

DOHODA O NAROVNÁNÍ**ke Kupní smlouvě S 410/16 (SML-00018-2025-246)****uzavřené dne 1.4.2025**

dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Liberec

číslo účtu: 951090267/0100

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Iva Rychtářová

rodné číslo: 65 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Liberec

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé(prodávající a kupující dále též společně jako „*účastníci dohody*“ a každý jednotlivě jako „*účastník dohody*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání (dále jen „*dohodu*“):**I.****Předmět dohody**

1. Účastníci této dohody uzavřeli dne 1.4.2025 Kupní smlouvu č. SML-00018-2025-246 (S410/16) dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmětem uzavřené Kupní smlouvy byl pozemek parc.č. 449/4 o výměře 523 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 81 pro obec Chrastava, k.ú. Andělská Hora u Chrastavy.

3. V Úvodním ustanovení uzavřené Kupní smlouvy byl uveden chybně druh pozemku – ostatní plocha, který byl krátce před uzavřením Kupní smlouvy na základě provedené Revize údajů v katastrálním území Andělská Hora u Chrastavy, změněn na druh pozemku – zahrada.
4. Smluvní strany berou tuto skutečnost na vědomí a souhlasí s převodem pozemku parc.č. 449/4 s druhem pozemku zahrada o výměře 523 m² za dohodnutou kupní cenu 420 000 Kč (slovy: čtyři sta dvacet tisíc korun českých).
5. K částce bude připočtena DPH dle následujícího článku.

II.

Kupní cena a úhrada částky DPH

1. Smluvní strany dohody souhlasí se stanovením úhrady kupní ceny dle článku II. Kupní cena, uzavřené Kupní smlouvy SML-00018-2025-246 (S 410/16) ze dne 1.4.2025.
2. Smluvní strany na základě uzavřené Kupní smlouvy prohlašují, že prodávající navýšil základní kupní cenu o daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu § 56, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (stavební pozemek pro účely zákona o dani z přidané hodnoty)
3. K základní kupní ceně ve výši 420 000 Kč (slovy: čtyři sta dvacet tisíc korun českých) prodávající připočte základní sazbu dle § 56, odst. 2 zákona o DPH ve výši 21 %, tj. částku 88 200 Kč (slovy: osmdesát osm tisíc dvě stě korun českých). Celková kupní cena ve výši 508 200 Kč (slovy: pět set osm tisíc dvě stě korun českých) bude kupujícím uhrazena dle článku II. bodu 4 uzavřené Kupní smlouvy, tj. zbývající část kupní ceny ve výši 383 000 Kč (slovy: tři sta osmdesát tři tisíc korun českých) s připočtením základní sazby DPH ve výši 88 200 Kč (slovy: osmdesát osm tisíc dvě stě korun českých)
4. První část kupní ceny byla kupujícím uhrazena ve formě jistoty v rámci výběrového řízení, ve výši 37 000 Kč (slovy: třicet sedm tisíc korun českých)
5. Prodávajícím tak bude kupujícím fakturována celková částka ve výši **471 200 Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát jedna tisíc dvě stě korun českých)**
6. Součástí faktury bude také poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle článku II. bodu 5. uzavřené Kupní smlouvy ve výši 2000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých)

III.

Ujednání o snížené sazbě DPH

1. Smluvní strany na základě výše uvedeného sjednávají, že kupující uhradí prodávajícímu k dohodnuté kupní ceně ve výši 420 000 Kč (slovy. čtyři sta dvacet tisíc korun českých) základní sazbu DPH ve výši 21 %, dle ustanovení § 56, odst. 2 zákona o DPH, tj. 88 200 Kč (slovy: osmdesát osm tisíc dvě stě korun českých)
2. Prodávající bere na vědomí, že se kupující rozhodl na pozemku parc.č. 449/4 v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, realizovat stavbu odpovídající definici stavby rodinného domu pro sociální bydlení, na níž je dle § 49 odst. 3, písm. 2 zákona o DPH, uplatňována snížená sazba DPH ve výši 12 %. K dohodnuté kupní ceně ve výši 420 000 Kč (slovy. čtyři sta dvacet tisíc

korun českých) by se tak připočítávala částka ve výši 50 400 Kč (slovy: padesát tisíc čtyři sta korun českých)

3. Smluvní strany potvrzují, že ke dni uzavření kupní smlouvy S 410/16 (SML-00018-2025-246) dne 1.4.2025, nepředložil kupující žádný doklad ani dokumentaci, ze které by jednoznačně vyplýval účel stavby pro sociální bydlení.
4. Před vkladem Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, bude prodávajícímu uhrazena dohodnutá kupní cena ve výši 420 000 Kč (slovy: čtyři sta dvacet tisíc korun českých) se základní sazbou DPH ve výši 21 %, tj celkem ve výši 508 200 Kč (slovy: pět set osm tisíc dvě stě korun českých)

IV.

Dohoda o narovnání

1. S ohledem na záměr kupujícího na realizaci stavby odpovídající definici stavby rodinného domu pro sociální bydlení, doložený předběžnou informací Městského úřadu Chrastava, ze dne 6.11.2024, pod č.j. R/2024/45837/4, ponechá prodávající kupujícímu lhůtu na doplnění potřebné územně plánovací dokumentace a souhlasů příslušných úřadů, správců sítí a dalších dotčených osob.
2. Lhůta pro předložení výše uvedené dokumentace se stanovuje **do 12 měsíců** od podpisu této dohody o narovnání.
3. Po předložení dokumentace dokládající stavbu sociálního bydlení ve smyslu § 49 odst. 3, písm. 2 zákona o DPH, budou smluvní strany jednat o dodatečné úpravě sazby připočtené a uhrazené kupujícím k základní kupní ceně.

V.

Vrácení přeplatku DPH

1. Smluvní strany dále jednávaly, že na vrácení přeplatku uhrazené daně z přidané hodnoty ve výši 9 %, tj. 37 800 Kč (slovy: třicet sedm tisíc osm set korun českých), v případě splnění ustanovení čl. IV., této Dohody o narovnání, bude prodávajícím vystaven opravný účetní doklad (dobropis) s uvedenou částkou přeplatku.
2. Přeplatek DPH bude prodávajícím uhrazen bezhotovostně na účet kupujícího.
3. Podání dodatečného daňového přiznání zajistí prodávající v nejbližším účetním období. Za datum uskutečnění daňového plnění bude počítán den doručení požadované projektové dokumentace a souhlasů příslušných úřadů, správců sítí a dalších dotčených osob.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky.
5. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – kopie kupní smlouvy S 410/16 (SML-00018-2025-246)
 - Příloha č. 2 – kopie předběžné informace Městského úřadu Chrastava, ze dne 6.11.2024

V, dne

V, dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

.....



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

████████████████████

██████████oblastního ředitelství
OŘ severní Čechy

Iva Rychtářová