

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání – kancelář č. 270 v budově „Radnice MČ Praha 12“

uzavřená dle ustanovení § 2302 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Městská část Praha 12**
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS pro platbu jistoty: 0121000306
VS pro platby nájemného: 0221000306
číslo účtu pro platby služeb: [REDACTED]
VS: pro platby služeb: 1921000306

(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **Alfa Consulting Centre s.r.o.**
zastoupená: Mgr. Michaelou Štěpánkou Sedláčkovou, jednatelkou
sídlem: Daškova 3084/22, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 24691267
DIČ: CZ24691267
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 166443
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
datová schránka: ihfsjzn

(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

(nebo také společně „**smluvní strany**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že budova č. p. 2375, která je součástí pozemku parc. č. 2864/2, a umístěná na pozemku parc. č. 2864/26, při ulici Generála Šišky (dále jen objekt „Radnice MČ Praha 12“), vše v k. ú. Modřany, zapsáno na LV č. 2336, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je

ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 a její správa byla svěřena pronajímateli. Pronajímatel dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s budovou jako vlastník.

2. Pronajímatel zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání uvedeného v čl. III. odst. 1. této smlouvy na úřední desce ve dnech 27.3.2025 až 28.4.2025.

Článek III. Předmět nájmu

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu, t. j. **prostor sloužící podnikání, t.j. kancelář č. 270 o výměře 21,7 m²**, který se nachází v 3. NP budovy „Radnice MČ Praha 12“, Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany (dále jen „předmět nájmu“). Podrobné vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.

Nájemce je dále oprávněn užívat společné sociální zařízení a kuchyňku, které se nacházejí v blízkosti předmětu nájmu dle přiloženého zákresu.

2. Nájemce se touto smlouvou zavazuje platit pronajímateli nájemné uvedené v čl. VI. této smlouvy.
3. Veškeré vybavení a zařízení potřebné k provozu předmětu nájmu a k naplnění účelu nájmu dodá a instaluje na vlastní náklady nájemce. Dojde-li instalací tohoto zařízení či vybavení ke změně hodnoty předmětu nájmu řídí se smluvní strany ustanovením čl. IX. této smlouvy.

Článek IV. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu **za účelem provozování kanceláře pro poskytování služeb účetnictví, daňového poradenství, poradenských a konzultačních činností.**
2. Nájemce prohlašuje, že je k činnostem dle odst. 1. tohoto článku oprávněn.
3. Nájemce dále prohlašuje, že se seznámil s faktickým, technickým a právním stavem předmětu nájmu a že tento při uzavření smlouvy odpovídá účelu uvedenému v této smlouvě.

Článek V. Doba nájmu, skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou pěti (5) let**, počínaje dnem 1.6.2025.
2. Tato smlouva může být ukončena pouze:
 - písemnou dohodou smluvních stran k datu uvedenému v této dohodě;
 - uplynutím doby trvání nájmu;
 - v případě písemné výpovědi uplynutím výpovědní doby.
3. Pronajímatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, pokud:

- nájemce neuhradí jakoukoliv platbu nájemného nebo jakýkoliv jiný finanční závazek v době uvedené v této smlouvě a takové porušení bude trvat po dobu třiceti (30) dnů po obdržení oznámení pronajímatele o takovém porušení;
 - pokud nájemce neuzavře nebo nebude udržovat v platnosti pojištění vyžadované touto smlouvou a takové porušení bude trvat po dobu třiceti (30) dnů po obdržení oznámení pronajímatele o takovém porušení;
 - pokud nájemce způsobí v/na objektu a/nebo předmětu nájmu či jejich zařízení podstatnou škodu či jinou újmu a taková škoda či jiná újma nebude nájemcem výlučně na jeho náklady během přiměřené lhůty určené písemně pronajímatelem zcela odstraněna;
 - pokud nájemce nedodrží nebo nesplní jakoukoliv svou jinou povinnost, prohlášení či podmínku podle této smlouvy a takové porušení nenapraví do třiceti (30) dnů poté, co obdrží oznámení od pronajímatele o takovém porušení, anebo nájemce v takové lhůtě nezahájí veškeré kroky (popřípadě po jejím uplynutí nebude pečlivě směřovat k dokončení takových kroků) nezbytné k nápravě takového porušení.
4. Nájemce je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou:
- ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
 - přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor.
5. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly na vyloučení ustanovení §§ 2308, 2309, 2310 a 2314 občanské zákoník.
7. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejména popis předmětu nájmu, stav případných měřidel energií a spotřeby, případně další důležité skutečnosti, to vše ve stavu ke dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

Článek VI. Nájemné

1. Roční nájemné předmětu nájmu činí **87.000 Kč** (slovy: „osmdesát sedm tisíc korun českých“).
2. Měsíční nájemné předmětu nájmu činí **7.250 Kč** (slovy: „sedm tisíc dvě stě padesát korun českých“).
3. Nájem prostoru sloužícího podnikání je podle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
4. **Nájemce je povinen hradit nájemné ve výši dle odst. 2. v pravidelných měsíčních splátkách předem, vždy nejpozději do 10. dne příslušného měsíce,** bankovním převodem na účet pronajímatele s uvedením variabilního symbolu, vše uvedeno v záhlaví této smlouvy. Nájemné se považuje za zaplacené dnem, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.
5. Nájemce před podpisem této smlouvy složí v souladu s ustanovení § 2254 občanského zákoníku peněžní jistotu ve výši tříměsíčního nájemného, t.j. celkem **21.750 Kč** (slovy:

“dvacet jeden tisíc sedm set padesát korun českých“) na účet pronajímatele s uvedením variabilního symbolu, vše uvedeno v záhlaví této smlouvy. Peněžní jistota slouží jako záruka za splnění povinností nájemce vyplývajících z nájemního vztahu. V případě, že dojde k čerpání peněžní jistoty (kauce) za dobu trvání nájmu, tj. dojde k jejímu snížení nebo úplnému vyčerpání, má pronajímatel právo na doplnění peněžní jistoty. Pokud tak nájemce neučiní a peněžní jistotu nezaplatí či jí nedoplní, jedná se o porušení této smlouvy zvláště závažným způsobem a pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pokud nebude peněžní jistota použita k výše uvedeným účelům, bude nájemci vrácena do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímateli. Smluvní strany sjednávají, že peněžní jistota nebude v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku úročena.

6. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s plněním peněžních závazků vůči pronajímateli, je povinen pronajímateli uhradit z dlužné částky úroky z prodlení ve smyslu nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně výměrem upravit výši nájemného o částku odpovídající průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok. Tato úprava výše nájemného bude prováděna bez potřeby vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě a bude včas oznámena nájemci s účinností od 1.4. příslušného kalendářního roku.

Článek VII.

Služby související s nájmem a jejich úhrada

1. Nájemce je povinen si zajistit na vlastní náklady úklid předmětu nájmu.
2. Zřízení telekomunikačních služeb je na vůli nájemce a na jeho náklady.
3. Na dodávky tepla, teplé vody, chlazení, vodného a stočného, elektrické energie a ostatních služeb (náklady na srážkové vody, odvoz odpadu, údržbu zeleně, ostrahu, úklid venkovních prostor a činnosti související s technickou správou objektu, např. revize apod.) bude nájemce pronajímateli hradit paušál ve výši 60 Kč/m²/měsíc z pronajaté plochy o výměře 21,7 m², tj. **celkem za měsíc 1.302 Kč (slovy: „jeden tisíc tři sta dvě koruny české“)**. Paušál ve výši 1.302 Kč bude hrazen předem v měsíčních splátkách, vždy nejpozději do 10. dne příslušného měsíce převodem přímo na účet pronajímatele s uvedením variabilního symbolu, vše uvedeno v záhlaví této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn 1x ročně jednostranně upravit výši měsíčního paušálu za dodané energie a služby bez potřeby vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě. Pronajímatel o této úpravě písemně a včas uvědomí nájemce.

Článek VIII.

Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv po celou dobu nájemního vztahu tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této smlouvy. Obsahem této povinnosti je zejména zajištění oprav a údržby předmětu nájmu, mimo běžné údržby a drobných oprav hrazených nájemcem. Tato povinnost se vztahuje též na revize a zkoušky zařízení a vyhotovení příslušných dokumentací dle platných předpisů, které se vztahují ke společným prostorám a předmětu nájmu jako celku.

2. Veškeré revize a prohlídky týkající se vlastního vybavení a zařízení předmětu nájmu (např. elektrických spotřebičů a kancelářské techniky) bude zajišťovat nájemce na vlastní náklady a následně je povinen tyto doložit na vyžádání pronajímateli.
3. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni, po předchozí písemné výzvě nájemci, vstoupit do předmětu nájmu za doprovodu nájemce nebo nájemcem pověřené osoby, za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby a případných nutných oprav. V případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár předmětu nájmu apod.) je ke vstupu pronajímatel oprávněn i v nepřítomnosti nájemce a bez jeho vědomí.
4. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární (zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a vyhlášku č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, oba ve znění pozdějších předpisů), dále pak hygienické, zdravotnické a ekologické obecně závazné právní předpisy a normy platné na území České republiky, jakož i ostatní příslušné platné ČSN, které nemají charakter obecně závazného platného předpisu. Nájemce je dále povinen dodržovat veškeré bezpečnostní a protipožární předpisy a písemné pokyny vydané pronajímatelem pro příslušnou nemovitost, s těmito předpisy musí být nájemce pronajímatelem písemně seznámen.
5. Označení předmětu nájmu je nájemce povinen nechat si předem odsouhlasit pronajímatelem.
6. Nájemce je dále povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy tak, aby nedocházelo k žádným škodám a poškození nad míru obvyklého opotřebení. Nájemce odpovídá za chování všech osob a za výsledek jejich činnosti, jejichž přítomnost v prostoru předmětu nájmu připustí. V případě, že by nájemce či třetí osoby způsobili škodu, je nájemce povinen jí bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit pronajímateli. Pronajímatel neodpovídá za škody (majetkové i nemajetkové) vzniklé v průběhu nájmu nájemci nebo osobám zdržujícím se v předmětu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny činností pronajímatele. Pronajímatel dále neodpovídá za škody na majetku ve vlastnictví nájemce nebo jakýchkoliv jiných osob, jejichž majetek se nachází v předmětu nájmu, pokud tyto škody nebyly způsobeny činností pronajímatele. Škody vzniklé na majetku nebo zdraví, za které neodpovídá pronajímatel, je povinen nahradit nájemce.
7. Nájemce je dále povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila, nebo mohla rušit výkon ostatních práv třetích osob nacházejících se v okolí předmětu nájmu.
8. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z této smlouvy, nebude-li předem k této změně vydán písemný souhlas pronajímatele. Poruší-li nájemce tuto povinnost, má se za to, že se jedná o porušení zvláště závažným způsobem a pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
9. Nájemce není dále oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Poruší-li nájemce tuto povinnost, má se za to, že se jedná o porušení zvláště závažným způsobem a pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
10. Nájemce není dále oprávněn převést nájem na jiný subjekt, a to ani s převodem podnikatelské činnosti, které nájem předmětu podnikání slouží, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Poruší-li nájemce tuto povinnost, má se za to, že se jedná o porušení zvláště závažným způsobem a pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

11. Nájemce je dále povinen hradit veškerou běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu a náklady spojené s jejich obvyklým udržováním a řádným provozem předmětu nájmu včetně jejich pravidelného úklidu. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že součástí ujednání této smlouvy je vymezení běžné údržby a drobných oprav definovaných dle ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb.
12. V případě, že nájemce ve lhůtě šesti měsíců před skončením doby nájmu nepožádá o prodloužení této smlouvy, je nájemce povinen předmět nájmu ke dni skončení doby nájmu vyklidit a odevzdat v takovém stavu, v jakém mu byl předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení a změnám a úpravám, které za trvání nájmu nájemce provedl se souhlasem pronajímatele. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli v průběhu posledních šesti měsíců před uplynutím doby nájmu přístup do předmětu nájmu, aby pronajímatel mohl tento prostor ukázat potenciálnímu nájemci.
13. V případě, že nájemce při ukončení nájmu nevyklidí a nepředá předmět nájmu tak, jak výše uvedeno a neučiní tak ani v dostatečně přiměřené náhradní době do 7 dnů od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn vyklidit pronajaté prostory sám nebo pomocí třetích osob na náklady a nebezpečí nájemce, za tímto účelem překonat případné překážky zajišťující prostory, znemožnit nájemci přístup do těchto prostor a uskladnit na náklady nájemce jeho věci nacházející se v prostorách na jiném, k uskladnění vhodném místě. Nájemce s tímto postupem vyslovuje neodvolatelný souhlas.
14. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně identifikačních údajů kterékoli ze smluvních stran, je tato strana povinna tuto skutečnost neprodleně oznámit druhé smluvní straně.

Článek IX. Změna předmětu nájmu

1. Tímto článkem smluvní strany nahrazují ustanovení § 2220 občanského zákoníku, a zároveň jeho aplikaci zcela vylučují. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany rovněž konstatují, že nájemci nevzniká nárok na vydání bezdůvodného obohacení, jestliže dojde z jeho strany ke zhodnocení předmět nájmu.
2. Pro účely této smlouvy se za změnu předmětu nájmu považuje jakýkoliv zásah nájemce do předmětu nájmu, jeho součástí, příslušenství, případně společných částí objektu, který sám o sobě nebo ve spojení s dalšími faktory mění hodnotu pronajaté věci nebo mění takové vlastnosti pronajaté věci, které mohou být významné pro výkon práv a povinností pronajímatele. Změnou pro účely tohoto článku nejsou drobné opravy a běžná údržba, které nájemce provádí v souladu s čl. VIII. odst. 11 této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn provádět jen takové změny předmětu nájmu, které pronajímatel předem písemně odsouhlasí a způsobem, který mu pronajímatel v souhlasu určí. Pokud nájemce provede změny, které se od písemného souhlasu odchyľují, platí pro účely této smlouvy, že změny nebyly odsouhlaseny ani z části.
4. V případě, že nájemce provede změny bez předchozího písemného souhlasu, může po něm pronajímatel požadovat uvedení pronajaté věci do původního stavu. Nebude-li uvedení pronajaté věci do původního stavu možné nebo nebude-li pronajímatelem vyžadováno a hodnota předmětu nájmu by se v důsledku této změny snížila, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku znehodnocení předmětu nájmu, zjištěnou znaleckým posudkem. Je-li naopak předmět nájmu

nedovolenými změnami zhodnocen, nemá nájemce právo na žádnou náhradu nákladů ani náhradu za zhodnocení.

5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, provádí nájemce změny předmětu nájmu vždy na vlastní náklad a po skončení nájmu nevzniká nájemci nárok na úhradu nákladů vynaložených nájemcem na změnu předmětu nájmu ani nárok na vyplacení zhodnocení předmětu nájmu.
6. V případě, že nájemní vztah skončí bez zavinění nájemce dříve, než bylo nájemní smlouvou ujednáno, má nájemce právo na náhradu zhodnocení předmětu nájmu, které nájemce provedl po předchozím písemném odsouhlasení pronajímatele, a to ve výši stanovené dohodou, a to s přihlédnutím k míře opotřebení. Nedojde-li k dohodě o výši takového vyrovnání, uvede nájemce při skončení nájmu předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu, jinak má pronajímatel právo provést tyto činnosti sám a nájemce je povinen uhradit mu veškeré náklady takto vynaložené.

Článek X. Smluvní pokuty

1. Poruší-li nájemce své povinnosti uvedené v čl. VIII., IX. a XI., je povinen do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy s uvedením důvodu takové porušení napravit. Nedojde-li k nápravě tohoto porušení době uvedené ve výzvě, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: „tři tisíce korun českých“) za každý jednotlivý případ porušení.
2. Neodevzdá-li nájemce předmět nájmu v souladu s ustanovením čl. VIII. odst. 13 této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s odevzdáním.
3. Smluvní strany tímto prohlašují a souhlasí s tím, že částky všech smluvních pokut zmíněné v této smlouvě jsou za všech podmínek přiměřené. Zaplacení takových smluvních pokut neovlivní právo pronajímatele požadovat náhradu škody či jiné újmy v plné výši a nezpůsobuje zánik závazku, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuta musí být uhrazena do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy nájemce bude doručena výzva pronajímatele o zaplacení smluvní pokuty.

Článek XI. Pojištění

1. Pronajímatel deklaruje, že objekt, ve kterém se nachází předmět nájmu, je při uzavření této smlouvy pojištěn u pojišťovny Allianz a. s.
2. Nájemce je povinen sjednat a udržovat v účinnosti po celou dobu nájmu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění obecné odpovědnosti nájemce – podnikatele nebo právnické osoby za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným krytím ve výši odpovídající škodě, kterou nájemce může vzhledem ke všem okolnostem a zejména druhu činnosti provozované v předmětu nájmu způsobit. Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen předložit pronajímateli do 5 dnů potvrzení o existenci takového pojištění.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy vyplývající z této smlouvy občanským zákoníkem a platnými právními předpisy souvisejícími.

2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání prostřednictvím věcně a místně příslušného soudu.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami nebo formou písemných oznámení pronajímatele nájemci týkajících se výše nájemného dle čl. VI. odst. 7 a výše paušálu za dodávky energií a služeb dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné nebo nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1.6.2025, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
6. Smlouva se vyhotovuje **ve třech stejnopisech**, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva stejnopisy.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: č. 1 – Zákes předmětu nájmu

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....

Mgr. Michaela Štěpánka Sedláčková
jednatelka

Příloha č. 1: Zákres předmětu nájmu

