

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Pronajímatel:

Základní škola, Brno, Holzova 1, příspěvková organizace

sídlem: Holzova 1461/1, 628 00 Brno

IČO: 48512524

č. účtu: 131938621/0100

zastoupená: Mgr. [redacted] ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Základní umělecká škola Antonína Doležala, Brno, Trnkova 81, příspěvková organizace

sídlem: Trnkova 1784/81, 628 00 Brno

IČO: 44993501

zastoupená: Mgr. [redacted] ředitelem

(dále jen „nájemce“)

2. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory učeben č. 43, 44, 48, 49 v budově školy na adrese Pohankova 5, Brno, za účelem realizace výuky uměleckých oborů určených dětem a žákům. V době: pondělí – středa 13:50 – 18:20; čtvrtek – pátek 13:20 – 17:30.

Nájemce se zavazuje užívat prostory výhradně k uvedenému účelu.

3. Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, vždy na období od 1.9. do 30.6. daného školního roku.

Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

4. Cena nájmu a platební podmínky

Výše nájemného činí částku 10.000 Kč za každý měsíc užívání smluvených prostor.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné měsíčně, vždy nejpozději do 10. dne v měsíci.

V měsících červenci a srpnu, kdy probíhají školní prázdniny, se nájemné nehradí, pokud prostory nejsou využívány.

5. Povinnosti pronajímatele

1. Poskytnout nájemci prostory učeben v dohodnutém rozsahu, ve stavu způsobilém pro účel smlouvy.
2. Po oznámení nájemcem zajistit odstranění vzniklých závad v pronajatých prostorách.

6. Povinnosti nájemce

1. Užívat pronajaté prostory řádně, dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
2. Uhradit veškeré škody, které na vybavení nebo prostorách vzniknou jeho zaviněním.
3. Neprodleně oznámit zjištěné závady v prostorách, aby mohly být odstraněny.
4. Zajistit kontrolovaný příchod a odchod žáků do a z výuky, včetně dohledu na přezouvání, pohyb doprovázejících osob výhradně mezi vstupem a učebnou, a zabezpečení budovy, zejména uzavírání spojovacích dveří a uzamykání prostor.
5. Nájemce není oprávněn půjčit či přenechat prostor jinému uživateli.

7. Ukončení nájmu

1. Nájem končí výpovědí podle článku 3 nebo závažným porušením povinností uvedených v této smlouvě.
2. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit, pokud druhá strana závažně poruší podmínky této smlouvy.
3. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno druhé straně.

8. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.9.2025.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, na kterých se obě smluvní strany dohodnou.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

v Brně dne:

Za pronajímatele:


ředitel ZŠ Brno, Holzova 1

Za nájemce:


ředitel ZUS Antonína Doležal