

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/1011

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Petr Sekyra

ŽL vydán ÚMČ Praha 8

zastoupená panem Petrem Sekyrou

se sídlem Vratislavská 386/7, 181 00 Praha 8

IČO: 45776091

DIČ: CZ6610141428

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 1096342041/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 1, přesná specifikace místa díla č.p.887, k.ú. Vršovice, ul. Volyňská 12, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č.1, č.p. 887, k.ú. Vršovice, ul. Volyňská 12, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing.arch. Danielem Stojanem, Ph.D. v 5/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

607 999,30 Kč

slovy: /šest set sedm tisíc devět set devadesát devět korun českých třicet haléřů/

DPH ze základu 607 999,30 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaneho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Sekyra**
tel. 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany
zhotovitele pan **Petr Sekyra**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman
Březina

Digitálně
podepsal Roman
Březina
Datum:
2025.05.29
10:10:28 +02'00'

.....
objednatel

Petr
Sekyra

Digitálně podepsal
Petr Sekyra
Datum: 2025.05.29
09:53:23 +02'00'

.....
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: 2025-058 - Oprava volného bytu č.1 v 1.np Volyňská 887-12, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Volyňská 887-12, Praha 10 - Vršovice

CC-CZ:
Datum: 27. 5. 2025

Zadavatel: MČ Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Petr Sekyra

IČ:45776091
DIČ:CZ66101

Projektant: Ing. Arch. Daniel Stojan

IČ:
DIČ:

Zpracovatel: Petr Sekyra

IČ: 45776091
DIČ: CZ66101

Poznámka:

Cena bez DPH			607 999,30
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	607 999,30	72 959,92
Cena s DPH v CZK			680 959,22

Petr
Sekyra

Digitálně
podepsal Petr
Sekyra
Datum:
2025.05.29
09:54:24 +02'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

0

Stavba:

2025-058 - Oprava volného bytu č.1 v 1.np Volyňská 887-12, Praha 10 - Vršovice

Místo:

Datum:

27. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		607 999,30	680 959,22
2025-058	Oprava volného...	607 999,30	680 959,22

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2025-058 - Oprava volného bytu č.1 v 1.np Volyňská 887-12, Praha 10 - Vršovice

Objekt:

2025-058 - Oprava volného bytu č.1 v 1.np Volyňská 887-12, Praha 10

KSO:

Místo: Volyňská 887/12, Praha 10 - Vršovice

CC-CZ:

Datum: 27. 5. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zhotovitel:

Petr Sekyra

IČ: 45776091

DIČ: CZ6610141428

Projektant:

Ing. Arch. Daniel Stojan

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Petr Sekyra

IČ: 45776091

DIČ: CZ6610141428

Poznámka:

Cena bez DPH

607 999,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	607 999,30	12,00%	72 959,92

Cena s DPH

v CZK

680 959,22

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2025-058 - Oprava volného bytu č.1 v 1.np Volyňská 887-12, Praha 10 - Vršovice

Objekt:

2025-058 - Oprava volného bytu č.1 v 1.np Volyňská 887-12, Praha 10

Místo:

Volyňská 887/12, Praha 10 - Vršovice

Datum:

27. 5. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

Ing. Arch. Daniel
Stojan

Zhotovitel:

Petr Sekyra

Zpracovatel:

Petr Sekyra

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	607 999,30
HSV - Práce a dodávky HSV	160 241,77
1 - Přidružené pomocné práce	5 100,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	95 091,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	27 086,36
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	26 145,63
998 - Přesun hmot	6 818,03
PSV - Práce a dodávky PSV	404 037,83
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 716,75
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	28 030,61
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	10 488,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	36 015,79
734 - Ústřední vytápění - armatury	3 230,90
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	10 960,40
741 - Elektroinstalace - silnoproud	53 959,34
742 - Elektroinstalace - slaboproud	8 695,68
762 - Konstrukce tesařské	31 192,96
763 - Konstrukce suché výstavby	41 469,36
766 - Konstrukce truhlářské	27 777,23
771 - Podlahy z dlaždic	24 504,13
776 - Podlahy povlakové	52 794,69
781 - Dokončovací práce - obklady	25 203,48
783 - Dokončovací práce - nátěry	14 573,76
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 424,75
M - Práce a dodávky M	952,90
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	436,70
23-M - Montáže potrubí	301,20
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	215,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 365,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	39 401,80
VRN3 - Zařízení staveniště	25 018,40
VRN4 - Inženýrská činnost	6 423,00
VRN6 - Územní vlivy	7 960,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

2025-058 - Oprava volného bytu č.1 v 1.np Volyňská 887-12, Praha 10 - Vršovice

Objekt:

2025-058 - Oprava volného bytu č.1 v 1.np Volyňská 887-12, Praha 10

Místo:	Volyňská 887/12, Praha 10 - Vršovice	Datum:	27. 5. 2025
Zadavatel:	Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10	Projektant:	Ing. Arch. Daniel Stojan
Zhotovitel:	Petr Sekyra	Zpracovatel:	Petr Sekyra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 607 999,30

D HSV Práce a dodávky HSV 160 241,77

D 1 Přidružené pomocné práce 5 100,00

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	100,00	100,00
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garníže,lišty,hmoždinky,madla,květináče na oknech, váha a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
3	K	11005-R	Stavební přípomoce pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 95 091,75

4	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	30,360	140,00	4 250,40
VV			koupelna				
VV			(1,65+2,01)*2*2		14,640		
VV			komora				
VV			(2,01+1,92)*2*2		15,720		
VV			Součet		30,360		

5	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	40,000	296,00	11 840,00
VV			přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách				
VV			40		40,000		
VV			Součet		40,000		

6	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	30,360	320,00	9 715,20
VV			koupelna				
VV			(1,65+2,01)*2*2		14,640		
VV			komora				
VV			(2,01+1,92)*2*2		15,720		
VV			Součet		30,360		

7	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	15,720	190,00	2 986,80
VV			komora				
VV			(2,01+1,92)*2*2		15,720		
VV			Součet		15,720		

8	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	30,360	90,20	2 738,47
VV			koupelna				
VV			(1,65+2,01)*2*2		14,640		
VV			komora				
VV			(2,01+1,92)*2*2		15,720		
VV			Součet		30,360		

9	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	6,000	1 160,00	6 960,00
VV			elektroinstalace				
VV			40*0,15		6,000		
VV			Součet		6,000		

10	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	91,791	436,00	40 020,88
VV			předsíň				
VV			(1,78+2,71)*2*2,85		25,593		
VV			obytná místnost				
VV			(3,86+5,49)*2*2,85		53,295		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		koupelna				
	VV		(1,65+2,01)*2*0,85		6,222		
	VV		komora				
	VV		(2,01+1,92)*2*0,85		6,681		
	VV		Součet		91,791		
11	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	3,000	1 550,00	4 650,00
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
12	M	55331436	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	3 960,00	7 920,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
13	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	4 010,00	4 010,00
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							27 086,36
14	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	31,800	69,00	2 194,20
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		20,9		20,900		
	VV		koupelna				
	VV		3,3		3,300		
	VV		komora				
	VV		2,8		2,800		
	VV		Součet		31,800		
15	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	31,800	146,00	4 642,80
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		20,9		20,900		
	VV		koupelna				
	VV		3,3		3,300		
	VV		komora				
	VV		2,8		2,800		
	VV		Součet		31,800		
16	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	100,000	4,21	421,00
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby				
	VV		100		100,000		
	VV		Součet		100,000		
17	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	100,000	8,26	826,00
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby				
	VV		100		100,000		
	VV		Součet		100,000		
18	K	968072455	Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,334	435,00	1 885,29
	VV		obytná místnost				
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		koupelna				
	VV		0,7*1,97		1,379		
	VV		komora				
	VV		0,7*1,97		1,379		
	VV		Součet		4,334		
19	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	14,000	98,60	1 380,40
20	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	4,000	89,30	357,20
21	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	7,000	140,00	980,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	977342112	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	40,000	184,00	7 360,00
	VV		elektroinstalace				
	VV		40		40,000		
	VV		Součet		40,000		
23	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	91,791	37,00	3 396,27
	VV		předsíň				
	VV		(1,78+2,71)*2*2,85		25,593		
	VV		obytná místnost				
	VV		(3,86+5,49)*2*2,85		53,295		
	VV		koupelna				
	VV		(1,65+2,01)*2*0,85		6,222		
	VV		komora				
	VV		(2,01+1,92)*2*0,85		6,681		
	VV		Součet		91,791		
24	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	30,360	120,00	3 643,20
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady				
	VV		koupelna				
	VV		(1,65+2,01)*2*2		14,640		
	VV		komora				
	VV		(2,01+1,92)*2*2		15,720		
	VV		Součet		30,360		
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				26 145,63
25	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	5,831	998,00	5 819,34
26	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	29,155	107,00	3 119,59
	VV		5,831*5		29,155		
	VV		Součet		29,155		
27	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,831	301,00	1 755,13
28	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	169,099	13,10	2 215,20
	VV		5,831*29		169,099		
	VV		Součet		169,099		
29	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,831	2 270,00	13 236,37
D		998	Přesun hmot				6 818,03
30	K	998012108	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	3,529	1 210,00	4 270,09
31	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	3,529	722,00	2 547,94
D		PSV	Práce a dodávky PSV				404 037,83
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				13 716,75
32	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	12,000	15,50	186,00
33	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	2,000	41,50	83,00
34	K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	309,00	309,00
35	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	485,00	485,00
36	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	12,000	580,00	6 960,00
37	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	4,000	855,00	3 420,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	791,00	1 582,00
	VV		pračka				
	VV		1		1,000		
	VV		myčka				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
39	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	14,000	30,80	431,20
40	K	998721311	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	135,000	1,68	226,80
41	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	135,000	0,25	33,75

D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				28 030,61
42	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	38,000	86,50	3 287,00
43	K	722171912	Odfíznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	4,000	9,63	38,52
44	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	22,000	404,00	8 888,00
45	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	10,000	489,00	4 890,00
46	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	22,000	80,80	1 777,60
47	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	10,000	89,70	897,00
48	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	265,00	530,00
49	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	103,00	206,00
50	K	722231141	Armatury se dvěma závitovými ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	498,00	3 486,00
	VV		kuchyňská linka				
	VV		2		2,000		
	VV		umyvadlo				
	VV		2		2,000		
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		myčka				
	VV		1		1,000		
	VV		pračka				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		7,000		

51	K	722240123	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 25	kus	4,000	421,00	1 684,00
52	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	32,000	63,20	2 022,40
53	K	998722311	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	277,000	1,02	282,54
54	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	277,000	0,15	41,55

D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				10 488,00
55	K	723003-R	Chráničky plynového potrubí ve zdivu,	kus	2,000	250,00	500,00
56	M	723004-R	Připevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	150,00	150,00
57	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	12,000	49,80	597,60
58	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	8,000	578,00	4 624,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	4,000	674,00	2 696,00
60	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	44,50	89,00
61	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	2,000	38,60	77,20
62	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	335,00	335,00
63	K	723220101	Kulový kohout plynový DN 15	kus	1,000	296,00	296,00
64	K	998723311	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	936,000	1,04	973,44
65	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	936,000	0,16	149,76

D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 36 015,79

66	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	274,00	274,00
67	K	725112182	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	5 990,00	5 990,00
68	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	181,00	181,00
69	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	4 370,00	4 370,00
70	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000	347,00	347,00
71	K	725241142	Sprchové vaničky akrylátové čtverkové 900x900 mm	soubor	1,000	5 460,00	5 460,00
72	K	725244813	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	12 400,00	12 400,00
73	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	233,00	233,00
74	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	109,00	218,00

VV koupelna - umyvadlo
VV 1 1,000
VV komora - dřez
VV 1 1,000
VV Součet 2,000

75	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 140,00	2 140,00
76	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	1,000	204,00	204,00
77	K	725841322	Baterie sprchové klasické s roztečí 150 mm	soubor	1,000	1 380,00	1 380,00
78	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	31,50	94,50

VV koupelna - umyvadlo a sprcha
VV 2 2,000
VV komora - dřez
VV 1 1,000
VV Součet 3,000

79	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	314,00	314,00
80	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	335,00	335,00
81	K	725865322	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a přepadovou trubicí	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
82	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	764,00	764,00

VV koupelna - vodoměr
VV 1 1,000
VV Součet 1,000

83	K	998725311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	359,000	0,27	96,93
84	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	359,000	0,04	14,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 734			Ústřední vytápění - armatury	3 230,90			
85	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	3,000	386,00	1 158,00
86	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	3,000	429,00	1 287,00
87	K	734261232	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 3/8	kus	4,000	173,00	692,00
VV		2*2		4,000			
VV		Součet		4,000			
88	K	998734211	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	313,000	0,25	78,25
89	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	313,000	0,05	15,65
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	10 960,40			
90	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	2,000	167,00	334,00
91	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	1,080	46,40	50,11
VV		0,6*1,8		1,080			
VV		Součet		1,080			
92	K	735161811	Demontáž otopných těles trubkových s hliníkovými lamelami, stavební délky do 1500 mm	kus	1,000	197,00	197,00
VV		komora - zpětná montáž					
VV		1		1,000			
VV		Součet		1,000			
93	K	735164272	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1810 mm, délky 600 mm	kus	1,000	7 870,00	7 870,00
VV		koupelna					
VV		1		1,000			
VV		Součet		1,000			
94	K	735164511	Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	357,00	357,00
VV		komora - zpětná montáž					
VV		1		1,000			
VV		Součet		1,000			
95	K	735191901	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles ocelových	m2	0,900	70,20	63,18
VV		komora - topný žebřík					
VV		0,6*1,5		0,900			
VV		Součet		0,900			
96	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	1,080	75,90	81,97
VV		0,6*1,8		1,080			
VV		Součet		1,080			
97	K	735191903	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles ocelových nebo hliníkových	m2	0,900	36,80	33,12
VV		komora - topný žebřík					
VV		0,6*1,5		0,900			
VV		Součet		0,900			
98	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	0,840	42,50	35,70
VV		0,6*1,4		0,840			
VV		Součet		0,840			
99	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	2,000	35,10	70,20
100	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	1,980	17,60	34,85
VV		0,6*1,8		1,080			
VV		0,6*1,5		0,900			
VV		Součet		1,980			
101	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	1,080	35,10	37,91
VV		0,6*1,8		1,080			
VV		Součet		1,080			
102	K	998735211	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	916,000	1,62	1 483,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
103	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	916,000	0,34	311,44
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							53 959,34
104	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč - montáž a materiál	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
105	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	1,000	30,70	30,70
106	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	1,000	8,92	8,92
107	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič), odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
108	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	20,000	42,50	850,00
109	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	21,000	61,40	1 289,40
VV			20*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		21,000		
VV			Součet		21,000		
110	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	40,000	100,00	4 000,00
111	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	40,000	55,70	2 228,00
112	K	741120201	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených volně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 1,5 až 16 mm ²	m	30,000	24,50	735,00
113	M	34141024	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	34,500	5,66	195,27
VV			30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		34,500		
VV			Součet		34,500		
114	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	80,000	43,70	3 496,00
115	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	92,000	16,70	1 536,40
VV			80*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		92,000		
VV			Součet		92,000		
116	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	120,000	45,90	5 508,00
117	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	138,000	26,60	3 670,80
VV			120*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		138,000		
VV			Součet		138,000		
118	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	40,000	58,70	2 348,00
119	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm ²	m	46,000	26,90	1 237,40
VV			40*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		46,000		
VV			Součet		46,000		
120	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopólových	kus	5,000	67,00	335,00
121	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	5,000	123,00	615,00
122	K	741310233	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	3,000	84,50	253,50
123	M	34535003	přepínač střídavý kompletní, zapuštěný, řazení 6, šroubové svorky	kus	3,000	70,20	210,60
124	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	20,000	149,00	2 980,00
125	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	20,000	131,00	2 620,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
126	K	741372101	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních bodových	kus	3,000	176,00	528,00
	VV		předsíň				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
127	M	34825008	svítidlo vestavné stropní bodové kruhové	kus	3,000	210,00	630,00
128	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	7 720,00	7 720,00
129	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	535,000	0,70	374,50
130	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	535,000	0,11	58,85
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				8 695,68
131	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	24,90	498,00
132	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	24,000	14,10	338,40
	VV		20*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		24,000		
	VV		Součet		24,000		
133	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	98,70	197,40
134	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 660,00	1 660,00
135	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	3 080,00	3 080,00
136	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	326,00	326,00
137	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 590,00	1 590,00
138	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	214,00	214,00
139	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	1,000	269,00	269,00
140	K	998742211	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	817,000	0,53	433,01
141	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	817,000	0,11	89,87
D 762			Konstrukce tesařské				31 192,96
142	K	762511294	Podlahové konstrukce podkladové z dřevotřískových desek OSB dvouvrstvých šroubovaných na pero a drážku 2x15 mm	m2	25,700	1 070,00	27 499,00
	VV		obytná místnost				
	VV		20,9		20,900		
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		Součet		25,700		
143	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	20,900	45,00	940,50
	VV		obytná místnost				
	VV		20,9		20,900		
	VV		Součet		20,900		
144	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	25,700	39,30	1 010,01
	VV		obytná místnost				
	VV		20,9		20,900		
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		Součet		25,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
145	K	998762311	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	295,000	5,14	1 516,30
146	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	295,000	0,77	227,15
D 763 Konstrukce suché výstavby							41 469,36
147	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	28,500	898,00	25 593,00
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		20,9		20,900		
	VV		komora				
	VV		2,8		2,800		
	VV		Součet		28,500		
148	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,300	957,00	3 158,10
	VV		koupelna				
	VV		3,3		3,300		
	VV		Součet		3,300		
149	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	31,800	42,50	1 351,50
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		20,9		20,900		
	VV		koupelna				
	VV		3,3		3,300		
	VV		komora				
	VV		2,8		2,800		
	VV		Součet		31,800		
150	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	7,600	102,00	775,20
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		koupelna				
	VV		2,8		2,800		
	VV		Součet		7,600		
151	K	763131913	Zhotovení otvoru v podhledech a podkrovních ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost přes 0,25 do 0,50 m2	kus	2,000	1 150,00	2 300,00
	VV		předsíň				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
152	K	763131914	Zhotovení otvoru v podhledech a podkrovních ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost přes 0,50 do 1,00 m2	kus	1,000	1 490,00	1 490,00
	VV		předsíň				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
153	K	763164561	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm	m2	2,010	926,00	1 861,26
	VV		koupelna - instalační sokl				
	VV		2,01		2,010		
	VV		Součet		2,010		
154	K	763172352	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplaštových pro podhledy velikost (šxv) 300 x 300 mm	kus	2,000	428,00	856,00
	VV		předsíň				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		1			1,000		
VV		Součet			2,000		
155	M	59030711	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm</i>	kus	2,000	820,00	1 640,00
156	K	763172355	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro podhledy velikost (šxv) 600 x 600 mm	kus	1,000	616,00	616,00
VV		předsíň					
VV		1			1,000		
VV		Součet			1,000		
157	M	59030714	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm</i>	kus	1,000	1 160,00	1 160,00
158	K	998763511	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	410,000	1,42	582,20
159	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorov	%	410,000	0,21	86,10
D 766 Konstrukce truhlářské							27 777,23
160	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	953,00	2 859,00
VV		obytná místnost					
VV		1			1,000		
VV		koupelna					
VV		1			1,000		
VV		komora					
VV		1			1,000		
VV		Součet			3,000		
161	M	61161001	<i>dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 700x1970-2100mm</i>	kus	2,000	2 310,00	4 620,00
VV		koupelna					
VV		1			1,000		
VV		komora					
VV		1			1,000		
VV		Součet			2,000		
162	M	61161008	<i>dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm</i>	kus	1,000	2 210,00	2 210,00
VV		obytná místnost					
VV		1			1,000		
VV		Součet			1,000		
163	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 620,00	1 620,00
VV		vstupní dveře					
VV		1			1,000		
VV		Součet			1,000		
164	M	61165339	<i>dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm</i>	kus	1,000	6 630,00	6 630,00
165	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	209,00	418,00
VV		obytná místnost					
VV		1			1,000		
VV		komora					
VV		1			1,000		
VV		Součet			2,000		
166	M	54914123	<i>dveřní kování interiérové rozetové klika/klika</i>	kus	2,000	697,00	1 394,00
167	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	1,000	236,00	236,00
VV		koupelna					
VV		1			1,000		
VV		Součet			1,000		
168	M	54914128	<i>dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC</i>	kus	1,000	483,00	483,00
169	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	233,00	233,00
VV		vstupní dveře					
VV		1			1,000		
VV		Součet			1,000		
170	M	54914147	<i>dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez</i>	kus	1,000	2 250,00	2 250,00
171	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	383,00	383,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
172	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	258,00	258,00
173	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	219,00	219,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
174	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	267,00	267,00
175	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	55,00	220,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
176	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	37,70	37,70
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
177	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvracího nebo sklápěcího plastového	kus	6,000	191,00	1 146,00
	VV		obytná místnost				
	VV		4		4,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		6,000		
178	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	3,000	138,00	414,00
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
179	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	2,000	127,00	254,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
180	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	118,00	118,00
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
181	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	147,00	147,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
182	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	194,00	194,00
183	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	475,00	475,00
184	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	2,000	230,00	460,00
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
185	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	272,000	0,74	201,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
186	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	275,000	0,11	30,25
D 771 Podlahy z dlaždic							24 504,13
187	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	6,100	17,30	105,53
	VV		komora				
	VV		2,8		2,800		
	VV		koupelna				
	VV		3,3		3,300		
	VV		Součet		6,100		
188	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	6,100	65,30	398,33
	VV		komora				
	VV		2,8		2,800		
	VV		koupelna				
	VV		3,3		3,300		
	VV		Součet		6,100		
189	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	6,100	69,10	421,51
	VV		komora				
	VV		2,8		2,800		
	VV		koupelna				
	VV		3,3		3,300		
	VV		Součet		6,100		
190	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	6,100	554,00	3 379,40
	VV		komora				
	VV		2,8		2,800		
	VV		koupelna				
	VV		3,3		3,300		
	VV		Součet		6,100		
191	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	16,300	34,50	562,35
	VV		předsíň				
	VV		(1,78+2,71)*2		8,980		
	VV		komora				
	VV		(2,01+1,65)*2		7,320		
	VV		Součet		16,300		
192	K	771474212	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	7,860	149,00	1 171,14
	VV		komora				
	VV		(2,01+1,92)*2		7,860		
	VV		Součet		7,860		
193	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	8,646	507,00	4 383,52
	VV		7,86*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		8,646		
	VV		Součet		8,646		
194	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	10,900	120,00	1 308,00
	VV		koupelna				
	VV		2,8		2,800		
	VV		komora				
	VV		3,3		3,300		
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		Součet		10,900		
195	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	6,100	713,00	4 349,30
	VV		komora				
	VV		2,8		2,800		
	VV		koupelna				
	VV		3,3		3,300		
	VV		Součet		6,100		
196	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	6,100	404,00	2 464,40
197	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	6,100	96,50	588,65
	VV		koupelna				
	VV		3,3		3,300		
	VV		komora				
	VV		2,8		2,800		
	VV		Součet		6,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
198	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,300	444,00	1 465,20
	VV		koupelna				
	VV		3,3		3,300		
	VV		Součet		3,300		
199	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	4,000	221,00	884,00
	VV		koupelna				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
200	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	7,320	215,00	1 573,80
	VV		koupelna				
	VV		(1,65+2,01)*2		7,320		
	VV		Součet		7,320		
201	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	230,000	5,48	1 260,40
202	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	230,000	0,82	188,60
D 776 Podlahy povlakové							52 794,69
203	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	25,700	69,10	1 775,87
	VV		obytná místnost				
	VV		20,9		20,900		
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		Součet		25,700		
204	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	25,700	17,30	444,61
	VV		obytná místnost				
	VV		20,9		20,900		
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		Součet		25,700		
205	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	25,700	44,80	1 151,36
	VV		obytná místnost				
	VV		20,9		20,900		
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		Součet		25,700		
206	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	25,700	188,00	4 831,60
	VV		obytná místnost				
	VV		20,9		20,900		
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		Součet		25,700		
207	K	776131111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	25,700	332,00	8 532,40
	VV		obytná místnost				
	VV		20,9		20,900		
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		Součet		25,700		
208	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	25,700	288,00	7 401,60
	VV		obytná místnost				
	VV		20,9		20,900		
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		Součet		25,700		
209	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	20,900	72,40	1 513,16
	VV		obytná místnost				
	VV		20,9		20,900		
	VV		Součet		20,900		
210	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	25,700	192,00	4 934,40
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		obytná místnost				
	VV		20,9		20,900		
	VV		Součet		25,700		
211	M	60756110	linoleum přírodní třída zátěže 32/41, hořlavost Cfl-s1 tl 2mm	m2	28,270	592,00	16 735,84
	VV		25,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		28,270		
	VV		Součet		28,270		
212	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	18,700	17,50	327,25
	VV		obytná místnost				
	VV		(3,86+5,49)*2		18,700		
	VV		Součet		18,700		
213	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	27,680	85,60	2 369,41
	VV		obytná místnost				
	VV		(3,86+5,49)*2		18,700		
	VV		předsíň				
	VV		(1,78+2,71)*2		8,980		
	VV		Součet		27,680		
214	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	30,448	81,90	2 493,69
	VV		27,68*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		30,448		
	VV		Součet		30,448		
215	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	525,000	0,47	246,75
216	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	525,000	0,07	36,75
D 781 Dokončovací práce - obklady							25 203,48
217	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	14,640	8,27	121,07
	VV		koupelna				
	VV		(1,65+2,01)*2*2		14,640		
	VV		Součet		14,640		
218	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,280	510,00	2 692,80
	VV		koupelna - sprchový kout a umyvadlo				
	VV		(0,9+0,9)*2		3,600		
	VV		(0,4+1)*1,2		1,680		
	VV		Součet		5,280		
219	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	3,200	425,00	1 360,00
	VV		koupelna - sprchový kout a umyvadlo				
	VV		2+1,2		3,200		
	VV		Součet		3,200		
220	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	14,640	744,00	10 892,16
	VV		koupelna				
	VV		(1,65+2,01)*2*2		14,640		
	VV		Součet		14,640		
221	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	16,104	487,00	7 842,65
	VV		14,64*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		16,104		
	VV		Součet		16,104		
222	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	15,720	96,00	1 509,12
	VV		koupelna				
	VV		(2,01+1,92)*2*2		15,720		
	VV		Součet		15,720		
223	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	244,000	2,80	683,20
224	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	244,000	0,42	102,48
D 783 Dokončovací práce - nátěry							14 573,76
225	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	12,824	77,20	990,01
	VV		nové a stávající zárubně				
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(0,7*1,97)*2		2,758		
	VV		mříž v okně				
	VV		(2,07*1,67)*2		6,914		
	VV		Součet		12,824		
226	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	8,490	202,00	1 714,98
	VV		stávající zárubně				
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		mříž v okně				
	VV		(2,07*1,67)*2		6,914		
	VV		Součet		8,490		
227	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	8,490	146,00	1 239,54
	VV		stávající zárubně				
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		mříž v okně				
	VV		(2,07*1,67)*2		6,914		
	VV		Součet		8,490		
228	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	12,824	140,00	1 795,36
	VV		nové a stávající zárubně				
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152		
	VV		(0,7*1,97)*2		2,758		
	VV		mříž v okně				
	VV		(2,07*1,67)*2		6,914		
	VV		Součet		12,824		
229	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	12,824	144,00	1 846,66
	VV		nové a stávající zárubně				
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152		
	VV		(0,7*1,97)*2		2,758		
	VV		mříž v okně				
	VV		(2,07*1,67)*2		6,914		
	VV		Součet		12,824		
230	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	8,490	139,00	1 180,11
	VV		stávající zárubně				
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		mříž v okně				
	VV		(2,07*1,67)*2		6,914		
	VV		Součet		8,490		
231	K	783601341	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odrezivěním bezoplachovým	m2	4,400	103,00	453,20
	VV		(1*2,2)*2		4,400		
	VV		Součet		4,400		
232	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	4,400	134,00	589,60
	VV		(1*2,2)*2		4,400		
	VV		Součet		4,400		
233	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	6,000	7,86	47,16
	VV		potrubí topného systému v bytě				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
234	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obroušením	m2	4,400	361,00	1 588,40
	VV		(1*2,2)*2		4,400		
	VV		Součet		4,400		
235	K	783606862	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm opálením	m	6,000	17,00	102,00
	VV		potrubí topného systému v bytě				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
236	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	4,400	118,00	519,20
	VV		(1*2,2)*2		4,400		
	VV		Součet		4,400		
237	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	6,000	22,00	132,00
	VV		potrubí topného systému v bytě				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
238	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	6,000	25,20	151,20
	VV		potrubí topného systému v bytě				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
239	K	783617147	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových dvojnásobný syntetický	m2	4,400	310,00	1 364,00
	VV		(1*2,2)*2		4,400		
	VV		Součet		4,400		
240	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	6,000	25,90	155,40
	VV		potrubí topného systému v bytě				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
241	K	783622141	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	4,400	147,00	646,80
	VV		(1*2,2)*2		4,400		
	VV		Součet		4,400		
242	K	783622331	Tmelení armatur a kovových potrubí včetně přebroušení tmelených míst potrubí do DN 50 mm, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m	6,000	9,69	58,14
	VV		potrubí topného systému v bytě				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				21 424,75
243	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	91,791	42,00	3 855,22
	VV		předsíň				
	VV		(1,78+2,71)*2*2,85		25,593		
	VV		obytná místnost				
	VV		(3,86+5,49)*2*2,85		53,295		
	VV		koupelna				
	VV		(1,65+2,01)*2*0,85		6,222		
	VV		komora				
	VV		(2,01+1,92)*2*0,85		6,681		
	VV		Součet		91,791		
244	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	91,791	21,10	1 936,79
	VV		předsíň				
	VV		(1,78+2,71)*2*2,85		25,593		
	VV		obytná místnost				
	VV		(3,86+5,49)*2*2,85		53,295		
	VV		koupelna				
	VV		(1,65+2,01)*2*0,85		6,222		
	VV		komora				
	VV		(2,01+1,92)*2*0,85		6,681		
	VV		Součet		91,791		
245	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	13,00	520,00
246	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	44,000	1,45	63,80
	VV		40*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		44,000		
	VV		Součet		44,000		
247	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	31,800	6,80	216,24
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		20,9		20,900		
	VV		koupelna				
	VV		3,3		3,300		
	VV		komora				
	VV		2,8		2,800		
	VV		Součet		31,800		
248	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	34,980	1,71	59,82
	VV		31,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		34,980		
	VV		Součet		34,980		
249	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	20,000	9,06	181,20
250	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	22,000	0,84	18,48
	VV		20*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		22,000		
	VV		Součet		22,000		
251	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	91,791	18,70	1 716,49
	VV		předsíň				
	VV		(1,78+2,71)*2*2,85		25,593		
	VV		obytná místnost				
	VV		(3,86+5,49)*2*2,85		53,295		
	VV		koupelna				
	VV		(1,65+2,01)*2*0,85		6,222		
	VV		komora				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(2,01+1,92)*2*0,85		6,681		
	VV		Součet		91,791		
252	M	58124965	<i>hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní</i>	litr	3,672	68,20	250,43
	VV		91,791*0,04 "Přepočtené koeficientem množství		3,672		
	VV		Součet		3,672		
253	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	123,591	102,00	12 606,28
	VV		předsíň				
	VV		(1,78+2,71)*2*2,85		25,593		
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		(3,86+5,49)*2*2,85		53,295		
	VV		20,9		20,900		
	VV		koupelna				
	VV		(1,65+2,01)*2*0,85		6,222		
	VV		3,3		3,300		
	VV		komora				
	VV		(2,01+1,92)*2*0,85		6,681		
	VV		2,8		2,800		
	VV		Součet		123,591		
D	M		Práce a dodávky M				952,90
D	22-M		Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				436,70
254	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	342,00	342,00
255	M	34539074	<i>ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky</i>	kus	1,000	94,70	94,70
D	23-M		Montáže potrubí				301,20
256	K	230170012	Zkouška těsnosti potrubí DN přes 40 do 80	m	12,000	25,10	301,20
	VV		plyn				
	VV		12		12,000		
	VV		Součet		12,000		
D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				215,00
257	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	215,00	215,00
	VV		hlavní přívod do bytu				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				3 365,00
258	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	673,00	3 365,00
	VV		plyn				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				39 401,80
D	VRN3		Zařízení staveniště				25 018,40
259	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	2,400	5 686,00	13 646,40
260	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	2,000	5 686,00	11 372,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				6 423,00
261	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů,dlažeb,obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	737,00	737,00
262	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	%	1,000	5 686,00	5 686,00
D	VRN6		Územní vlivy				7 960,40
263	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	1,400	5 686,00	7 960,40