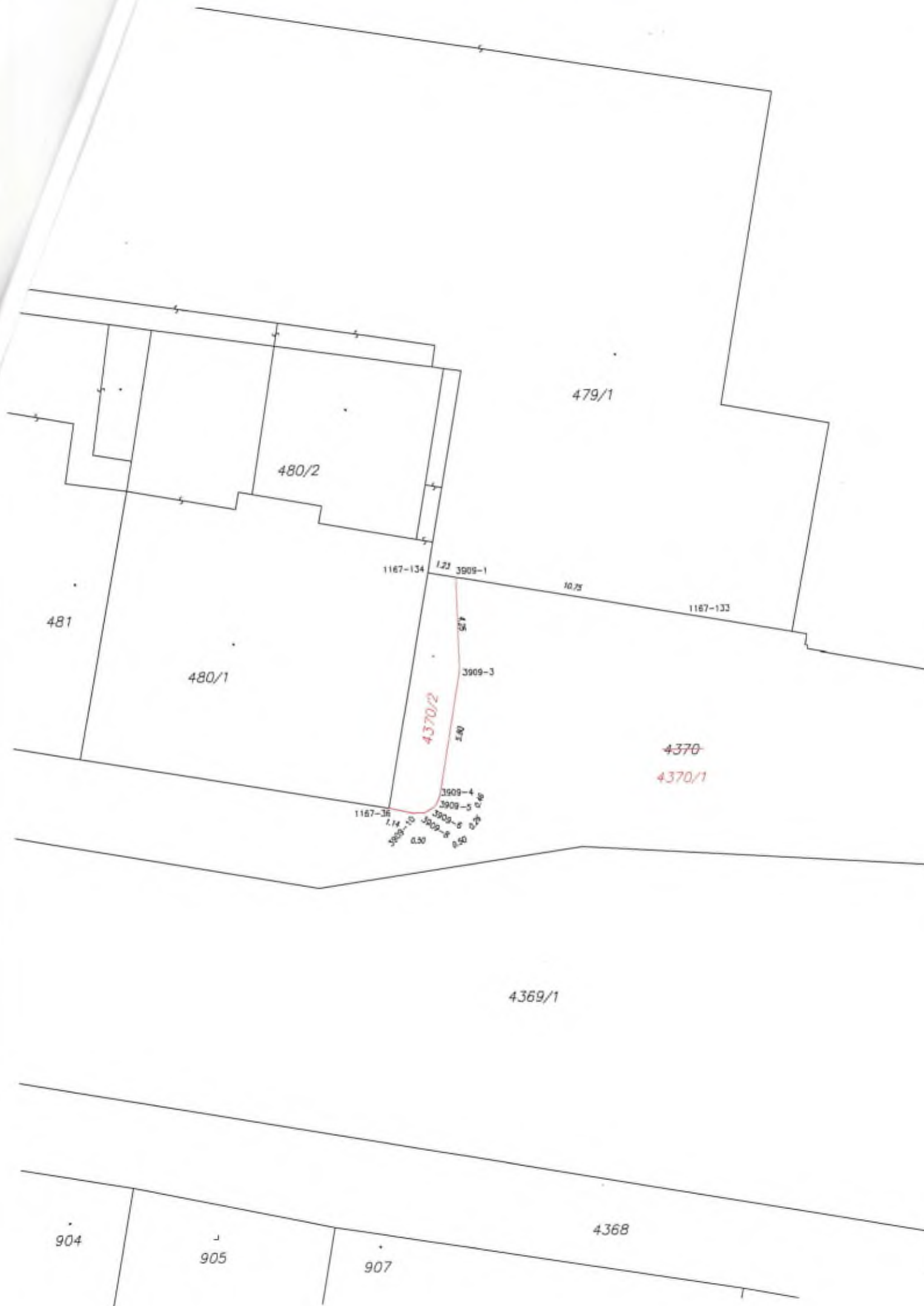
Dosavadní stav					Nový stav										
Parcelní číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	ha	m²	Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	stávající poz. evidenci	ha	m²							
4370	18	99	ostat. pl. zast. komunikace	4370/1	18	77	ostat. pl. zast. komunikace		0		4370		1873	18	77
			4370/2		22	zast. pl.	č.p. 621 byt. dům	2		4370		1873		22	
	18	99			18	99									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1167-36	740438.89	1043344.37	3
1167-133	740425.07	1043335.69	3
1167-134	740436.92	1043333.60	3
3909-1	740435.66	1043333.82	3
3909-3	740435.56	1043338.05	3
3909-4	740436.55	1043343.78	3
3909-5	740436.71	1043344.19	3
3909-6	740436.87	1043344.38	3
3909-8	740437.31	1043344.61	3
3909-10	740437.80	1043344.61	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Straková		Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Straková					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1305/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1305/1995					
		Dne: 28.9.2022 Číslo: 79/2022		Dne: 7.10.2022 Číslo: 58/2022					
Vyhotovitel: GPK s.r.o. Na Hubálce 924/5 Praha 6 169 00		Katastrální úřad souhlasí a účelově stanoví parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 3974-202-02/2022		Pavla Nováková KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-4302/2022-101 2022.10.07 08:25:19 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres:									
Obec: Praha									
Kat. území: Žižkov									
Mapový list: Praha 6-1/423		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							
zámí									



479/1

480/2

481

480/1

1167-134

1.23

3909-1

10.75

1167-133

4.62

3909-3

0.87

4370/2

3909-4
3909-5
3909-6
3909-8

1167-38

1.14

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

4370

4370/1

4369/1

4368

904

905

907

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2025 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Obec: 554782 Praha

Území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1873

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

lastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
lastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4370	1899	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání části pozemku pro stavbu plynovodu a plynovodních přípojek, právo vstupu za účelem provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly stavby dle GP č. 1071-213/1999

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 4370

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2003.

V-22420/2003-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 23.07.2007.

Z-68529/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu užívání částí pozemků pro umístění stavby inženýrských sítí-plynovodu a plynovodních přípojek, v právu chůze, provozování, stavebních úprav, oprav, údržby, kontroly a přístupu dle GP č. 2350-105/2011 a článku IV.sml.

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 4370

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2011.

V-53407/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2025 15:35:02

Obec: 554782 Praha

číslo: 727415 Žižkov

list vlastnictví: 1873

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídít, provozovat, opravovat, udržovat, kontrolovat, modernizovat a rozvíjet elektronické komunikační vedení, s právem vstupu a vjezdu za tímto účelem dle čl. V. smlouvy a v rozsahu GP č. 2922-312/2015

Oprávnění pro

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha

B, RČ/IČO: 28175492

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomiškova 2144/1, Chodov,

14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 4370

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 5/16/522/2221/53 ze dne 02.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2018 12:38:00. Zápis proveden dne 08.08.2018.

V-47686/2018-101

Pořadí k 12.07.2018 12:38

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění stavby plynárenského zařízení - STL a NTL plynovodu v rozsahu GP č. 3310-8/2019

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu

Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,

14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 4370

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. TSR: 5/20/1222/628/53, PPD: 1053/2019/OP ze dne 25.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2021 10:20:19. Zápis proveden dne 19.04.2021.

V-22666/2021-101

Pořadí k 25.03.2021 10:20

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 3592-234/2020

Oprávnění pro

PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 4370

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.VV/G33/15213/2155924 ze dne 04.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2022 08:21:34. Zápis proveden dne 10.05.2022.

V-24483/2022-101

Pořadí k 19.04.2022 08:21

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. IV. smlouvy a v rozsahu GP č. 3986-473/2022

Oprávnění pro

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha

B, RČ/IČO: 28175492

Povinnost k

Parcela: 4370

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2025 15:35:02

Obec: 554782 Praha

st:

úo: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1873

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná TSK: 5/23/1222/226/53 ze dne 14.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 13:38:31. Zápis proveden dne 13.10.2023.

v-50060/2023-101

Pořadí k 21.09.2023 13:38

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 4370

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-2/2021-101

Parcela: 4370

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124-43 345/1992 ze dne 11.08.1992.

Z-20575/2001-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotoveno: 07.05.2025 15:42:47

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCU

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

