



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00403-2025-999

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

Kontrola jakosti provedení vybraných staveb lesních cest realizovaných v roce 2024

dle ustanovení § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Zbyňkem Šmídou, Ph.D., ekonomicko-správním ředitelem, na základě
Podpisového řádu

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., Hradec Králové,
číslo účtu: 26300511/0100

osoba oprávněná k jednání
v záležitostech technických:

telefon:

mobilní telefon:

e-mail:

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

EXPERT CONSULT s.r.o.

se sídlem Podbabská 81/17, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČO: 246 92 166

DIČ: CZ24692166

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 166518

zastoupená: Ing. Václavem Beránkem, jednatelem

bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2104497575/2700

osoba oprávněná k jednání
v záležitostech technických:

telefon:

mobilní telefon:

e-mail:

Ing. Václav Beránek, jednatel

(dále jako „vykonavatel“) na straně druhé

(objednatel a vykonavatel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k zadání veřejné zakázky s názvem „Kontrola jakosti provedení vybraných staveb lesních cest realizovaných v roce 2024“, ev. č. zakázky: 099/2025/041, zadané jako veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon*“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o kontrolní činnosti (dále jen „*smlouva*“):

I.

Preambule

1. Vykonavatel prohlašuje, že je dle příslušných právních předpisů oprávněn realizovat předmět plnění této smlouvy, má veškeré právní, technické i personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k provedení zakázky sjednané touto smlouvou, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou a prohlašuje, že je schopen zajistit součinnost nutnou k provedení kontroly.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek vykonavatele provést nestranně, řádně, včas a s největší odbornou péčí kontrolu řádného plnění následujících veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem byla realizace lesních cest (dále jen „*veřejné zakázky*“ a každá samostatně jen „*veřejná zakázka*“):
 - a) veřejná zakázka č. S4/2024/008 – „LC Bohuslávka“, realizovaná na základě smlouvy o dílo č. SML-00127-2024-4, uzavřené mezi SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO: 480 35 599, jako zhotovitelem a Lesy České republiky, s.p., jako objednatelem,
 - b) veřejná zakázka č. S5/2024/021 – „Rekonstrukce části LC Solná Lhota – Táflavka“, realizovaná na základě smlouvy o dílo č. SML-00166-2024-5, uzavřené mezi ŠTOLKA – STAVKO s.r.o., IČO: 281 49 131, jako zhotovitelem a Lesy České republiky, s.p., jako objednatelem,
 - c) veřejná zakázka č. S6/2024/023 – „Rekonstrukce a oprava LC Dlouhá a oprava LC Chlum – mlýn“, realizovaná na základě smlouvy o dílo č. SML-00260-2024-6, uzavřené mezi GREENMAN s.r.o., IČO: 241 93 259, jako zhotovitelem a Lesy České republiky, s.p., jako objednatelem (pozn. pouze kontrola stavby LC Dlouhá),
 - d) veřejná zakázka č. S9/2024/063 – „LC Vrbovna“, realizovaná na základě smlouvy o dílo č. SML-00186-2024-9, uzavřené mezi EUROVIA Silba, a.s., IČO: 648 30 551, jako zhotovitelem a Lesy České republiky, s.p., jako objednatelem,

- e) veřejná zakázka č. S941/2024/057 – „LC Knížecí“, realizovaná na základě smlouvy o dílo č. SML-00018-2024-123, uzavřené mezi MADOS MT s.r.o., IČO: 252 97 899, jako zhotovitelem a Lesy České republiky, s.p., jako objednatel,em,
 - f) veřejná zakázka č. S942/2023/414 – „Lesní cesta Palůchová“, realizovaná na základě smlouvy o dílo č. SML-00122-2023-116, uzavřené mezi STRABAG a.s., IČO: 608 38 744, jako zhotovitelem a Lesy České republiky, s.p., jako objednatel,em,
 - g) veřejná zakázka č. S943/2024/026 – „LC Černovická“, realizovaná na základě smlouvy o dílo č. SML-00026-2024-191, uzavřené mezi SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO: 480 35 599, jako zhotovitelem a Lesy České republiky, s.p., jako objednatel,em,
 - h) veřejná zakázka č. S944/2024/006 – „Oprava části lesní cesty Prokopská“, realizovaná na základě smlouvy o dílo č. SML-00010-2024-193, uzavřené mezi ŠTOLKA – STAVKO s.r.o., IČO: 281 49 131, jako zhotovitelem a Lesy České republiky, s.p., jako objednatel,em,
 - i) veřejná zakázka č. S945/2024/038 – „Rekonstrukce LC Soudný – Vytůň“, realizovaná na základě smlouvy o dílo č. SML-00027-2024-212, uzavřené mezi Silnice Klatovy a.s., IČO: 453 57 307, jako zhotovitelem a Lesy České republiky, s.p., jako objednatel,em,
 - j) veřejná zakázka č. S946/2023/204 – „LC U Peregrína“, realizovaná na základě smlouvy o dílo č. SML-00070-2023-182, uzavřené mezi SILNICE GROUP a.s., IČO: 622 42 105, jako zhotovitelem a Lesy České republiky, s.p., jako objednatel,em,
 - k) veřejná zakázka č. S947/2024/023 – „Oprava a technické zhodnocení LC U Brány, LS Jablonec n. N.“, realizovaná na základě smlouvy o dílo č. SML-00014-2024-247, uzavřené mezi EUROVIA CZ a.s., IČO: 452 74 924, jako zhotovitelem a Lesy České republiky, s.p., jako objednatel,em,
2. O výsledku kontroly každé veřejné zakázky vykonavatel vypracuje a objednateli doručí závěrečnou zprávu. Součástí závěrečné zprávy musí být řádně vyplněná tabulka Vyhodnocení externích kontrol, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Dále musí závěrečná zpráva obsahovat zhodnocení:

Dokladové části:

- splnění podmínek územního rozhodnutí,
- splnění podmínek stavebního povolení,
- splnění podmínek pro poskytnutí finanční dotace (pokud byla čerpána),
- objednávek, příp. smluv o dílo včetně zadávacího listu projektové dokumentace, zpracování projektové dokumentace, autorského dozoru, technického dozoru stavebníka, inženýrské činnosti, realizace,
- předání staveniště z hlediska jeho náležité dokumentace,
- úplnosti a obsahové i formální správnosti vedení stavebního deníku,
- formální a obsahové správnosti předávacích protokolů,

- zda byly řádně předloženy veškeré certifikáty použitých materiálů, jejichž certifikace je vyžadována smlouvou o dílo (projektovou dokumentací stavby) nebo na základě závazného právního předpisu,
- řádného uplatnění a řešení případných vad a nedodělků,
- řádného uplatnění a řešení práv objednatele vyplývajících z odpovědnosti za vady stavby či její části (reklamace),
- řádného uplatnění v úvahu přicházejících sankcí vůči zhotoviteli stavby,
- splnění podmínek kolaudačního rozhodnutí.

Zpracování projektové dokumentace stavby:

- souladu zpracování projektové dokumentace s příslušnými právními předpisy a smlouvou na její zhotovení,
- zápisů z výrobních výborů,
- celkové kvality zpracování projektové dokumentace (konkrétně).

Provedení stavby:

- souladu s projektovou dokumentací a smlouvou o dílo, včetně zhodnocení použitých materiálů za pomoci laboratorních rozborů (souladu s certifikací, kvality materiálů), shody s výkazem výměr a rozměrové shody – tloušťky konstrukční vrstvy, množství kameniva, délky, šířky cest, míry zhutnění apod.,
 - kvality provedení stavebních prací,
 - zpracování fotodokumentace.
3. Vykonavatel provede kontrolu realizace veřejných zakázek v souladu s přílohou č. 4 výzvy k podání nabídek do výběrového řízení, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, včetně kontroly zpracování projektové dokumentace veřejné zakázky v souladu s touto přílohou a kontroly přípravné a dokumentační fáze veřejné zakázky v souladu s touto přílohou.
 4. Vykonavatel má povinnost provést kontrolní činnost dle této smlouvy alespoň v rozsahu specifikovaném (i) v této smlouvě (včetně jejích příloh), (ii) zadávacími podmínkami výběrového řízení, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a (iii) obecně závaznými právními předpisy, které se k provedení kontrolní činnosti vztahují.
 5. Objednatel se zavazuje zaplatit vykonavateli za řádné provedení kontroly, jakož i zpracování a doručení příslušné závěrečné zprávy níže sjednanou odměnu.

III.**Způsob a termín provedení kontroly, vyhotovení a doručení závěrečné zprávy**

1. Vykonavatel je při provádění kontrol jednotlivých veřejných zakázek povinen postupovat s největší odbornou péčí, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat, v míře souladné s nestranností kontroly, v souladu s jeho pokyny.

2. Veškeré kontroly dle této smlouvy vykonavatel provede v době **od 2. 6. 2025 do 30. 9. 2025**, a to dle časového harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Časový harmonogram stanoví termín zahájení provedení kontroly pro každou z veřejných zakázek v souladu s tímto ustanovením smlouvy.
3. Vykonavatel má povinnost předat objednateli závěrečnou zprávu o výsledku kontroly každé z veřejných zakázek, a to
 - vytištěné ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, a zároveň
 - v elektronické podobě v 1 vyhotovení ve formátu PDF (Portable Dokument Format).

Každá z předávaných závěrečných zpráv musí být datována a podepsaná oprávněnou osobou vykonavatele.

4. Veškeré čistopisy vytištěných závěrečných zpráv z provedených kontrol veřejných zakázek má vykonavatel povinnost předat objednateli na adrese sídla objednatele; elektronickou závěrečnou zprávu má vykonavatel povinnost předat objednateli jejím doručením na e-mail osoby objednatele oprávněné jednat v záležitostech technických. Vykonavatel má povinnost předat objednateli veškeré závěrečné zprávy v souladu s předchozí větou nejpozději do **30. 9. 2025**.
5. O předání a převzetí závěrečných zpráv bude vykonavatelem vyhotoven protokol ve 2 stejnopisech, jež budou s datem podepsány oběma smluvními stranami (dále jen „protokol“), přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení protokolu.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popřípadě jimi pověřenými pracovníky.
7. Objednatel je oprávněn oznámit vady závěrečné zprávy (nesprávnosti kontrolních zjištění) a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě 2 let od převzetí této zprávy, a to i v případě, že se jedná o zjevnou vadu, která při předání a převzetí závěrečné zprávy nebyla vytknuta. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se vykonavatel tuto vadu odstranit ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění nároku, případně v přiměřené lhůtě písemně stanovené objednatелеm, pokud by lhůta 5 pracovních dnů nebyla přiměřená povaze vady; v téže lhůtě je vykonavatel povinen objednateli doručit odpovídajícím způsobem upravenou zprávu. O předání a převzetí upravené zprávy má vykonavatel povinnost vyhotovit protokol (obdobně dle odst. 5 tohoto článku).
8. V případě nabytí účinnosti této smlouvy po 2. 6. 2025 se termíny uvedené v odst. 2 a odst. 4 smlouvy, jakož i termíny uvedené v příloze č. 2 smlouvy, prodlužují o tolik dní, o kolik později došlo k nabytí účinnosti smlouvy oproti datu 2. 6. 2025.

IV.

Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout vykonavateli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy, zejména včas předat vykonavateli veškeré podklady, dokumenty a listiny, jakož i informace a vysvětlení nezbytné k plnění předmětu této smlouvy. Doklady, jež jsou předmětem kontroly dle této smlouvy, objednatel vykonavateli předá v den zahájení kontroly v těchto místech, popř. prostřednictvím těchto osob, nedohodnou-li smluvní strany jinak:
 - a) v případě kontroly veřejné zakázky dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy v sídle LZ Židlochovice, na adrese Tyršova 1, 667 01 Židlochovice (zámek), kontaktní osoba [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - b) v případě kontroly veřejné zakázky dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy v sídle LZ Boubín, na adrese Zámecká alej 254/35, 385 01 Vimperk II, kontaktní osoba [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - c) v případě kontroly veřejné zakázky dle čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy v sídle LZ Konopiště, na adrese Konopiště 12, 256 01 Benešov u Prahy, kontaktní osoba [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - d) v případě kontroly veřejné zakázky dle čl. II. odst. 1 písm. d) této smlouvy v sídle LZ Kladská, na adrese K pramenům 217, 354 91 Lázně Kynžvart, kontaktní osoba [REDACTED], tel. + [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - e) v případě kontroly veřejné zakázky dle čl. II. odst. 1 písm. e) této smlouvy v sídle LS Loučná nad Desnou, na adrese Kociánov 37, 788 11 Loučná nad Desnou, kontaktní osoba [REDACTED], tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - f) v případě kontroly veřejné zakázky dle čl. II. odst. 1 písm. f) této smlouvy v sídle LS Rožnov pod Radhoštěm, na adrese Láň 2461, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, kontaktní osoba I [REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - g) v případě kontroly veřejné zakázky dle čl. II. odst. 1 písm. g) této smlouvy v sídle LS Pelhřimov, na adrese Humpolecká 2165, 393 01 Pelhřimov, kontaktní osoba [REDACTED], tel. + [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - h) v případě kontroly veřejné zakázky dle čl. II. odst. 1 písm. h) této smlouvy v sídle LS Jindřichův Hradec, na adrese Mládežnická 77, 377 01 Jindřichův Hradec, kontaktní osoba [REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - i) v případě kontroly veřejné zakázky dle čl. II. odst. 1 písm. i) této smlouvy v sídle LS Přeštice, na adrese Tř. 1. máje 1050, 334 01 Přeštice, kontaktní osoba [REDACTED] tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

- j) v případě kontroly veřejné zakázky dle čl. II. odst. 1 písm. j) této smlouvy v sídle LS Žatec, na adrese K Perči 3003, 438 01 Žatec, kontaktní osoba [REDACTED] tel. + [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- k) v případě kontroly veřejné zakázky dle čl. II. odst. 1 písm. k) této smlouvy v sídle LS Jablonec nad Nisou, na adrese Novoveská 61, 466 01 Jablonec nad Nisou, kontaktní osoba [REDACTED] tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
2. Objednatel se zavazuje informovat vykonavatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, které by mohly mít jakýkoliv vliv na kvalitu a včasnost poskytovaného plnění, jakož i poskytnout vykonavateli veškeré účetní a jiné dokumenty související s jednotlivými veřejnými zakázkami, jež jsou nezbytné pro provedení jednotlivých kontrol a na písemnou žádost podat vykonavateli potřebná vysvětlení. Součinnost dle tohoto odstavce je poskytována v první řadě ze strany příslušné Lesní správy či příslušného Lesního závodu dle odst. 1 tohoto článku, v případě další potřeby pak ze strany kontaktní osoby ředitelství objednatele: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

V.

Další práva a povinnosti vykonavatele

1. Vykonavatel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
2. Vykonavatel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 7 kalendářních dnů) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů vykonavatele, o změnách v osobách statutárních orgánů, o vstupu vykonavatele do likvidace, o úpadku apod.
3. Vykonavatel je povinen bezodkladně poskytnout na žádost objednatele v písemné podobě informace, které se týkají realizace předmětu této smlouvy.
4. Vykonavatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít uzavřenou účinnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činností dle této smlouvy se sjednaným pojistným plněním minimálně ve výši odpovídající celkové odměně uvedené v příloze č. 1 smlouvy – Přehled cen za poskytování služeb. V případě písemného požadavku objednatele je vykonavatel povinen takovou pojistnou smlouvu objednateli bezodkladně předložit – porušení této povinnosti vykonavatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
5. Kontrola průběhu jednotlivých kontrol může být objednatelem vykonána kdykoliv dle jeho potřeb.
6. Vykonavatel se zavazuje realizovat předmět plnění této smlouvy bez využití poddodavatele; výjimku z tohoto ustanovení tvoří části plnění této smlouvy realizované k tomu akreditovanou laboratoří spočívající zejména (v rámci každé veřejné zakázky) v provedení dynamické rázové zatěžovací zkoušky, provedení 3 kopaných nebo vrtaných

- sond (kontrola konstrukčních vrstev, porovnání použitého materiálu s předloženým certifikátem stavebního materiálu, stanovení obsahu asfaltu, mezerovitost) a vyhodnocení směšného vzorku.
7. Vykonavatel se zavazuje, že informace, které získá v souvislosti s realizací činností dle této smlouvy, užije pouze pro účely jejího řádného splnění; jakékoli jiné nakládání s informacemi je možné pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vykonavatel se zavazuje nezveřejňovat informace získané při plnění této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele.
 8. Vykonavatel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno objednatele. Vykonavatel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy vyplývajících počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jméno objednatele. Vykonavatel odpovídá za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
 9. Vykonavatel je povinen neprodleně po předání protokolu (dle čl. III. odst. 5 smlouvy) vrátit objednateli veškeré podklady předané objednatelem vykonavateli k plnění smlouvy a trvale odstranit všechny vykonatelem vytvořené kopie těchto podkladů.

VI.

Odměna a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit vykonavateli za realizaci předmětu této smlouvy celkovou odměnu ve výši uvedené v příloze č. 1 smlouvy – Přehled cen za poskytování služeb (dále též jen „položkový ceník“), ve které jsou uvedeny též výše odměn za řádné provedení kontroly plnění jednotlivých veřejných zakázek, jejichž kontrola je předmětem této smlouvy, přičemž kontrola každé veřejné zakázky je oceněna ve čtyřech samostatných položkách:
 - doprava na místo provedení kontroly a zpět;
 - diagnostické práce (v případě nestmeleného krytu vozovky: 3 kopané sondy 30x30 cm – kontrola tloušťky konstrukčních vrstev, dynamická rázová zatěžovací zkouška vozovky a podloží, stanovení zrnitosti kameniva; v případě stmeleného krytu vozovky: kopané nebo vrtané 3 sondy – kontrola tloušťky konstrukčních vrstev – asfaltu a podkladu, stanovení zrnitosti kameniva, porovnání použitého materiálu s předloženým certifikátem stavebního materiálu, stanovení obsahu pojiva) včetně zpracování závěrečného protokolu;
 - vlastní kontrolní činnost včetně režie;
 - zpracování závěrečné zprávy z provedené kontroly.
2. Kontrola každé jednotlivé veřejné zakázky (dle čl. II. odst. 1 této smlouvy) je dílčím plněním ve smyslu účetních a daňových předpisů v rozsahu, v němž to těmto předpisům neodporuje.

3. Za řádné provedení kontroly veřejné zakázky včetně zpracování a doručení příslušné závěrečné zprávy dle této smlouvy náleží vykonavateli od objednatele odměna stanovená v položkovém ceníku.
4. Smluvní odměna za provedení jednotlivých kontrol je pevná a nepřekročitelná. Ve smluvní odměně jsou zahrnuty veškeré náklady vykonavatele spojené s plněním této smlouvy včetně nákladů souvisejících s riziky a finančními vlivy (např. inflace) po celou dobu realizace předmětu smlouvy. Smluvní odměna zahrnuje veškeré vynaložené náklady vzniklé vykonavateli v souvislosti s provedením kontrol a veškerých souvisejících plnění dle této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit vykonavateli příslušnou smluvní odměnu dle odst. 1 tohoto článku na základě faktury (daňového dokladu), vystavené vykonavatelem po řádném dokončení kontrol a doručení všech závěrečných zpráv o provedení kontroly jednotlivých veřejných zakázek souladných s touto smlouvou objednateli. Přílohou faktury musí být kopie příslušného předávacího protokolu (dle čl. III. odst. 5 smlouvy). Faktura (daňový doklad) vystavená vykonavatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou.
6. Termín splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. Objednatel nebude poskytovat vykonavateli jakékoliv zálohy na úhradu odměny.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit vykonavateli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou či právním předpisem nebo budou-li v ní jakékoliv údaje uvedeny chybně. Vykonavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení s úhradou příslušné faktury.
9. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
10. Stane-li se vykonavatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto písemně informovat objednatele.
11. Bude-li vykonavatel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část odměny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. Vykonavatel v takovém obdrží pouze odměnu bez DPH.

VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení vykonavatele s řádným dokončením kontroly a/nebo s předáním závěrečné zprávy o provedení kontroly ve vztahu ke každé jednotlivé veřejné zakázce objednateli, jakož i v případě prodlení vykonavatele s odstraněním vady je vykonavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny za provedení dané

- kontroly dle přílohy smlouvy č. 1 – Přehled cen za poskytování služeb za každý, byť započatý, kalendářní den prodlení.
2. V případě, že vykonavatel porušil kteroukoli povinnost dle čl. VIII smlouvy, zavazuje se vykonavatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
 3. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy je vykonavatel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a to v plné výši. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
 4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzovaných (zajišťovaných) plnění dle této smlouvy.
 5. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
 6. Za podstatné porušení této smlouvy vykonavatelem, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, se považuje zejména prodlení vykonavatele s předáním závěrečné zprávy o provedené kontrole objednateli anebo odstraněním vady o více než 7 kalendářních dnů. Za podstatné porušení této smlouvy objednatel, které zakládá právo vykonavatele od této smlouvy odstoupit, se považuje zejména prodlení objednatele s platbou odměny o více než 30 kalendářních dnů.
 7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku vykonavatele bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - b) vykonavatel je v úpadku,
 - c) insolvenční návrh na vykonavatele byl zamítnut proto, že majetek vykonavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo,
 - d) vykonavatel vstoupil do likvidace.
 8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

VIII.

Ochrana informací, závazek mlčenlivosti

1. Vykonavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se objednatele a předmětu této smlouvy, které (a) získal přímo či nepřímo od objednatele v souvislosti s uzavřením a/nebo plněním závazků z této smlouvy a/nebo (b) mu budou sděleny či zpřístupněny objednatelem či je získá jiným způsobem v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (dále jen „Důvěrné informace“). Povinnost mlčenlivosti zahrnuje povinnost vykonavatele učinit vše, co lze spravedlivě požadovat, aby důvěrné informace nevyšly ve známost nepovolané osoby. Pokud budou k plnění závazku vykonavatele z této

- smlouvy kromě jeho zaměstnanců využití i jiní pracovníci vykonavatele, budou seznámeni s Důvěrnými informacemi v míře potřebné pro splnění závazků vykonavatele z této smlouvy, k čemuž objednatel tímto uděluje souhlas.
2. Vykonavatel si je vědom toho, že mu objednatel v rámci plnění smlouvy poskytne materiály v digitální nebo analogové formě, které jsou vlastnictvím objednatele, obsahují důvěrné informace, a které jsou nebo by mohly být součástí obchodního tajemství.
 3. Vykonavatel nesmí bez předchozího souhlasu objednatele data a údaje, které mu byly poskytnuty objednatelem, půjčovat či jakkoliv jinak zpřístupňovat třetím subjektům, kopírovat nebo reprodukovat pro jiné účely, než jsou definované touto smlouvou.
 4. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrana důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na vykonavatele, na jeho zaměstnance, poddodavatele i na všechny další třetí osoby, které vykonavatel přizval podle smlouvy, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se sdělovanými skutečnostmi jinak seznámil.
 5. Vykonavatel je oprávněn sdělit důvěrné informace třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele s tím, že tento souhlas je vázán na povinnost zavázat tuto třetí osobu, aby nakládala s těmito informacemi jako s důvěrnými a na souhlas této třetí osoby, že závazek přijímá, a to alespoň v rozsahu stanoveném smlouvou; tím nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran stanovené právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné.
 6. Důvěrnými informacemi nejsou nebo přestávají být:
 - a) informace, které byly v době, kdy byly smluvní straně poskytnuty, veřejně známé, nebo
 - b) informace, které se stanou veřejně známými poté, co byly smluvní straně poskytnuty, s výjimkou případů, kdy se tyto informace stanou veřejně známými v důsledku porušení závazků smluvní strany podle této smlouvy, nebo
 - c) informace, které byly smluvní straně prokazatelně známé před jejich poskytnutím, nebo
 - d) informace, které je smluvní strana povinna sdělit oprávněným osobám na základě platných právních předpisů.
 7. Poskytnutí informací na základě povinností stanovených vykonavateli obecně závaznými právními předpisy není považováno za porušení povinností vykonavatele sjednaných v tomto článku smlouvy
 8. Závazky uvedené v tomto článku smlouvy trvají i po skončení účinnosti této smlouvy.

IX.

Závazek a prohlášení vykonavatele

1. Vykonavatel se zavazuje:

- a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Vykonavatel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je vykonavatel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Vykonavatel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve vykonavateli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím vykonavatel ve výběrovém řízení, v rámci něhož došlo k podpisu smlouvy, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení vykonavatele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže býti nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 3. Vykonavatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a vykonavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

X.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

XI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Objednatel je oprávněn uveřejnit tuto smlouvu včetně všech jejích případných dodatků na svém profilu zadavatele.
6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Přehled cen za poskytování služeb,

Příloha č. 2 – Termíny zahájení kontrol,

Příloha č. 3 – Vyhodnocení externích kontrol.

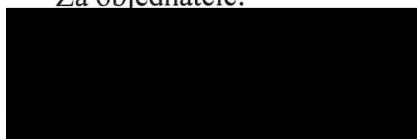
V Hradci Králové 30-05-2025

dne: 

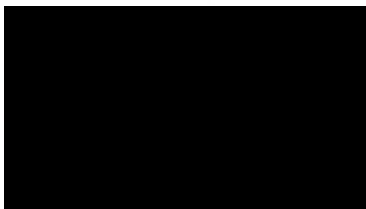
V Praze 29.5.2025

dne: 

Za objednatele:



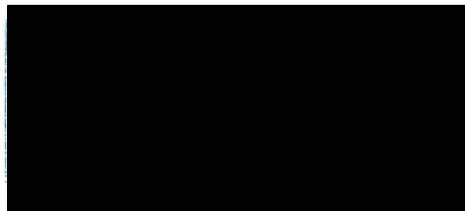
Ing. Zbyněk Šmída, Ph.D.
ekonomicko-správní ředitel
Lesy České republiky, s.p.



Za vykonavatele:



Ing. Václav Beránek
jednatel
EXPERT CONSULT s.r.o.



Příloha č. 1 Smlouvy - Přehled cen za poskytování služeb

Kontrola veřejné zakázky dle článku II., odst. 1) smlouvy:	Výkon (v Kč bez DPH)				CELKEM
	doprava	diagnostické práce *	kontrolní činnost včetně režie	zpracování závěrečné zprávy	
a) veřejná zakázka č. S4/2024/008 – „LC Bohuslávka“	23 634	30 000	45 000	14 000	112 634
b) veřejná zakázka č. S5/2024/021 – „Rekonstrukce části LC Solná Lhota - Táflovka“	17 927	30 000	45 000	14 000	106 927
c) veřejná zakázka č. S6/2024/023 – „Rekonstrukce a oprava LC Dlouhá a oprava LC Chlum. - mlýn“ (jen u LC Dlouhá)	10 643	30 000	45 000	14 000	99 643
d) veřejná zakázka č. S9/2024/063 – „LC Vrbovna“	13 307	30 000	45 000	14 000	102 307
e) veřejná zakázka č. S941/2024/057 – „LC Knížecí“	23 393	30 000	45 000	14 000	112 393
f) veřejná zakázka č. S942/2023/414 – „Lesní cesta Palůchová“	34 289	30 000	45 000	14 000	123 289
g) veřejná zakázka č. S943/2024/026 – „LC Černovická“	15 776	30 000	45 000	14 000	104 776
h) veřejná zakázka č. S944/2024/006 – „Oprava části lesní cesty Prokopská“	17 468	30 000	45 000	14 000	106 468
i) veřejná zakázka č. S945/2024/038 – „Rekonstrukce LC Soudný - Vytůň“	15 180	30 000	45 000	14 000	104 180
j) veřejná zakázka č. S946/2023/204 – „LC U Peregrína“	7 167	30 000	45 000	14 000	96 167
k) veřejná zakázka č. S947/2024/023 – „Oprava a technické zhodnocení LC U Brány, LS Jablonec n. N.“	14 425	30 000	45 000	14 000	103 425
Celková odměna za realizaci předmětu smlouvy v Kč bez DPH					1 172 209

*) dynamická rázová zatěžovací zkouška u nestmeleného krytu vozovky, kopané nebo vrtané 3 sondy – kontrola konstrukčních vrstev, porovnání použitého materiálu s předloženým certifikátem stavebního materiálu, stanovení obsahu asfaltu, mezerovitost; včetně vyhodnocení

Příloha č. 2 Smlouvy - Termíny zahájení kontrol

poř.č.	NÁZEV KONTROLOVANÉ STAVBY	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	EVIDENČNÍ Č. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	TYP VOZOVKY	DĚLKA STAVBY (KM)	STAVBA DOKONČENA	TERMIN ZAHÁJENÍ KONTROLY NA LZ/LS	OBLASTNÍ ŘEDITELSTVÍ / LESNÍ ZÁVOD	LESNÍ SPRÁVA	ADRESA (místo kontroly)	KONTAKTNÍ OSOBA	TELEFON	E-MAIL
1	LC Bohuslávka	LC Bohuslávka	S4/2024/008	ACP + ACO	1,97	srp.24	28.07.2025	LZ Židlochovice	X	Tyršova 1, 667 01 Židlochovice (zámek)			
2	LC Solná Lhota-Tálovka	Rekonstrukce části LC Solná Lhota - Tálovka	S5/2024/021	PMH	1,77	srp.24	17.06.2025	LZ Boubín	X	Zámecká alej 254/35, 385 01 Vimperk II			
3	LC Dlouhá	Rekonstrukce a oprava LC Dlouhá a oprava LC Chlum - mlýn	S6/2024/023	PMH	1,51	čvc.24	10.06.2025	LZ Konopětě	X	Konopětě 12, 256 01 Benešov u Prahy			
4	LC Vrbovna	LC Vrbovna	S9/2024/063	ACP + ACO	2,12	lis.24	11.06.2025	LZ Kladská	X	K pramenům 217, 354 91 Lázně Kynžvart			
5	LC Knížecí	LC Knížecí	S941/2024/057	ACP + ACO	3,26	lis.24	30.07.2025	OR severní Morava	LS Loučná nad Des.	Kocciánov 37, 788 11 Loučná nad Desnou			
6	LC Palůchová	Lesní cesta Palůchová	S942/2023/414	ACP + ACO	1,83	kvě.24	29.07.2025	OR jižní Morava	LS Rožnov pod Radh.	Láň 2461, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm			
7	LC Černovická	LC Černovická	S943/2024/026	ACP + ACO	2,02	zář.24	15.07.2025	OR Vysočina	LS Pelhřimov	Humpolecká 2165, 393 01 Pelhřimov			
8	LC Prokopská	Oprava části lesní cesty Prokopská	S944/2024/006	PMH	1,77	čvc.24	16.07.2025	OR jižní Čechy	LS Jindřichův Hradec	Mládežnická 77, 377 01 Jindřichův Hradec			
9	LC Soudný - Vytůň	Rekonstrukce LC Soudný - Vytůň	S945/2024/038	ACP + ACO	0,89	zář.24	19.06.2025	OR západní Čechy	LS Přeštice	Tr. 1. máje 1050, 334 01 Přeštice			
10	LC U Peregrína	LC U Peregrína	S946/2023/204	ACP + ACO (+KÚ 150m ŠD)	0,9	kvě.24	12.06.2025	OR severní Čechy	LS Žatec	K Perčí 3003, 438 01 Žatec			
11	LC U Brány	Oprava a technické zhodnocení LC U Brány, LS Jablonec n. N.	S947/2024/023	ACP + ACO	1,22	zář.24	29.07.2025	OR východní Čechy	LS Jablonec n. N.	Novoveská 61, 466 01 Jablonec nad Nisou			

Název stavby:

OŘ/LZ :

OJ - LS:

Stavební úkony na stavbě	HODNOCENÍ ÚKONŮ	váhy	známky (přípustné známky: 1; 1,5; 2; 2,5; 3; 3,5; 4; nehodnoceno)	přepočet známky dle váhy	Poznámka	
Přípravné úkony (inženýring+zpracování PD)	Komunikace se stavebním úřadem (např. územní a stavební řízení)	2,00%	20%	0,00		
	zadávací list	3,00%		0,00		
	zápisy - výrobní výbory	3,00%		0,00		
	projektová dokumentace-kvalita provedení	10,00%		0,00		
	Smlouva o dílo-správnost	2,00%		0,00		
Realizace stavby a s tím úkony související	zápis o předání a převzetí staveniště	2,00%	70%	0,00		
	vedení stavebního deníku (zápisy z kontrolních dnů)	10,00%		2,0	0,20	
	realizace stavby zhotovitelem-dodržení parametrů	50,00%			0,00	
	vedení změnových listů (vícepráce, méně práce=uzavření dodatků k SoD)	3,00%			0,00	
	zápis o předání a převzetí stavby	3,00%			0,00	
	odstranění vad a nedodělků (kvalita a termín)	2,00%			0,00	
Dokončovací úkony po realizaci stavby	Předložení certifikátů, prohlášení o shodě	2,00%	10%	0,00		
	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby	2,00%		0,00		
	Komunikace se stavebním úřadem (např. žádost o vydání souhlasu s užíváním stavby-kolaudační souhlas)	2,00%		0,00		
	V případě investiční akce-zařazení stavby do DM	1,00%		0,00		
	Uplatnění sankcí vůči zhotoviteli (soulad s SoD)	1,00%		0,00		
	Fakturace dle SoD	2,00%		0,00		

100%

100%

celkové hodnocení: **0,20**

Hodnocení jednotlivých částí stavby:

Přidělení známek (bodů):	
1	výborný
2	velmi dobrý
3	dobrý
4	nedostatečný
nehodnoceno	daný úkon se nevyskytuje

Vyhodnocení celkové kvality provedení stavby:

1,00 - 1,90	vyhověla požadavkům
1,91 a více	nevyhověla požadavkům

Pozn: známky lze dále púlit, tzn: 1,5; 2,5; 3,5.

POPIS ZNÁMEK

Název úkonu / Hodnocení	Komunikace se stavebním úřadem (např. územní a stavební řízení)
1	kompletní - všechny podklady v pořádku
2	podklady v pořádku s drobné nedostatky
3	podklady s většími nedostatky
4	žádný doklad z jednání se stavebním úřadem; chybí územní souhlas; chybí ohlášení nebo stavební povolení
Název úkonu / Hodnocení	žadavčí list projektových prací
1	kompletní, s vyčerpávajícím popisem včetně požadavků na stavbu
2	drobné nedostatky - max. 1: není správně pojmenován stupeň dokumentace, nedostatečný popis stávajícího stavu nebo požadavků investora, chybí informace o svolání výrobního výboru, autorského dozoru nebo termín odevzdání PD, nedostatečně stanoven obsah dokumentace, chybí ostatní požadavky
3	větší nedostatky: kombinace 2 nebo 3 drobných nedostatků
4	4 a více drobných nedostatků; žadavčí list projektových prací chybí nebo je velmi nedostačující
Název úkonu / Hodnocení	zápisy - výrobní výbory
1	kompletní, podrobně vedené zápisy
2	nedostatečné řešení provozních náležitostí a drobných technických úskalí v rámci výrobních výborů
3	absence dalších zápisů z výrobních výborů u rozsáhlejších nebo složitějších staveb; nedostatečné řešení provozních náležitostí a větších technických úskalí v rámci výrobních výborů; zápisy z výrobních výborů pouze formou emailu
4	chybí zápisy z výrobních výborů
Název úkonu / Hodnocení	projektová dokumentace-kvalita provedení
1	kompletní, dostatečný rozsah a obsah; max. drobné chyby nebo nedostatky, které nemají zásadní vliv na kvalitu stavby, odpovídá Pokynu 64/2023 Příloha č. 2 - Náležitosti projektové dokumentace na lesní cesty
2	PD svým obsahem neodpovídá Pokynu 64/2023 Příloha č. 2 - Náležitosti projektové dokumentace na lesní cesty; více drobných chyb nebo nedostatků ve výkresové a textové části PD, které nemají zásadní vliv na kvalitu stavby; chybějící detailní výkres
3	PD svým obsahem neodpovídá Pokynu 64/2023 Příloha č. 2 - Náležitosti projektové dokumentace na lesní cesty, závažnější chyby a nedostatky ve výkresové a textové části PD nebo chybějící výkresy objektů, které mají vliv na ocenění soupisu prací a kvalitu stavby; drobné rozpory mezi technickou zprávou, výkresy a výkazem výměř; stavební práce stanovené v projektové dokumentaci nejsou správně rozdělené dle charakteru prací (investice a neinvestice)
4	PD zcela neodpovídá Pokynu 64/2023 Příloha č. 2 - Náležitosti projektové dokumentace na lesní cesty a pro potřebu stavby je PD zcela nedostatečná; více závažných chyb nebo nedostatků ve výkresové a textové části PD nebo chybějící výkresy objektů, které mají vliv na ocenění soupisu prací a kvalitu stavby; závažné chyby v rozpočtu; závažné rozpory mezi technickou zprávou, výkresy a výkazem výměř
Název úkonu / Hodnocení	Smlouva o dílo-správnost
1	kompletní nepozměněná SoD dle vzorové SoD
2	drobné nepovolené změny v SoD oproti vzorové SoD
3	více drobných nepovolených změn v SoD oproti vzorové SoD
4	celkově pozměněná SoD oproti vzorové SoD
Název úkonu / Hodnocení	zápis o předání a převzetí staveniště
1	kompletní zápis dle vzorového zápisu
2	zápis s drobnými nedostatky
3	zápis s chybějícími body; nedoplněná tabulka se zástupci objednatele a zhotovitele s chybějícími podpisy; nesouhlas se zápisem ve stavebním deníku
4	zápis chybí nebo je velmi nedostatečný
Název úkonu / Hodnocení	vedení stavebního deníku (zápisy z kontrolních dnů)
1	kompletní vedení stavebního deníku dle tehdy vyhlášky 499/2006 Sb.; max. 1 drobná chyba nebo nedostatek
2	drobné nedostatky - max. 3: neúplný zápis v Základních údajích nebo Identifikačních údajích stavby; chybějící autorizační razítko autorizovaného stavbyvedoucího nebo generálního projektanta; není vyplněn Přehled hospodářských stavebních smluv, Lhůtník, Seznam úředních opatření týkajících se prací, Seznam všech dokladů týkajících se prací, Seznam technické a jiné dokumentace, jejich změn a doplňků, Přehled zkoušek všech druhů; nejsou vytrhané 2. kopie ze zápisů; formálně nedostatečné vedené denní záznamy - např. chybějící křestní jména pracovníků, neproškrtané mezery mezi řádky, nedostatečný popis mechanizace, nedostatečný popis prací, vícedenní zápisy; nedostatečný počet kontrolních dnů
3	max 5 drobných nedostatků; závažné nedostatky - chybí organizace kontrolních dnů; nepřebírání jednotlivých konstrukčních vrstev a objektů; neúčast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolních dnech (pokud nebude prokázáno, že byl vyzván k účasti); neúčast autorského dozoru projektanta na vybraných kontrolních dnech (v případě, že byl smluvně sjednán a pokud nebude prokázáno, že byl vyzván k účasti); chybí zápisy týkající se víceprací a méněprací
4	6 a více drobných nedostatků; 2 a více závažných nedostatků; kombinace min. 4 drobných nedostatků a 1 závažný nedostatek
Název úkonu / Hodnocení	realizace stavby zhotovitelem-dodržení parametrů
1	parametry lesní cesty a její objekty odpovídají PD a práce jsou provedeny odborně a kvalitně (tolerované odchylky: u délky LC do 1%, u příčného sklonu kalené LC snížení až o 1% absolutní hodnoty, resp. u asfaltové LC až o 0,5% absolutní hodnoty) ; funkční odvodnění lesní cesty
2	parametry lesní cesty a její objekty odpovídají PD (max. drobné odchylky těsně za hranici tolerance) a práce provedeny v průměrné kvalitě; funkční odvodnění s drobnými nedostatky
3	parametry lesní cesty a její objekty částečně odpovídají PD (více odchylek); práce provedeny v horší kvalitě; místy nefunkční odvodnění; nebyla provedena kontrola únosnosti zemní plně (pokud bylo součástí PD)
4	parametry lesní cesty a její objekty neodpovídají PD (více závažných odchylek); práce neprovedeny odborně a kvalitně; neprovedeny stavební objekty dle PD; převzetí a proplacení neprovedených prací; naprosto nefunkční odvodnění, neprovedena úprava zemní plně na základě nevyhovujících výsledků zkoušek únosnosti a konzultace s autorským dozorem

Název úkonu / Hodnocení	vedení změnových listů (vícepráce, méněpráce=uzavření dodatků k SoD)
1	správné vedení změnových listů, časově a věcně správné uzavírání dodatků.
2	drobné chyby u změnových listů nebo při uzavírání dodatků
3	více drobných chyb u změnových listů nebo při uzavírání dodatků
4	chybí vedení změnových listů; nejsou zaznamenány všechny změny - vícepráce a méněpráce u změnových listů; závažné chyby při uzavírání dodatků
Název úkonu / Hodnocení	zápis o předání a převzetí stavby
1	kompletní zápis dle vzorového zápisu
2	zápis s drobnými nedostatky
3	zápis s chybějícími body; nedoplněná tabulka se zástupci objednatele a zhotovitele s chybějícími podpisy; nesoulad se zápisem ve stavebním deníku
4	zápis chybí; nesprávně předána stavba, jejíž vady a nedodělky by bránily v užívání; není zaznamenán soupis vad a nedodělků; není pozastávka 10% v případě vad a nedodělků
Název úkonu / Hodnocení	odstranění vad a nedodělků (kvalita a termín)
1	kompletní protokol
2	protokol s drobnými nedostatky nebo max. 1 chybějícím bodem
3	protokol s max. 3 chybějícími body; nedoplněná tabulka se zástupci objednatele a zhotovitele s chybějícími podpisy; drobný nesoulad termínů se zápisem ve stavebním deníku a Zápisem o předání a převzetí stavby
4	protokol chybí; protokol s 4 a více chybějícími body; závažný (nelogický) nesoulad termínů se zápisem ve stavebním deníku a Zápisem o předání a převzetí stavby; vady a nedodělky nebyly fyzicky odstraněny, ale v protokolu byly zapsány jako odstraněné
Název úkonu / Hodnocení	Předložení certifikátů, prohlášení o shodě
1	předloženy všechny certifikáty nebo prohlášení o shodě k použitým materiálům
2	nepředložen 1 certifikát nebo prohlášení o shodě k použitým materiálům
3	nepředloženy 2 certifikáty nebo prohlášení o shodě k použitým materiálům
4	nepředloženo 3 a více certifikátů nebo prohlášení o shodě k použitým materiálům
Název úkonu / Hodnocení	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
1	dokumentace skutečného provedení stavby zpracována kompletně
2	dokumentace skutečného provedení stavby zpracována s drobnými odchylkami
3	dokumentace skutečného provedení stavby zpracována s většími odchylkami
4	dokumentace skutečného provedení stavby zpracována nedostatečně nebo nekvalitně; nebyla vypracována
Název úkonu / Hodnocení	Komunikace se stavebním úřadem (např. žádost o vydání souhlasu s užíváním stavby-kolaudační souhlas)
1	kompletní - všechny podklady v pořádku (souhlas s užíváním stavby nebo kolaudační souhlas nebo žádost k jeho vydání)
2	drobné nedostatky
3	větší nedostatky
4	chybí doklad (souhlas s užíváním stavby nebo kolaudační souhlas nebo žádost k jeho vydání)
Název úkonu / Hodnocení	V případě investiční akce-zařazení stavby do DM
1	zařazovací dokument v pořádku (v případě, že již byl majetek zařazen)
2	zařazovací dokument obsahuje méně závažné nedostatky jako např. neobsahuje kompletní popis provedených stavebních prací
3	zařazovací dokument byl vyhotoven déle než 1 měsíc po termínu předání a převzetí dokončeného díla
4	zařazovací dokument není vyhotoven nebo má závažné nedostatky (v případě, že již byl majetek zařazen)
Název úkonu / Hodnocení	Uplatnění sankcí vůči zhotoviteli (soulad s SoD)
1	všechny sankce z SoD vůči zhotoviteli uplatněny bez pochybení
2	všechny sankce z SoD vůči zhotoviteli uplatněny s drobnými pochybeními
3	vůči zhotoviteli chybí uplatnění 1 sankce z SoD (v případě 2 a více uplatnitelných sankcí)
4	vůči zhotoviteli chybí uplatnění 2 a více sankcí z SoD; vůči zhotoviteli chybí uplatnění 1 sankce z SoD (v případě 1 uplatnitelné sankce)
Název úkonu / Hodnocení	Fakturace dle SoD
1	měsíční fakturace v pořádku
2	drobné nedostatky
3	více drobných nedostatků
4	vážné nedostatky

Pozn: známky lze dále půlit, tzn: 1,5; 2,5; 3,5.