

1) **Zastavěnost**

Původní plocha: 64 560 m²

Finální plocha s přikoupeným pozemkem: 66 263 m²

Zastavěnost dle kupní smlouvy max 50%: 32 280 m²

Zastavěnost definovaná projektem ze stavebního povolení : 32 195 m²

Zastavěnost po připojení dokoupeného pozemku : 32 195 m²

2) **Změna v rámci povrchu parkovacích stání**

Požadovaná drenážní dlažba v rámci podmínek města

Původní projekt: použita vegetační dlažba (již v rámci projektu ze stavebního povolení): 4183m² (6,48%)

Nový projekt: drobná redukce plochy, větší ostrůvky pro stromy s větší zelení oproti původnímu projektu.

3) **Změna v rámci množství zeleně**

Procento zeleně dle kupní smlouvy: min 20%

Původní projekt: 20,08%

Nový projekt: 22,37%

Nový pozemek: 1198 m² zeleně více

V absolutních číslech: +1857 m² zeleně více

4) **Změna v rámci množství stromů**

Stromů v rámci situace ze stavebního povolení: 172 (obvod kmene 12 – 14 cm)

Nových vysázených stromů: 215 (obvod kmene 14-18 cm)

V rámci parkovací míst podmínka města: 68 stromů (obvod kmene nebyl definován, standard 12 – 14 cm)

5) **Změna v rámci koncepce dešťových vod**

Původní řešení založené na zpomalovacích retenčních nádržích viz níže:

V rámci tohoto inženýrského objektu je navržena kanalizace pro odvod dešťových vod ze střech hal a povrchů terénu okolo hal BP27 – BP32. Tyto vody jsou svedeny gravitačně dešťovou kanalizací vedoucí podél hal do retenčních nádrží, ze kterých budou řízeně 4l/s/ha přes „vírové ventily“ s ohledem na výšku hladiny vypouštěny do jednotné kanalizace areálové přípojky IO 06. Retenční nádrže (viz výkresová dokumentace) jsou tvořeny trubní retencí o průměru DN 2200 a délek dle objemu. Součástí retenčních nádrží jsou jak odbočky pro napojení, tak případně i šachty. Staticky musí být nádrže navrženy dle podmínek uložení a ploch. Výhodou těchto nádrží jsou minimální náklady na pokládku na lože a obsyp. Jednoduchá montáž zaručuje i rychlost pokládky. Navržené řešení je výhodné i z hlediska životnosti a požadavku na údržbu. *Nové technické řešení:*

V rámci nového technického řešení se ponechají původně navržené nádrže které budou roušizeny o RN Spirel DN2400 x 30 m -2x komín, redukce, deska, poklop 1x nátrubek DN300 ve výšce 25 cm nad základovou spárou (v čele RN) snížená jímka pro sací koš, vč. přírubového prostupu pro potrubí doprava montáž propojovacího potrubí – **akumulační objem 60 m³** spojené s **šachtou pro čerpadlo** prefabrikovaná žb nádrž vnitřních rozměrů 1 x 1,3 x 1,3 m stropní deska s otvorem 68x68 cm plastový PP UV pochozí poklop vč. zvýšeného rámu min. 30 propojené s vodárna trubní rozvody PE a sací koš – tato vodárna bude propojena s otevřenou akumulací nádrže s **akumulačním objemem 265m³**.

Tato akumulací nádrž je propojena s čerpací šachtou pro závlahy a čerpací šachtou pro splachování WC v objektu BP29 a s přípravou u objektu BP32.

Zavlažování je uvažováno všech zelených ploch a zelených střech – přesná intenzita závlah bude definovaná v rámci osazovacího plánu.

6) **Redukce extenzivních zelených střech**

Podmínky města/ DSP: 15 305 m²

Nový návrh: 6730 m²

Navíc intenzivní zelená střecha: 830m²

Světlé materiály s vysokým indexem SRI

TRIMO světle šedé barvy RAL 7035, na střeše

fólie Sikaplan 18 G světle šedí barvy RAL 7047 (SRI > 82)

Poznámka společně s bodem č. 3 a 4 lze uvažovat množství 6730 m² extenzivní zeleně, 830 m² intenzivní zelená střecha, 1916 m² navíc parterové zeleně, která je výrazně efektivnější a důležitá.

7) Tepelné ostrovy – oproti podmínkám města

Popis

Záměrem je kompenzovat redukci zelených střech několika opatřeními, která by v kumulativním součtu měla převýšit původně navrhované řešení. Hlavním bodem je navýšení parterové udržované a zavlažované zeleně s kvalitní výsadbou stromy o obvodu kmene (14-18cm), dalším bodem je snížit dopady, tedy použít vhodnou fólii, která má vysoký SRI index (odrazivost tepla), který minimalizuje schopnost akumulovat teplo a následně ho vyzařovat do okolí. Dalším efektivním bodem je návrh otevřené vodní plochy s trvalým objemem, která dokáže teplo pohlcovat a redukovat tak efekt vyzařování tepla z dotčené oblasti. Významná je funkce intenzivní zavlažované střechy provedená v celé délce ulice Folmavské - v ploše 830m², posledním opatření navíc je použití vegetační dlažby, která alespoň minimalizuje svoje samotné vyzařování. V celkovém výčtu opatření, lze říci, že oproti původním podmínkám města je návrh z hlediska tepelných ostrovů rovnocenný, v některých oblastech (především parterové zeleně) předčí návrh původní.

Nově

Světlé materiály s vysokým indexem SRI

TRIMO světle šedé barvy RAL 7035,

střešní fólie Sikaplan 18 G světle šedé barvy RAL 7047 (SRI > 82) – index odrazivosti tepla

Plocha: 10200m²

Navíc

Intenzivní zelená střecha: 830m²

Vodní plocha 368,4 m²

Zvýšení počtu stromů: 147 stromů, všechny stromy jsou nyní uvažovány s větším obvodem kmene 14-18 cm

Parterová zeleň 1857 m²

Vegetační dlažba (již v rámci projektu ze stavebního povolení): 4183 m² (6,48%)

Ponechána:

Extenzivní zeleně 6352 m²