

Smlouva Na Výstavišti

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu
Výstaviště Praha pro akci Nový svět a přátelé

č. smlouvy: ZA25-4060

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“), v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 493 29
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 201 534 0111/6000
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné)

a

Datarun, a.s.

se sídlem: Široká 36/5, Josefov, 110 00 Praha 1
IČO: 193 34 362
DIČ: CZ19334362
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6524439329/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 28107
zastoupená: Radovanem Ježovičem, členem správní rady

(dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 15.4.2025 Smlouvu o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání č. smlouvy: **ZA25-4060 pro akci Nový svět a přátelé** (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá.

Smlouva Na Výstavišti

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Článek III. Smlouvy, Předmět, doba a účel podnájmu se mění následovně:

- 3.1. Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v areálu Výstaviště, Podnájemci do podnájmu na dobu určitou **od 4.6.2025 od 12:00 hod. do 4.6.2025 do 24:00 hod.** a Podnájemce tyto prostory do podnájmu přijímá pro účel uvedený v této smlouvě.
- 3.2. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory v areálu Výstaviště:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Nová Spirála	4.6.2025 od 12:00 hod.	4.6.2025 od 19:00 – 22:00 hod.	4.6.2025 do 24:00 hod.

(dále jen společně „předmět podnájmu“). Plány předmětu podnájmu tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě.

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání akce **Nový svět a přátelé** (dále jen „akce“).

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepíše Nájemce a Podnájemce předávací protokol, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 2** k této smlouvě.

- 3.3. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „Revitalizace Výstaviště“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději jeden (1) měsíc před konáním akce tak, by tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům podnájemce na konání akce. Nájemce je povinen informovat písemně podnájemce o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň jeden (1) měsíc před jejím zahájením. Pokud doba Revitalizace Výstaviště zasáhne do pořádání akce podnájemcem, je nájemce povinen udělat taková opatření, která po něm lze důvodně požadovat, aby nedošlo k omezení realizace akce a dobrého jména akce.

2. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. V – Úhrada za podnájem a za služby takto:

- 5.1. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se stanoví takto:

smluvně sjednanou částkou ve výši **xxx + DPH**

(dále jen „úhrada za podnájem“).

- 5.2. Částka za podnájem dle čl. V. bodu 5.1. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:

100 % částky xxx + DPH v zákonem stanovené výši, a to ke dni 23. 5. 2025.

Úhrada za podnájem nezahrnuje služby, dodávky elektrické energie, dodávky tepelné energie a dodávky vody a odvádění odpadních vod.

- 5.3. Podnájemce se dále zavazuje uhradit Nájemci zálohu na služby ve výši **xxx** poskytované Nájemcem pro Podnájemce podle této Smlouvy s výjimkou zálohy na služby dodávky

Smlouva Na Výstavišti

elektrické energie, služby dodávky tepelné energie a dodávky vody a odvádění odpadních vod, přičemž záloha na tyto služby bude Podnájemcem uhrazena Nájemci za podmínek uvedených v bodu 5.4. této Smlouvy.

- 5.4. Podnájemce je povinen zaplatit Nájemci zálohu na služby v termínu **nejpozději do 23. 5. 2025**, a to na bankovní účet Nájemce uvedený v čl. I této smlouvy.
- 5.5. Podnájemce se dále zavazuje uhradit Nájemci v termínu **nejpozději do 23. 5. 2025** níže uvedené plnění na dodávky energií:
 - **zálohu ve výši xxx** na dodávku elektrické energie
 - **zálohu ve výši xxx** na dodávku tepelné energie
 - **zálohu ve výši xxx** na dodávku vody a odvádění odpadních vod
- 5.6. V případě, že Podnájemcem nebude uhrazena Nájemci záloha na služby a záloha na odběr elektrické energie, na dodávku tepelné energie a na dodávku vody a odvádění odpadních vod v stanovené lhůtě, má Nájemce právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinky k okamžiku doručení výpovědi Podnájemci. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na služby tak, jak uvedeno v tomto odstavci Smlouvy, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.
- 5.7. Konečná částka za Nájemcem poskytnuté služby Podnájemci bude Podnájemcem uhrazena Nájemci na základě konečného vyúčtování služeb, které bude Nájemcem provedeno do 15-ti dnů po ukončení akce.
- 5.8. Ke všem Nájemcem účtovaným částkám podle této Smlouvy bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „**DPH**“).

3. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Dodatek bude nájemcem zveřejněn ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je výše uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být

Smlouva Na Výstavišti

neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

6. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány statutárními zástupci Smluvních stran na téže listině.

Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1 - Plány předmětu podnájmu

Příloha č. 2 - Ceník podnájmu

Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v něm obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně z tohoto Dodatku vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Dodatku.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

Datarun, a.s.

Tomáš Hübl
předseda představenstva

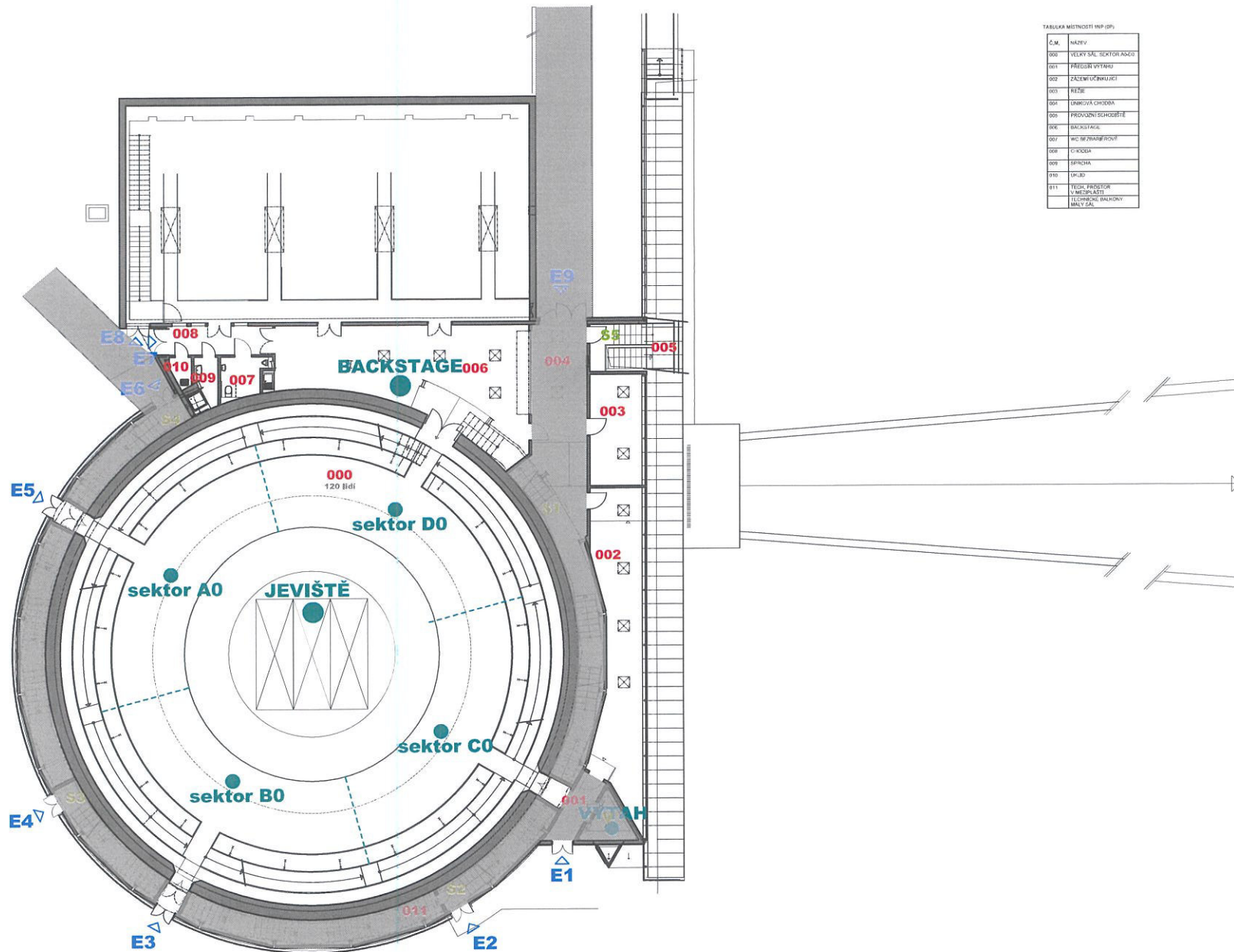
Radovan Ježovič
člen správní rady

Ing. Jan Stanko
člen představenstva

Smlouva Na Výstavišti

Příloha č. 1
Plány předmětu podnájmu

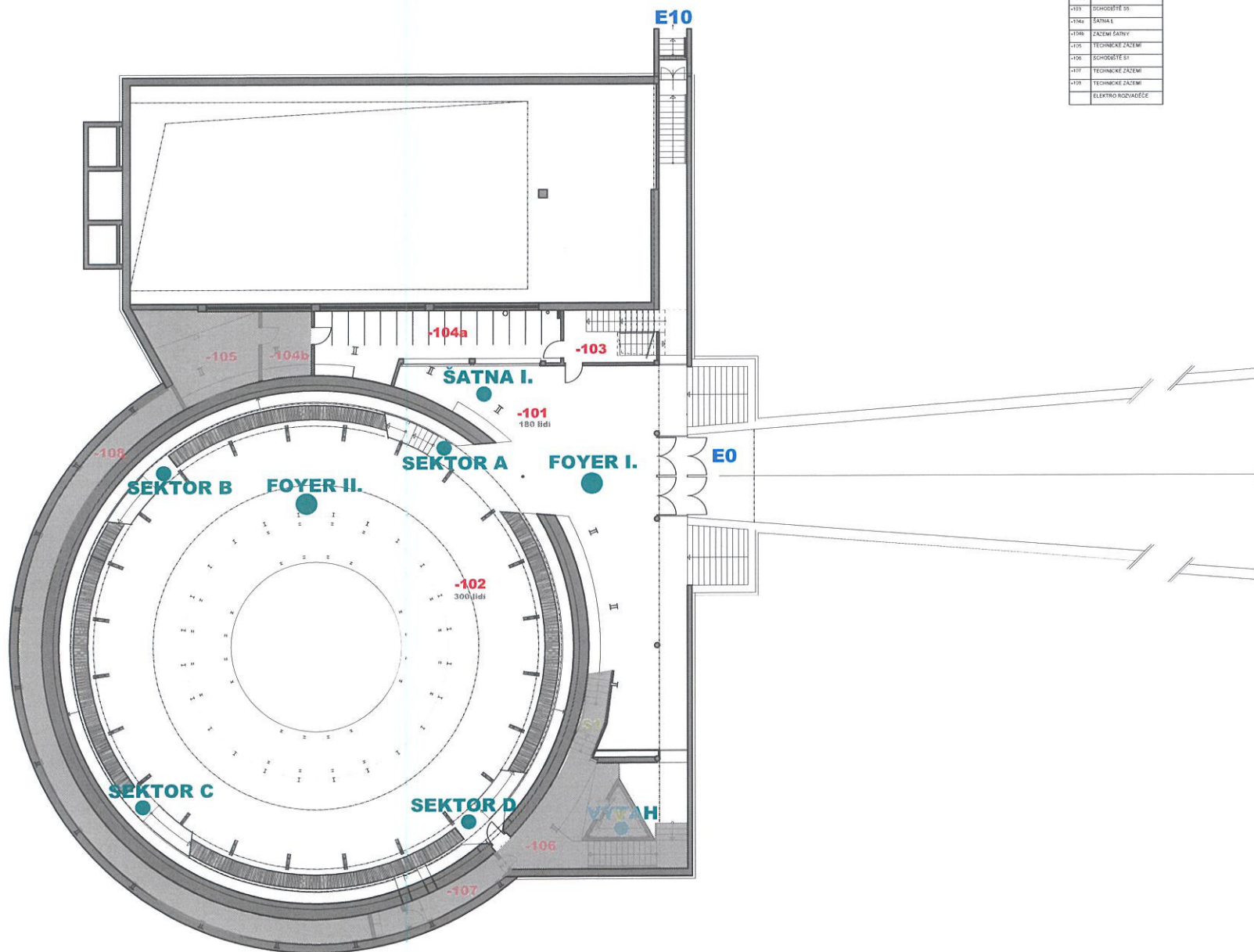
Nová Spirála - 1. nadzemní podlaží



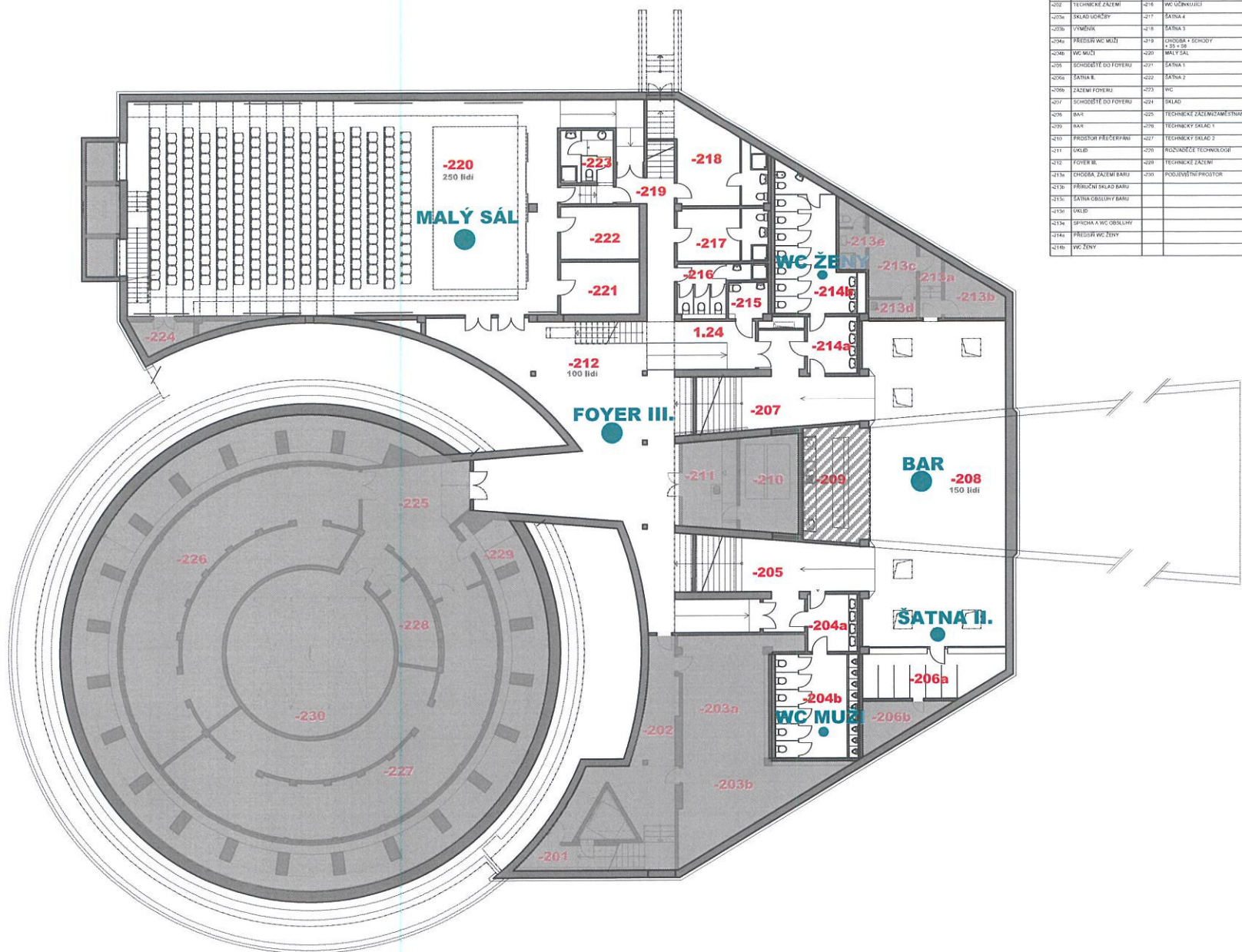
Nová Spirála - 1. podzemní podlaží

Tabulka místností IFF a IPI

C.M.	NÁZEV
-101	FOYER I.
-102	FOYER II.
-103	SEKTORE B.
-104	ŠATNA I.
-105	ŠATNA II.
-106	ŠATNA III.
-107	ŠATNA IV.
-108	ŠATNA V.
-109	ŠATNA VI.
-110	ŠATNA VII.
-111	ŠATNA VIII.
-112	ŠATNA IX.
-113	ŠATNA X.
-114	ŠATNA XI.
-115	ŠATNA XII.
-116	ŠATNA XIII.
-117	ŠATNA XIV.
-118	ŠATNA XV.
-119	ŠATNA XVI.
-120	ŠATNA XVII.
-121	ŠATNA XVIII.
-122	ŠATNA XIX.
-123	ŠATNA XX.
-124	ŠATNA XXI.
-125	ŠATNA XXII.
-126	ŠATNA XXIII.
-127	ŠATNA XXIV.
-128	ŠATNA XXV.
-129	ŠATNA XXVI.
-130	ŠATNA XXVII.
-131	ŠATNA XXVIII.
-132	ŠATNA XXIX.
-133	ŠATNA XXX.
-134	ŠATNA XXXI.
-135	ŠATNA XXXII.
-136	ŠATNA XXXIII.
-137	ŠATNA XXXIV.
-138	ŠATNA XXXV.
-139	ŠATNA XXXVI.
-140	ŠATNA XXXVII.
-141	ŠATNA XXXVIII.
-142	ŠATNA XXXIX.
-143	ŠATNA XL.
-144	ŠATNA XLI.
-145	ŠATNA XLII.
-146	ŠATNA XLIII.
-147	ŠATNA XLIV.
-148	ŠATNA XLV.
-149	ŠATNA XLVI.
-150	ŠATNA XLVII.
-151	ŠATNA XLVIII.
-152	ŠATNA XLIX.
-153	ŠATNA L.
-154	ŠATNA LI.
-155	ŠATNA LII.
-156	ŠATNA LIII.
-157	ŠATNA LIV.
-158	ŠATNA LV.
-159	ŠATNA LVI.
-160	ŠATNA LVII.
-161	ŠATNA LVIII.
-162	ŠATNA LIX.
-163	ŠATNA LX.
-164	ŠATNA LXI.
-165	ŠATNA LXII.
-166	ŠATNA LXIII.
-167	ŠATNA LXIV.
-168	ŠATNA LXV.
-169	ŠATNA LXVI.
-170	ŠATNA LXVII.
-171	ŠATNA LXVIII.
-172	ŠATNA LXIX.
-173	ŠATNA LXX.
-174	ŠATNA LXXI.
-175	ŠATNA LXXII.
-176	ŠATNA LXXIII.
-177	ŠATNA LXXIV.
-178	ŠATNA LXXV.
-179	ŠATNA LXXVI.
-180	ŠATNA LXXVII.
-181	ŠATNA LXXVIII.
-182	ŠATNA LXXIX.
-183	ŠATNA LXXX.
-184	ŠATNA LXXXI.
-185	ŠATNA LXXXII.
-186	ŠATNA LXXXIII.
-187	ŠATNA LXXXIV.
-188	ŠATNA LXXXV.
-189	ŠATNA LXXXVI.
-190	ŠATNA LXXXVII.
-191	ŠATNA LXXXVIII.
-192	ŠATNA LXXXIX.
-193	ŠATNA LXXXX.
-194	ŠATNA LXXXXI.
-195	ŠATNA LXXXXII.
-196	ŠATNA LXXXXIII.
-197	ŠATNA LXXXXIV.
-198	ŠATNA LXXXXV.
-199	ŠATNA LXXXXVI.
-200	ŠATNA LXXXXVII.
-201	ŠATNA LXXXXVIII.
-202	ŠATNA LXXXXIX.
-203	ŠATNA LXXXXX.
-204	ŠATNA LXXXXXI.
-205	ŠATNA LXXXXXII.
-206	ŠATNA LXXXXXIII.
-207	ŠATNA LXXXXXIV.
-208	ŠATNA LXXXXXV.
-209	ŠATNA LXXXXXVI.
-210	ŠATNA LXXXXXVII.
-211	ŠATNA LXXXXXVIII.
-212	ŠATNA LXXXXXIX.
-213	ŠATNA LXXXXXX.
-214	ŠATNA LXXXXXXI.
-215	ŠATNA LXXXXXXII.
-216	ŠATNA LXXXXXXIII.
-217	ŠATNA LXXXXXXIV.
-218	ŠATNA LXXXXXXV.
-219	ŠATNA LXXXXXXVI.
-220	ŠATNA LXXXXXXVII.
-221	ŠATNA LXXXXXXVIII.
-222	ŠATNA LXXXXXXIX.
-223	ŠATNA LXXXXXXX.
-224	ŠATNA LXXXXXXXI.
-225	ŠATNA LXXXXXXII.
-226	ŠATNA LXXXXXXIII.
-227	ŠATNA LXXXXXXIV.
-228	ŠATNA LXXXXXXV.
-229	ŠATNA LXXXXXXVI.
-230	ŠATNA LXXXXXXVII.
-231	ŠATNA LXXXXXXVIII.
-232	ŠATNA LXXXXXXIX.
-233	ŠATNA LXXXXXXX.
-234	ŠATNA LXXXXXXXI.
-235	ŠATNA LXXXXXXII.
-236	ŠATNA LXXXXXXIII.
-237	ŠATNA LXXXXXXIV.
-238	ŠATNA LXXXXXXV.
-239	ŠATNA LXXXXXXVI.
-240	ŠATNA LXXXXXXVII.
-241	ŠATNA LXXXXXXVIII.
-242	ŠATNA LXXXXXXIX.
-243	ŠATNA LXXXXXXX.
-244	ŠATNA LXXXXXXXI.
-245	ŠATNA LXXXXXXII.
-246	ŠATNA LXXXXXXIII.
-247	ŠATNA LXXXXXXIV.
-248	ŠATNA LXXXXXXV.
-249	ŠATNA LXXXXXXVI.
-250	ŠATNA LXXXXXXVII.
-251	ŠATNA LXXXXXXVIII.
-252	ŠATNA LXXXXXXIX.
-253	ŠATNA LXXXXXXX.
-254	ŠATNA LXXXXXXXI.
-255	ŠATNA LXXXXXXII.
-256	ŠATNA LXXXXXXIII.
-257	ŠATNA LXXXXXXIV.
-258	ŠATNA LXXXXXXV.
-259	ŠATNA LXXXXXXVI.
-260	ŠATNA LXXXXXXVII.
-261	ŠATNA LXXXXXXVIII.
-262	ŠATNA LXXXXXXIX.
-263	ŠATNA LXXXXXXX.
-264	ŠATNA LXXXXXXXI.
-265	ŠATNA LXXXXXXII.
-266	ŠATNA LXXXXXXIII.
-267	ŠATNA LXXXXXXIV.
-268	ŠATNA LXXXXXXV.
-269	ŠATNA LXXXXXXVI.
-270	ŠATNA LXXXXXXVII.
-271	ŠATNA LXXXXXXVIII.
-272	ŠATNA LXXXXXXIX.
-273	ŠATNA LXXXXXXX.
-274	ŠATNA LXXXXXXXI.
-275	ŠATNA LXXXXXXII.
-276	ŠATNA LXXXXXXIII.
-277	ŠATNA LXXXXXXIV.
-278	ŠATNA LXXXXXXV.
-279	ŠATNA LXXXXXXVI.
-280	ŠATNA LXXXXXXVII.
-281	ŠATNA LXXXXXXVIII.
-282	ŠATNA LXXXXXXIX.
-283	ŠATNA LXXXXXXX.
-284	ŠATNA LXXXXXXXI.
-285	ŠATNA LXXXXXXII.
-286	ŠATNA LXXXXXXIII.
-287	ŠATNA LXXXXXXIV.
-288	ŠATNA LXXXXXXV.
-289	ŠATNA LXXXXXXVI.
-290	ŠATNA LXXXXXXVII.
-291	ŠATNA LXXXXXXVIII.
-292	ŠATNA LXXXXXXIX.
-293	ŠATNA LXXXXXXX.
-294	ŠATNA LXXXXXXXI.
-295	ŠATNA LXXXXXXII.
-296	ŠATNA LXXXXXXIII.
-297	ŠATNA LXXXXXXIV.
-298	ŠATNA LXXXXXXV.
-299	ŠATNA LXXXXXXVI.
-300	ŠATNA LXXXXXXVII.



Nová Spirála - 2. podzemní podlaží



Smlouva Na Výstavišti

Příloha č. 2
Ceník podnájmu

Ceník Na Výstavišti

Příloha č.3 – Ceník

PODNAJEM NOVE SPIRÁLY VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB			
Akce:	Nový svět a přátele		
Klient	Datarun		
Prostor:	Nová Spirála		
Termín akce:	DATUM/ČAS:	04.06.2025	18:00 - 22:00
Doba pronájmu:	OD	04.06.2025	12:00
	DO	04.06.2025	24:00
Celkem doba pronájmu:	12 hodin		
Doba konání akce:	bude upřesněno		

	POČET	JEDNOTKA	CENA/JEDNOTKA	CENA CELKEM
3) Spirála (velký sál) vč. základních služeb	1	12h	xxx	xxx
CELKEM PODNAJEM (bez DPH)				xxx

PODNAJEM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB ZAHRNUJE:
Základní příprava prostoru (kompletní seating v hlavním sále, železné lavice ve foyer, lounge sezení u hl. baru, šatny vč. židlí a stolu)
Požární bezpečnostní školení
Konzultace ohledně možností scénické, zvukové a osvětlovací technologie
Základní wifi internetové připojení (pro organizační tým cca 50 osob)
Služba produkce (pozn. je k dispozici, ale neznamená, že stále na místě)
Služba technického dozoru / správce budovy (po dobu otevření Spirály)
Služba požární hlídky (1 osoba po dobu otevření Spirály)
Služba pořadatele (1 osoba po dobu otevření Spirály)
Služba úklidu (2 osoby po dobu otevření Spirály)
Generální úklid po akci
Odvoz odpadu 1x kontejner 8m3 (velkoobjemový)
Vjezdové povolení do areálu 20x (vjezdové karty po celou dobu podnájmu)

2) DOPLŇKOVÉ SLUŽBY (výhradní dodavatel Výstaviště)	POČET/JEDNOTKA		CENA ZA JEDNOTKU		CENA CELKEM
Základní AV technika (včetně dozoru zvuk + světla + video + jeviště na 10h)		1	den	xxx	xxx
Základní AV technika další den	0	os.	den	xxx	xxx
Dozor zvukové technologie (nad 10h)	0	os.	hod.	xxx	xxx
Dozor osvětlovací technologie (nad 10h)	0	os.	hod.	xxx	xxx
Operátor scénické technologie: jeviště + stropní tahy (nad 10h)	0	os.	hod.	xxx	xxx
Nadstandardní AV technika a nábytek (dle technického ceníku)	0	os.	0	xxx	xxx
Rigging				xxx	xxx
Extra internetové připojení				xxx	xxx
Využití externí pokladny po dobu hl. akce			služba	xxx	xxx
Doplňkový statický posudek				xxx	xxx
Manipulace s hledištěm v přízemí velkého sálu a malého sálu - instalace / deinstalace				xxx	xxx
Hasičský dozor během akce (v případě otevřeného ohně)	0	os.	1	hod.	xxx
Služba pořadatele (nad rámec podnájmu)	0	os.	1	hod.	xxx
Služba úklidu (nad rámec podnájmu)	0	os.	1	hod.	xxx
Odvoz odpadu - kontajner 1x 8m3 (nad rámec podnájmu)			0	ks	xxx
"Korkovně" (nevyužití místního provozovatele občerstvení)				služba	xxx
Využití prostoru baru externím cateringem				služba	xxx
CELKEM DOPLŇKOVÉ SLUŽBY (bez DPH)				xxx	xxx

3) SPOTŘEBA ENERGIE	POČET	KS	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
vodné – stočné (WC)	1	ks	xxx	xxx
spotřeba el. energie	1	ks	xxx	xxx
vzduchotechnika (topení / chlazení)	1	ks	xxx	xxx
CELKEM ENERGIE (bez DPH)				xxx

Celkem za podnájem, služby a doobjednané služby 1), 2) a 3) bez DPH	xxx
---	-----

Poznámka:

- Výše uvedené ceny jsou bez DPH
- Podnájemce složí před akcí vratnou kauci na škody ve výši xxx
- Klient poskytne společnosti Výstaviště Praha, a.s. xxx volných vstupenek
- Energie dle skutečného odběru