Č.j. SPU 198968/2025/525104/Mudr

UID: spuess9800edfb

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa Zarámí 88, 76041 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1001682525

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Město Fryšták**, sídlo nám. Míru 43, Fryšták, PSČ 76316, IČO 00283916, DIČ CZ00283916, zast. Starostou Ing. Pavlem Gálíkem

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002682525

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným majetkem České republiky:

pozemky, jejichž součástí jsou stavby, vedenými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV 10 002

Pozemky:

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní Druh pozemku Stavba Druh Id

 Číslo č.p./bez č.p. stavby stavby

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Fryšták Horní Ves u Fryštáku 912/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Fryšták Horní Ves u Fryštáku 912/4 zastavěná plocha a nádvoří, bez čp Vodní nádrže 91

 součástí poz. je stavba vodního

 díla, hráz ohraničující umělou vod.nádrž

Katastr nemovitostí - pozemkové

Fryšták Horní Ves u Fryštáku 913/1 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Fryšták Horní Ves u Fryštáku 913/3 vodní plocha

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen „převáděný majetek”)

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému pod ID elektronické aukce 127732-A46652.

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 13 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu převáděný majetek, specifikovaný v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a tento jej, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že k převáděnému majetku mohou existovat oprávnění nebo omezení užívání vzniklá podle předchozích právních úprav, která nebyla předmětem zápisu do evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

IV.

 1) Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. IV. odst. 2. této smlouvy přijímá.

 2) Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 3 340 000,00 Kč (slovy tři miliony tři sta čtyřicet tisíc korun českých)

 3) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

2) Užívací vztah k prodávanému pozemku: k.ú. Horní Ves u Fryštáku KN p.č.913/1 je řešen pachtovní smlouvou č. 7N14/25, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo Město Fryšták, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na předávaném majetku váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel s EG.D a.s., IČ: 28085400 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1008C23/25, EG.D č. 1040009821, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby umístil na převáděném majetku KN p.č. 912/2, KN p.č. 913/1 k.ú. Horní Ves u Fryštáku stavbu "Fryšták kabel propoj. na VN 27". Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

4) Kupující nabývá převáděný majetek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník se pak kupující vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku.

VI.

1) Prodávající je povinen předat kupujícímu a ten je povinen převzít majetek ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán „Zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku”, ve kterém bude uveden skutečný stav těchto věcí se všemi případnými právními vadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi takto srozuměn. Zápis o předání a převzetí majetku stvrdí podpisem obě smluvní strany.

2) Předávání majetku se uskuteční na základě „Dohody o fyzické přejímce majetku“, ve které bude uvedeno datum a čas zahájení přejímky majetku. Pokud kupující nezahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání majetku nepokračuje, případně nepodepíše ”Zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku“, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

3) Jakékoliv porušení povinností stanovených tímto článkem kupujícím se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

VII.

1) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

2) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

3) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

4) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere kupující na vědomí, že prodávající neodpovídá za případné škody, které by kupujícímu ze zmařeného převodu vznikly a kupující prohlašuje, že nebude případnou škodu na prodávajícím vymáhat.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

IX.

1) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 30.5.2025 Ve Fryštáku dne 30.5.2025

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Město Fryšták

ředitelka Krajského pozemkového úřadu starosta

pro Zlínský kraj Ing. Pavel Gálík

Ing. Mlada Augustinová kupující

prodávající

pořadové číslo nabízeného majetku dle evidence SPÚ: 91

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj

Ing. Jaroslava Mudráková

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Mudráková Jaroslava

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance