

Smlouva o dílo č. 5/2024

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola a Mateřská škola Kpt. Otakara Jaroše
Louny, 28. října 2173, příspěvková organizace**

28. října 2173
440 01 LOUNY

IČO: 25431919

Pracovník oprávněný k jednání ve věcech této smlouvy: Mgr. Vlastimil Lisse, ředitel

Zhotovitel: **PP – Stavby s.r.o., Jimlín 236, 440 01 Louny**

Jednatel: Pavel Patta

IČO: 27354890

DIČ: CZ27354890

Bankovní spojení: KB Louny – č.ú.: 43-2713010267/0100

Pracovník oprávněný k jednání ve věcech této smlouvy:
Pavel Patta – jednatel společnosti

Pracovník oprávněný k jednání ve věcech technických u provádění díla:
Pavel Patta, Luděk Běhal

II. Předmět plnění

Název akce: Spodní stavba nové učebny

Místo akce: 28. října 2173, Louny

Dílem dle této smlouvy se rozumí stavební práce na základech učebny dle norem ČSN a dle přiloženého položkového rozpočtu v plném rozsahu oceněných položek (dále jen „dílo“)

III. Termín plnění

- a) Termín zahájení: 12. 8. 2024
- b) Termín dokončení: 30. 09. 2024 dle klimatických podmínek

IV. Cena za dílo

- a) Cena je stanovena dohodou a je doložena rozpočty, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

b) Cena za dílo:	217 985,96 Kč bez DPH
DPH 12%:	45 777,05 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH 12%:	263 763,01 Kč

V. Financování a placení

- a) Objednatel potvrzuje, že plynulé financování prací, které jsou předmětem této smlouvy je v plném rozsahu zajištěno. Nebude-li tomu tak, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
- b)
- c) Zhotovitel předloží objednateli před vystavením faktury oceněný soupis skutečně provedených prací za daný měsíc poslední kalendářní den téhož měsíce a po odsouhlasení do tří pracovních dní od objednatele, vystaví fakturu.
- d) Zhotovitel po předchozí dohodě s objednatelem může v průběhu prací změnit cenu dodávaných materiálů dle aktuální nabídky cen materiálů od dodavatelů.
- e) Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Platby budou provedeny do 14 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury zhotovitele na adresu objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- f) Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- g) Veškeré vícepráce budou prováděny s písemným souhlasem objednatele, změny materiálu a výrobku budou účtovány na základě odsouhlasených jednotkových cen. Takto odsouhlasené změny jsou důvodem k úpravě smluvní ceny formou přírážky nebo slevy.
- h) Cena bude po písemné dohodě obou smluvních stran upravena i v případě, že bude nutné změnit původně dohodnutý rozsah prací z příčin, které zhotovitel nebo objednatel nemohl před započatím prací zjistit.
- i) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě nedodržení předmětu plnění uvedených v této smlouvě o dílo.

VI. Podmínky provedení díla

- a) Zhotovitel provede výše uvedené dílo na své náklady, na své nebezpečí a svými silami.
- b) Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat tak, aby předcházel vzniku odpadu, jehož odstranění je nutné z hlediska péče o zdravé životní prostředí. Zabezpečí, aby s odpady vzniklými při jeho činnosti bylo řádně nakládáno a tyto byly zhotovitelem odstraněny.
- c) Objednatel poskytne zhotoviteli zdroj el. energie (220V/380V) a vody na náklady objednatele.
- d) Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovené věci na základě úhrady jednotlivých daňových a účetních dokladů. Ve všem ostatním platí ustanovení Občanského zákoníku.
- e) Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných stavebních prací.
- f) Bez ohledu na výše uvedený přechod vlastnictví, zůstává až do data předání a převzetí díla odpovědnost za ochranu věcí uvedených v předchozím odstavci, stejně tak jako riziko jejich ztráty nebo poškození na zhotoviteli.
- g) Zhotovitel zastaví práce na díle z důvodu neuhrazení či pozdní úhrady jednotlivých zúčtovacích faktur za odsouhlasené provedené práce. V případě neuhrazení faktur a pozastavení prací nelze dodržet termín dokončení díla a nelze požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu.

VII. Odpovědnost za vady díla

- a) Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla v délce **24 měsíců** od podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu plnění.
- b) Záruční doba stanovená v bodu a) se nevztahuje na zařízení a zařizovací předměty, které jsou předmětem díla, na které výrobce poskytuje jiné záruční lhůty. Uvedené předměty budou vypsány v předávacím protokolu.
- c) Zhotovitel má sjednanou pojistnou smlouvu na odpovědnost za újmu až do výše pojistného plnění 2 mil. Kč.

II. Předmět plnění

Název akce: Spodní stavba nové učebny

Místo akce: 28. října 2173, Louny

Dílem dle této smlouvy se rozumí stavební práce na základech učebny dle norem ČSN a dle přiloženého položkového rozpočtu v plném rozsahu oceněných položek (dále jen „dílo“)

III. Termín plnění

- a) Termín zahájení: 12. 8. 2024
- b) Termín dokončení: 30. 09. 2024 dle klimatických podmínek

IV. Cena za dílo

- a) Cena je stanovena dohodou a je doložena rozpočty, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.
- b) Cena za dílo: 217 985,96 Kč bez DPH
DPH 12%: 45 777,05 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH 12%: 263 763,01 Kč

V. Financování a placení

- a) Objednatel potvrzuje, že plynulé financování prací, které jsou předmětem této smlouvy je v plném rozsahu zajištěno. Nebude-li tomu tak, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
- b)
- c) Zhotovitel předloží objednateli před vystavením faktury oceněný soupis skutečně provedených prací za daný měsíc poslední kalendářní den téhož měsíce a po odsouhlasení do tří pracovních dnů od objednatele, vystaví fakturu.
- d) Zhotovitel po předchozí dohodě s objednatelem může v průběhu prací změnit cenu dodávaných materiálů dle aktuální nabídky cen materiálů od dodavatelů.
- e) Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Platby budou provedeny do 14 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury zhotovitele na adresu objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

d) Záruka se nevztahuje na závady způsobené cizím zásahem.

- e) Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat její odstranění v dohodnutém termínu a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit.
- f) Termín oprav je stanoven nejdéle 30 dní od nahlášení závady objednatelem zhotoviteli.

VIII. Smluvní pokuty

- a) V případě prodlení s platbou vyúčtovanou v souladu s podmínkami této smlouvy zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení
- b) Za nedodržení termínu předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč/den**.
- c) Za neodstranění reklamovaných vad v záruční době **500,- Kč/den** v prodlení oproti dohodnutému termínu.

IX. Závěrečná ustanovení

- a) Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou.
- b) Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu potvrdí obě smluvní strany.
- c) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna navrhnout změnu nebo dodatek smlouvy. Veškeré dodatky musí být potvrzeny písemně oprávněnými zástupci smluvních stran.
- d) Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato formou protokolu o předání a převzetí díla.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- položkový rozpočet stavby

V Lounech
Dne: 07. 08. 2024

Základní škola a Materská škola
Kpt. Otakara Jaroše
Louňky 28. října 2173
příspěvková organizace

.....
Za objednatele: Mgr. Vlastimil Lisse - ředitel

V Jimlíně
Dne: 07. 08. 2024

Jimlín 236, 490 01 Louňky
IČO: 27354890. DIČ: CZ27354890.

.....
Za zhotovitele: Pavel Patta - jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Louny - Spodní stavba nové učebny

Objednatel: Základní škola a mateřská škola Kpt. Otakara Jaroše
Louny, 28. října 2173
příspěvková organizace
28. října 2173, 440 01 Louny

IČO: 49123866

DIČ:

Zhotovitel: PP - Stavby s.r.o.
Jimlín 236
440 01 Louny

IČO: 27354890

DIČ: CZ27354890

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			178 883,68
PSV			0,00
MON			39 102,28
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			217 985,96

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	217 985,96 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

217 985,96 CZK

v


PP - Stavby
s.r.o.
Jimlín 236, 440 01 Louny
IČO: 27354890, DIČ: CZ27354890
Za zhotovitele

dne


Základní škola a Mateřská škola
Kpt. Otakara Jaroše
Louny, 28. října 2173
příspěvková organizace
Za objednatele