

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“), na zhotovení díla:

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví**
se sídlem: Ruská 2412/85, 100 00 Praha 10
IČO: 000 23 841
DIČ: CZ00023841
jejímž jménem jedná: MUDr. Irena Maříková, MBA, ředitelka
bankovní spojení: 
číslo účtu:
e-mail:
datová schránka:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **AirPlus spol. s r.o.**
se sídlem: Modlany 22, 417 13 Modlany
IČO: 25441931
DIČ: CZ25441931
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn.C, 18606
zastoupený: Předseda rady jednatelů: Ing. Jan Hofmann
Místopředseda rady jednatelů Ing. Věra Juklová
bankovní spojení: 
číslo účtu:
datová schránka

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**“)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“) je závazek zhotovitele nahradit v rámci níže sjednaného místa plnění zastaralé větrací zařízení sestávající z odděleného zařízení pro přívod a odvod vzduchu a dodat novou vzduchotechnickou rekuperační jednotku, včetně provedení všech souvisejících prací a služeb v souladu s technickou dokumentací, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**dílo**“). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části díla třetím osobám, tj. podzhotovitelům (dále jednotlivě jen „**podzhotovitel**“) jako poddodavatelům ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to výhradně v rozsahu a výhradně podzhotovitelům uvedeným v nabídce zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na základě něhož byla uzavřena tato smlouva. Zhotovitel se zavazuje podzhotovitele smluvně zavázat ke všem relevantním povinnostem vyplývajícím z této smlouvy.
- 2.4 Podzhotovitel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, je povinen se na plnění této smlouvy podílet v tom rozsahu, v jakém se k tomu

zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a jen se souhlasem objednatele. Zhotovitel je oprávněn nahradit takového podzhotovitele jiným podzhotovitelem pouze za předpokladu, že nový podzhotovitel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního podzhotovitele.

- 2.5 Jinému podzhotoviteli než uvedenému v nabídce zhotovitele, je zhotovitel oprávněn zadat provádění částí díla pouze po předchozím písemném schválení podzhotovitele objednatelem. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a jen se souhlasem objednatele.
- 2.6 Se všemi podzhotoviteli uzavře zhotovitel písemnou smlouvu o dílo. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce podzhotovitelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené podzhotoviteli, jako by je prováděl sám. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoli podzhotovitele, který neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy závaznými podle této smlouvy pro zhotovitele. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým podzhotovitelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že pro účely plnění této smlouvy využije jednoho či více podzhotovitelů, bude příslušné platby ve prospěch těchto podzhotovitelů hradit do 10 pracovních dnů ode dne, v němž obdrží odpovídající platbu od objednatele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen včasnost plateb podzhotovitelům doložit.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami (ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění; dále též „ČSN“), platnými v době zhotovování díla, a obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla.
- 2.9 Předmět díla zahrnuje zejména následující práce, výkony a povinnosti zhotovitele:
 - zhotovení díla v souladu s příslušnou dokumentací, a to řádně a včas, tj. za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s aplikovatelnými českými a evropskými právními předpisy, ČSN a dalšími relevantními oborovými a evropskými standardy;
 - předání řádně zhotoveného díla objednateli v souladu s touto smlouvou a poskytnutí příslušných záruk;
 - provedení předepsaných zkoušek, revizí a atestů včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných právních předpisů, ČSN a podmínek příslušné dokumentace;
 - jednání spojená se zajištěním a získáním veškerých správních či jiných povolení nutných pro zhotovení díla či jeho částí;
 - zpracování a předání projektové dokumentace připravené k provedení díla. Projektová dokumentace se předáním stává výhradním majetkem objednatele a případné navržení, výroba nebo instalace dalšího zařízení dle projektové dokumentace podléhá výslovnému písemnému předchozímu souhlasu objednatele;
 - vyškolení zaměstnanců objednatele ohledně provozování díla a bezpečnosti;
 - účast a součinnost zhotovitele na kontrolním měření úrovně hluku, znečištění ovzduší, případně dalších parametrů;
 - stanovení podmínek BOZP;
 - dodání návodů k obsluze a údržbě.

3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně zhotovené dílo podle této smlouvy a předat objednateli všechny relevantní dokumenty nejpozději do 12 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy (dále jen „**termín zhotovení**“).
- 3.2 Dílo bude prováděno v souladu s harmonogramem prací, který zpracoval zhotovitel dle příslušné dokumentace a předložil jej v souladu se zadávacími podmínkami zakázky jako součást nabídky na plnění této zakázky. Harmonogram prací je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 3.3 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení termínu zhotovení a provádění díla podle této smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky (tj. překážky, které zkušená osoba v postavení zhotovitele nemohla při vynaložení veškeré profesionální péče v době podpisu této smlouvy předpokládat), znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
- 3.5 Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s provedením díla způsobené postupy a rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud by takové postupy a rozhodnutí zkušená osoba v postavení zhotovitele nemohla při vynaložení veškeré profesionální péče předvídat nebo pokud zhotovitel nemohl při vynaložení řádné péče předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že k prodlení dojde.
- 3.6 V případě, že dojde k posunutí termínu zhotovení, je zhotovitel povinen předložit objednateli k podpisu návrh dodatku k této smlouvě, vč. přepracovaného harmonogramu prací; oboustranně potvrzený harmonogram prací nahrazuje předchozí harmonogram.

4 MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění je Hotel ILF nacházející se na adrese Budějovická 743/15, 140 00 Praha 4 (dále jen „**místo plnění**“).
- 4.2 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení nezbytné pro provedení díla v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

5 CENA DÍLA

- 5.1 Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena	999 426,44Kč Kč bez DPH
DPH ve výši	209 879,55 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 209 305,99 Kč

(dále jen „**cena díla**“)

Cena díla je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu provádění díla. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, cena díla nemůže být změněna bez výslovného písemného předchozího souhlasu objednatele.

- 5.2 Celková cena díla je stanovena v souladu s příslušnou dokumentací a položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením a dokončením díla dle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, náklady související se zhotovením díla a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek, zejména:
- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní, provozuschopné a včasné provedení díla, včetně nákladů na potřebné zkoušky, měření, atesty a související dokumentace;
 - b) veškeré náklady na opatření, dopravu, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
 - c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
 - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
 - e) veškeré náklady na dopravu zaměstnanců zhotovitele;
 - f) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla;

- g) veškeré náklady související se správními či jinými obdobnými řízeními, jejichž provedení je podle této smlouvy či právních předpisů ke zhotovení díla nutné, které nese zhotovitel;
 - h) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele;
 - i) veškeré náklady na provedení nutných, vhodných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla.
- 5.3 Zhotovitel tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Takovými okolnostmi jsou zejména skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel uhradí zhotoviteli celkovou cenu díla na základě faktury vystavené po konečném předání a převzetí díla ze strany objednatele.
- 6.2 Lhůta splatnosti zhotovitelem vystavených záloh a daňových dokladů je 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 6.3 Platby budou probíhat výhradně v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje ve zhotovitelem předkládaných fakturách budou v této měně. Za den, kdy objednatel splnil svoji povinnost uhradit fakturu, se považuje den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.4 Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména:
- označení povinné a oprávněné osoby (obchodní firma/název/jméno), bydliště/sídlo, IČO, DIČ;
 - číslo dokladu;
 - den odeslání a den splatnosti, den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol;
 - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH;
 - název díla;
 - podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu;
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis nebo tato smlouva.
- 6.5 Po konečném předání a převzetí díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou uvedeny veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
- výslovné označení konečná faktura;
 - celkovou cenu díla bez DPH;
 - soupis všech uhrazených dílčích faktur;
 - částku zbývající k úhradě.
- 6.6 Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.7 V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou připojeny přílohy smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

7 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla (včetně poddodávek), které se vyskytnou v záruční době po převzetí díla objednatel. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele.
- 7.2 Záruční doba na dílo činí 60 měsíců. Tím není vyloučeno jiné vymezení rozsahu záruky či jiné nastavení délky záruční doby pro jednotlivé komponenty Díla dle technické specifikace (zejména

strojů, zařízení, technologie a předmětů postupné spotřeby), která je shodná se zárukou poskytovanou jejich výrobcem, Zhotovitel však garantuje záruční dobu komponentů nejméně 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po potvrzení protokolu o předání a převzetí díla objednatelem dle této smlouvy.

- 7.3 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- 7.4 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy pro danou část díla. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro věc, na které se vada vyskytla.
- 7.5 Objednatel se zavazuje uplatnit nárok z vadného plnění u zhotovitele písemně bezodkladně poté, co vadu díla zjistí. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění:
- a) bezplatně odstraní uplatněné vady v přiměřené lhůtě stanovené k odstranění objednatelem;
 - b) uhradí objednateli náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy nedojde k odstranění vad zhotovitelem podle písm. a) nebo v případě, kdy objednatel provedl odstranění vady z důvodu neodkladnosti odstranění;
 - c) uhradí objednateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s vadou či jejím odstraňováním;
 - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 7.6 Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně telefonicky nebo elektronickou poštou přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od uplatnění vady; v případě telefonického potvrzení přijetí uplatnění vady je zhotovitel povinen do 24 hodin od takového potvrzení potvrdit přijetí uplatnění vady objednateli též písemně (elektronickou poštou);
 - b) uskutečnit bezodkladně prověrku ke zjištění charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady;
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady;
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od uplatnění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 2 kalendářních dnů od uplatnění vady.
- 7.7 Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu. Stejnopis protokolu předá zhotovitel objednateli.
- 7.8 V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné odborné stanovisko znalce v příslušném oboru stanoveného objednatelem.
- 7.9 Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy, pokud objednatel:
- a) oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a uceleně uplatnění jakéhokoli nároku třetích osob podle tohoto článku smlouvy;
 - b) neuzná sám bez souhlasu zhotovitele uplatněný nárok, a to ani zčásti; to neplatí, pokud se zhotovitel k uplatněnému nároku v přiměřené lhůtě nevyjádří;
 - c) zplnomocní zhotovitele, popř. osobu, kterou určí, na jeho žádost k vypořádání takového nároku soudní nebo mimosoudní cestou.

- 7.10 Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním jakýchkoliv vad zjištěných při provádění díla nebo v záruční době, resp. odmítne-li vady odstranit, bude objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob a úhradu těchto nákladů žádat na zhotoviteli.
- 7.11 Rozsah zákonných práv objednatele z vadného plnění není tímto článkem smlouvy nijak omezen.

8 POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci, a to v minimální výši 10 mil. Kč, jež odpovídá možným rizikům vzniklým při provádění díla. K případnému pojistnému plnění po odečtu případné spoluúčasti zhotovitele v maximální výši 10.000,- Kč dle pojistné smlouvy je oprávněn objednatel a dále osoby vymezené v pojistné smlouvě (oprávněné osoby).
- 8.2 Jakékoliv škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny zhotovitelem. Zhotovitel je dále povinen, až na případy, kdy tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky vůči němu uplatněné v souvislosti s:
- a) úmrtím nebo zraněním a souvisejícími zdravotními následky jakékoliv osoby v souvislosti s prováděním díla, respektive odstraňováním jeho vad a nedodělků; nebo
 - b) ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků; a
 - c) zhotovitel se zároveň zavazuje uhradit objednateli náklady vzniklé v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady vzniklými podle písm. a) či b) tohoto článku smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel musí uzavřít výše uvedenou pojistnou smlouvu s platností minimálně do předání a převzetí dokončeného díla, předložit její kopii objednateli do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy a udržovat ji v platnosti do předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.4 Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
- 8.5 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 8.6 V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými příslušnou pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

9 ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnou dokumentací a profesními standardy tak, jak by ji prováděla zkušená osoba v postavení zhotovitele, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je přitom povinen zejména:
- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení díla řádným způsobem;
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem);

- c) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy či jiné relevantní technické a jiné standardy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele;
 - d) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody nahradit na vlastní náklady.
- 9.2 V případě, že podzhotovitel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažným způsobem nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým podzhotovitelem. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není tímto opatřením dotčena.
- 9.3 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla; při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
- 9.4 Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a zavazuje se svým jménem a na svůj náklad zajistit dodržování veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných právních předpisů (zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a příslušných prováděcích předpisů při demontáži stávajících zařízení nacházejících se v místě plnění, odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 9.5 V případě, že zhotovitel při zhotovování díla používá nebezpečné chemické látky a směsi, je povinen o této skutečnosti informovat objednatele před zahájením díla, a používat tyto v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), za provádění díla v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, jakož i relevantní předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů na místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 9.8 Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce na místě plnění v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla prokazatelně seznámit všechny své zaměstnance s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, určit způsob ochrany, prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Stejnou odpovědnost nese zhotovitel i za podzhotovitele.
- 9.11 Zhotovitel se rovněž zavazuje zhotovovat dílo bez vytváření nepřípustných imisí ve smyslu ustanovení § 1013 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s vypořádáním nároku souvisejícího s imisemi v průběhu provádění díla vůči třetím osobám.
- 9.12 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou věcí, jež byla zhotovitelem při provádění díla užita, jakož i za škodu způsobenou z provozní činnosti zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.13 Případné sankce ze strany správních orgánů za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílejí se na provedení díla zavinila k sankci příčinu.

- 9.14 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví. Patenty a průmyslové vzory, použité při realizaci díla a využívané zhotovitelem, musí být licencovány a zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyla jejich využitím narušena práva třetích osob. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti.

10 POKYNY K PROVEDENÍ DÍLA

- 10.1 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla či jeho částí; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, škodu či případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

11 DOZOR OBJEDNATELE

- 11.1 Dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověřil a za tímto účelem ji zmocní (rozhodne-li se objednatel pro ustavení dozoru). O pověření a zmocnění osoby dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen umožnit výkon dozoru nad zhotovováním díla. Zhotovitel je dále povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění jednat s dozorem namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit jeho pokyny.
- 11.2 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na dozor a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- 11.3 Není-li rozsah oprávnění dozoru objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli, má se za to, že je oprávněn ke všem právním jednáním, která je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že dozor je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak. Dozor ovšem není bez dalšího oprávněn jakkoliv měnit či ukončit tuto smlouvu, převzít dílo, schválit vystavení jakékoliv faktury, ani se vzdát jakýchkoliv nároků, které objednateli z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknou nebo mohou vzniknout (není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak).
- 11.4 Pokud zhotovitel nesouhlasí s rozhodnutím dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.
- 11.5 Dozor není oprávněn měnit tuto smlouvu, je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
- a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný;
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla, je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob;
 - c) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6 Pokyny vydávané dozorem budou v písemné formě, v naléhavém případě může být pokyn vydán ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
- 11.7 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive dozorem, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 11.8 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu není dotčeno.

12 KONTROLA PROVEDENÍ DÍLA

- 12.1 Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž svolány na žádost kterékoliv smluvní strany, přičemž smluvní strany mají povinnost ke svolání nejpozději do 7 kalendářních dnů po doručení písemné žádosti o jeho svolání druhé straně, není-li v žádosti termín pozdější. Obě strany zajistí účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 12.2 O průběhu a závěrech kontrolního dne pořídí zhotovitel zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena oprávněnými zástupci smluvních stran formou dodatku této smlouvy.
- 12.3 Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat dílo kdykoli v průběhu jeho provádění, a to i mimo kontrolní dny. Zhotovitel se zavazuje za tímto účelem objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatel požadované doklady.
- 12.4 Objednatel kontroluje, zda jsou práce prováděny podle příslušné dokumentace, této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem a dalších závazných podkladů.
- 12.5 K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli zápisem z nejbližšího kontrolního dne přiměřenou lhůtu. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit v souladu s touto smlouvou na zhotoviteli smluvní pokutu. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v dodatečně lhůtě poskytnuté zhotovitelem, je objednatel oprávněn vady odstranit sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

13 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 13.1 Pokud bude předmět díla bez vad a nedodělků a objednateli byla předána nebo připravena k předání kompletní dokumentace podle této smlouvy, je zhotovitel povinen oznámit objednateli připravenost díla k předání a převzetí.
- 13.2 Objednatel je následně povinen neprodleně zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je oprávněn ke konečnému předání a převzetí díla přizvat osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 13.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v termínu zhotovení a předáním předmětu díla objednateli v místě plnění.
- 13.4 Potvrzením protokolu o předání a převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
- 13.5 Veškerá průvodní dokumentace musí odpovídat českým právním předpisům a musí být v českém jazyce.
- 13.6 Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- a) vykazuje vady bránící užívání nebo není úplné; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval; nebo
 - b) zhotovitel nepředá objednateli dokumentaci v souladu s touto smlouvou, nebo některý doklad, jež má být její součástí.
- 13.7 Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat zejména:
- a) prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla;
 - b) popis použité dokumentace včetně změn;
 - c) zhodnocení kvality předávaného díla;
 - d) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje;
 - e) způsob odstranění případných vad;
 - f) lhůta k odstranění případných vad;

- g) seznam dokumentů k přejímacímu řízení;
 - h) délka záruční doby k dílu nebo jeho částem uvedená datem;
 - i) cena díla s popisem ceny dle této smlouvy, včetně příp. dodatků;
 - j) výsledek přejímacího řízení;
 - k) datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- 13.8 Objednatel je povinen vyhotovit protokol, kopie zápisu musí být zaslána zástupcům obou smluvních stran. Pokud objednatel odmítl předávané dílo převzít, uvede do protokolu důvody, proč se tak stalo.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje proškolit zaměstnance určené objednatelem ohledně provozu a údržby díla (či jeho částí). Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději v den uvedení díla do provozu.

14 SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1 Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky podle této smlouvy řádně a včas, a to až do doby jejich řádného splnění. V případě porušení následujících smluvních povinností je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli tyto smluvní pokuty:
- a) v případě prodlení zhotovitele s konečným předáním díla objednateli ve sjednaném termínu zhotovení smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý započatý den prodlení;
 - b) za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. 8.3 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč;
 - c) za každý započatý den prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad uplatněných objednatelem oproti sjednaným lhůtám smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla nebo části díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je smluvní pokuta za každý započatý den prodlení zhotovitele 10.000,- Kč;
 - d) za jednorázové porušení povinností zhotovitele stanovených čl. 20 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení;
 - e) za jednorázové porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo platnými právními předpisy, na které objednatel zhotovitele písemně upozornil, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení.
- 14.2 Pro uložení smluvní pokuty podle tohoto článku není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo podzhotovitel. V případě použití podzhotovitele je tento ohledně povinnosti zaplacení smluvní pokuty objednateli zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně.
- 14.3 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel podle vlastního uvážení oprávněn použít zápočet na zhotovitelem vyfakturované a splatné částky za provádění díla či případné jiné splatné pohledávky objednatele za zhotovitelem.
- 14.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli či podzhotoviteli náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobili. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele, respektive podzhotovitele.

15 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 15.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- 15.2 Nebezpečí škody na díle, na věcech nacházejících se na místě plnění, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

16 ZKOUŠKY

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost díla a souvisejících dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, doklady o průběžně provedených zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla.
- 16.2 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, příslušnou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 16.3 O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je zhotovitel povinen vyhotovit protokol nejpozději následující pracovní den po jejím provedení. Pracovní kopii vystaveného protokolu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zkoušky.
- 16.4 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

17 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 17.1 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále pokud zhotovitel:
- a) ani v dodatečné lhůtě poskytnuté objednatelem neodstraní v průběhu provádění díla jakoukoliv zjištěnou vadu;
 - b) bez oprávněného důvodu přeruší provádění díla na dobu delší než 14 po sobě následujících kalendářních dnů;
 - c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příslušnou dokumentací, platnými ČSN, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a tento stav nenapraví ani ve lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem objednatelem;
 - d) bude-li z důvodů vyšší moci provádění díla přerušeno na více než 14 po sobě jdoucích kalendářních dnů.
- 17.2 Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:
- a) zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžité dluhy vůči svým podzhotovitelům podílejícím se na plnění této smlouvy;
 - b) zhotovitel je v platební neschopnosti, nebo na sebe podal insolvenční návrh;
 - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - d) bylo rozhodnuto o tom, že zhotovitel vstupuje do likvidace;
 - e) zhotovitel přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem této smlouvy, nebo je pro jeho plnění podstatná; anebo
 - f) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost zhotovitele plnit povinnosti podle této smlouvy.
- Tyto skutečnosti je zhotovitel ihned povinen oznámit objednateli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 17.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího základního účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci.
- 17.4 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že v době trvání této smlouvy bude zjištěno, že předmět díla nelze realizovat podle příslušné dokumentace.
- 17.5 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli místo plnění a veškeré podklady poskytnuté objednatelem k provádění díla, doklady

vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.

- 17.6 Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě dosud provedené části díla neshodnou, nechají vypracovat posudek znalcem v příslušném oboru, na kterém se smluvní strany dohodnou. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
- 17.7 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem je považována výhradně situace, kdy je objednatel v prodlení více jak 30 dnů s platbou ceny díla či jeho části na základě faktury oprávněně vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a řádně doručené objednateli.
- 17.8 Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od této smlouvy má účinky *ex nunc*.
- 17.9 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla.

18 VYŠŠÍ MOC

- 18.1 Smluvní strany neodpovídají za neplnění smluvních závazků z této smlouvy, jestliže k nim došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují zcela mimořádné okolnosti bránící splnění povinností stanovených v této smlouvě, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat na osobě v postavení obdobném postavení povinné strany, a jestliže povinná strana nemohla takové okolnosti rozumně předpokládat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. Za vyšší moc se ve smyslu tohoto článku nepovažuje vliv či následky způsobené ruskou invazí na Ukrajinu.
- 18.2 V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky z této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

19 JEDNÁNÍ, DORUČOVÁNÍ

- 19.1 Právní jednání mezi smluvními stranami jsou oprávněni činit příslušní členové statutárních orgánů smluvních stran, případně osoby k těmto jednáním příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.
- 19.2 Vyžaduje-li tato smlouva u některého jednání smluvní strany písemnou formu, oznámení takového jednání musí být druhé smluvní straně doručeno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doručovací službou (kurýrem), nebo osobně proti podpisu. V případě, že je jednání učiněno faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platné, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzeno doručením jednání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doručovací službou (kurýrem), nebo osobně proti podpisu.

19.3

Strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence související s touto smlouvou a prováděním díla bude doručována těmto kontaktním osobám:

Kontaktní osoba objednatele ve věcech této smlouvy:

Jméno a příjmení:

Telefon:

E-mailová adresa:

Doručovací adresa: Ruská 2412/85, 100 00 Praha 10

Kontaktní osoby zhotovitele ve věcech této smlouvy:

Jména a příjmení:

Telefon:

E-mailová adresa:

Doručovací adresa:

- 19.4 Zmaří-li jakákoliv smluvní strana vědomě dojití doručované zásilky, platí, že doručovaná zásilka řádně došla v den vědomého zmaření jejího dojití.

20 OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 20.1 Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost chránit osobní údaje svých zaměstnanců a dalších osob, které si sdělí v souvislosti s touto smlouvou, a dodržovat související povinnosti plynoucí z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech ochrany osobních údajů, a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
- 20.2 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o informacích, které si navzájem poskytnou v rámci spolupráce související s touto smlouvou, pokud takové informace nejsou veřejně dostupné (dále jen „**informace**“). Závazek mlčenlivosti znamená, že informace nesmí být smluvní stranou sděleny, předány, zkopírovány ani jinak fyzicky nebo elektronicky poskytnuty třetím osobám s výjimkou (i) dotčených institucí veřejné správy a soudních institucí, kterým mají smluvní strany dle příslušné zákonné úpravy či rozhodnutí povinnost informaci sdělit nebo (ii) třetí osobě na základě povinnosti uložené právním předpisem nebo (iii) příslušným orgánům v souvislosti s dotací, kterou objednatel na předmět této smlouvy čerpá nebo (iv) pokud příslušná smluvní strana jakoukoli informaci zveřejní nebo svolí k jejímu zveřejnění nebo pokud (v) je jakákoli informace veřejně přístupná, avšak pouze v rozsahu, v němž je uvedená informace veřejně přístupná.

21 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 21.2 Při uzavírání smlouvy se smluvní strany dohodly, že objednatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 21.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy, ani tuto smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 21.4 Smluvní strany výslovně vylučují možnost svépomocného prodeje věci zhotovitelem ve smyslu ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
- 21.5 Smluvní strany dále vylučují aplikaci ustanovení § 1798 až § 1800 občanského zákoníku a dále se smluvní strany výslovně vzdávají svých případných práv podle ustanovení § 1793 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž výslovně přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 21.6 Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 21.7 Při ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky z této smlouvy, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení

díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité dluhy podle této smlouvy; zánikem této smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k provedeným částem díla či dílu jako celku.

- 21.8 Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 21.9 Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Ukáže-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy jako neplatné, zavazují se smluvní strany k jeho nahrazení bez zbytečného odkladu tak, aby byl šetřen smysl nahrazovaného ustanovení.
- 21.10 Jakýkoli spor vzniklý na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit smírně, vzájemnou dohodou. Nebude-li dohoda možná, bude spor předložen místně a věcně příslušnému českému soudu.
- 21.11 Zhotovitel je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 21.12 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
1. Harmonogram prací
 2. Položkový rozpočet
 3. Technická dokumentace
- 21.13 Zadávací dokumentace, nabídka zhotovitele, příslušná dokumentace a položkový rozpočet jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě odchýlných ujednání je prioritou dokumentů následující:
- smlouva o dílo;
 - zadávací dokumentace;
 - příslušná dokumentace a položkový rozpočet;
 - nabídka zhotovitele.
- 21.14 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 21.15 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V _____ dne _____



Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví
MUDr. Irena Maříková, MBA
ředitelka

V _____ dne _____



AirPlus spol. s r.o.
Ing. Jan Hofmann
Předseda rady jednatelů



AirPlus spol. s r.o.
Ing. Věra Juklová
Místopředseda rady jednatelů

Příloha č. 2 Zadávací dokumentace a Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Provádění díla dle týdnů

	Název etapy //	Týden plnění	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Převzetí staveniště													
2	Postupná demontáž zařízení/ bourací práce													
3	Postupná montáž VZT/Elektroinstalace/Zprovoznění kontrola													
4	Zkušební provoz/vyklizení staveniště/ předání díla													

* Dodavatel navrhne a doplní do tabulky jednotlivé etapy provádění díla.

* Dodavatel vyplní zeleně pole týdnů, ve kterých hodlá realizovat danou etapu.

Doba provádění díla dle smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem jako objednatelem a dodavatelem jako zhotovitelem nesmí překročit 12 týdnů ode dne jejího uzavření.



Příloha č. 3 zadávací dokumentace a příloha č. 2 smlouvy o dílo						
Položka	MJ	Počet	Cena za jednotku bez DPH	Cena za jednotku s DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
Akce: Strojovna větrání kinosálu v hotelu ILF						
Demontáže a bourací práce						
Stávající zařízení - kinosál přívod						
Radiální ventilátor na řemen RNH 500; 2,31 m3/s; 2,97 kW; 203 kg	ks	1				
Komora teplovodního ohříváče 900x900, L=200	ks	1				
Komora filtru a přímého výparníku 900x900, L=1000	ks	1				
Zavírací klapka	ks	1				
Tlumič hluku 1000x630x2000	ks	1				
Izolované čtyřhranné potrubí	m2	70				
Stávající zařízení - kinosál odtah						
Radiální ventilátor na řemen RNA 500; 6120 m3/h	ks	1				
Čtyřhranné potrubí	m2	50				
Stávající zařízení - kuchyně přívod						
Radiální ventilátor na řemen RNH 500; 3 m3/s; 2,97 kW; 203 kg	ks	1				
Sestava ohříváče, filtru a uzavírací klapky 900x900x3000	ks	1				
Izolované čtyřhranné potrubí	m2	25				
Bourací práce betonových bloků						
blok 3650x1520x520	ks	1				
blok 1700x1500x500	ks	1				
podstavec 1300x160x700	ks	2				
odpojení stávajících zařízení od silnoproudu	kpl	1				
odpojení přímého výparníku, odsátí chladiva	kpl	1				
odpojení teplovodních ohříváčů	kpl	1				
Nové zařízení						
VZT jednotka						
VZT jednotka vnitřní kompaktní provedení - dodávka v rozloženém stavu	kpl	1				
Kondenzační jednotka RAV-GP1601AT8-E, chladivo R32	kpl	1				
DX-Kit RAV-DXC010	kpl	1				
Cu potrubí 10/16	bm	40				
Tlumiče hluku						
Pružná dilatační vložka 630x600	ks	4				
Tlumič hluku kulisový 630x600x1500	kpl	1				
Tlumič hluku kulisový 630x600x1000	kpl	2				
Tlumič hluku kulisový 630x600x500	kpl	2				
Další materiál a montáž						
Čtyřhranné potrubí sk. I	m2	90				
Tepelná izolace samolepící kaučuková s Al polepem tl. 19mm	m2	60				
Montáž VZT	kpl	1				
Montáž CHL	kpl	1				
Montáž ÚT a úprava rozvodů	kpl	1				
Montáž MaR + 30 m kabel SYKFY 2x2x0,5	kpl	1				
Montážní materiál	kpl	1				
Dokumentace DPS	kpl	1				
Dokumentace skutečného provedení	kpl	1				
Uvedení do provozu	kpl	1				
Zdvihací zařízení	kpl	1				
Doprava + režijní náklady	kpl	1				
Celková cena					999 426,44 Kč	1 209 305,99 Kč

Dodavatel je oprávněn modifikovat pouze žlutě označená pole.



AKCE: Strojovna větrání kinosálu v hotelu ILF		OTISK RAZÍTKA A PODPIS	PARÉ:
ZAK. ČÍSLO:			ZNAČENÍ ČÁSTI:
STUPEŇ: Dokumentace pro výběr dodavatele			D.1.4.3
MÍSTO STAVBY: Budějovická 15 141 00 Praha 4	ČÁST: Zařízení vzduchotechniky		FORMÁT:
INVESTOR: Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví Ruská 2412/85 100 00 Praha 10			DATUM : 12/2024
ZPRACOVATEL ČÁSTI: ANDĚL vzduchotechnika klimatizace, s.r.o. www.andelvztklima.cz			MĚŘÍTKO:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI: 	PODPIS	VÝKRES:	Č. VÝKRESU:

Strojovna větrání kinosálu v hotelu ILF

Obsah:	Textová část -	Technická zpráva
		Tabulka zařízení
		Výkaz výměr
	Výkresová část -	Schéma stávajícího stavu + Demontáže
		Nový stav - Půdorys a pohledy

STROJOVNA VĚTRÁNÍ KINOSÁLU V HOTELU ILF

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE

zařízení vzduchotechniky

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 12/2024

Vypracoval:



OBSAH

ÚVOD	3
ZÁKLADNÍ VÝPOČTOVÉ ÚDAJE A CHARAKTERISTIKA PODMÍNEK	3
<i>Vnitřní výpočtové údaje místností</i>	3
ZADÁVACÍ ÚDAJE	4
CHARAKTERISTIKA STÁVAJÍCÍHO ZAŘÍZENÍ	4
<i>Dimenzování zařízení z hlediska výměny čerstvého vzduchu</i>	4
MAXIMÁLNÍ HODNOTY HLADIN HLUKU	5
PROSTŘEDKY KE SNÍŽENÍ VIBRACÍ A PŘENOSU HLUKU	5
OPATŘENÍ VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	5
PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ	6
TECHNICKÝ POPIS ZÁMĚRU	6
DEMONTÁŽE A BOURACÍ PRÁCE	6
INSTALACE NOVÉHO ZAŘÍZENÍ	8
ENERGETICKÉ NÁROKY	8
POŽADAVKY NA NAVAZUJÍCÍ PROFESE	8
STAVBA	9
SILNOPROUD	9
ZDRAVOTECHNIKA	9
VYTÁPĚNÍ	9
MAR	9
OBECNÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ VZDUCHOTECHNIKY	9
OBECNÉ POŽADAVKY	9
BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI MONTÁŽI A PROVOZOVÁNÍ VZDUCHOTECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ	10
ZÁVĚR	10

Úvod

Tento projekt pro výběr dodavatele vzduchotechniky řeší výměnu stávajícího zařízení pro větrání kinosálu v hotelu ILF na adrese Budějovická 15, Praha 4. Popisuje potřebné kroky pro možnost nahrazení stávajícího zastaralého větracího zařízení, sestávajícího z odděleného zařízení pro přívod a odvod vzduchu za novou vzduchotechnickou rekuperační jednotku. V projektové dokumentaci budou popsány úkony zahrnující demontáže a bourací práce ve strojovně vzduchotechniky, které jsou nutné pro instalaci nového zařízení. Projekt nenahrazuje prováděcí dokumentaci, ucházejícím firmám je doporučeno reálně si prohlédnout danou situaci na místě a prováděcí dokumentaci si vypracovat jako další stupeň projektové dokumentace. Součástí projektu je výkresová dokumentace a výkaz výměr.

Pro zhotovení projektu bylo použito následujících podkladů:

- a) platné zákony a vyhlášky ČR
- b) konzultace se zadavatelem projektu
- c) požadavky investora

Při řešení projektu kromě závěrů z výše uvedených podkladů, bylo vycházeno ze závazných podmínek platných norem, směrnic a předpisů.

Obecně lze konstatovat, že bylo nutno v rámci VZT zařízení zajistit kromě požadavků z výše uvedených bodů následující funkce:

- spolehlivý odvod všech škodlivin, které by ohrožovaly či narušovaly chod budovy
- provozní systémy optimalizovat z hlediska investičních a provozních nákladů
- zajistit spolehlivě fungující systémy
- výměna vzduchu

Základní výpočtové údaje a charakteristika podmínek

Vnitřní výpočtové údaje místností

kinosál:

zima

vnitřní teplota vzduchu

$t_i = 20 \pm 2 \text{ } ^\circ\text{C}$ zajišťuje ÚT

relativní vlhkost vzduchu

není regulována

léto

vnitřní teplota vzduchu dochlazována VZT zařízením

relativní vlhkost vzduchu

není regulována



Zadávací údaje

Zadáním bylo náhrada stávajícího zařízení za novou rekuperační VZT. Výstupem od investora byly požadavky:

1. Větrání VZT jednotkou s rekuperací sálu pro cca 120 lidí
2. Chlazení přívodního vzduchu

Charakteristika stávajícího zařízení

VZT zařízení jsou umístěna na betonových blocích ve strojovně vzduchotechniky v suterénu budovy. Spolu se zařízením pro větrání kinosálu jsou zde zařízení pro přívod do kuchyně, přívod do jídelny a pro odtah z jídelny. Sání čerstvého vzduchu pro všechna zařízení je z betonového jádra, které vede na střešinu budovy. Výfuk znehodnoceného vzduchu je řešen obdobně.

Kinosál je větrán samostatným přívodním zařízením sestávajícím z radiálního ventilátoru na řemen, teplovodního ohříváče, přímého výparníku, filtrační kazety a uzavírací klapky. Odvodní zařízení je tvořeno odtahovým radiálním ventilátorem na řemen. Ovládání zařízení je vypínači ZAP/VYP v sále. Stávající zařízení je zastaralé, neekonomické a několikrát opravované. Rozvody vzduchu jsou řešeny na přívodu tepelně izolovaným potrubím s ocelovými přírubami.

Ve strojovně vedou potrubí ÚTCH a kabelové lávky.



Ilustrativní pohled - strojovna

Dimenzování zařízení z hlediska výměny čerstvého vzduchu

Na základě platných hygienických předpisů s přihlédnutím na předpokládaný způsob využívání daných prostor je možno stanovit minimální průtoky čerstvého vzduchu následovně.

- **množství přiváděného vzduchu v dávkách na osobu nebo dle intenzity větrání:**

kinosál	30 m ³ /h na osobu
---------	-------------------------------



Maximální hodnoty hladin hluku

Aby se na maximální možnou míru eliminovaly nepříznivé vlivy hluku a vibrací, vznikající provozem vzduchotechniky, budou přijata taková opatření vč. použití odpovídajících elementů, snižující vnitřní i vnější hluk od vzduchotechniky na níže uvedené hodnoty.

VZT jednotka bude opatřena tlumiči hluku navrženými s takovým útlumem, aby byly dodrženy hlukové limity.

Místnost	Maximální hladina hluku [dB (A)]	Odpovídající třída hluku [NR]
kinosál	45	40
Nejbližší chráněná plocha max. (v nočních hodinách)	40	30

V ostatních místnostech je hladina odhadována analogicky z výše uvedenými prostory.

Prostředky ke snížení vibrací a přenosu hluku

Z důvodu zabránění přenosu vibrací od vzduchotechnických zařízení jsou předpokládána následující antivibrační opatření:

- v prostupech stavebních konstrukcí bude vzduchotechnické potrubí od stavební konstrukce pružně odděleno (např. obalením pružným materiálem).
- vzduchovody budou na závěsech od stavební konstrukce pružně odděleny
- zařízení pro běžný provoz nebudou dimenzována v horních partiích výkonových polí
- zařízení, která jsou zdrojem nežádoucích vibrací a otřesů jsou uložena na kovových, či pryžových izolátorech chvění

Dále pro snížení vlastní hlučnosti zařízení budou přijata následující opatření:

- do potrubních sítí a vzduchotechnických kanálů budou umístěny tlumiče hluku, přičemž hluk bude eliminován v místě zdroje, tzn., že tlumiče budou umístěny v těsné blízkosti ventilátorů a regulačních elementů
- zařízení budou dimenzována ve středních partiích výkonových polí i pro maximální průtok

Opatření vlivu stavby na životní prostředí

Zájem investora je vytvořit budovu s minimálním vlivem na životní prostředí, maximálně vyhovující požadavkům ekologie. Z hlediska techniky prostředí, tj. vzduchotechniky je možno na životní prostředí uvažovat následující dopady, které budou působit vlivem umístění stavby v dané lokalitě stacionárně.

Z hlediska emisí škodlivých látek je možno uvažovat následující hlavní zdroje:

- výfuk od VZT nebude mít na ekologii žádný zásadní dopad. Rozptyl s venkovním vzduchem bude téměř okamžitý

Protipožární opatření

Projekt PBŘS nebyl k dispozici. Uvažovaná VZT zařízení nebyla na prostupu konstrukcemi osazena protipožárními klapkami. Vzhledem k tomu, že se budou měnit zařízení a potrubí uvnitř strojovny a nové potrubí bude napojeno na stávající, neuvažuje se s dodatečnými protipožárními úpravami.

Technický popis záměru

Demontáže a bourací práce

Pro zdárnou výměnu zařízení větrání kinosálu je třeba nejprve demontovat původní přívodní a odtahové zařízení větrání kinosálu, dále demontovat zařízení pro přívod vzduchu do kuchyně, a nakonec vybourat původní betonové bloky a podstavce, na kterých byly tato zařízení umístěné.

Zařízení pro přívod do kinosálu bude demontováno na hrdle sacího potrubí u stěny ve strojovně. Ventilátor bude elektricky odpojen, chladivo z přímého výparníku odsáto a bude uzavřena voda do teplovodního ohřívače. Kondenzační jednotka pro chlazení, která je na střeše bude ponechána pro jiné účely. Nová VZT jednotka bude doplněna o novou kondenzační jednotku. Trasa přívodního potrubí bude demontována dle znázornění ve výkresové dokumentaci. Odvodní ventilátor pro kinosál bude elektricky odpojen a demontován. Odvodní potrubí bude demontováno až na hrdlo výstupu ze strojovny dle výkresové dokumentace.

Vzhledem k prostorovým nárokům nové VZT jednotky a jejímu napojenému potrubí, musí být demontováno i zařízení pro přívod do kuchyně. Dle informací provozovatele je toto zařízení hlučné a není používáno. Demontáž tohoto zařízení je podmínkou pro možnost instalace nového zařízení pro kinosál včetně potrubní sítě.

Ventilátor zařízení pro přívod do kuchyně bude elektricky odpojen. Topná voda do teplovodního ohřívače bude uzavřena a celé zařízení bude demontováno, včetně navazujícího potrubí. Hrdla na hranici strojovny budou zaslepena.



Kinosál – odtahové zařízení



Kinosál – přívodní zařízení



Kuchyně – přívodní zařízení



Po demontáži veškerého nutného zařízení a potrubí budou vybourány betonové bloky a podpěry, na kterých byla zařízení umístěna. Blok pod přívodem do kinosálu a kuchyně je o rozměrech cca 3,6x1,6x0,5 m, blok pod odtahem z kinosálu 1,7x1,5x0,5 m a podstavce pod filtračními komorami přívodních zařízení jsou 1,3x0,2x0,7 m.

Instalace nového zařízení

Po demontáži a bouracích prací bude na místě původního zařízení pro přívod do kinosálu instalována nová vzduchotechnická jednotka. VZT jednotka je navržena v kompaktním vertikálním provedení. Vzhledem k transportní trase bude muset být VZT jednotka dodána v rozloženém stavu. VZT jednotka bude vybavena deskovým rekuperátorem, filtrací třídy F7 na přívodu a M5 na odtahu, teplovodním ohříváčem o max. výkonu 48 kW při teplotním spádu 90/70 °C a přímým výparníkem o výkonu 14 kW. Vzduchový výkon bude s kapacitní rezervou navržen na 4000 m³/h, při ext. tlaku 500 Pa. Rozvody potrubí jsou patrné z výkresové dokumentace. Pro VZT jednotku bude použita nová kondenzační jednotka o chladícím výkonu 14 kW umístěná na střeše budovy. VZT jednotka bude s kondenzační jednotkou propojena chladivovým Cu potrubím. Stávající trasa Cu potrubí mezi přívodním zařízením a stávající kondenzační jednotkou není známa, předpokladem je vedení Cu potrubí podél výfukového potrubí na střechu. V této trase se tedy předpokládá i vedení nového Cu potrubí. Realizační firma si musí toto ověřit a v případě rozporu upozornit investora na možné vícenáklady v souvislosti s jinou trasou potrubí.

VZT jednotka bude vybavena autonomním systémem měření a regulace (MaR). Spouštění a ovládání VZT jednotky bude z kinosálu, kde bude n a stěně ovladač jednotky.

Požadavky na navazující profese:

ELE: odpojení stávajících zařízení,

silové jištění přívody k novým zařízením **VZT** – 2,93 kW, 400 V, **CHL** – 6,5 kW, 400 V

STAVBA: bourací práce betonových podstavců

ZTI: odvod kondenzátu od VZT jednotek

ÚT: odpojení stávajících teplovodních ohříváčů, napojení nového teplovodního ohříváče

Energetické nároky

Všechna výše uvedená zařízení mohou spolehlivě plnit svoji funkci jenom tehdy, je-li plynule zajišťována dodávka všech druhů potřebných energií v potřebné kvalitě a kvantitě, tj.

- Elektrická energie ze sítě 400 V, 230 V; 50Hz

Požadavky na navazující profese

Níže uvedené požadavky jsou pouze orientační a rámcově shrnující obecné nároky na navazující profese tak, aby navržená zařízení byla plně funkční.



Stavba

V rámci stavebních profesí bude nutno zajistit následující práce:

- Vybourání stávajících betonových podstavců
- zajištění řádného osvětlení pro montáž, údržbu a servis zařízení
- zajištění odpovídajících dopravních cest nejen pro první namontování zařízení vzduchotechniky, ale i pro pravidelnou údržbu, servis a opravy zařízení

Silnoproud

V rámci montáže silových rozvodů je nutno zajistit následující práce:

- odpojení stávajících zařízení
- přívod elektrické energie k vzduchotechnické jednotce, venkovní klimatizační jednotce
- jištění dle požadavků výrobců instalovaných zařízení
- uzemnění zařízení

Zdravotechnika

V rámci profese zdravotechnika bude nutno zajistit následující práce:

- zajistit odvod kondenzátu od vzduchotechnické a klimatizační jednotky

Vytápění

V rámci profese vytápění bude nutno zajistit následující práce:

- odpojit stávající teplovodní ohřívače
- napojit na VZT jednotku nový směšovací uzel
- napojit VZT jednotku na topnou vodu

MaR

VZT a CHL bude vybaveno zařízením MaR, které bude umožňovat automatický provoz.

- havarijní stavy budou signalizovány
- signalizace chodu ventilátorů
- měření a signalizace zanesení filtrů

Obecné požadavky na provedení vzduchotechniky

Obecné požadavky

Je nutné, aby dodávku a montáž prováděla specializovaná firma s kvalifikovanými pracovníky, kteří mají s obdobnými zkušenosti. Jedná se především o technologické postupy montáže a uchycení prvků ke stavební konstrukci, detaily vyústění vzduchotechniky a klimatizace apod.

Před zahájením montáže a dodávek je nutno při převzetí staveniště zkontrolovat, zda projektové řešení odpovídá skutečnosti na stavbě a zařízení lze do daného prostoru umístit. Je třeba projít

transportní trasy a předpokládané trasy chladivového potrubí. Bez této kontroly dodavatele není možno brát odpovědnost za škody vzniklé dodávkou, kterou není možno do prostoru umístit. Po skončení montáže je nutno provést komplexní zkoušky, při kterých je nutno prokázat funkčnost zařízení.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví při montáži a provozování vzduchotechnického zařízení

Při realizaci díla je nutno dodržovat veškeré platné předpisy ohledně bezpečnosti práce. Proto je nutné, aby montáž a dodávku vzduchotechniky prováděla odborná firma mající s montážemi obdobného charakteru zkušenosti, přičemž je nutné, aby příslušní pracovníci byli řádně proškoleni z hlediska bezpečnosti práce a z hlediska veškerých činností, které budou provádět.

Závěr

Tento projekt pro výběr dodavatele zohledňuje veškeré závěry a technická řešení dle požadavků a na základě porad, které byly v průběhu zpracování akce. Projekt má za úkol vybrat z uchazečů vhodného dodavatele zařízení. V projektu je uveden seznam materiálu a nhrubo popsány úkony a postupy, které jsou nutné pro výměnu požadovaného zařízení. Tento projekt není a nemá být prováděcí dokumentací, která musí být detailnější a musí být dalším stupněm projektové dokumentace. Dodavatelská firma se musí bezpodmínečně seznámit se stavem, v jakém je současná vzduchotechnika. A to jak před samotnou akcí, tak před započítím vypracování cenové nabídky do výběrového řízení. Dojde-li v průběhu prací ke zjištění dalších neočekávaných komplikací, bude tato skutečnost brána jako nové zjištění nad rámec tohoto projektu a musí být řešena samostatně.

Profese VZT							PŘÍPOJNÉ HODNOTY									pozn.
POPIS ZÁŘIZENÍ							TEPLO/CHLAD				ELE				Ref. výrobek	
č.z.	název jednotky	typ zařízení	umístění č.m.	vzduch. výkon [m3/h]	externí tlak [Pa]	počet [-]	ohřev teplovodní 90/70°C [kW]	ohřev elektrický [kW]	chlad přímý výpar [kW]	ohřev přímý výpar [kW]	el. příkon [kW]	jm.proud/ náběh [A]	napětí [V]	celkem [kW]		
1.1	Větrání kinosálu	přívod	strojovna VZT	4 000	500	1	6,8 (max. 46)	0,00	13,50	-	2,93		400	2,93	Duovent Compact DV 4200 DX DCA KL F7/M5 DVAV AV	
		odvod	strojovna VZT	4 000	500	1										
1.1a	kondenzační jednotka pro VZT	cirkulace	střecha nad sálem			1			14,00	16,00	6,50	14,60	400	6,50	RAV-GP1601AT8-E	doporučené jistění 16 A
Suma														9,43		

Akce: Strojovna větrání kinosálu v hotelu ILF

<i>pozice</i>	<i>položka</i>	<i>MJ</i>	<i>počet</i>
	<u>Demontáže a bourací práce</u>		
	<u>stávající zařízení - kinosál přívod</u>		
	Radiální ventilátor na řemen RNH 500; 2,31 m ³ /s; 2,97 kW; 203 kg	ks	1
	komora teplovodního ohřívače 900x900, L=200	ks	1
	komora filtru a přímého výparníku 900x900, L=1000	ks	1
	zavírací klapka	ks	1
	tlumič hluku 1000x630x2000	ks	1
	izolované čtyřhranné potrubí	m2	70
	<u>stávající zařízení - kinosál odtah</u>		
	Radiální ventilátor na řemen RNA 500; 6120 m ³ /h	ks	1
	čtyřhranné potrubí	m2	50
	<u>stávající zařízení - kuchyně přívod</u>		
	Radiální ventilátor na řemen RNH 500; 3 m ³ /s; 2,97 kW; 203 kg	ks	1
	sestava ohřívače filtru a uzavírací klapky 900x900x3000	ks	1
	izolované čtyřhranné potrubí	m2	25
	<u>bourací práce betonových bloků</u>		
	blok 3650x1520x520	ks	1
	blok 1700x1500x500	ks	1
	podstavec 1300x160x700	ks	2
	odpojení stávajících zařízení od silnoproudu	kpl	1
	odpojení přímého výparníku, odsátí chladiva	kpl	1
	odpojení teplovodních ohřívačů	kpl	1
	<u>Nové zařízení</u>		
1.1	VZT jednotka vnitřní kompaktní provedení - dodávka v rozloženém stavu	kpl	1
	přívod 4000 m ³ /h, pext 500 Pa		
	odtah 4000 m ³ /h, pext 500 Pa		
	filtrace přívod F7, filtrace odtah M5		
	deskový rekuperátor s obtokem - účinnost 78 %		
	teplovodní ohřívač 90/70 °C, tp 22 °C, max výkon 46 kW		
	přímý výparník, chladivo R32, výstupní teplota 20 °C		
	El. příkon 2,93 kW; 400 V		
1.1a	kondenzační jednotka RAV-GP1601AT8-E, chladivo R32	kpl	1
	Qchl = 14 kW, Qtop = 16 kW		

	PeI=6,51 kW, 400 V		
1.1b	DX-Kit RAV-DXC010	kpl	1
1.1c	Cu potrubí 10/16	bm	40
1.2	pružná dilatační vložka 630x600	ks	4
1.3	Tlumič hluku kulisový 630x600x1500	kpl	1
	4xkulisa 100x600x1500		
1.4	Tlumič hluku kulisový 630x600x1000	kpl	2
	4xkulisa 100x600x1000		
1.5	Tlumič hluku kulisový 630x600x500	kpl	2
	4xkulisa 100x600x500		
1.50	čtyřhranné potrubí sk. I	m2	90
1.60	tepelná izolace samolepící kaučuková s Al polepem tl. 19mm	m2	60
	montáž VZT	kpl	1
	montáž CHL	kpl	1
	montáž ÚT a úprava rozvodů	kpl	1
	montáž MaR + 30 m kabel SYKFY 2x2x0,5	kpl	1
	montážní materiál	kpl	1
	dokumentace DPS	kpl	1
	dokumentace skutečného provedení	kpl	1
	uvedení do provozu	kpl	1
	zdvihací zařízení	kpl	1
	doprava + režijní náklady	kpl	1

SCHÉMA - Stávající stav

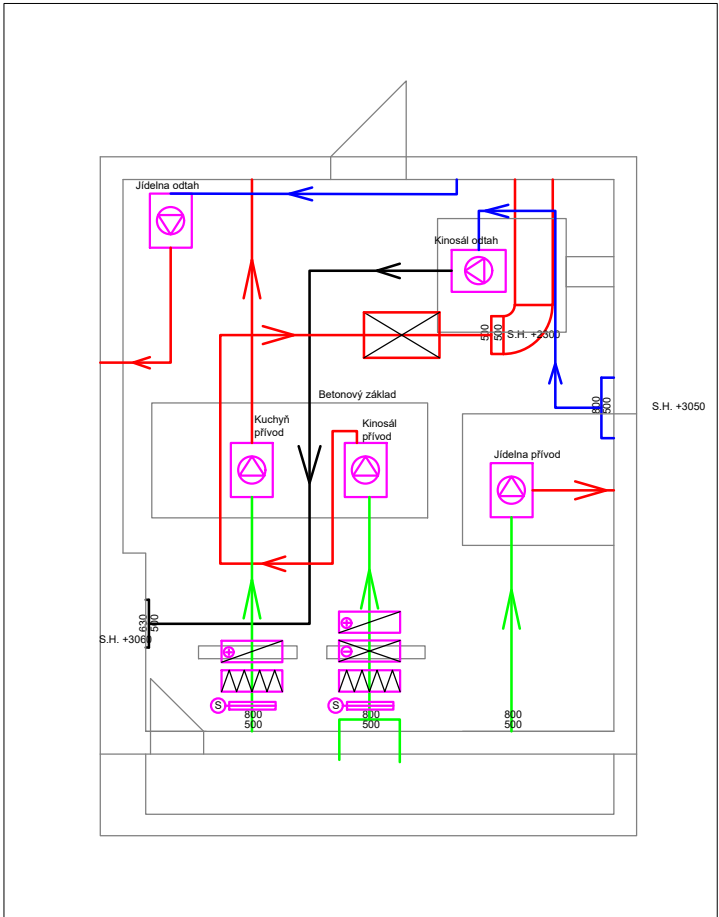
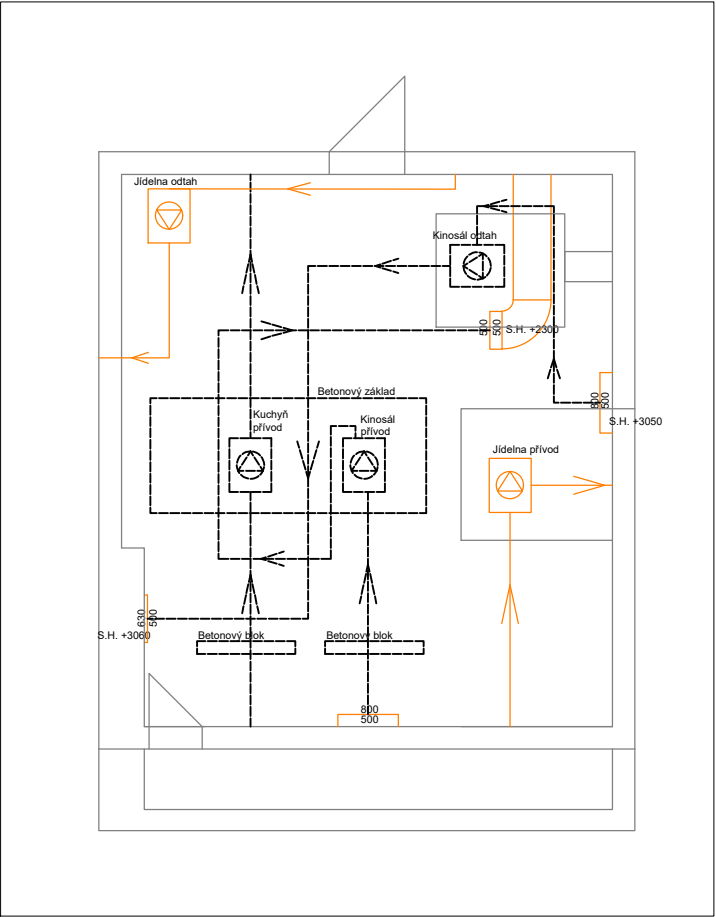


SCHÉMA - Demontáž



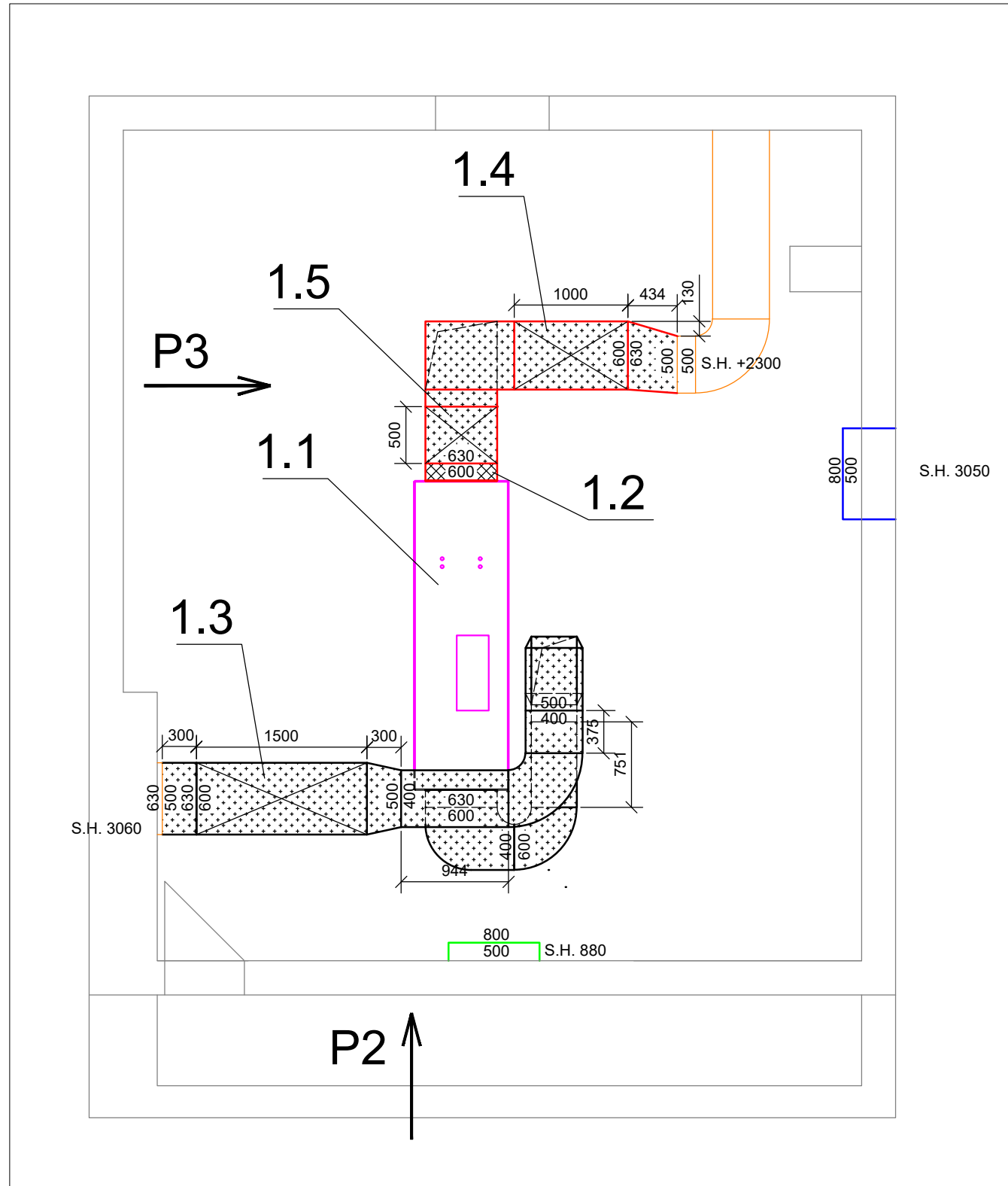
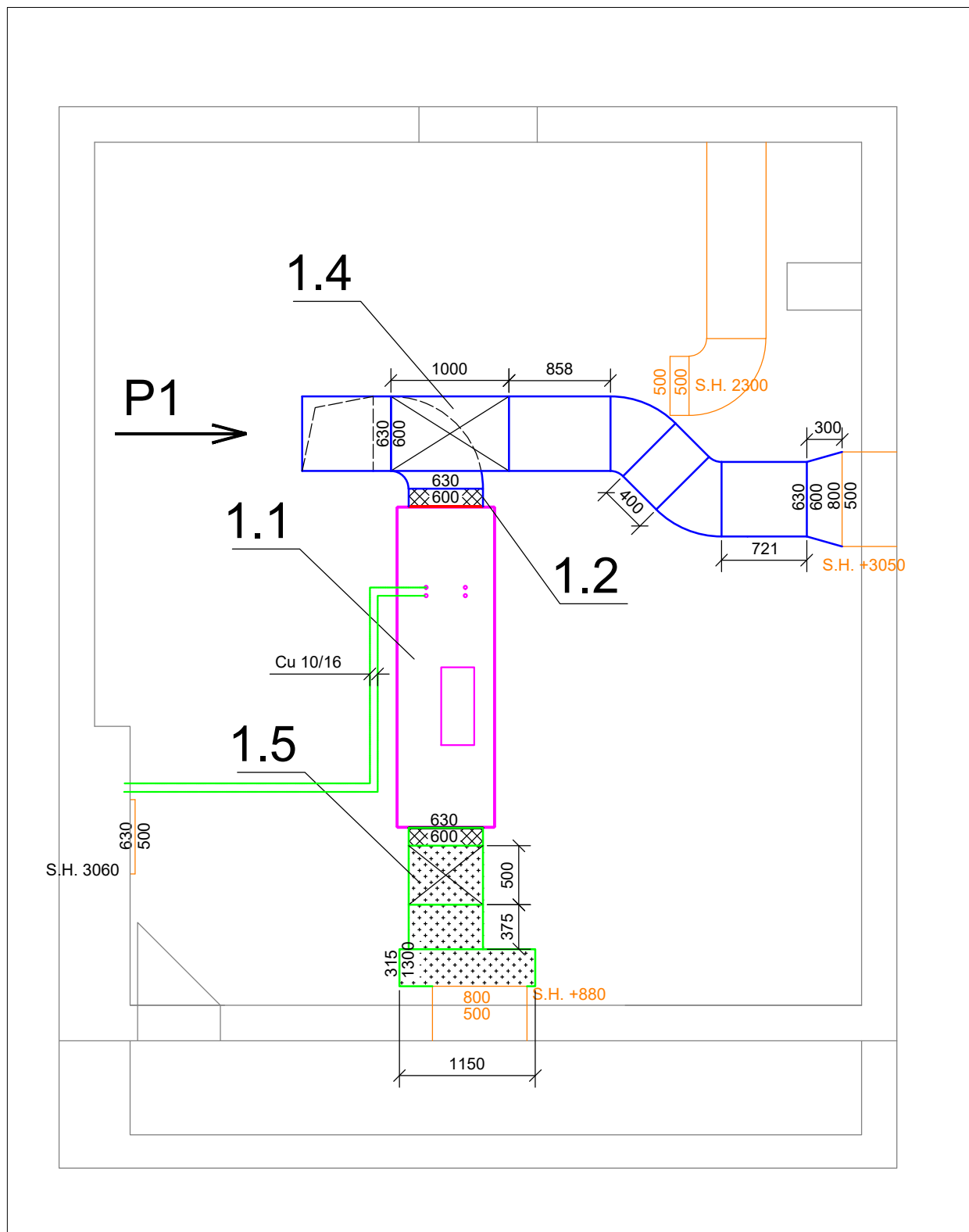
LEGENDA
VZDUCHOTECHNIKY

- +500

-500

VÝMĚNA VZDUCHU – PŘÍVOD
VÝMĚNA VZDUCHU – ODVOD
- UPRAVENÝ VZDUCH
- ČERSTVÝ VZDUCH
- ODPADNÍ VZDUCH
- ODVODNÍ VZDUCH
- STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ
- DEMONTOVANÉ ČÁSTI
- ODVOD VZDUCHU
PŘÍVOD VZDUCHU
- TLUMIČ HLUKU
- TEPLOVODNÍ OHŘÍVAČ
- CHLADIČ (PŘÍMÝ VÝPARNÍK)
- FILTRAČNÍ KOMORA
- UZAVÍRACÍ KLAPKA NA SERVO
- TEP. IZOLACE SAMOLEPÍCÍ KAUKČUKOVÁ TL. 19mm

AKCE: Strojovna větrání kinosálu v hotelu ILF		OTISK RAZÍTKA A PODPIS		PARÉ:
ZAK. ČÍSLO:		Dokumentace pro výběr dodavatele		ZNAČENÍ ČÁSTI:
STUPEŇ:				D.1.4.3
MÍSTO STAVBY: Budějovická 15 141 00 Praha 4		ČÁST: Zařízení vzduchotechniky		FORMÁT: A3
INVESTOR: Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví Ruská 2412/85 100 00 Praha 10				DATUM : 12/2024
ZPRACOVATEL ČÁSTI: ANDĚL vzduchotechnika klimatizace, s.r.o. www.andelvztklima.cz		VYPRACOVAL: 		MĚŘÍTKO: 1:100
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI: 		PODPIS	VÝKRES: Schéma stávajícího stavu + Demontáže	Č.VÝKRESU: D.1.4.3.2



LEGENDA
VZDUCHOTECHNIKY

+500

-500

VÝMĚNA VZDUCHU – PŘÍVOD
VÝMĚNA VZDUCHU – ODVOD

UPRAVENÝ VZDUCH

ČERSTVÝ VZDUCH

ODPADNÍ VZDUCH

ODVODNÍ VZDUCH

STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ

DEMONTOVANÉ ČÁSTI

ODVOD VZDUCHU

PŘÍVOD VZDUCHU

TLUMIČ HLUKU

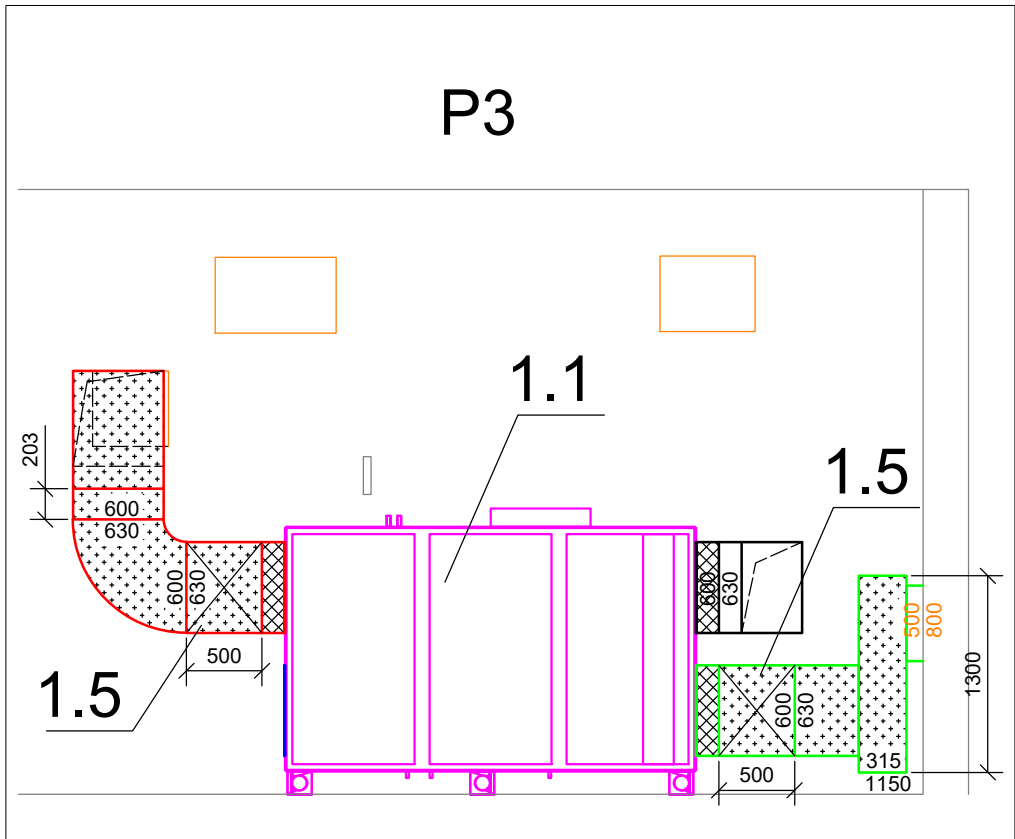
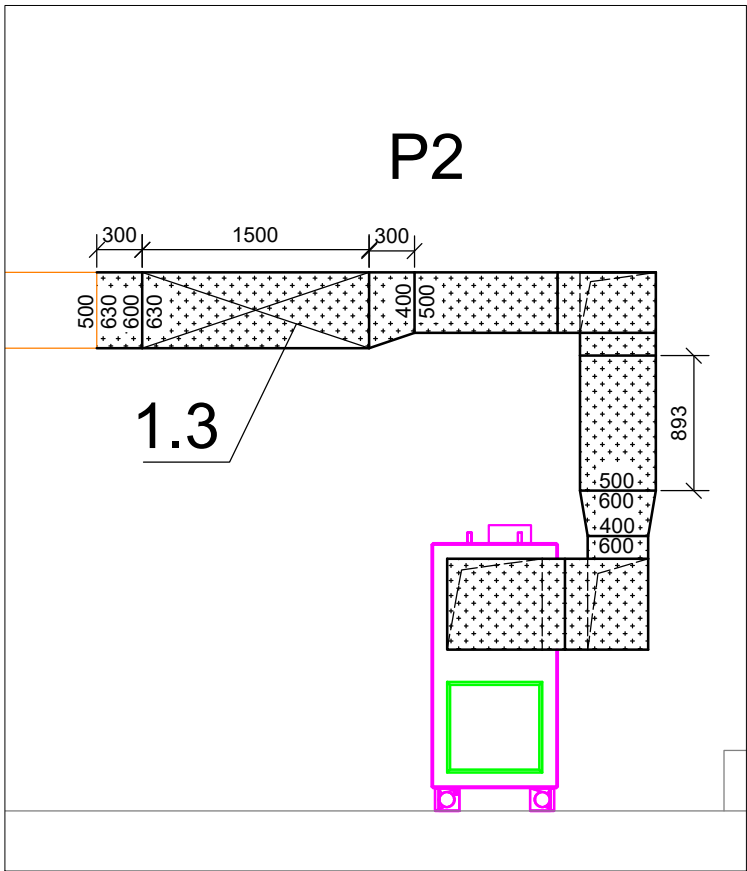
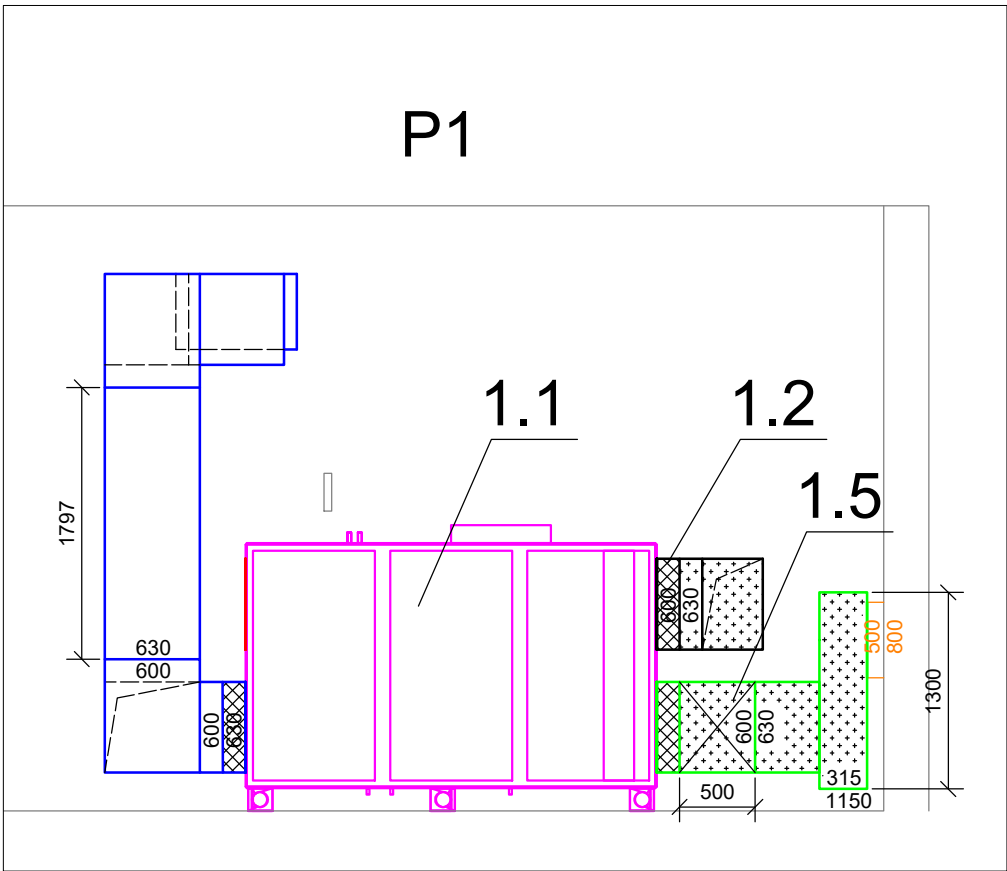
TEPLOVODNÍ OHŘÍVAČ

CHLADIČ (PŘÍMÝ VÝPARNÍK)

FILTRAČNÍ KOMORA

UZAVÍRACÍ Klapka NA SERVO

TEP. IZOLACE SAMOLEPÍCÍ KAUČUKOVÁ TL. 19mm



AKCE: Strojovna větrání kinosálu v hotelu ILF		OTISK RAZÍTKA A PODPIS		PARÉ:
ZAK. ČÍSLO:		ZNAČENÍ ČÁSTI:		D.1.4.3
STUPEŇ: Dokumentace pro výběr dodavatele		MÍSTO STAVBY: Budějovická 15 141 00 Praha 4		FORMÁT: A2
INVESTOR: Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví Ruská 2412/85 100 00 Praha 10		ČÁST: Zařízení vzduchotechniky		DATUM: 12/2024
ZPRACOVATEL ČÁSTI: ANDĚL vzduchotechnika klimatizace, s.r.o. www.andelvztklima.cz		VYPRACOVAL:		MĚŘÍTKO: 1:50
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI:		PODPIS: Nový stav - Půdorys a pohledy		Č.VÝKRESU: D.1.4.3.3