**Statutární město Jihlava**

**se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava**

**IČO 002 86 010, DIČ CZ002 86 010**

**zastoupené Ing. Petrem Piáčkem,** náměstkem primátora

v této věci oprávněn jednat **Ing. Petr Štěpán**, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 2843/24-RM ze dne 3. 10. 2024

***jako propachtovatel***

a

**EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.**

se sídlem Heroltice 65, 586 01 Jihlava

IČO 25252895, DIČ CZ25252895

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C vložce 31572

zastoupená pověřenými zaměstnanci společnosti EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.

paní **Miroslavou Šotovou** a panem **Petrem Novotným**

***jako pachtýř***

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**DODATEK č. 4**

**k pachtovní smlouvě č. 1628/MO/2021 ze dne 19. 10. 2021,**

**ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 1. 2023, zaevidovaného pod č. 1628/MO/2021/1,**

**dodatku č. 2 ze dne 7. 2. 2024, zaevidovaného pod č. 1628/MO/2021/2**

**a dodatku č. 3 ze dne 24. 10. 2024, zaevidovaného pod č. 1628/MO/2021/3**

**Článek prvý:**

Po dohodě smluvních stran mění příloha č. 1 a text článků I. a III. výše uvedené pachtovní smlouvy, následovně:

**I**.

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků a částí pozemků v k. ú. Antonínův Důl, k. ú. Bedřichov u Jihlavy, k. ú. Henčov, k. ú. Heroltice u Jihlavy, k. ú. Horní Kosov, k. ú. Hosov, k. ú. Hruškové Dvory, k. ú. Jihlava a k. ú. Pávov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví propachtovatele č. 10001 pro příslušná katastrální území, obec a okres Jihlava, blíže uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto pozemky a části pozemků o celkové výměře 604 843 m2 tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy.

2. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

1. Pachtovné za užívání a požívání dle této smlouvy bylo ve smyslu platných právních předpisů stanoveno dohodou a činí 0,40 Kč/m2 ve smyslu platných právních předpisů, tj. **celkem 241.937 Kč za každý kalendářní rok.**

2. Pachtýř je povinen zaplatit pachtovné na účet statutárního města Jihlavy otevřený u České spořitelny, a. s., č. účtu 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000403, v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

3. Dohodnuté pachtovné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením propachtovatele pachtýři, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li pachtýř souhlasit se změnou výše pachtovného, má propachtovatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Toto právo má propachtovatel také v případě nezaplacení pachtovného pachtýřem v termínech podle tohoto článku.

**Článek druhý:**

V dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 1628/MO/2021 bylo nesprávně rozpočítáno pachtovné pro rok 2024. Článek druhý dodatku č. 3 k výše uvedené pachtovní smlouvě správně zní takto:

Pachtovné dle pachtovní smlouvy č. 1628/MO/2021, ve znění dodatků č. 1 a 2 a tohoto dodatku pro rok 2024 činí:

za období 1. 1. 2024 do 29. 2. 2024 činí 29.923 Kč

za období 1. 3. 2024 do 31. 10. 2024 činí 134.810 Kč

za období 1. 11. 2024 do 31. 12.2024 činí 33.482 Kč

Pachtovné pro rok 2024 činí celkem 198.215 Kč. Pachtýř uhradil pachtovné ve výši 198.297 Kč. Tím vznikl přeplatek ve výši 82 Kč, který byl pachtýři vrácen.

**Článek třetí:**

Pachtovné dle pachtovní smlouvy č. 1628/MO/2021, ve znění dodatků č. 1 až č. 3 a tohoto dodatku pro rok 2025 činí:

za období 1. 1. 2025 do 31. 5. 2025 činí 94.983 Kč

za období 1. 6. 2025 do 31. 12. 2025 činí 141.848 Kč

Pachtovné pro rok 2025 činí celkem 236.831 Kč. Pachtýř uhradil pachtovné ve výši 229.594 Kč. Tím vznikl **nedoplatek ve výši 7.237 Kč,** který je pachtýř povinen **zaplatit do 30. 6. 2025** na účet statutárního města Jihlavy otevřený u České spořitelny, a. s., č. účtu 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000403.

**Článek čtvrtý:**

Ostatní ustanovení výše uvedené pachtovní smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a dva pachtýř.

Jakékoliv změny tohoto dodatku s výjimkou odst. 3 čl. III pachtovní smlouvy, lze platně provést jen formou písemného dodatku ke smlouvě č. 1628/MO/2021, ve znění dodatků č. 1 – 3 a tohoto dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známé okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

Změněná příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 1628/MO/2021 ve znění dodatků č. 1 – 3 a tohoto dodatku je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel. Dnem uveřejnění dodatku v registru smluv nabývá tento dodatek účinnosti.

Záměr o majetkové dispozici dle tohoto dodatku byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 29. 4. 2025 do 15. 5. 2025 pod č. j. MMJ/MO/133102/2025, UID jihlvp25v018r4.

V Jihlavě dne 30. 5. 2025 V Jihlavě dne 28. 5. 2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ing. Petr Štěpán  vedoucí majetkového odboru |  | Miroslava Šotová |
|  |  | Petr Novotný |