

DODATEK Č. 3

**ke smlouvě o nájmu č. OMAJ-PR/NAJ/000601/2016/Kol ze dne 9. 6. 2016,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 6. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 29. 7. 2024,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako pronajímatel**

a

**2) Tělovýchovná jednota Slovan Černovír, z.s., se sídlem Tvrdíkova 578/10,
Lazce, 779 00 Olomouc,
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 75,
zastoupený místopředsedou výkonného výboru Bc. Tomášem Sedlákem,
IČ 495 93 340,
jako nájemce.**

Čl. 1

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách výše uvedené smlouvy s účinností od 1. 6. 2025.

Čl. 2

Čl. I. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„I.

Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 12/1 ostatní plocha o výměře 12 779 m², pozemek parc. č. st. 702 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m², pozemek parc. č. st. 751 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m², pozemek parc. č. st. 752 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² a pozemek parc. č. 126/2 ostatní plocha o výměře 1 026 m², vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání výše uvedené pozemky, a to část pozemku parc. č. 12/1 ostatní plocha o výměře 11 047 m² a část pozemku parc. č. 126/2 ostatní plocha o výměře 540 m² za účelem užívání sportovního areálu spolku TJ Slovan Černovír, pozemek parc. č. st. 702 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m² za účelem užívání budovy č.p. 578, stavba občanského vybavení, ve vlastnictví nájemce,

sloužící jako sociální zařízení a klubovna, pozemek parc. č. st. 751 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m² za účelem užívání budovy bez čp/če, stavba občanského vybavení, ve vlastnictví nájemce, sloužící jako šatny mužstev a pozemek parc. č. st. 752 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² za účelem užívání budovy bez čp/če, stavba občanského vybavení, ve vlastnictví nájemce, sloužící jako šatny rozhodčích, vše dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.“

Čl. 3

Čl. III výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„III. Nájemné

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo smluvními stranami ujednáno ve výši 1,- Kč/m²/rok, tj. **celkem 11.777,- Kč ročně**. Dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem osvobozen od DPH.
2. Roční nájemné je splatné předem jedenkrát za rok do 31.1. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101417 u České spořitelny, a. s. nebo v hotovosti. **Nájemné za rok 2025 ve výši 6.905,- Kč** je splatné do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Nájemné je zapláceno připsáním peněžní částky v hotovosti pokladnou pronajímatele.
3. V případě prodlení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.
4. Nájemce bere na vědomí, že shora ujednané nájemné bude platit pronajímateli nejméně do 31. 12. 2025. Dále se ujednává, že pronajímatel je oprávněn provést nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku počínaje rokem 2026 přepočítání dohodnutého ročního nájemného s účinností vždy od 1. 1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočítání provedeno, a to v závislosti na schválené míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, jež byla stanovena Českým statistickým úřadem, a nájemce se zavazuje platit takto upravené nájemné. Sdělení o provedení přepočtu nájemného na příslušný kalendářní rok zašle pronajímatel nájemci vždy nejpozději do 31. 3. tohoto roku, jako přílohu této smlouvy.“

Čl. IV. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a doplňuje o nový odstavec 14, který zní:

„14. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas, aby na částech pozemku parc. č. 12/1 ostatní plocha o výměře 70 m² a parc. č. 126/2 ostatní plocha o výměře 540 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc vybudoval tréninkovou travnatou plochu bez umístění dočasných staveb dle studie „Rozšíření travnaté plochy“ ze dne 12. 3. 2025, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy“.

Čl. V. odst. 1 výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„1. Nájem ujednaný touto smlouvou skončí dnem 31. 1. 2039 nebo dohodou smluvních stran. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem části pozemku parc. č. 12/1 ostatní plocha o výměře 40 m² a 70 m², části pozemku parc. č. 126/2 o výměře 540 m², vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, v tříměsíční výpovědní době, a to z důvodu potřeby realizace akcí protipovodňové ochrany na

pravém břehu řeky Moravy. Výpovědní doba se počítá od posledního dne měsíce, v němž výpověď došla nájemci. Nájem skončí uplynutím výpovědní doby.“

Čl. 4

Příloha č. 1 a příloha č. 3 výše uvedené nájemní smlouvy se mění a aktualizovaná příloha č. 1 a aktualizovaná příloha č. 3 výše uvedené nájemní smlouvy tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 5

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. OMAJ-PR/NAJ/000601/2016/Kol ze dne 9. 6. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 6. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 29. 7. 2024 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 28. 4. 2025 a z úřední desky sejmuto dne 14. 5. 2025, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 20. 5. 2025.

Čl. 7

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

Tělovýchovná jednota Slovan
Černovír, z.s.
zastoupená místopředsdou
výkonného výboru
Bc. Tomášem Sedlákem

.