

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nemovitostí v ulici Nad Opatovem, čp. 2140
č. NS 2140-02/NS

(uzavřený podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
datová schránka:

dále jen „pronajímatel“

a

Vodafone Czech Republic a.s.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze,
oddíl B vložka 6064
se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření ze dne 14.02.2024
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
datová schránka:

dále jen „nájemce“

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0268/10/R/2025 ze dne
17.03.2025 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 24.05.2019, následujícího znění:

A) V Čl. I „PŘEDMĚT SMLOUVY“ se nahrazuje odst. 4. následujícím zněním:

4. Správcem domu je obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., IČO 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě příkazní smlouvy

pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, domů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních příkazní smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihočeská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,
ve věcech technických – tel. [REDACTED]
předpis nájmu – tel. [REDACTED]

B) Čl. II „PŘEDMĚT NÁJMU“ se nahrazuje následujícím zněním:

1. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy následující části nemovitosti:

- a) místnost č. B0.02 o celkové výměře 30,8 m²,
- b) část stěny v prostoru anglického dvorku u budovy B, kde jsou umístěny 3 ks venkovních klimatizačních jednotek. Venkovní klimatizační jednotky jsou propojeny potrubím s chladivem a napájecími kabely 230 V, které vedou místností B0.06 přes společnou chodbu do místnosti B0.02.
(Dále jen „Předmět nájmu“)

Součástí Předmětu nájmu jsou též části nemovitosti, kde je umístěno komunikační vedení veřejné sítě elektronických komunikací nezbytné pro funkční přenos dat, signálu a napojení na komunikační vedení veřejné sítě elektronických komunikací nájemce, a to konkrétně:

- prostor pro prostupové trasy pro umístění optických kabelů vedených v kabelových roštech,
- společné části nemovitosti, ve kterých je umístěno vnitřní komunikační vedení veřejné sítě elektronických komunikací (dále jen „technické zařízení“), a to v rozsahu:
 - Optická trasa č. 1 vstupuje do budovy v místnosti vzduchotechniky, kde jsou uloženy kabelové rezervy. Odtud jsou vedeny v roštech a kabelových lávkách pod stropem po chodbě. V místě el. rozvodny se k nim přidávají silové kabely. Odtud pak vedou v souběhu až do místnosti B0.02. Optická trasa č. 2 vede z technologické místnosti B0.02. ve stávajících roštech a vystoupí z objektu v místech pro box DA na vnější straně objektu.
 - Z místnosti B0.02 vede optický a silový kabel k stoupací instalační šachtě a následně do 21. podlaží místnosti 21.23.
 - Všechny trasy jsou vyznačeny v příloze č. 1.
 - Hlavní jistič je ve skříni č. 11 a je zálohován dieselagregátem. Optický kabel je uložen v označených chráničkách, které jsou znázorněny v příloze č. 1.

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří součást přílohy č. 1 této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu nájmu, který si prohlédl.

C) V Čl. III „ÚČEL NÁJMU“ se nahrazuje odst. 3. následujícím zněním:

3. Nájemce byl pronajímatelem seznámen s tím, že Předmět nájmu specifikovaný v Čl. II této smlouvy byl zkolaudován k účelu jako multifunkční objekt Nad Opatovem (Sandra) na základě kolaudačního rozhodnutí č. MCP/24/048290/Pre/OV/Pre ze dne 23.08.2024.

D) V čl. VII „SPECIÁLNÍ USTANOVENÍ VE VZTAHU K ÚHRADÁM NA POČÁTKU NÁJMU A ZA UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU PŘED ÚČINNOSTÍ TÉTO SMLOUVY, PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se nahrazuje odstavce 5. následujícím zněním:

5. Veškeré částky nájemného včetně DPH a plateb za služby včetně DPH, jejich poskytování je spojeno s nájmem, budou hrazeny Nájemcem na tento účet Pronajímatele:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

E) V Čl. VIII „DORUČOVÁNÍ“ se nahrazuje odst. 1. následujícím zněním:

1. Adresy pro doručování pošty jsou dle dohody smluvních stran:

MČ Praha 11, OMP – nebytové prostory, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 nebo datová schránka: nr5bpci

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, email: najmyCZ@vodafone.com nebo datová schránka: 29acihr, pro doručování daňových dokladů také:

Smluvní strany si jako primární způsob komunikace sjednávají zaslání zpráv do datové schránky s tím, že datová zpráva se pokládá za doručenu nejpozději posledním dnem lhůty stanovené zákonem po jejím dodání do datové schránky, a to i v případě, že se adresát v této době do datové schránky nepřihlásil.

F) Do Čl. XIII „ZÁVAZKY NÁJEMCE“ se vkládá nový odstavec č. 14 a č. 15. následujícího znění:

14. v případě, že u nájemce nastane změna z hlediska uplatňování DPH, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to nejpozději do 5 dnů od data obdržení osvědčení o registraci k DPH nebo od data obdržení zrušení registrace k DPH; jestliže nájemce nesplní svou oznamovací povinnost včas a řádně, vyhrazuje si pronajímatel právo neprovést opravu výše daně a případnou nesprávně stanovenou daň tak nájemci za období od změny registrace do data zjištění této změny pronajímatelem nekompenzovat,
15. v případě, že nájemce shledá umístění klimatizačních jednotek v anglickém dvorku u budovy B jako nevhodné (pro poruchovost nebo neakceptovatelné snižování výkonu klimatizačních jednotek), oznámí toto neprodleně pronajímateli a tuto skutečnost doloží důvody o nevhodnosti umístění; pronajímatel v takovém případě souhlasí se změnou místa umístění klimatizačních jednotek a zavazuje se v rámci technického řešení přesunout klimatizační jednotky z anglického dvorku na jiné vhodné místo;

nájemce je v takovém případě povinen uzavřít s pronajímatelem dodatek k nájemní smlouvě, kterým bude upraveno umístění klimatizačních jednotek.

G) Do Čl. XV. „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ se vkládají nové odstavce č. 10 a 11 následujícího znění:

10. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce obdrží klíče od všech prostor, do kterých potřebuje přístup z důvodu údržby a kontroly provozu umístěného zařízení nebo odstranění závad.
11. Smluvní strany konstatují, že v budově je nainstalován centralstop a totalstop. V případě jeho aktivace je celá budova odstavena od napětí, s výjimkou zařízení nájemce, které přejde na akumulátory. Tato skutečnost je řešena bezpečnostní tabulkou upozorňující na přítomnost nebezpečného napětí i po aktivaci totalstopu umístěnou na dveřích místnosti.

H) Příloha č. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 1 veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Tento dodatek č. 1 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0268/10/R/2025 ze dne 17.03.2025 podstatné náležitosti dodatku č. 1 nájemní smlouvy.
2. K podpisu dodatku č. 1 je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě usnesení RMČ č. 0268/10/R/2025 ze dne 17.03.2025 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy:

č. 1: Dokumentace předmětu nájmu a revizní zprávy

č. 2: Pověření M. Koutný

Praha:2.4.-03-2025

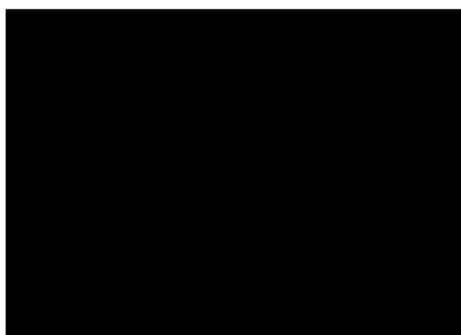
Praha:24.5.2025

PRONAJÍMATEL:

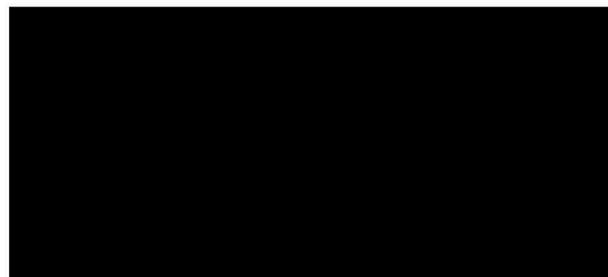


.....
Městská část Praha 11

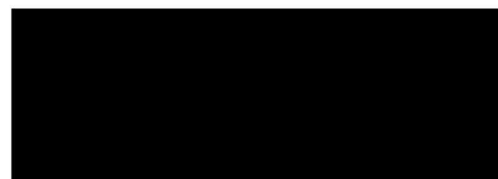
Jiří Dohnal
radní



NÁJEMCE:



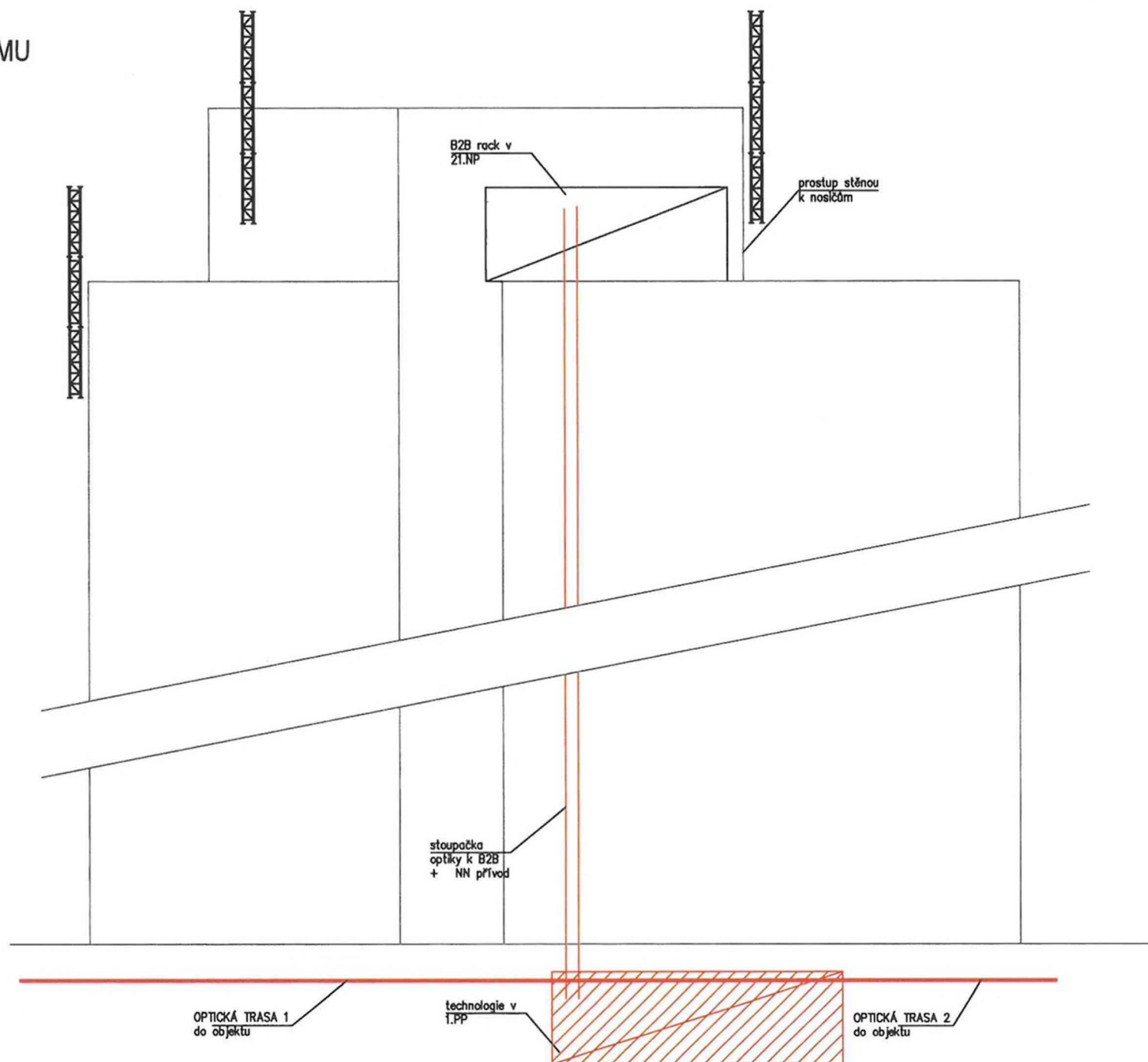
na základě pověření ze dne
14.02.2024



PÍLOHA 1 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU A ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

OHLED

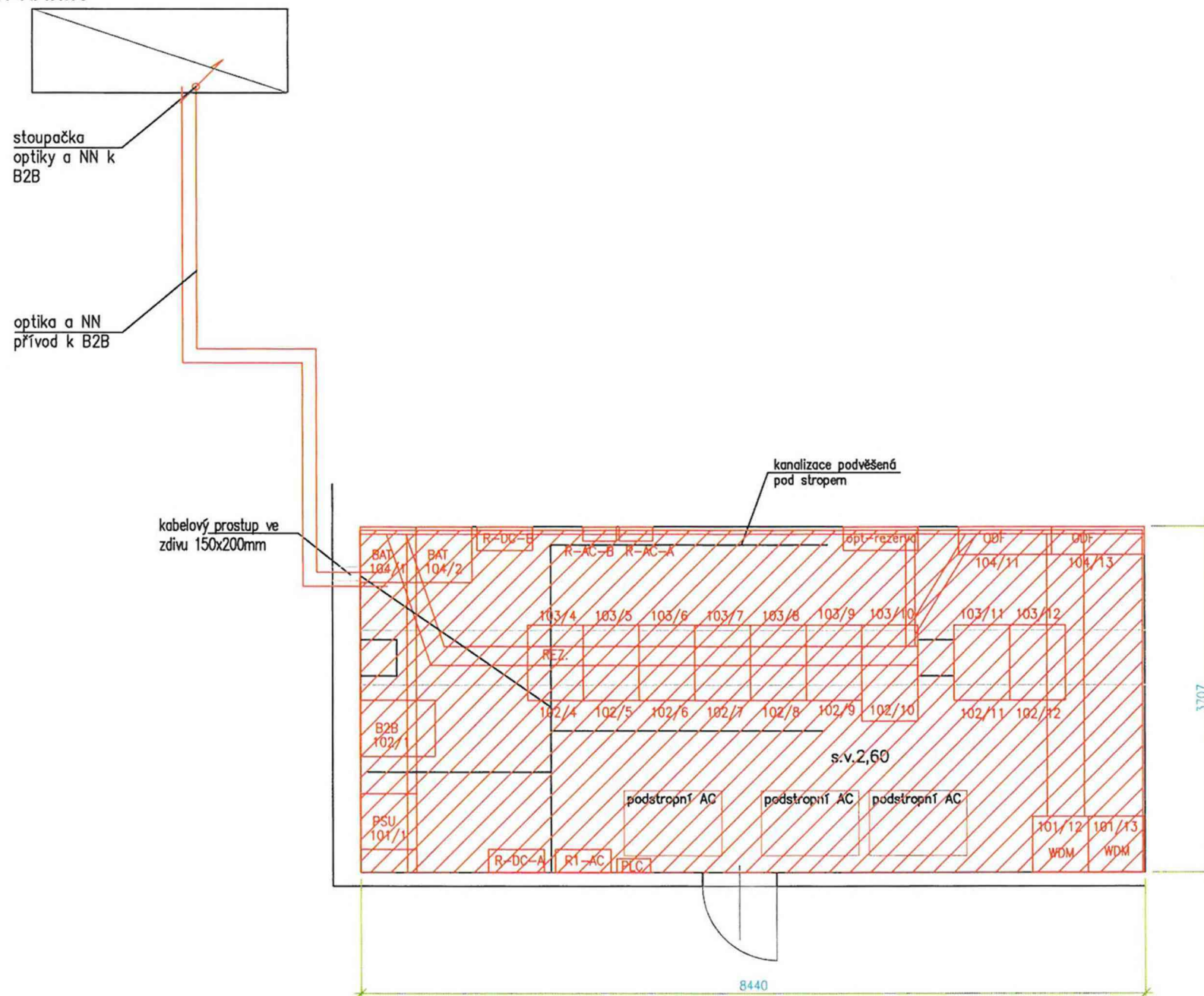
 PŘEDMĚT NÁJMU



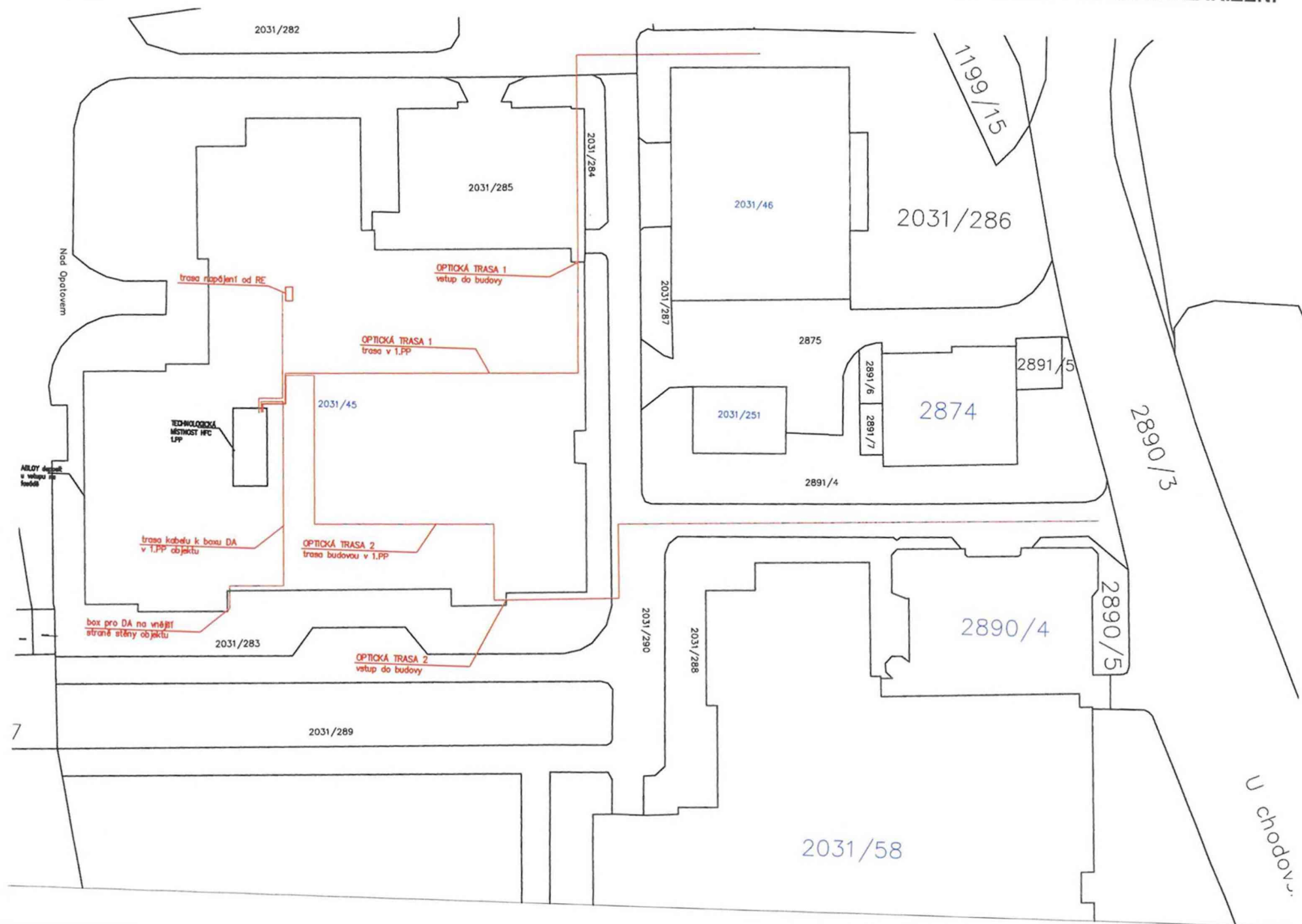
ÍLOHA 1 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU A ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

DORYS 1.PP TECHNOLOGICKÁ MÍSTNOST HFC

 PŘEDMĚT NÁJMU



7



ZPRÁVA O REVIZI ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Evidenční číslo zprávy: 17/2022

Zahájení revize: 26.10.2022 podle norem: ČSN 33 1500:1991, ČSN 33 2000-6 ed. 2:2017

Ukončení revize: 26.10.2022

Datum vypracování: 31.10.2022

Revidovaný objekt: Vestavba v suterénu - lokalita A4U57

Umístění/adresa objektu: Nad Opatovem 2140, Praha 4, 140 00

Majitel objektu: VODAFONE Czech Republic a.s.

Firma provádějící revizi OK klima s.r.o
Kutnohorská 112/32, 111 01 Praha 10, IČ 25655566

Revizní technik: Čepička Radek

Ev. č. osvědčení: 0209/1/22/R-EZ-E2A

Adresa revizního technika: Pražská 261, 281 04 Plaňany

Typ revize: VÝCHOZÍ PRAVIDELNÁ MIMOŘÁDNÁ²⁾

Předchozí výchozí/pravidelná*) revize provedena dne:

Druh sítě: TN-C-S

Jmenovité napětí: 230/400 V

Ochrana před dotykem živých částí: izolaci a kryty

Ochrana před dotykem při poruše: automatické odpojení od zdroje

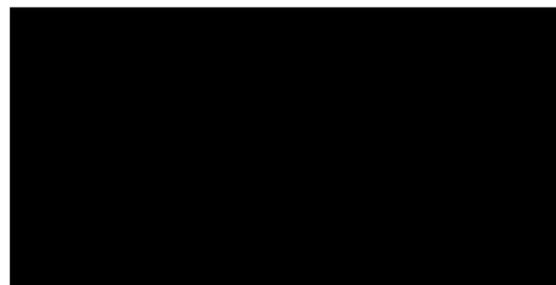
Použité přístroje	Typ přístroje	Číslo přístroje	Kalibrace
Izolační odpor	Eurotest EASI SE	22040656	s platnou kalibrací
Impedance ochranné smyčky	Eurotest EASI SE	22040656	s platnou kalibrací
Odpor pospojování (malé odpory)	Eurotest EASI SE	22040656	s platnou kalibrací

Celkový posudek: Revidovaná elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti schopná provozu.

Tato zpráva o revizi má celkem: 2 strany

Počet vyhotovených výtisků: 3x

Rozdělovník: výtisk č.1 revizní technik
výtisk č.2 dodavatel
výtisk č.3 provozovatel



podpis provozovatele

Číslo	Místnost (proudový obvod), vnější vlivy, druh vedení, popis zařízení, popis závad, návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor MΩ	Ochrana před dotykem Ω
1.	Předmět revize: Předmětem této revize jsou samostatné obvody použité k napájení klimatizačních jednotek v objektu patřícímu společnosti VODAFONE Czech Republic a.s. lokalita A4U57 která je umístěna v suterénu domu v ulici Nad Opatovem 2140, Praha 4. K dispozici bylo prohlášení o shodě klimatizací. Klimatizace byly namontovány firmou OK klima s.r.o., Kutnohorská 112/32, 111 01 Praha 10. Jiné části, než jsou v této revizní zprávě uvedeny, nejsou předmětem této revize.		
2.	Prostředí a vnější vlivy: Vnější vlivy vyskytující se v prostoru s revidovaným elektrickým zařízením dle ČSN 33 2000-5-51 ed. 3 jsou vnitřní prostory považovány za normální dle tab. ZA.1 Zařízení venku AA7, AB7, AC1, AD4, AE5, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM-1-1, AM-1-2, AM-1-3, AN1, AP1, AQ1, AR1, AS1, BA1		
3.	Popis zařízení: Vnitřní klimatizační jednotky jsou umístěny po obou stranách od dveří. Venkovní jednotky jsou umístěny na nižší střeše v 2p. Rozvodnice je umístěna vlevo od dveří. Vnitřní klim. jednotka: TOSHIBA, RAV-RM1401CTP-E, 12800050 Venkovní klim. jednotka: TOSHIBA, RAV-GP1401AT8-E, 11110014 Jmenovitý příkon: 3,68 kw Vnitřní klim. jednotka: TOSHIBA, RAV-RM1401CTP-E, 12800161 Venkovní klim. jednotka: TOSHIBA, RAV-GP1401AT8-E, 11110038 Jmenovitý příkon: 3,68 kw Jedná se o samostatné obvody napájené ze stávající rozvodnice, provedené kabelem CYKY 3x2,5, jistižení provedeno jističem SCHRACK/C/3 20A pro každý obvod. Připojení obvodů bylo provedeno na jističe instalovaný v rozvodnici jako klima. Došlo k výměně stávajícího jistižení. Obvody jsou ukončeny ve venkovních jednotkách klimatizací. Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí provedena samočinným odpojením od zdroje - jističem, ochrana před nebezpečným dotykem živých částí krytím a izolací. Prohlídka a zkoušení bylo provedeno ve smyslu ČSN 33 2000-6 ed. 2 čl.6.4.2 a čl.6.4.3.		
4.	Naměřené hodnoty: Přívod do rozvodnice ABB, XT1B 160 nastaven na 85A/3 Kostra Vnitřní klimatizační jednotka CYKY 5x1,5 Venkovní klimatizační jednotka CYKY 3x2,5 SCHRACK C20/3 Kostra Vnitřní klimatizační jednotka CYKY 5x1,5 Venkovní klimatizační jednotka CYKY 3x2,5 SCHRACK C20/3 Kostra Uzemnění venkovní ZnFe	min. 1000 min. 1000 min. 1000 min. 1000	max. 0,38 0,55 0,6 0,41 0,44 0,63 0,42 0,44 0,66
5.	Závěr: Revidovaná elektrická instalace a zařízení vyhovuje požadavkům platných předpisů a norem a je z hlediska bezpečnosti podle čl. 1 ČSN 33 1500 schopné provozu Naměřené hodnoty jsou včetně chyby měření měřicího přístroje. Příští revize do 31. 12. 2026.		
	Konec		

Z P R Á V A č. 09/2024

IIČO : 25788001

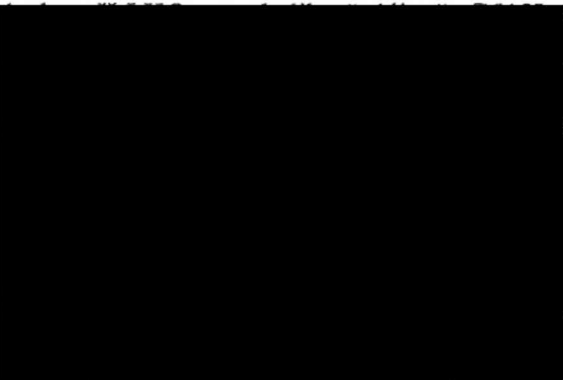
náměstí Junkových 2

155 00 PRAHA

odpovědný zástupce :

o revizi elektrické instalace nízkého napětí

podle NV č. 190/2022 Sb, ČSN 33 2000-6 ed 2:2017, ČSN 33 1500:1991

Revize : <u>-výchozí</u> -pravidelná -mimořádná	Revizní technik : Jiří Vyskočil Tyršovo nám.30, 588 32 Brtnice Ev. Osvědčení : 1570/24R-EZ--E2A Zaměstnavatel : Neko Klima s.r.o., IČ 46344306 Ev.č. oprávnění : 14594/9/16/EZ-M,O,R,Z – E2A	Datum revize: Zahájení:18.9.2024 Ukončení:18.9.2024 Zpracování:14.10.2024
Místo revize: lokalita A4U57, DC Jižní město, Nad Opatovem Praha 1,Nad Opatovem 2140 Zdroj elektrického proudu : distribuční síť NN TN-C -S jmenovité napětí : 230/400V , 50 Hz Základní ochrana (živých částí) - izolací , překážkami, kryty Ochrana při poruše (neživých částí) - aut.odpoj. od zdroje, dvojité izolace, ochranné pospojování Doplňková ochrana - doplňující ochranné pospojování		
Předmět revize: připojení klimatizace TOSHIBA – split systém (1x venkovní a 1x vnitřní jednotka) Venkovní jednotka :č.kj 77 RAV-GP1401AT8-E v.č.-40110001 Vnitřní i jednotka RAV-RM1401CTP-E v.č. -42100030 Výrobce TOSHIBA		
Použité přístroje : typ: EUROTTEST EASI M13100SE v.č.22231052 výrobce METREL kal. list č.22231052 z 26.09.2022 typ: REVEX plus v.č. 512081 v.č. 512081 výrobce 23.3.2022		
Celkový posudek: Revidované vyhrazené elektřinové zařízení je schopno provozu		
Podpis a razítko revizního technika		
Termín další revize : podle řádu preventivní údržby provozovatele		Rozdělovník : 1 ks - RT, 2 ks provozovatel
Zprávu jsem převzal, seznámil se s jejím obsahem, beru jej na vědomí. Obsahu jsem rozuměl. jméno : _____ dne : _____ podpis : _____		

Revize byla provedena podle platných předpisů a norem zejména NVČ. 190/2022 Sb. , ČSN 33 1500. Při revizi byly dále respektovány platné normy a předpisy jako například ČSN 33 2000-4-41 v plat. znění, ČSN 33 2000-6 v platném znění, ČSN 33 2000-5-54 v platném znění, ČSN 33 2000-7-701 v platném znění, Vyhl.č.48/82 Sb. apod.

Popis zařízení:

Revidovaným zařízením je v stávajícím rozvaděči na nově osazený jistič napojení venkovní jednotky s ukončením na přívodních svorkách a z venkovní jednotky napojení vnitřní jednotky s ukončením na přívodních svorkách.

Součástí revize není: - stávající rozvaděč a instalace klimatizace – nový stav (protokol o zkouškách a měřeních je součástí dodávky od výrobce-Toshiba

Do stávajícího oceloplechového rozvaděče na povrch ozn.R1 BSC ,výr.uniservis hašek s.r.o.,na Píška 19,273 01 Žilina,výr.č.311/21,rok výr.2021/06, Un-400/230 V/AC, In-100 A byl osazen jistič EATON C/20/3 na který byla kabelem CYKY5x2,5 mm² připojena venkovní jednotka ,která je umístěna v anglickém dvorku ,dále je z této jednotky napájena kabelem CYKY 4x1,5 mm² vnitřní jednotka ,která je umístěna pod stropem v technologické místnosti .Kabely jsou vedeny v kabelových žlábech a roštech.

Montáž provedena firmou NEKO KLIMA s.r.o. Jihlava, zastoupená Ing. Libor Kovář

Ev.č. oprávnění 14594/9/16/EZ-M,O,R,Z-E2A

Technická dokumentace – podklady k provádění revize

(ve smyslu ČSN 33 1500 čl.41.,42)

Dokumentace rozvaděče RT, inst. Návod Toshiba

byla předložena

Protokol o prostředí – stanovení vnějších vlivů :

byly předloženy

Místo pro uložení výše uvedených dokladů :

u provozovatele

Vnější vlivy (ČSN 33 2000-3) Pro potřebu revize jsou určeny následovně :

Vnitřní prostor : AA5, AC1, AD, AE1, AM1, BA1,BC2, BD3, CA1,CB1 - normální

Vnější prostor : AA8, AB8, AC1, AD4 , AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1,AM1, AN3, AP1, AQ1, AR1, AS2, BA1, BA4, BA5, BC2, BD1, BE1, CA1, CB1 - zvláště nebezpečný

Prohlídka :

- Stav a způsob ochrany překážkami, kryty, zábranami a polohou - vyhovuje
- Ochrana proti šíření ohně a před tepelnými účinky - vyhovuje
- Volba vodičů s ohledem na proudovou zatížitelnost a úbytek napětí - vyhovuje
- Volba, seřízení a stav ukazatelů ochranných a kontrolních prvků - vyhovuje
- Volba odpovídajících, vhodně umístěných a dost. oddělujících spínacích prvků -vyhovuje
- Volba elekt. Zařízení a ochr. Opatření s ohledem na vnější vlivy – vyhovuje
- Označení středních a ochranných vodičů - vyhovuje
- Vybavení schématy, varovnými nápisy a jinými pod. informacemi - vyhovuje
- Označení obvodů, pojistek, spínačů, svorek - vyhovuje
- Opovídací způsob spojení vodičů - vyhovuje
- Přístupnost z hlediska provozu a údržby - vyhovuje

Zkouška :

- Spojitost ochranných vodičů a vodičů pospojování - vyhovuje
- Izolační stav elektrického zařízení - vyhovuje
- Automatické oddělení od zdroje - vyhovuje
- Zkouška zapojení přístrojů – vyhovuje
- Funkční zkouška - vyhovuje
- Tepelné účinky - vyhovuje
- Úbytek napětí - vyhovuje

- 2 RZ 09/2024

Měření a zkoušky :

Naměřené napětí U	L1-L2	L2-L3	L1-L3
	396 V	395V	396V

Měření izolačního odporu:

Připojení venk. jedn. CYKY 5 x 2,5	10 x 1000 MΩ
Připojení vnitř. jedn. CYKY 4 x 1,5	6 x 1000 MΩ

Měření impedance vypínací smyčky :	0,32 Ω	0,33 Ω	0,35Ω
odpovídající proud :	721 A	702 A	662A

Přechodový odpor připojení ochranných vodičů pospojování	< 0,024Ω
--	----------

Odpor uzemnění:	0,24 Ω
-----------------	--------

Závěr :

Dimenzování a jištění vodičů vyhovuje požadavkům z ČSN 33 2000-4-41 ed.3:2018 a ČSN 33 2000 - 6ed.2:2018.

Naměřené izolační odpory vyhovují požadavkům ČSN 33 2000-6 ed.2:2017.

Byla provedena zkouška spojitosti ochranných vodičů dle ČSN 33 2000-5-54 ed.3:2012 -zařízení vyhovuje.

Uvedené naměřené hodnoty impedancí poruchových smyček splňují požadavky dle čl. 411.4.4 ČSN 33 2000-4-41 v platném znění, jak to vyžaduje ČSN 33 2000-6 ed.2:2018

Celkový posudek:

Revidovaná vyhrazená elektrická zařízení jsou z hlediska bezpečnosti schopna provozu.

Upozornění provozovateli:

Zpráva o výsledku provedené revizní prohlídky je pro uživatele el. zařízení závazná.

Elektrické zařízení je nutno provozovat a udržovat v bezpečném a spolehlivém stavu, provádět pravidelnou údržbu, opravy a dle požadavků ČSN 33 1500 pravidelné periodické revizní prohlídky.

Opravy a údržbu elektrického zařízení smí provádět pouze pracovníci s elektrotechnickou kvalifikací prokazatelně přezkoušení dle požadavků nařízení vlády č. 194/2022 Sb.

Provozovatel je povinen uložit tuto revizní zprávu a projektovou dokumentaci pro potřeby kontrolních orgánů, údržby a pro provádění periodických revizních prohlídek.

o V Ý C H O Z Í Z P R Á V A číslo : 55/2021
revizi elektrického zařízení

vykonané dne: 15.10.2021

Revize podle ČSN 33 2000-6
(ČSN 33 1500)

revizní technik : Přemysl Hřebík
evid.číslo : 4065/8/20/R-EZ-E2A
adresa : Dehtínská 1221/9, Praha Radotín 153 00

Organizace: Vodafone Czech Republic a. s., nám. Junkových 2, Praha 5
Revidovaný objekt: **A4U57**, Nad Opatovem 2140/2, 149 00 Praha 11 - Chodov

Zdroje elektrického proudu :

a) vlastní	o celkovém výkonu	kVA
b) cizí sít' PRE	transf. o celkovém výkonu	kVA
c) jiná zařízení		kVA

Sít' TN-C-S 3x230/400 V, Ochrana před úrazem elektrickým proudem:
automatickým odpojením od zdroje čl.411.3.2 ČSN 33 2000-4-41 ed.2
doplňující ochranné pospojování čl.411.3.1.2 ČSN 33 2000-4-41 ed.2

Instalováno :

motorů, svářeček apod. celkem	kW (kVA)
tepelných spotřebičů celkem	kW
žárovk., zářivk., výbojkových	kW
jiných spotřebičů	kW
Celkem instalováno	kW (kVA)

Rok příští revize : určí si provozovatel

Při revizi bylo odpojeno vadné zařízení :
žádné

Měření izolačních odporů provedeno : Eurotest 61557 Kal.list č.: KL203/2016
Měření zemních odporů provedeno : Kal.list č.:
Měření impedance provedeno : Eurotest 61557 Kal.list č.: KL203/2016
Další použité přístroje :

Celkový posudek :

Z hlediska bezpečnosti, je zařízení schopno provozu.

Tato zpráva o revizi má 5 stran
Počet příloh : 0
Rozdělovník : 1 x provozovatel
1 x zhotovitel
1 x revizní technik

Počet vyhotovení : 3

.....
Podpis provozovatele a datum předání 18.10.2021

.....
podpis revizního technika

Čís	Místnost, proud.obvod, popis zařízení druh vedení, prostředí	Izol. odpor [MΩ]	Ochrana před dotykem																																
	ZA MONTÁŽ - Já/my jako osoba (osoby) odpovědná za montáž elektrické instalace (jak potvrzují svým/našimi níže uvedeným podpisem), o kterém jsou údaje uvedeny, při uplatnění odpovídajících znalostí a péče při provádění montáže tímto PROHLAŠUJI, že montážní práce, za něž jsem (jsme) odpovědný, jsou provedeny podle mých (našich) nejlepších vědomostí a přesvědčení. podpis datum: jméno: Radek Festa Firma: Radek Festa - datové sály Adresa: Tylova 1766, 508 01 Hořice ----- 1 Rozsah revidovaného zařízení : AC a DC napájení exUPC v místnosti v suterénu objektu, na shora uvedené adrese. Revize je provedena od napojení v rozváděči po ukončení v přípojných místech. 2 Podklady pro revizi: Projekt ACR202106991 Ověření rozvodnic. Technická zpráva s protokoly určení vlivu prostředí na elektroinstalaci, uloženo u provozovatele. 3 Prostory dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 : normální 4 Popisná část : Napojení je provedeno na vývodních svorkách v podružném rozváděči. Kabely jsou vedeny volně ve drátěném žlabu, kde jsou v prostoru RACKu ukončeny v instalační krabici SCAME na příslušném stojanu, nebo volně u dané pozice. 5 Vývodová část : Rozvaděč R1 BSC <table><tr><td>FA5 - Schrack C25/1 - PSU A - CYKY-J 3×6</td><td>>50</td></tr><tr><td>FA6 - Schrack C25/1 - PSU A - CYKY-J 3×6</td><td>>50</td></tr><tr><td>FA7 - Schrack C25/1 - PSU A - CYKY-J 3×6</td><td>>50</td></tr><tr><td>FA8 - Schrack C25/1 - PSU A - CYKY-J 3×6</td><td>>50</td></tr><tr><td>FA9 - Schrack C25/1 - PSU A - CYKY-J 3×6</td><td>>50</td></tr><tr><td>FA10 - Schrack C25/1 - PSU A - CYKY-J 3×6</td><td>>50</td></tr><tr><td colspan="2"> </td></tr><tr><td>FA14 - Schrack C25/1 - PSU B - CYKY-J 3×6</td><td>>50</td></tr><tr><td>FA15 - Schrack C25/1 - PSU B - CYKY-J 3×6</td><td>>50</td></tr><tr><td>FA16 - Schrack C25/1 - PSU B - CYKY-J 3×6</td><td>>50</td></tr><tr><td>FA17 - Schrack C25/1 - PSU B - CYKY-J 3×6</td><td>>50</td></tr><tr><td>FA18 - Schrack C25/1 - PSU B - CYKY-J 3×6</td><td>>50</td></tr><tr><td>FA19 - Schrack C25/1 - PSU B - CYKY-J 3×6</td><td>>50</td></tr><tr><td colspan="2"> </td></tr><tr><td>- Schrack C40/1 - Invertor A - CYKY-J 3×16</td><td>>50</td></tr><tr><td>- Schrack C40/1 - Invertor B - CYKY-J 3×16</td><td>>50</td></tr></table>	FA5 - Schrack C25/1 - PSU A - CYKY-J 3×6	>50	FA6 - Schrack C25/1 - PSU A - CYKY-J 3×6	>50	FA7 - Schrack C25/1 - PSU A - CYKY-J 3×6	>50	FA8 - Schrack C25/1 - PSU A - CYKY-J 3×6	>50	FA9 - Schrack C25/1 - PSU A - CYKY-J 3×6	>50	FA10 - Schrack C25/1 - PSU A - CYKY-J 3×6	>50			FA14 - Schrack C25/1 - PSU B - CYKY-J 3×6	>50	FA15 - Schrack C25/1 - PSU B - CYKY-J 3×6	>50	FA16 - Schrack C25/1 - PSU B - CYKY-J 3×6	>50	FA17 - Schrack C25/1 - PSU B - CYKY-J 3×6	>50	FA18 - Schrack C25/1 - PSU B - CYKY-J 3×6	>50	FA19 - Schrack C25/1 - PSU B - CYKY-J 3×6	>50			- Schrack C40/1 - Invertor A - CYKY-J 3×16	>50	- Schrack C40/1 - Invertor B - CYKY-J 3×16	>50		
FA5 - Schrack C25/1 - PSU A - CYKY-J 3×6	>50																																		
FA6 - Schrack C25/1 - PSU A - CYKY-J 3×6	>50																																		
FA7 - Schrack C25/1 - PSU A - CYKY-J 3×6	>50																																		
FA8 - Schrack C25/1 - PSU A - CYKY-J 3×6	>50																																		
FA9 - Schrack C25/1 - PSU A - CYKY-J 3×6	>50																																		
FA10 - Schrack C25/1 - PSU A - CYKY-J 3×6	>50																																		
FA14 - Schrack C25/1 - PSU B - CYKY-J 3×6	>50																																		
FA15 - Schrack C25/1 - PSU B - CYKY-J 3×6	>50																																		
FA16 - Schrack C25/1 - PSU B - CYKY-J 3×6	>50																																		
FA17 - Schrack C25/1 - PSU B - CYKY-J 3×6	>50																																		
FA18 - Schrack C25/1 - PSU B - CYKY-J 3×6	>50																																		
FA19 - Schrack C25/1 - PSU B - CYKY-J 3×6	>50																																		
- Schrack C40/1 - Invertor A - CYKY-J 3×16	>50																																		
- Schrack C40/1 - Invertor B - CYKY-J 3×16	>50																																		

Čís	Místnost, proud.obvod, popis zařízení druh vedení, prostředí	Izol. odpor [MΩ]	Ochrana před dotykem
	Rozvaděč R1S-A		
	- Schrack C16/1 - A1 - CYKY-J 3×6	>50	
	- Schrack C16/1 - A2 - CYKY-J 3×6	>50	
	- Schrack C16/1 - A3 - CYKY-J 3×6	>50	
	- Schrack C16/1 - A4 - CYKY-J 3×6	>50	
	- Schrack C16/1 - A5 - CYKY-J 3×6	>50	
	- Schrack C16/1 - A6 - CYKY-J 3×6	>50	
	- Schrack C16/1 - A7 - CYKY-J 3×6	>50	
	- Schrack C16/1 - A8 - CYKY-J 3×6	>50	
	- Schrack C16/1 - A9 - CYKY-J 3×6	>50	
	- Schrack C16/1 - A10 - CYKY-J 3×6	>50	
	Rozvaděč R1S-B		
	- Schrack C16/1 - B1 - CYKY-J 3×6	>50	
	- Schrack C16/1 - B2 - CYKY-J 3×6	>50	
	- Schrack C16/1 - B3 - CYKY-J 3×6	>50	
	- Schrack C16/1 - B4 - CYKY-J 3×6	>50	
	- Schrack C16/1 - B5 - CYKY-J 3×6	>50	
	- Schrack C16/1 - B6 - CYKY-J 3×6	>50	
	- Schrack C16/1 - B7 - CYKY-J 3×6	>50	
	- Schrack C16/1 - B8 - CYKY-J 3×6	>50	
	- Schrack C16/1 - B9 - CYKY-J 3×6	>50	
	- Schrack C16/1 - B10 - CYKY-J 3×6	>50	
	Pozice power rack		
	Invertor A - svorkovnice		0,32
	PSU A - svorkovnice 1		0,31
	PSU A - svorkovnice 2		0,33
	PSU A - svorkovnice 3		0,32
	PSU A - svorkovnice 4		0,31
	PSU A - svorkovnice 5		0,32
	PSU A - svorkovnice 6		0,32
	Invertor B - svorkovnice		0,32
	PSU B - svorkovnice 1		0,31
	PSU B - svorkovnice 2		0,33
	PSU B - svorkovnice 3		0,32
	PSU B - svorkovnice 4		0,31
	PSU B - svorkovnice 5		0,32
	PSU B - svorkovnice 6		0,32
	Instalační krabice SCAME A1		0,41
	Instalační krabice SCAME A2		0,42
	Instalační krabice SCAME A3		0,44
	Instalační krabice SCAME A4		0,41
	Instalační krabice SCAME A5		0,43
	Instalační krabice SCAME A6		0,41
	Instalační krabice SCAME A7		0,42
	Instalační krabice SCAME A8		0,44
	Instalační krabice SCAME A9		0,43
	Instalační krabice SCAME A10		0,43
	Instalační krabice SCAME B1		0,44
	Instalační krabice SCAME B2		0,43
	Instalační krabice SCAME B3		0,42
	Instalační krabice SCAME B4		0,42
	Instalační krabice SCAME B5		0,43
	Instalační krabice SCAME B6		0,43
	Instalační krabice SCAME B7		0,41
	Instalační krabice SCAME B8		0,43
	Instalační krabice SCAME B9		0,42
	Instalační krabice SCAME B10		0,43
	Odpor ochranné smyčky N-PE nikde není větší jak 0,6 Ohmu		

Čís	Místnost, proud.obvod, popis zařízení druh vedení, prostředí	Izol. odpor [MΩ]	Ochrana před dotykem
	DC napájení : 1A - 2×160A Gg - Baterie - NSGAFOU 50 2A - 2×160A Gg - Baterie - NSGAFOU 50 1B - 2×160A Gg - Baterie - NSGAFOU 50 2B - 2×160A Gg - Baterie - NSGAFOU 50 PSU A FU1A - 250A Gg - Invertor A - NSGAFOU 120 FU2A - 250A Gg - DC-A - NSGAFOU 120 PSU B FU1A - 250A Gg - Invertor B - NSGAFOU 120 FU2A - 250A Gg - DC-B - NSGAFOU 120 DC-A F1A - 160A Gg - A1/DC A - NSGAFOU 35 F2A - 160A Gg - A8/DC A - NSGAFOU 35 F2B - 160A Gg - A6/DC A - NSGAFOU 35 DC-B F1B - 160A Gg - A1/DC B - NSGAFOU 35 F2B - 160A Gg - A8/DC B - NSGAFOU 35 F3B - 160A Gg - A6/DC B - NSGAFOU 35 Přechodové odpory doplňujícího pospojování CYa 25 <0.1 Ω	>50 >50 >50 >50 >50 >50 >50 >50 >50 >50 >50 >50 >50 >50 >50 >50 >50 >50 >50	

Z Á V Ě R R E V I Z N Í Z P R Á V Y

1. Bylo provedeno měření izolač. stavu dle ČSN 33 2000-6, čl.61.3.3. Naměřené hodnoty uvedené v odstavci izolační odpor jsou minimální, nebo pokud jsou vyšší jak 50 MΩ, je uvedena hodnota 50 MΩ.
2. Bylo provedeno měření impedance v síti TN dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, čl.411.4.4. Naměřené hodnoty jsou uvedené v odstavci "Ochrana před dotykem" a byly zkontrolovány podle vztahu $Z_s = \sqrt{3} \times U_o / I_a$.

Uvedené hodnoty jsou naměřené maximální hodnoty, ke kterým je přičtena chyba měřicího přístroje.

Znak časového návrhu odstranění závad :

- | | |
|----------------|--------|
| 1 - neprodleně | 2 - do |
| 3 - do | 4 - do |

Zjištění :

Provedení revidované elektroinstalace vyhovuje do stanoveného prostředí.

Krytí IP zařizovacích předmětů a revidované elektroinstalace vyhovuje stanovenému prostředí.

Byla provedena jak vizuální kontrola, tak kontrola měřením, naměřené hodnoty nikde nepřevyšují povolené hodnoty.

Dne 17.10.2021

Přemysl Hřebík
revizní technik

AUTHORIZATION

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2025.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2025.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 14-02-2024

In Prague on 14-02-2024

Dne 04.2.2024

Doučková, příjmení

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 020371/254/2024.

Já, níže podepsaný Mgr. Michal Sečány, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži

Mgr. Jan Klouda,

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině.

V Praze, dne 14.2.2024

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 020371/255/2024.

Já, níže podepsaný Mgr. Michal Sečáný

Ing. Milan Kníže Ph.D., n

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost
ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 14.2.2024