

Smlouva Na Výstavišti

Smlouva o vzájemné spolupráci

uzavřená v souladu s § 1746, odst. 2 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
číslo smlouvy: **OBCH/SPOL25-003**

uzavřená mezi subjekty

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 493 29
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 201 534 0111/6000
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva
(dále jen „**Výstaviště Praha, a.s.**“)

a

Jatka78 z.ú.

se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 04085345
DIČ: CZ04085345
bankovní spojení: Fio banka a.s.
číslo účtu: 78000078/2010
zapsaná v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle U, vložce 222
zastoupená: Rostislavem Novákem, ředitelem
(dále v této smlouvě jen „**Jatka78 z.ú.**“ na druhé straně)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

I.

Úvod

1. Výstaviště je podle Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021 uzavřené dne 11. 1. 2021 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) mezi Hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „**Vlastník**“) a Výstavištěm Praha, a.s., nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV č. 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha. Výše uvedená smlouva je veřejně přístupná v centrální evidenci smluv vedené hl. městem Prahou.
2. **Jatka78 z.ú.** prohlašuje, že je právnickou osobou s plnou právní způsobilostí, a že je oprávněna k uzavření této Smlouvy a k plnění smluvních závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy.

Smlouva Na Výstavišti

II.

Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci, spočívající v realizaci akce **Azyl 78 - 2025**
- 2.2. Cílem a účelem této smlouvy je dohodnout a realizovat oboustranně prospěšnou spolupráci a na jejím základě udržovat vzájemně podporující se partnerské vztahy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Výstaviště Praha, a.s. poskytne pro **Jatka78 z.ú.** plochy uvedené v níže uvedené tabulce pro realizaci akce **Azyl 78 - 2025** v termínu **27.3.2025 - 5.7.2025**, a to za podmínek stanovených v podnájemní smlouvě č. ZA25-4045:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Apendix	27.3.2025 Časy budou upřesněny v Provozní dohodě	29.4. – 29.6.2025 Přesné časy a budou upřesněny v Provozní dohodě	5.7.2025 Časy budou upřesněny v Provozní dohodě

- 3.2. **Jatka78 z.ú.** poskytne pro Výstaviště Praha, a.s. následující plnění v celkové hodnotě **xxx + DPH**:

Mediální a marketingová podpora:

- Podpora 130 let Holešovické Tržnice, kdy se jedná o dva časové úseky:

1) duben – květen, festival v H17, koncerty, přednášky, gastroperformance:

animace na obrazovkách v divadle

collab post s pozvánkou na festival, který se v rámci 130 let bude konat

newsletter na vaši dtb kontaktů v duchu ještě více kultury v tržnici

2) září – aktivní zapojení do oslav v rámci akce s pracovním názvem Tržnice open (akce pro sousedy a pravidelné návštěvníky tržnice)

Smlouva Na Výstavišti

- Podpora Nové Spirály v rámci Azylu 78 na Výstavišti:
animace na obrazovkách (program Nová Spirála)
plachta s programem (po skončení Azylu, až zůstane pouze restaurace)

- 3.3.** Smluvní strany se vůči sobě zavazují, že nezveřejní informace získané v průběhu výše vymezené spolupráce, jež by byly způsobilé přivodit újmu jedné ze smluvních stran, a to i po ukončení trvání této smlouvy. Za důvěrné a utajované informace se považují veškeré informace, kromě informací veřejně dostupných.
- 3.4.** Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou třetí osobě takové informace, které vyžadují napřed dohodnutý souhlas druhé smluvní strany.
- 3.5.** Po vzájemné dohodě mohou smluvní strany zapojit do spolupráce podle této smlouvy i další osoby, jestliže to podpoří úspěšnější a rychlejší dosažení cíle.
- 3.6.** Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o všem, co se týká oblasti spolupráce a spolupůsobnosti při všech aktivitách potřebných na dosažení cíle. Při jejich realizaci postupovat ve smyslu platných právních předpisů.
- 3.7.** **Jatka78 z.ú.** je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:

<https://1url.cz/DK5fv>

a s informacemi o působení vzájemných rizik, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:

<https://1url.cz/FK5fO>

Jatka78 z.ú. je povinen prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v areálu Výstaviště účastníky jím pořádané akce, tj. dodavatele **Jatka78 z.ú.**, vystavovatele a jejich subdodavatele.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly, že cena vzájemného plnění je stanovena následovně:
- 4.1.1. Výstaviště Praha, a.s.** poskytne venkovní plochu (Apendix) v celkové hodnotě **xxx**, která bude hrazena následovně:
- **xxx + DPH v zákonem stanovené výši** na základě **podnájemní smlouvy č. ZA25-4045**
 - **xxx + DPH** bude hrazena prostřednictvím recipročního plnění na základě této smlouvy
- 4.1.2. Jatka78 z.ú.** poskytne plnění v celkové hodnotě **xxx + DPH**.

Smlouva

Na Výstavišti

- 4.2.** Smluvní strany se tímto zavazují, že k úhradě vzájemných plnění dle bodu 4.1.1. a 4.1.2. této smlouvy, vystaví a zašlou druhé smluvní straně níže specifikované faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů.
- 4.2.1.** Výstaviště vystaví svou fakturu na cenu podnájmu ve výši **xxx** + DPH v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy s poznámkou „**reciproce, neplatíte**“.
- 4.2.2. Jatka78 z.ú.** vystaví svou fakturu, znějící na částku **xxx** + DPH, jakožto fakturu za služby poskytnuté Výstavišti v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy s poznámkou „**reciproce, neplatíte**“.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že **dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den 30.9.2025.**
- 4.4.** Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur je 14 (čtrnáct) dnů od jejich vystavení. Faktury budou vystaveny nejpozději 14 (čtrnáct) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, neprodleně zaslány druhé smluvní straně a v předmětu budou obsahovat větu, že se jedná o fakturaci za plnění dle Smlouvy č. **OBCH/SPOL25-003.**
- 4.5.** Faktury vystavené a zasláné dle bodu 4.2.1. a 4.2.2. této smlouvy slouží smluvním stranám jako instrument k vzájemnému zápočtu splatných pohledávek. Smluvní strany tímto uzavírají dohodu o vzájemném započtení pohledávek v souladu s ustanovením § 1991 Občanského zákoníku v rozsahu, v jakém se tyto pohledávky kryjí. Dnem zápočtu jejich vzájemných pohledávek bude poslední den měsíce, v němž dojde k doručení poslední z faktur dle bodu 4.2.1. a 4.2.2. této smlouvy druhé smluvní straně.
- 4.6.** V případě rozdílné sazby DPH uhradí rozdíl v celkové částce ta smluvní strana, které byla vyšší celková částka fakturována.
- 4.7.** Pokud jedna nebo obě smluvní strany své závazky specifikované v článku II. až IV. této smlouvy z jakéhokoliv důvodu ve sjednaném termínu nesplní, bude provedeno finanční vyrovnání na základě řádné fakturace. Pro tento případ je tato smlouva pokládána oběma stranami za řádnou objednávku placených služeb.
- 4.8.** V případě, že kterákoliv ze smluvních stran ve sjednaném termínu nevystaví a nezašle druhé smluvní straně fakturu splňující požadavky dle bodu 4.2. této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat na té smluvní straně, která svou povinnost porušila, úhradu celé částky za poskytnuté plnění v penězích.
- 4.9.** Při předčasném ukončení smlouvy je každá ze smluvních stran oprávněna vyfakturovat poskytnuté plnění, i když nebylo poskytnuto protiplnění a strana, která toto plnění odebrala je povinna jej uhradit.
- 4.10.** Poruší-li kterákoli smluvní strana jakýkoliv závazek specifikovaný v článku II. až IV. této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat od ní zaplacení smluvní pokuty ve výši **xxx** za každé takové porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti druhé smluvní strany, a to i ve výši převyšující smluvní pokutu.

Smlouva Na Výstavišti

V. Doba trvání smlouvy

- 5.1. Tato smlouva je sjednána na **dobu určitou**, a to od **27.3.2025 do 30.9.2025**.
- 5.2. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy v případě závažného porušení povinností stanovených touto smlouvou.
- 5.3. Smlouva může být rovněž ukončena písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu.

VI. Kontaktní osoby

- 6.1. Kontaktními osobami pro účely plnění této smlouvy jsou:

za Výstaviště: **xxx**,
tel. č.: xxx, e-mail: [xxx](#)

za Játka78 z.ú.: **xxx**,
tel. č.: xxx, e-mail: [xxx](#)

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pokud by mělo být některé ustanovení této smlouvy neplatné pro rozpor s obecně platnými předpisy nebo by se snad v průběhu plnění této smlouvy neplatným stalo, sjednává se, že tato neplatnost nemá vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy a na její celkovou platnost a účinnost. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné ustanovení nahradit ustanovením či ujednáním novým, které bude sjednáno v duchu ostatních ustanovení této smlouvy.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 7.3. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. III. a IV. této smlouvy, týkající se ceny a platebních podmínek, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Výstaviště Praha, a.s. jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smlouva Na Výstavišti

- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.7. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a že si smlouvu před podpisem přečetly.
- 7.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Přílohy:

Příloha č. 1 - Plány pronajatých prostor a ploch

V Praze dne

V Praze dne

Za Výstaviště Praha, a.s.:

Za Játka78 z.ú.:

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
Rostislav Novák
ředitel

.....
Ing. Jan Stanko
člen představenstva

Smlouva Na Výstavišti

Příloha č. 1

Plány pronajatých prostor a ploch

