

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

(dále jen jako „**Dodatek**“)

který dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany:

Město Kolín

sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ: 00235440

DIČ: CZ00235440

telefonické spojení: +420 321 748 111

e-mail: posta@mukolin.cz

bankovní spojení: 3661832/0800

zastoupený: Bc. Roman Šulc, II. místostarosta Města Kolín

(dále jen „**Klient**“)

a

ENESA a.s.

sídlo podnikání: Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9 - Libeň

doručovací adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

IČ: 27382052

DIČ: CZ27382052

telefonické spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: KB, a.s., č. ú.: 35-6930270207/0100

zastoupený: Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva

Ing. Petra Šárová, místopředseda představenstva

Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva

za společnost jednají vždy minimálně dva členové představenstva

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

Článek 1.

Účel dodatku

- 1.1** Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 6 ke smlouvě „Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli“ ze dne 31. 7. 2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 4. 2018, Dodatku č. 2 ze dne 20. 8. 2018, Dodatku č. 3 ze dne 1. 4. 2019, Dodatku č. 4 ze dne 27. 5. 2021 a Dodatku č. 5 ze dne 13. 12. 2023 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2** Důvodem uzavření tohoto Dodatku je změna náhradního plnění dojednaného v dodatku č. 5. Předpokládaná instalace fotovoltaických panelů se po podrobném průzkumu navržených budov ukázala jako nerealizovatelná. Navržené budovy buď nevyhověly legislativním požadavkům na statiku a požární bezpečnost nebo jsou již zahrnuty do jiné investiční akce Klienta.
- 1.3** Smluvní strany se dohodly na novém náhradním plnění, které spočívá v rekonstrukci kotelny Domova pro seniory na adrese Nad Zastávkou 64, Kolín, na pozemku p. č. st. 1047 v k. ú. a obci Kolín (dále jen „**kotelna**“).

Článek 2.

Předmět dodatku

- 2.1** Smluvní strany se dohodly na úpravě níže specifikovaných částí příloh Smlouvy v následujícím rozsahu:

Příloha č. 2 Popis základních opatření

- část A) Technický popis opatření – doplnění popisu nového plnění za původní SO 05
- část B) Tabulkové výstupy – úprava ve vazbě na změnu opatření, týká se pouze změny názvu u objektu č.5

Příloha č. 3 Cena a její úhrada – doplnění textu

Tab. 3.1 Cena za provedení základních opatření

Příloha č. 4 Harmonogram realizace – doplnění o termíny náhradního plnění

Upravená znění částí citovaných příloh smlouvy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho přílohy.

Článek 3.

Závěrečná ustanovení

- 3.1** Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.2** Pokud bude tento Dodatek vyhotoven v listinné podobě, obdrží Klient dvě vyhotovení a ESCO jedno vyhotovení. V případě, že je tento Dodatek uzavírán na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, obdrží každá smluvní strana jedno el. vyhotovení tohoto dodatku.

- 3.3** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv.
- 3.4** Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní Klient, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento Dodatek zveřejnilo i ESCO. Po uveřejnění v registru smluv obdrží ESCO do datové schránky. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že ESCO nebude, kromě potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován. V případě, že nebude tento Dodatek Klientem zveřejněn v registru smluv do 20 dnů od jeho uzavření, zveřejní tento Dodatek ESCO a po zveřejnění obdrží Klient do datové schránky potvrzení od správce registru smluv.
- 3.5** Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Klientem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření dodatku, předmětu dodatku a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách Klienta, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.6** Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen bez výhrad po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svými podpisy.
- 3.7** Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Kolína usnesením č.959/20/ZM/2025 ze dne 26.05.2025.

za Klienta:

Kolín, dne

Digitálně podepsal Bc. Roman Šulc
Datum: 28.05.2025 10:58:00 +02:00

Město Kolín

Za ESCO:

Praha, dne

Ing.
Petra
Šárová
Digitálně
podepsal Ing.
Petra Šárová
Datum:
2025.05.29
08:51:02 +02'00'

ENESA a.s.

Ing. Jiří
Příhoda
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Příhoda
Datum: 2025.05.28
17:40:39 +02'00'

ENESA a.s.

Příloha č. 2 – nové znění níže uvedených částí

Popis základních opatření

Náhradní plnění popsané v dodatku č. 5 se ruší a nahrazuje novým plněním viz text níže:

5. SO-05 Náhradní plnění za ZŠ Kmochova 124 (ŠD + jídelna) Domov pro seniory – Nad Zastávkou 64, Kolín

A) Rekonstrukce kotelny

V rámci náhradního opatření bude provedena výměna stávajících teplovodních kotlů, které slouží pro vytápění a přípravu TV objektu Domova pro seniory – Nad Zastávkou 64, Kolín, na pozemku p. č. st. 1047 v k. ú. a obci Kolín. V kotelně budou osazeny 2 ks stacionárních vysoce účinných plynových teplovodních kondenzačních kotlů např. BAXI POWER HT+ 1.90 o celkovém topném výkonu až 182 kW při teplotním spádu topné vody 50/30 °C (resp. 170 kW při teplotním spádu topné vody 80/60 °C). Jako záloha v případě poruchy kondenzačních kotlů, případně vysoké potřeby tepla v případě výrazné výkonové špičky bude ponechán stávající plynový teplovodní kotel Protherm Grizly 100 KLO EKO. Toto řešení umožní široký rozsah plynulé regulace výkonu od 9,4 kW do 290 kW, což zajistí vysokou účinnost zdroje v každém provozním stavu včetně letních a přechodových měsíců.

Navržené kotle jsou vybaveny odolnými spalovacími výměníky z nerezové oceli zajišťující vysokou životnost výměníků i vyšší zásaditost vody. Odvod kondenzátu nových kondenzačních kotlů bude napojen na stávající odpadní potrubí kotelny. K neutralizaci vysoké kyselosti odváděného kondenzátu bude před vstupem do odpadního potrubí instalován neutralizační box.

Topná voda z teplovodních kotlů bude napojena na stávající propojovací potrubí přivádějící topnou vodu na stávající rozdělovač/sběrač (R/S). Z R/S jsou vyvedeny jednotlivé topné okruhy pro UT se stávajícím způsobem směšování, VZT jednotky a přípravu TV. Stávající oběhová a nabíjecí čerpadla na jednotlivých větvích R/S budou zachována, stejně tak i systém přípravy TV. Dále předpokládáme využití stávajícího expanzního systému v kotelně.

Řízení kotelny bude zajišťovat nový systém MaR, který zajistí optimální regulaci kaskády dvou nových kondenzačních kotlů a přídatné připínání jednoho stávajícího plynového kotle včetně záskoků, střídání kotlů a havarijních funkcí kotelny (únik plynu, zaplavení, STOP tlačítko, ...). Součástí dodávky je také MaR 3 ks směšovacích uzlů topných větví UT (armatury a čerpadla) včetně doplnění snímačů teploty na zpátečce. Teplota topné vody bude řízena pomocí ekvitermní křivky.

Nový řídicí systém bude zajišťovat kromě vlastního řízení i ukládání provozních dat. Celá technologie bude vizualizována na centrálním řídicím dispečinku, což umožní vzdálené operativní řízení energetických procesů v reálném čase. Vizualizace budou znázorňovat okamžitý stav sledovaných parametrů systému a dispečink bude vybaven archivací dat pro případné další analýzy a optimalizaci nastavení systému.

Pro odvod spalin od nových teplovodních kondenzačních kotlů bude provedeno vyvložkování 2 ks stávajících komínů. Odvod spalin bude řešen koncentricky a bude tak zajištěn energeticky efektivní předeřhev spalovacího vzduchu zvyšující účinnost kondenzačních kotlů. Spalinová cesta, která nebude využita k odvodu spalin z kotlů bude demontována a zaslepena, případně



použita pro odvětrání kotelny. Součástí opatření je revize nových spalinových cest. Upozorňujeme na potřebu nové revize hromosvodů. Tato revize není předmětem nabídky.

Součástí dodávky jsou dále:

- kompletní projektová dokumentace realizovaných opatření včetně realizační dokumentace a dokumentace skutečného provedení;
- demontážní práce nezbytné pro instalaci a provoz dodávaných zařízení;
- veškeré nezbytné zkoušky rekonstruované části topného systému (tlaková zkouška);
- veškeré nezbytné elektro revize;
- vypracování návrhu provozního řádu a zaškolení obsluhy;
- podklady k zařízení, manuály pro ovládání a technické informace prohlášení o shodě.

Tabulky části B této Přílohy se nahrazují novým zněním:

B) TABULKOVÉ VÝSTUPY

Tab.2.1 Technicko – ekonomické údaje po jednotlivých areálech

Tabulka 1		Investice do jednotlivých opatření v Kč bez DPH											
objekt č.	název	Investice celkem (Kč bez DPH)	název opatření	Opatření 1	Opatření 2	Opatření 3	Opatření 4	Opatření 5	Opatření 6	Opatření 7	Opatření 8	Opatření 9	Opatření 10
				úpravy MaR v kotelně	úpravy ve výměňkových stanicí (patní regulace), MaR	patní regulace ÚT mimo předávací stanici, MaR	nové ventily na topná tělesa + systém IRC	renovace otopné soustavy (tělesa + rozvody)	instalace VZT systému s rekuperací v učebnách	instalace VZT systému s rekuperací v kuchyni	zateplení podlahy půdního prostoru	úsporná opatření na osvětlení	úsporná opatření na vodě
1	MŠ Jeronýmova	1 898 450	vyplnit -->	0	405 600	398 000	889 650	0	0	0	0	182 700	22 500
2	MŠ Masarykova 891	1 002 750	vyplnit -->	0	0	320 000	650 550	0	0	0	0	14 900	17 300
3	ZŠ Bezručova 980	5 477 600	vyplnit -->	0	746 250	111 750	1 356 000	2 618 000	0	0	0	606 300	39 300
4	ZŠ Kmochova 943 (hlavní budova)	646 100	vyplnit -->	0	194 500	0	419 900	0	0	0	0	9 000	22 700
5	Náhradní plnění za ZŠ Kmochova 124 (ŠD + jídelna) Domov pro seniory – Nad Zastávkou 64, Kolín	1 641 800	vyplnit -->	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	ZŠ Prokopa Velikého	2 431 550	vyplnit -->	0	409 500	410 500	938 150	0	0	0	0	625 800	47 600
7	ZŠ Lipanská	4 435 800	vyplnit -->	0	274 400	485 000	1 261 300	0	0	0	0	2 357 200	57 900
8	ZŠ Mnichovická	2 099 550	vyplnit -->	0	1 027 000	73 000	713 650	0	0	0	0	270 800	15 100
9	ZŠ Ovčárecká	7 300 400	vyplnit -->	0	878 000	303 000	894 800	0	4 003 600	1 182 000	0	20 300	18 700
10	ZŠ Sendražice	494 250	vyplnit -->	184 000	0	0	300 150	0	0	0	0	3 000	7 100
11	ZŠ Masarykova	1 926 800	vyplnit -->	0	712 800	155 100	900 700	0	0	0	0	120 500	37 700
12	Městský společenský dům	415 550	vyplnit -->	0	0	0	394 550	0	0	0	0	9 000	12 000
13	Radnice	441 600	vyplnit -->	0	207 000	0	0	0	0	0	0	226 300	8 300
14	Malý zámek	565 400	vyplnit -->	0	0	57 500	166 300	0	0	0	336 000	2 900	2 700
Celkem		30 777 600											

Tabulka 2		Úspora z jednotlivých opatření v Kč/rok bez DPH (modelový rok)													
objekt č.	název	Úspora celkem (Kč/rok bez DPH)	název opatření	Opatření 1 úpravy MaR v kotelně	Opatření 2 úpravy ve výměňkové stanici (patní regulace), MaR	Opatření 3 patní regulace ÚT mimo předávací stanici, MaR	Opatření 4 nové ventily na topná tělesa + systém IRC	Opatření 5 renovace otopné soustavy (tělesa, rozvody)	Opatření 6 instalace VZT systému s rekuperací v učebnách	Opatření 7 instalace VZT systému s rekuperací v kuchyni	Opatření 8 zateplení podlahy půdního prostoru	Opatření 9 úsporná opatření na osvětlení	Opatření 10 úsporná opatření na vodě	Ostatní provozní náklady	
1	MŠ Jeronýmova	181 860	vyplnit -->	0	18 690	21 790	58 000	0	0	0	0	44 780	26 600	12 000	
2	MŠ Masarykova 891	134 660	vyplnit -->	0	0	16 770	78 100	0	0	0	0	16 190	18 000	5 600	
3	ZŠ Bezručova 980	309 260	vyplnit -->	0	24 150	29 750	52 500	52 500	0	0	0	88 860	27 400	34 100	
4	ZŠ Kmochova 943 (hlavní budova)	131 970	vyplnit -->	0	14 000	0	95 600	0	0	0	0	5 120	13 700	3 550	
5	Náhradní plnění za ZŠ Kmochova 124 (ŠD + jídelna) Domov pro seniory – Nad Zastávkou 64, Kolín	0	vyplnit -->	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	ZŠ Prokopa Velikého	303 260	vyplnit -->	0	35 570	43 270	144 200	0	0	0	0	41 120	23 100	16 000	
7	ZŠ Lipanská	467 310	vyplnit -->	0	26 785	33 085	118 700	0	0	0	0	230 140	39 400	19 200	
8	ZŠ Mnichovická	175 100	vyplnit -->	0	12 322	15 922	74 925	0	0	0	0	52 530	7 700	11 700	
9	ZŠ Ovčárecká	199 450	vyplnit -->	0	19 775	24 575	89 100	0	-7 900	-24 050	0	36 250	18 000	43 700	
10	ZŠ Sendražice	53 170	vyplnit -->	11 200	0	0	35 000	0	0	0	0	820	3 400	2 750	
11	ZŠ Masarykova	158 260	vyplnit -->	0	19 160	22 760	67 700	0	0	0	0	20 490	17 100	11 050	
12	Městský společenský dům	84 030	vyplnit -->	0	0	0	71 300	0	0	0	0	1 880	8 600	2 250	
13	Radnice	131 920	vyplnit -->	0	101 100	0	0	0	0	0	0	23 270	5 100	2 450	
14	Malý zámek	134 820	vyplnit -->	0	0	0	65 600	0	0	0	52 400	9 720	3 400	3 700	
Celkem		2 465 070													

Tab.2.1 Technicko – ekonomické údaje po jednotlivých areálech (pokračování)

Tabulka 3		Úspora z jednotlivých opatření v kWh/rok, GJ/rok, resp. m ³ /rok (modelový rok)					
objekt č.	název	Úspora celkem (Kč/rok bez DPH)		Zemní plyn	Teplo	Elektřina	Voda
				(kWh/rok)	(GJ/rok)	(kWh/rok)	(m ³ /rok)
1	MŠ Jeronýmova	181 860	vyplnit -->	0	175	19 223	392
2	MŠ Masarykova 891	134 660	vyplnit -->	0	156	5 114	266
3	ZŠ Bezručova 980	309 260	vyplnit -->	0	317	26 711	418
4	ZŠ Kmochova 943 (hlavní budova)	131 970	vyplnit -->	0	236	1 953	202
5	Náhradní plnění za ZŠ Kmochova 124 (ŠD + jídelna) Domov pro seniory – Nad Zastávkou 64, Kolín	0	vyplnit -->	0	0	0	0
6	ZŠ Prokopa Velikého	303 260	vyplnit -->	0	435	17 450	340
7	ZŠ Lipanská	467 310	vyplnit -->	0	358	69 677	581
8	ZŠ Mnichovická	175 100	vyplnit -->	0	209	18 368	113
9	ZŠ Ovčárecká	199 450	vyplnit -->	0	269	4 308	265
10	ZŠ Sendražice	53 170	vyplnit -->	44 572	0	238	50
11	ZŠ Masarykova	158 260	vyplnit -->	0	191	10 018	252
12	Městský společenský dům	84 030	vyplnit -->	0	120	537	127
13	Radnice	131 920	vyplnit -->	0	232	7 027	75
14	Malý zámek	134 820	vyplnit -->	0	231	2 368	50
Celkem		2 465 070		44 572	2 930	182 993	3 131

Tabulka 4								
objekt č.	název	Úspora celkem (Kč/rok bez DPH)		Úspora v Kč/rok bez DPH (modelový rok)				
				Zemní plyn	Teplo	Elektřina	Voda	Ost. náklady
1	MŠ Jeronýmova	181 860	vyplnit -->	0	79 500	63 760	26 600	12 000
2	MŠ Masarykova 891	134 660	vyplnit -->	0	90 600	20 460	18 000	5 600
3	ZŠ Bezručova 980	309 260	vyplnit -->	0	144 200	103 560	27 400	34 100
4	ZŠ Kmochova 943 (hlavní budova)	131 970	vyplnit -->	0	107 100	7 620	13 700	3 550
5	Náhradní plnění za ZŠ Kmochova 124 (ŠD + jídelna) Domov pro seniory – Nad Zastávkou 64, Kolín	0	vyplnit -->	0	0	0	0	0
6	ZŠ Prokopa Velikého	303 260	vyplnit -->	0	197 900	66 260	23 100	16 000
7	ZŠ Lipanská	467 310	vyplnit -->	0	162 800	245 910	39 400	19 200
8	ZŠ Mnichovická	175 100	vyplnit -->	0	95 100	60 600	7 700	11 700
9	ZŠ Ovčárecká	199 450	vyplnit -->	0	122 300	15 450	18 000	43 700
10	ZŠ Sendražice	53 170	vyplnit -->	46 200	0	820	3 400	2 750
11	ZŠ Masarykova	158 260	vyplnit -->	0	92 900	37 210	17 100	11 050
12	Městský společenský dům	84 030	vyplnit -->	0	71 300	1 880	8 600	2 250
13	Radnice	131 920	vyplnit -->	0	101 100	23 270	5 100	2 450
14	Malý zámek	134 820	vyplnit -->	0	118 000	9 720	3 400	3 700
Celkem		2 465 070		46 200	1 382 800	656 520	211 500	168 050

Příloha č. 3 – Cena a její úhrada – doplnění textu

V této Příloze se v Tab.3.1 „Cena za provedení základních opatření – rozpočet“ nahrazuje soubor veškerých opatření v objektu „SO-05 - ZŠ Kmochova – jídelna + družina, Kmochova 124, 280 02 Kolín“ (cena celkem 1 641 800,- Kč bez DPH) za náhradní opatření se stejnou cenou, kterým bude rekonstrukce kotelny dle čl.1.3 tohoto dodatku. Jedná se pouze o změnu názvu jednoho objektu, proto nedochází ke změně Přílohy jako takové.

Příloha č. 4 – Harmonogram realizace – doplnění termínů náhradního plnění

Níže uvedený harmonogram realizace náhradního plnění je platný za dodržení následujících podmínek:

- Nabytí účinnosti dodatku č. 6 nejpozději do 1. 6. 2025;
- umožnění prací na opatření bez dalších omezení (zejména, ne však výlučně, umožnit krátkodobou odstávku vytápění a přípravy TV);
- poskytnutí maximální součinnosti ze strany Klienta a provozovatele Domova důchodců.

	ČINNOST	od	do	V.25	VI.25	VII.25	VIII.25	IX.25	X.25	XI.25	XII.25
I. Etapa: Předběžné činnosti	přípravné činnosti - projektová dokumentace	21.05.2025	15.07.2025								
II. Etapa: Provedení základních opatření	1) demontážní práce, stavební práce	01.07.2025	15.09.2025								
	2) montáž nových zdrojů vytápění	01.07.2025	15.09.2025								
	3) montáž kourňovodů	01.07.2025	15.09.2025								
	4) montáž MaR	01.07.2025	15.09.2025								