

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ SMĚNNÉ

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne mezi

SML 070/2025

městská část Praha-Suchdol

IČO: 002 31 231

se sídlem: Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha-Suchdol

zastoupená: Petrem Hejlem, starostou městské části

kontaktní email: p.hejl@praha-suchdol.cz

(dále jen „**MČ Praha-Suchdol**“)

a

Davídkova Group s.r.o.

IČO: 284 24 531

se sídlem: Kotršálova 301/12, Třeboradice, 196 00 Praha 9

zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 140517

zastoupená: Elšadem Tagijevem, jednatelem

kontaktní email: etagijev@davidkova-group.cz

(dále jen „**Davídkova Group**“)

MČ Praha-Suchdol a Davídkova Group dále společně též „**Strany**“, případně každá z nich jednotlivě „**Strana**“.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Strany současně s touto smlouvou uzavírají Plánovací smlouvu (dále jen „**Plánovací smlouva**“).
- 1.2 Strany se v odst. 3.6 Plánovací smlouvy dohodly, že pro případ zrušení Plánovací smlouvy nebo její části si strany nad rámec pravidel uvedených v čl. 3 Plánovací smlouvy ujednají dodatečná práva a povinnosti v samostatné smlouvě o smlouvě budoucí směnné, a to zejména pro případ, že nebude možné postupovat podle čl. 3 Plánovací Smlouvy.
- 1.3 Pojmy s velkým začátečním písmenem použité v této smlouvě mají význam jim přiřazený Plánovací smlouvou, ledaže z obsahu této smlouvy vyplývá výslovně něco jiného.
- 1.4 Strany se proto dohodly na následujícím:

“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 2.1 Ustanovení tohoto čl. 2 této smlouvy lze aplikovat pouze pro případ, že dojde k zrušení Plánovací smlouvy nebo její části.
- 2.2 Touto smlouvou se Strany zavazují, že v době uvedené níže v této smlouvě a za sjednaných podmínek uzavřou směnnou smlouvu dle přílohy č. 1 (dále jen "**Budoucí směnná smlouva**").
- 2.3 K uzavření Budoucí směnné smlouvy může vyzvat (za předpokladu splnění podmínky podle odst. 2.1 této smlouvy) kterákoli Strana, a to za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.4 Jakmile bude (i) vydáno pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby Investičního záměru, (ii) dále bude stavebně dokončena výstavba Nebytového prostoru a (iii) bude provedena kolaudace Nebytového prostoru - kapacita 45 dětí, 2 oddělení, 7 pracovníků, nebytový prostor o podlahové ploše cca 370 m² dle občanského zákoníku, jehož umístění je plánováno v 1.PP a 1.NP v budově C plánované na pozemcích parc. č. 429/19 a 409 v kat. úz. Sedlec; s Nebytovým prostorem bude spojeno: (i) právo výlučného užívání 3 (tři) parkovacích stání pro osobní automobily určených ke společnému užívání s Nebytovým prostorem umístěné v 2. PP budovy C, a (ii) převod vlastnického práva k pozemku pro venkovní hřiště mateřské školky o výměře cca 275 m² (které může být omezeno případným věcným břemenem v souvislosti s umístěným vsakovacím zařízením a případnými sítěmi a technickou infrastrukturou za podmínky, že neomezí běžné užívání mateřské školky); (iii) zřízení alespoň 2 venkovních parkovacích míst vyhrazených pro mateřskou školku (dále vše v tomto odstavci společně jen „**Školka**“), zavazují se Strany bez zbytečného odkladu učinit všechny nezbytné kroky k tomu, aby došlo **ke směně** Školky za pozemek parc. č. 410, ostatní plocha, o výměře 290 m², v kat. úz. Sedlec (dále jen „**Pozemek MČ Praha-Suchdol**“), tzn. aby za sjednaných podmínek došlo k převodu vlastnictví k Pozemku MČ Praha-Suchdol na společnost Davidkova Group, a to směnou za převod vlastnického práva ke Školce na Hl. m. Prahu (resp. přímo na MČ Praha-Suchdol); těmito nezbytnými kroky jsou zejména: zveřejnění záměru MČ Praha-Suchdol (resp. Hl. m. Prahy) k převodu Pozemku MČ Praha-Suchdol, schválení směny Pozemku MČ Praha-Suchdol za Školku orgány MČ Praha-Suchdol (resp. Hl. m. Prahy), uzavření Budoucí směnné smlouvy dle závazného vzoru dle přílohy č. 1 této smlouvy, podání návrhu na vklad vlastnických práv dle dané Budoucí směnné smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Žádná ze Stran není povinna učinit jakýkoli krok týkající se této zamýšlené směny dříve, než odpovídající kroky prokazatelně učiní druhá Strana (pokud je má učinit); účinky převodu vlastnického práva k Pozemku MČ Praha-Suchdol na společnost Davidkova Group a účinky převodu vlastnického práva ke Školce na Hl. m. Prahu by tedy měly nastat ideálně ve stejný okamžik. Pro odstranění pochybností Strany sjednávají, že jejich cílem je, aby na základě této Smlouvy nakonec došlo k převodu vlastnického práva k Nebytovému prostoru (s výlučným právem užívání 3 parkovacích míst) a vlastnického práva k pozemku hřiště Školky a dvou venkovních parkovacích stání vyhrazených pro Školku směnou za Pozemek MČ Praha-Suchdol.
- 2.5 Pro odstranění pochybností se Strany dohodly na uzavření Budoucí směnné smlouvy i bez výslovně učiněné předchozí výzvy Stran, a to nejpozději do šedesáti (60) dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci Nebytového prostoru za předpokladu, že v té době již budou prokazatelně dány platné souhlasy příslušných orgánů MČ Praha-Suchdol, resp. Hl. m. Prahy s danou směnou. Nebude-li Budoucí směnná smlouva v uvedené lhůtě dle předchozí věty uzavřena, má kterákoli Strana právo učinit vůči druhé Straně výzvu k jejímu uzavření bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho (1) měsíce od doručení takové výzvy (dále jen „**Náhradní lhůta**“); společnost Davidkova Group ovšem není povinna přistoupit k uzavření samotné Budoucí směnné smlouvy dříve, než jí bude prokázáno, že byly ze strany MČ Praha-Suchdol (resp. Hl. m. Prahy) splněny veškeré nezbytné kroky ve smyslu odst. 2.4 této smlouvy, které musí předcházet zamýšlené směně jako platnému právnímu jednání. Nebude-li na výzvu reagováno, mohou se Strany domáhat nahrazení projevu vůle soudně. Strany se dohodly na prodloužení zákonné promlčecí lhůty (ve smyslu § 1785 občanského zákoníku), která počíná běžet od posledního dne Náhradní lhůty, a to v délce deseti (10) let.

- 2.6 Návrh Budoucí směnné smlouvy bude vyzývající Stranou předložen druhé Straně formou písemné výzvy k jejímu uzavření (jejíž součástí bude i vlastní návrh textace Budoucí směnné smlouvy dle přílohy č. 1 této smlouvy doplněný o příslušné údaje dle stavu ke dni učinění předmětné výzvy). Ostatní práva a povinnosti Stran v souvislosti se zamýšlenou směnou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

3. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

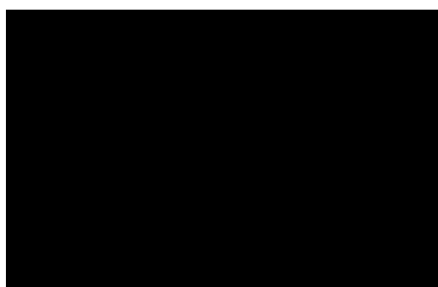
- 3.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu **10 let**.
- 3.3 Tato smlouva vedle splnění zaniká
- (i) marným uplynutím doby (dle odst. 3.2 této smlouvy), na kterou byla sjednána;
 - (ii) písemnou dohodou Stran;
- 3.4 Strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze za podmínek dle Plánovací smlouvy. Tuto smlouvu nelze vypovědět.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Všechna oznámení, žádosti, odstoupení nebo jiná sdělení týkající se této smlouvy budou Strany činit písemně na doručovací adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. O veškerých změnách v adresách či jiných skutečnostech souvisejících s touto smlouvou, jsou Strany povinny se vzájemně písemně informovat v dostatečném předstihu.
- 4.2 Práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 4.3 Neuplatní-li kterákoli Strana nějaké právo, které pro ni vyplývá z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková Strana tohoto práva vzdává či zřiká
- 4.4 Smlouva se řídí českým právem.
- 4.5 Případná nicotnost, neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení této smlouvy nemá vliv na existenci, platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze nicotná, neplatná, neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit; v takovém případě bude dané ustanovení nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.
- 4.6 Tato smlouva může být uzavřena a měněna výhradně v písemné formě, a to teprve v okamžiku, kdy se Strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí. Bude-li smlouva či její dodatek Stranami vzájemně nepřítomnými uzavírán na základě zaslání návrhu jedné Strany a jeho akceptace druhou Stranou, pak akceptace návrhu druhou Stranou s dodatkem nebo odchylkou, jakkoliv podstatně nemění podmínky návrhu, není přijetím návrhu, ale považuje se za nový návrh. Akceptací návrhu není ani odpověď, která vymezuje obsah navržené smlouvy či dodatku jinými slovy. Taková odpověď se považuje za nový návrh.
- 4.7 Tato smlouva je sepsána **ve třech (3) stejnopisech**, z nichž jeden (1) stejnopis bude předán společnosti Davidkova Group a (2) stejnopisy MČ Praha-Suchbát, resp. Hl. m. Praha.
- 4.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- (i) Příloha č. 1 – Závazný vzor Budoucí směnné smlouvy

- 4.9 Souhlas s uzavřením této smlouvy dalo Zastupitelstvo MČ Praha-Suchdol svým usnesením č. 14/2/2025 ze dne 15. 5. 2025. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla zveřejněna v registru smluv.
- 4.10 Strany tímto potvrzují, že měli před uzavřením této smlouvy možnost navrhnout úpravy smluvních ujednání v této smlouvě a že měly před podpisem této smlouvy možnost se s ní řádně seznámit. Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že rozumějí všem jejím ustanovením, která odpovídají jejich svobodně a vážně projevené vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

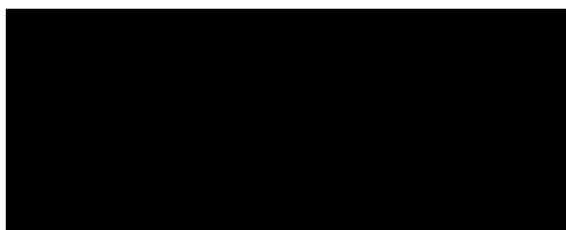
V Praze dne 28. 5. 2025



městská část Praha-Suchdol

Petr Hejl, starosta

V Praze dne 28. 05. 2025



Davidkova Group s.r.o.

Ing. Elšad Tagijev, jednatel

Příloha č. 1

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne
mezi

městská část Praha-Suchdol

IČO: 002 31 231

se sídlem: Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha-Suchdol

zastoupená: _____

kontaktní email: _____

(dále jen „**MČ Praha-Suchdol**“)

a

Davídkova Group s.r.o.

IČO: 284 24 531

se sídlem: Kotršálůva 301/12, Třeboradice, 196 00 Praha 9

zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 140517

zastoupená: Elšadem Tagijevem, jednatelem

kontaktní email: etagijev@davidkova-group.cz

(dále jen „**Davídkova Group**“)

MČ Praha-Suchdol a Davídkova Group dále společně též „**Strany**“, případně každá z nich jednotlivě „**Strana**“.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Strany uzavřely dne _____ Plánovací smlouvu, která byla dne _____ zveřejněna na úřední desce příslušného úřadu a schválena zastupitelstvem MČ Praha-Suchdol dne _____, č. usnesení _____ (dále jen „**Plánovací smlouva**“).
- 1.2. MČ Praha-Suchdol má ve správě svěřený **pozemek parc. č. 410**, ostatní plocha, o výměře 290 m², v kat. úz. Sedlec (dále jen „**Pozemek**“) ve vlastnictví Hl. m. Prahy.
- 1.3. Davídkova Group je vlastníkem jednotky č. _____, nebytového prostoru o výměře _____ m², vymezené v budově č.p. _____, postavené na pozemku parc. č. _____, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti _____, vše v kat. úz. Sedlec (dále jen „**Školka**“). Půdorysný náčrtek Školky je uveden v příloze č. 1 k této Směnné smlouvě. S vlastnictvím nebytového prostoru Školky je mimo jiné spojeno i právo výlučného užívání 3 parkovacích stání v 2. PP budovy p. _____, postavené na pozemku parc. č. _____, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti _____, vše v kat. úz. Sedlec.

- 1.4. Davidkova Group je vlastníkem pozemku parc č. _____, _____ o výměře ____ m², v kat. úz. Sedlec (dále jen „**Pozemek Hřiště**“). Půdorysný náčrtek Pozemku Hřiště je uveden v příloze č. 2 k této Směnné smlouvě.
- 1.5. Strany se na základě Plánovací smlouvy dohodly, že na základě této Směnné smlouvy dojde k převodu vlastnictví k Pozemku na společnost Davidkova Group, a to směnou za vlastnictví ke Školce a Pozemku Hřiště.
- 1.6. Davidkova Group upozorňuje MČ Praha-Suchdol, že na Pozemku Hřiště váznou k dnešnímu dni následující právní závady/oprávnění:
- a) Věcné břemeno _____;
s dobou trvání na dobu _____ pro _____,
vklad věcného břemene povolen v řízení vedeném pod sp. zn. V-_____/_____-
_____;
- b) Obnova katastrálního operátu – změna výměr spočívající
v _____.
- 1.7. MČ Praha-Suchdol upozorňuje společnost Davidkova Group, že na Pozemku váznou k dnešnímu dni následující právní závady/oprávnění:
- c) Věcné břemeno _____;
s dobou trvání na dobu _____ pro _____,
vklad věcného břemene povolen v řízení vedeném pod sp. zn. V-_____/_____-
_____;
- d) Obnova katastrálního operátu – změna výměr spočívající
v _____.

2. PŘEDMĚT SMĚNNÉ SMLOUVY. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 2.1. Strany se zavázaly k převodu vlastnických práv vzájemnou výměnou (směna) tak, jak je specifikováno v tomto článku.
- 2.2. MČ Praha-Suchdol převádí touto Směnnou smlouvou společnosti Davidkova Group vlastnické právo k Pozemku a společnost Davidkova Group vlastnické právo k Pozemku přijímá.
- 2.3. Společnost Davidkova Group převádí touto Směnnou smlouvou na Hl. m. Praha a do svěřené správy MČ Praha-Suchdol vlastnické právo ke Školce a Pozemku Hřiště a MČ Praha-Suchdol vlastnické právo ke Školce a Pozemku Hřiště do vlastnictví hl.m. Prahy a své svěřené správy přijímá.
- 2.4. Vzhledem k důvodům dohodnutým na základě Plánovací smlouvy nemá žádná ze Stran nárok na jakoukoli náhradu, dodatečné plnění ani doplatek v souvislosti se směnou.

3. PROHLÁŠENÍ STRAN. NÁVRH NA VKLAD

- 3.1. MČ Praha-Suchdol tímto prohlašuje a ujišťuje společnost Davidkova Group, že dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Směnné smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící.
- (i) Hl. m. Praha je vlastníkem Pozemku včetně jeho veškerých součástí a příslušenství. MČ Praha-Suchdol je oprávněna k uzavření této Směnné smlouvy a jakýchkoliv dokumentů uzavíraných na základě této Směnné smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této Směnné smlouvy

nebo jakýchkoliv dokumentů uzavíraných na základě této Směnné smlouvy či v souvislosti s ní.

- (ii) Pozemek je ve výlučném vlastnictví Hl. m. Praha a svěřené správě MČ Praha-Suchdol, přičemž v částech B, C ani D listu vlastnictví vztahujícího se k Pozemku není zapsána žádná plomba, poznámka nebo zápis, který by Pozemek zatěžoval nebo omezoval nakládání s ním, s výjimkou zápisů uvedených v odst. 1.7. této Směnné smlouvy, případného zápisu obnovy katastrálního operátu či pozemkových úprav a s výjimkou případné plomby, poznámky nebo zápisu provedeného z důvodu na straně společnosti Davidkova Group.
- (iii) Na Pozemek si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na vlastnictví, nájemní právo či věcné břemeno) ani na ní žádné takové právo, zatížení ani nárok nevázne, s výjimkou těch, co jsou ke dni uzavření této Směnné smlouvy zapsány v katastru nemovitostí či uvedené v Plánovací nebo v této Směnné smlouvě.
- (iv) Neexistují žádné smlouvy, dohody ani jiné skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva k Pozemku.
- (v) MČ Praha-Suchdol dále prohlašuje, že právní vztahy k Pozemku nejsou dotčeny změnou a že mu není známa žádná třetí osoba, která by mohla ve vztahu k Pozemku požadovat zápis poznámky spornosti dle ustanovení § 985 a § 986 občanského zákoníku, Pozemek není dotčen poznámkou uvedenou v ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů, a MČ Praha-Suchdol, resp. Hl. m. Praha ani není známa žádná skutečnost, která by pro takovou poznámku byla podkladem, s výjimkou zápisů v katastru nemovitostí dle bodu 1.7.
- (vi) Ve vztahu k Pozemku neběží žádné správní, soudní či jiné řízení, které by mohlo znemožnit či ztížit výkon práv a povinností podle Plánovací či této Směnné smlouvy ani není MČ Praha-Suchdol, resp. Hl. m. Praha známa žádná skutečnost, která by mohla vést k zahájení takového řízení.
- (vii) Pozemek nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu ani jiného subjektu.
- (viii) MČ Praha-Suchdol, resp. Hl. m. Praha bude činit takové úkony, které nebudou snižovat hodnotu Pozemku nebo jakkoliv omezovat vlastnické právo společnosti Davidkova Group k Pozemku či jakkoliv mařit účel této Směnné smlouvy, a bude usilovat o to, aby ke směně Pozemku a Školky a Pozemku Hřiště došlo s účinky převodu vlastnických práv ideálně ve stejný okamžik.

3.2. Davidkova Group tímto prohlašuje a ujišťuje MČ Praha-Suchdol, že dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Směnné smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící.

- (i) Davidkova Group je vlastníkem Školky a Pozemku hřiště včetně jejich veškerých součástí a příslušenství. Davidkova Group je oprávněna k uzavření této Směnné smlouvy a jakýchkoliv dokumentů uzavíraných na základě této Směnné smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této Směnné smlouvy nebo jakýchkoliv dokumentů uzavíraných na základě této Směnné smlouvy či v souvislosti s ní.
- (ii) Školka a Pozemek hřiště jsou ve výlučném vlastnictví Davidkova Group, přičemž v částech B, C ani D listu vlastnictví vztahujícího se ke Školce a Pozemku hřiště nejsou zapsány žádné plomby, poznámky nebo zápisy, který by Školku nebo Pozemek hřiště zatěžovaly nebo omezovaly nakládání s ním, s výjimkou zápisů uvedených v odst. 1.6.

této Směnné smlouvy, případného zápisu obnovy katastrálního operátu či pozemkových úprav a s výjimkou případné plomby, poznámky nebo zápisu provedeného z důvodu na straně MČ Praha-Suchdol.

- (iii) Na Školku ani Pozemek hřiště si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na vlastnictví, nájemní právo či věcné břemeno) ani na ní žádné takové právo, zatížení ani nárok nevázne, s výjimkou těch, co jsou ke dni uzavření této Směnné smlouvy zapsány v katastru nemovitostí či uvedené v Plánovací nebo v této Směnné smlouvě.
- (iv) Neexistují žádné smlouvy, dohody ani jiné skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva ke Školce nebo Pozemku hřiště.
- (v) Davidkova Group dále prohlašuje, že právní vztahy ke Školce ani Pozemku hřiště nejsou dotčeny změnou a že jí není známa žádná třetí osoba, která by mohla ve vztahu ke Školce ani Pozemku hřiště požadovat zápis poznámky spornosti dle ustanovení § 985 a § 986 občanského zákoníku, Školka ani Pozemek hřiště nejsou dotčeny poznámkou uvedenou v ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů, a společnosti Davidkova Group ani nejsou známy žádné skutečnosti, která by pro takovou poznámku byly podkladem, s výjimkou zápisů v katastru nemovitostí dle bodu 1.6.
- (vi) Ve vztahu ke Školce ani Pozemku hřiště neběží žádné správní, soudní či jiné řízení, které by mohlo znemožnit či ztížit výkon práv a povinností podle Plánovací či této Směnné smlouvy ani není společnosti Davidkova Group známa žádná skutečnost, která by mohla vést k zahájení takového řízení.
- (vii) Školka ani Pozemek hřiště nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu ani jiného subjektu.
- (viii) Davidkova Group bude činit takové úkony, které nebudou snižovat hodnotu Školky ani Pozemku hřiště nebo jakkoliv omezovat vlastnické právo hl.m. Prahy a svěřené správy MČ Praha-Suchdol ke Školce ani Pozemku hřiště či jakkoliv mařit účel této Směnné smlouvy, a bude usilovat o to, aby ke směně Pozemku a Školky a Pozemku Hřiště došlo s účinky převodu vlastnických práv ideálně ve stejný okamžik.

3.3. Návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku a ke Školce a Pozemku Hřiště do katastru nemovitostí bude u příslušného katastrálního pracoviště podán společností Davidkova Group za podmínek uvedených v této Směnné smlouvě.

3.4. Strany se pro případ, že by došlo k přerušení či zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku podle Směnné smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou dodatek k této Směnné smlouvě stejného obsahu, případně i novou Směnnou smlouvu, aniž by byla novou smlouvou dotčena ustanovení Plánovací smlouvy, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu. Toto platí i pro případ, že na výzvu příslušného katastrálního úřadu, bude třeba tuto Směnnou smlouvu či návrh na vklad do katastru nemovitostí náležitě doplnit.

3.5. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva dle této Směnné smlouvy do katastru nemovitostí hradí společnost Davidkova Group.

4. Odstoupení a výpověď

4.1. Strany jsou oprávněny od této Směnné smlouvy odstoupit pouze za podmínek dle Plánovací smlouvy.

4.2. Směnnou smlouvu nelze vypovědět.

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Všechna oznámení, žádosti, odstoupení nebo jiná sdělení týkající se této smlouvy budou Strany činit písemně na doručovací adresy uvedené v záhlaví této Směnné smlouvy. O veškerých změnách v adresách či jiných skutečnostech souvisejících s touto Směnnou smlouvou, jsou Strany povinny se vzájemně písemně informovat v dostatečném předstihu.

5.2. Jestliže kterákoliv ze Stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Směnné smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Směnné smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoli jiného práva podle této Směnné smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Stranou, která takové vzdání se činí.

5.3. Práva a povinnosti vzniklé z této Směnné smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

5.4. Směnná smlouva se řídí českým právem. Strany sjednávají, že v rámci smluvního vztahu založeného touto Směnnou smlouvou mají ustanovení zákona, jež nemají donucující účinky, přednost před zvyklostmi. Ustanovení § 558 odst. 2, věty druhé občanského zákoníku se nepoužije.

5.5. Případná nicotnost, neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení této Směnné smlouvy nemá vliv na existenci, platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze nicotná, neplatná, neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit; v takovém případě bude dané ustanovení nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.

5.6. Tato Směnná smlouva může být uzavřena a měněna výhradně v písemné formě, a to teprve v okamžiku, kdy se Strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí. Bude-li Směnná smlouva či její dodatek Stranami vzájemně nepřítomnými uzavírán na základě zaslání návrhu jedné Strany a jeho akceptace druhou Stranou, pak akceptace návrhu druhou Stranou s dodatkem nebo odchylkou, jakkoliv podstatně nemění podmínky návrhu, není přijetím návrhu, ale považuje se za nový návrh. Akceptací návrhu není ani odpověď, která vymezuje obsah navržené smlouvy či dodatku jinými slovy. Taková odpověď se považuje za nový návrh.

5.7. Tato Směnná smlouva je sepsána **ve třech (3) stejnopisech**, z nichž jeden (1) stejnopis bude předán společnosti Davidkova Group, jeden (1) stejnopis MČ Praha-Suchdol, resp. Hl. m. Praha a **jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy Stran** bude podán společně s návrhem na vklad u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.8. Nedílnou součástí této Směnné smlouvy tvoří následující přílohy:

- (ii) Příloha č. 1 – Půdorysný nákrěs Školky
- (iii) Příloha č. 2 - Půdorysný nákrěs Pozemku Hřiště
- (iv) Příloha č. 3 – Návrh na vklad

5.9. Strany tímto potvrzují, že měli před uzavřením této Směnné smlouvy možnost navrhnout úpravy smluvních ujednání v této Směnné smlouvě a že měly před podpisem této Směnné smlouvy možnost se s ní řádně seznámit. Strany prohlašují, že si Směnnou smlouvu přečetly, že rozumějí všem jejím ustanovením, která odpovídají jejich svobodně a vážně projevené vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne _ _ _ _ _

V Praze dne _ _ _ _ _

městská část Praha-Suchbát

Davídkova Group s.r.o.

Ing. Elšad Tagijev, jednatel