

# Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

č. smlouvy objednatele: ŽPSML/00021/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a uzavřená na základě výsledků zadávacího řízení realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na zhotovení díla:

**„Ošetření 21 ks stromů před hřbitovem a na hřbitově v Kralupech nad Vltavou“**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### **1.1 Objednatel:**

se sídlem

zastoupené:

IČ :

DIČ:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

### **Město Kralupy nad Vltavou**

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Liborem Lesákem, starostou

236977

CZ 00236977

Libor Lesák, starosta města

Ing. Lucie Novotná, referent odboru ŽP

Mgr. Jan Kobera, vedoucí odboru ŽP

### **1.2 Zhotovitel:**

se sídlem:

jednající:

IČ :

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

e-mail:

telefon:

### **TreeTeam s.r.o.**

Terronská 3, Praha 6

Ing. Kristýna Štanglerová

17548926, DIČ: 17548926

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy jsou zdravotní, bezpečnostní a udržovací řezy, obvodové redukce, podchozí profily a instalace vazby u stromu č. 1 (Junglans nigra) u 21 ks stromů na hřbitově v Kralupech nad Vltavou.

Specifikace řezů a dalších odborných zásahů u jednotlivých stromů je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Práce budou prováděny v souladu s příslušnými technickými předpisy. Práce budou provedeny včetně celkového úklidu, odvozu a likvidace odpadu vzniklého při prováděné činnosti a v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími nařízeními.

Případné nedostatky budou neprodleně po upozornění zadavatele odstraněny. Dodavatel odpovídá za škody na majetku způsobené při provádění prací a za bezpečnost osob vyskytujících se v bezpečnostním prostoru (prostor, kde může dojít k ohrožení jiných osob prováděnou činností).

### **3. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY**

- 3.1 Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. 2 této smlouvy, zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. 5 této smlouvy.

### **4. TERMÍNY**

Termín zahájení plnění: od 12. 05. 2025  
Termín dokončení plnění: do 10. 06. 2025

### **5. CENA DÍLA**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za realizaci předmětu smlouvy je ve výši **99.950,- Kč bez DPH tj. 120.939,50 Kč vč. DPH.**

### **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Zhotovitel bude vystavovat fakturu za skutečně provedenou práci na základě předávacího protokolu.
- 6.2 Faktura vystavené zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn vrátit fakturu bez placení a v tomto případě se nedostává do prodlení s plněním. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za smluvní strany jednat.
- 6.3 Faktury jsou splatné do 21 dnů po jejich doručení zhotovitelem objednateli, přičemž za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli (včetně nedodržení lhůt a termínů).
- 6.5 Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno financování smluveného díla.
- 6.6 Případné práce požadované objednatelem nad rámec smlouvy objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který bude zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

### **7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

- 7.1 Objednatel je povinen předat prostor určený k realizaci díla ve způsobilém stavu k jeho provedení.
- 7.2 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 7.3 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli.
- 7.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

### **8. ZÁRUKY A SANKCE**

- 8.1 K převzetí díla dojde po jeho dokončení, a to na základě písemného protokolu

o převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při předání díla nebo bude v prodlení s povinností plnit předmět smlouvy včas, bez vad a nedodělků tak, že tyto nedostatky neodstraní v dané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byť i jen započatý den prodlení počínaje dnem, kdy měl tyto nedostatky odstranit.

- 8.2 Při nedodržení termínu splatnosti dílčích faktur náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3 Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
- 8.4 Pokud zhotovitel nezačne práce na odstranění vad a nedodělků nejpozději do 3 kalendářních dnů, od písemného oznámení objednatelem, má objednatel právo zadat odstranění vad a nedodělků jiné osobě, přičemž náklady s tím spojené hradí zhotovitel.
- 8.5 Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přerušují práci zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.
- 8.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a na tuto skutečnost byl objednatelem prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, po odečtení nákladů objednatele spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na provedení díla.

## **9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s platnými předpisy, pravidly a normami. Zhotovitel odpovídá za odbornost prováděných prací.
- 9.2 Zhotovitel může provedení objednaných dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

## **10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
- 10.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.3 Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této smlouvy, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti se službami z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 10.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 10.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění „objednatel“. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že je jím znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1:

Specifikace řezů u jednotlivých stromů

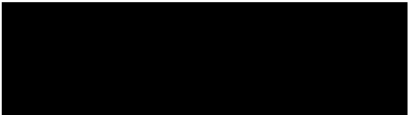
**Objednatel**

Datum: 2025.05.16  
12:59:23 +02'00'

**Zhotovitel**

Datum: 2025.05.09  
08:44:50 +02'00'

Příloha č. 1:



| Odborné ošetření dřevin hřbitov Kralupy nad Vltavou |                       |           |         |         |                                          |         |         |         |         |          |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------|---------|---------|------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|----------|
| č.                                                  | taxon                 | zísah 1   | zísah 2 | zísah 3 |                                          | cena Z1 | cena Z2 | cena Z3 | cena Z4 | celkem   |
| 1                                                   | Amglaia nigra         | S-RZ      | S-RLLR  | S-RLPV  | vazba št                                 | 4400    | 1750    | 750     | 2200    | 9100     |
| 2                                                   | Tilia spp.            | S-RZ      | S-RLPV  | Ov      |                                          | 4100    | 850     | 250     |         | 5200     |
| 3                                                   | Amglaia nigra         | S-RB      | S-RLPV  |         |                                          | 2500    | 850     |         |         | 3350     |
| 4                                                   | Amglaia nigra         | S-RB      | S-RLPV  |         |                                          | 2500    | 850     |         |         | 3350     |
| 5                                                   | Amglaia nigra         | S-RB      | S-RLPV  |         |                                          | 2500    | 850     |         |         | 3350     |
| 6                                                   | Acer platanoides      | S-RZ      | S-RLPV  |         | Hedera - odstranit                       | 2800    | 850     |         | 1100    | 4750     |
| 7                                                   | Acer platanoides      | S-RZ      | S-RLPV  |         | Hedera - odstranit                       | 2800    | 850     |         | 1200    | 4850     |
| 8                                                   | Tilia spp.            | S-SSK     |         |         | stabilizace sekundární koruny            | 3800    |         |         |         | 3800     |
| 9                                                   | Tilia spp.            | S-RZ      | S-RLPV  |         |                                          | 3800    | 850     |         |         | 4650     |
| 10                                                  | Betula pendula        | S-RO 25%+ | S-RB    |         | Piptoporus spp., odumřelá kosterní větvy | 4200    | 2800    |         |         | 7000     |
| 11                                                  | Betula pendula        | S-RZ      |         |         |                                          | 4200    |         |         |         | 4200     |
| 12                                                  | Quercus spp.          | S-RB      |         |         |                                          | 3800    |         |         |         | 3800     |
| 13                                                  | Larix decidua         | S-RB      |         |         |                                          | 1500    |         |         |         | 1500     |
| 14                                                  | Castanea bignonioides | S-RZ      | S-RLLR  |         |                                          | 4700    | 2900    |         |         | 7600     |
| 15                                                  | Castanea bignonioides | S-RZ      | S-RLLR  |         | drťina v kmeni                           | 4500    | 2700    |         |         | 7200     |
| 16                                                  | Betula pendula        | S-RZ      | S-RLLR  | S-RLPV  |                                          | 3800    | 2400    | 850     |         | 6750     |
| 17                                                  | Betula pendula        | S-RO 30%  |         |         |                                          | 3300    |         |         |         | 3300     |
| 18                                                  | Betula pendula        | S-RB      | S-RLLR  |         | Hledera - odstranit                      | 2600    | 2200    |         | 1100    | 5900     |
| 19                                                  | Betula pendula        | S-RB      | S-RLPV  |         |                                          | 3300    | 850     |         |         | 4150     |
| 20                                                  | Tilia spp.            | S-RZ      | S-RLPV  |         |                                          | 2500    | 850     |         |         | 3350     |
| 21                                                  | Corylus spp.          | S-KPP     |         |         |                                          | 2800    |         |         |         | 2800     |
| cena celkem bez DPH (21%)                           |                       |           |         |         |                                          |         |         |         |         | 99950    |
| cena celkem vč. DPH (21%)                           |                       |           |         |         |                                          |         |         |         |         | 120929,5 |

\*1 Překážky v DOPADOVÉ PLOŠE POP  
vč. štěpkování a odvozu bioodpadu na TS



Zkratky zisání:

|        |                                             |
|--------|---------------------------------------------|
| Ov     | odstranění výstředků                        |
| S-RB   | bez bezpečnosti                             |
| S-RZ   | bez zdravotní                               |
| S-RLLR | lokální redukce z důvodu stabilizace        |
| S-RLPV | redukce podpruhové a podkoronárního profilu |
| S-RD   | redukce ořezová (%)                         |

cena vazby v koruně (14x, nosnost št, přesný počet urči  
zasahující arborista v koruně, vazba dynamická e  
nosnost št<200N, vazba nosnost 40-1600N)