

### DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

Číslo smlouvy objednatele: DOD20230292  
Číslo smlouvy zhotovitele: S00096/INV/2023/220 - HOCHTIEF CZ a. s.  
230173 - MORYS s. r. o.

#### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:**  
se sídlem: **Dopravní podnik Ostrava a.s.**  
právní forma: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava  
zapsaná v obch. rejstříku: akciová společnost  
vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo  
1104  
IČ: 61974757  
DIČ: CZ61974757, plátce DPH  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
číslo účtu: 2105677586/2700  
datová schránka: f7mdrpg  
zastoupen: Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva  
Ing. Martin Chovanec, člen představenstva  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva  
Ing. Martin Chovanec, člen představenstva  
kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]  
osoba oprávněná pro změny díla: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)  
na straně jedné

a

**2. Zhotovitel:** **Společnost „Sdružení HTCZ + MORYS realizace  
Rekonstrukce budovy Vzdělávacího centra DPO“**

**Vedoucí společník:**  
se sídlem: **HOCHTIEF CZ a. s.**  
právní forma: Praha 5, Plzeňská 16/3217 PSČ 150 00  
zapsaná v obch. rejstříku: Akciová společnost  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229  
IČ: 46678468  
DIČ: CZ46678468  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 1491516064/2700  
jdnající: [REDACTED]  
[REDACTED] na základě plné moci

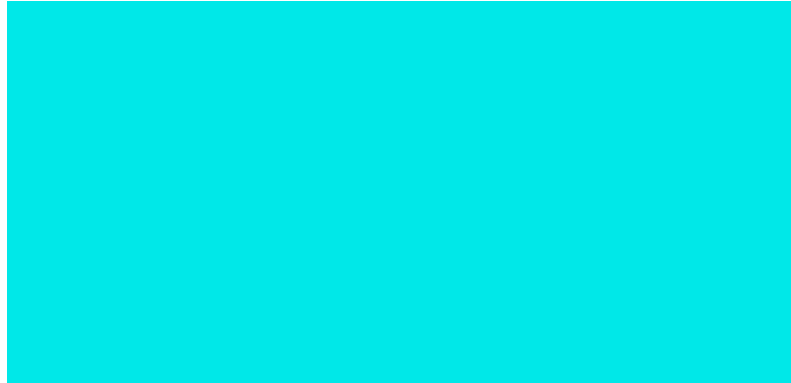
**Druhý společník:** **MORYS s. r. o.**  
se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava  
právní forma: Společnost s ručením omezeným  
zapsaná v obch. rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1504  
IČ: 42864771  
DIČ: CZ42864771  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 107-3674100247/0100

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

osoba oprávněná pro změny díla:

kontaktní doručovací adresa:



(dále jen „**zhotovitel**“)  
na straně druhé

Objednatel a zhotovitel, dále společně jako „**Smluvní strany**“ spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek č. 3**“).

## II. Preambule

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 27.09.2023 Smlouvu o dílo (dále též jen „**Smlouva**“), ve znění Dodatků č. 1 a 2, přičemž předmětem Smlouvy byl závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem „**Rekonstrukce budovy Vzdělávacího centra DPO**“ (dále též jen „**Dílo**“), a závazek objednatele uhradit zhotoviteli za provedené Dílo dohodnutou cenu.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že v průběhu provádění Díla vznikla potřeba upravit smluvní rozsah Díla, a to jak o vícepráce, tak o neprovedené méněpráce. Povaha a okolnosti jednotlivých změn byly posouzeny s ohledem na znění ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), přičemž bylo konstatováno, že se nejedná o podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, když:
  - A) část změn je realizována v režimu de minimis v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ;
  - B) některé dodatečné stavební práce, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 3, jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla, přičemž je nelze technicky oddělit od původní veřejné zakázky a změna v osobě dodavatele není možná ani z ekonomických důvodů a způsobila by zadavateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů; tyto změny jsou realizovány v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ;
  - C) provedení části změn bylo zapříčiněno mimořádnými okolnostmi, které objednatel ani zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat; tyto změny jsou realizovány v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ.

Konkrétní odůvodnění změn a konkrétní zákonný důvod změny (označen v příslušném krycím listu změny jako A), B) či C) dle výše uvedené logiky) je vždy uveden v jednotlivých změnových listech, které jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.

### III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se mění předmět Díla, ve znění Dodatků č. 1 a 2 tak, jak je popsáno ve Změnových listech odsouhlasených zástupci obou Smluvních stran, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3. Zhotovitelem budou provedeny vícepráce a neprovedeny méněpráce, které jsou detailně popsány a oceněny v rozpočtech jednotlivých změn, jež jsou přílohou příslušných Změnových listů.
2. V závislosti na změně rozsahu předmětu Díla dle bodu 1 tohoto článku, se upravuje cena Díla stanovená v bodě 6.1 Smlouvy, ve znění Dodatků č. 1 a 2, následovně:

	<b>Cena dle Smlouvy a Dodatků č. 1 a 2 (bez DPH)</b>	<b>Méněpráce dle Dodatku č. 3 (bez DPH)</b>	<b>Vícepráce dle Dodatku č. 3 (bez DPH)</b>	<b>Cena celkem (bez DPH)</b>
<b>„Rekonstrukce budovy Vzdělávacího centra DPO“</b>	268.617.285,60 Kč	23.656.702,54 Kč	34.566.712,32 Kč	<b>279.527.295,38 Kč</b>

3. S ohledem na úpravu ceny Díla uvedenou v bodě 2 tohoto článku, se aktualizuje Předpokládaný finanční harmonogram, který tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy, ve znění Dodatků č. 1 a 2. Aktualizovaný Předpokládaný finanční harmonogram tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 3.
4. Zhotovitel předložil objednateli Bankovní záruku ve výši pozastávky z celkové ceny Díla uvedené v bodě 6.1 Smlouvy, ve znění Dodatků č. 1 a 2. Na základě úpravy ceny Díla dle tohoto Dodatku č. 3, zhotovitel předloží objednateli Bankovní záruku, která odpovídá výši Pozastávky z celkové ceny Díla na základě tohoto Dodatku č. 3, v souladu s bodem 7.4 Smlouvy, a to do 15 pracovních dnů od účinnosti tohoto Dodatku č. 3.

Ostatní platební podmínky uvedené v článku VII. Smlouvy zůstávají nezměněny a řídí se podmínkami uvedenými ve Smlouvě a v tomto Dodatku č. 3.

5. Smluvní strany dále konstatují, že změny, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 3, nemají vliv na celkovou dobu realizace Díla uvedenou v bodě 5.1.2. Smlouvy, ve znění Dodatků č. 1 a 2. Doba realizace stavebních prací se neprodlužuje.

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy vč. příloh ve znění Dodatků č. 1 a 2, tímto Dodatkem č. 3 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a vztahují se rovněž na plnění dle tohoto Dodatku č. 3.
2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně,

nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

4. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění na Portálu veřejné správy v Registru smluv, které zprostředkuje objednatel. O nabytí účinnosti tohoto dodatku se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu, a to na e-mailovou adresu [redacted] nebo do jeho datové schránky. Plnění předmětu Dodatku č. 3 před účinností tohoto Dodatku č. 3 se považuje za plnění podle tohoto Dodatku č. 3 a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 3.

Přílohou a nedílnou součástí Dodatku č. 3 jsou:

Příloha č. 1: Úvodní list k Dodatku č. 3, vč. kopie Změnových listů č. 14, č. 15.

Příloha č. 2: Aktualizovaný Předpokládaný finanční harmonogram.

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Ing. Daniel Morys, MBA  
předseda představenstva

.....  
„Sdružení HTCZ + MORYS realizace Rekonstrukce  
budovy Vzdělávacího centra DPO“  
HOCHTIEF CZ a. s.

[redacted]

.....  
Ing. Martin Chovanec  
člen představenstva

.....  
„Sdružení HTCZ + MORYS realizace Rekonstrukce  
budovy Vzdělávacího centra DPO“  
HOCHTIEF CZ a. s.

[redacted]  
[redacted]