

ČÍSLO STAVBY: CV011186

Č. smlouvy: OMM/2025/Von

Ev. č.: o202500059

výtisk č. 3

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/
mezi

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ 00261891

zastoupené Ing. Pavlem Tůmou, II. náměstkem primátora, na základě plné moci

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov, č. ú. 190000626441/0100

(dále jen „**Povinná osoba**“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Martinem Matzekem, ředitelem investičního odboru, na základě pověření,
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100, fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako „**Oprávněná osoba**“ nebo „**SVS**“)

(společně též jako „Strany Smlouvy“)

I.

Služebný pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 991/2, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- pozemku parc. č. 991/3, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- pozemku parc. č. 992, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- pozemku parc. č. 1061, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- pozemku parc. č. 1147/1, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

- f) pozemku parc. č. 1482/1, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
 - g) pozemku parc. č. 1482/3, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
 - h) pozemku parc. č. 1483, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
 - i) pozemku parc. č. 1490, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, /dále jen „Služebný pozemek“/.
2. Strany Smlouvy konstatují, že na části výše uvedeného Služebného pozemku v rámci stavby **/CV 011186, Chomutov, Vilová – rekonstrukce vodovodu a kanalizace/** je zřízena a přes něj vedena na náklady Oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty, čerpací stanice odpadních vod, odlehčovací komora**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 7404-5968/2024, ze dne 13.12.2024, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 13.12.2024 pod č. 1737/2024-503, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.
3. Vlastníkem Inženýrské sítě je Oprávněná osoba.
4. Inženýrská síť na Služebném pozemku byla zřízena v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 330/21/JABE, kde se Strany Smlouvy zavázaly uzavřít tuto Smlouvu.
5. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu služebnosti práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch Oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou síť, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení Povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu na příslušné části Služebných pozemků za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na příslušné části Služebného pozemku, s výjimkou mělce kořenících rostlin, a je-li jí to předem oznámeno, umožní Oprávněné osobě nebo Oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.

3. Oprávněná osoba nebo Oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, úpravu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu způsobenou prohlídkou, úpravou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě Povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněná osoba nebo Oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. V souvislosti s výkonem práva služebnosti Inženýrské sítě se Oprávněná osoba rovněž zavazuje:
 - a) Služebné pozemky dotčené stavbou uvést vždy do původního stavu nebo do předem dohodnutého stavu s Povinnou osobou na své náklady
 - b) v případě zásahů do chodníků provést opravu v celém rozsahu
 - c) jakékoliv práce zasahující do ploch veřejného prostranství (komunikace, zeleň) zahájit po splnění ohlašovacích povinností dle Obecně závazné vyhlášky města Chomutova a vydáním rozhodnutí příslušného správního úřadu
 - d) jakýkoliv vstup na Služebné pozemky za účelem stavby v předstihu (14 dnů) oznamovat Povinné osobě (aktuálně: d.hajkova@chomutov.cz)
 - e) během jakéhokoli zásahu do Služebných pozemků zabezpečit veškeré stávající přístupy k nemovitým věcem, svoz odpadu i případným vystavováním odpadových nádob k místu možného svozu a průchody pro pěší zajistit umístěním lávek
 - f) umožnit Povinné osobě rekonstrukci dotčené komunikace a zeleně
 - g) neomezit práva týkající se zařízení veřejného osvětlení
 - h) neznečišťovat a nepoškozovat okolní komunikace jejich součásti a příslušenství, zvláště pak odvodnění a dopravní značení
 - i) podmínky zásahů v blízkosti zeleně vždy předem projednat s Odborem ŽP MMCH, včetně etapizace a následné obnovy zeleně.
5. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 4, nebude-li zjednána náprava trvalého závadného stavu ani po výzvě Povinné osoby s určením dodatečné přiměřené lhůty k nápravě, která nebude kratší než jeden měsíc, či v případě opakovaného porušení povinností, má Povinná osoba právo odstoupit od této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy se ruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem služebným pozemkům.
6. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a Povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
7. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v čl. II., odst. 1 této Smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody Stran smlouvy za jednorázovou částku **86.379 Kč**, která bude Povinné osobě uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že Povinná osoba je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu. Povinná osoba je povinna uvést do faktury číslo smlouvy, na jejímž základě fakturace probíhá a fakturu zaslat na adresu fakturace@svs.cz. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

2. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je Oprávněná osoba oprávněna fakturu vrátit k její opravě. V takovém případě běží lhůta k úhradě sjednané ceny ode dne doručení opravené faktury.

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do Katastru nemovitostí. Na základě této Smlouvy Strany Smlouvy souhlasí se zápisem služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí.
2. Na základě této Smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 1, pro k.ú. Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, takto:

Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační řad, a to včetně provozování, oprav a údržby inženýrské sítě, jakož i provádění úprav inženýrské sítě ve stávající trase za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoli omezení Povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě a odstranění havárií na inženýrské síti, to vše na příslušné části pozemku 991/2, 991/3, 992, 1061, 1147/1, 1482/1, 1482/3, 1483 a 1490 specifikovaného geometrickým plánem č. 7404-5968/2024 v k.ú. Chomutov I.

3. Povinná osoba tímto zmocňuje Oprávněnou osobu k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do Katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do Katastru nemovitostí nese Oprávněná osoba.
5. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. Pokud se na Smlouvu vztahuje tzv. „uverejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této Smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může Smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Oprávněná osoba umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění Smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění Smlouvy podléhat anonymizaci. Smluvní strany zároveň konstatují, že tato smlouva obchodní tajemství neobsahuje.
 - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - d. V případě změny, doplnění či zrušení této Smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII.

odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

2. Pokud se na Smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Stran Smlouvy.
2. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Povinný obdrží 2 vyhotovení a SVS obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.
4. Strany Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

ČÍSLO STAVBY: CV011186
Č. smlouvy: OMM/2025/Von
Ev. č.: o202500059

výtisk č. 3

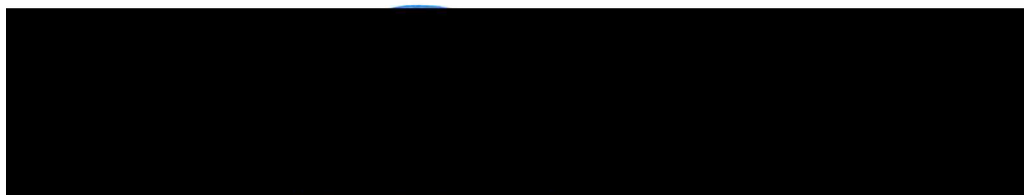
6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením rady statutárního města Chomutova pod čj. 201/25 ze dne 17.03.2025.

V Chomutově dne 15.03.2025

V Teplicích dne 25-04-2025

Povinná osoba:

Oprávněná osoba:



Ing. Pavel Tůma

Ing. Martin Matzek

II. náměstek primátora

ředitel IO

Statutární město Chomutov

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČ 49099469, DIČ CZ49099469

27

Usnesení RaMěst č. 201/25 z 17.03.2025

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě - práva vést vodovodní vedení, provozovat, opravovat a udržovat ho, jakož i provádět jeho úpravy ve stávající trase za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení Povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě a odstranění havárií na inženýrské síti, a to vše na příslušné části pozemku p.č. 991/2, 991/3, 992, 1061, 1147/1, 1482/1, 1482/3, 1483 a 1490 v k.ú. Chomutov I dle GP č. 7404-5968/2024 za cenu 86.379,-Kč + DPH ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, Teplice, 415 50, IČ 49099469.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	
991/2										991/2		1			
991/3										991/3		1			
992										992		1			
1061										1061		1			
1147/1										1147/1		1			
1482/1										1482/1		1			
1482/3										1482/3		1			
1483										1483		1			
1490										1490		1			

Druh věcného břemene : úplatné věcné břemeno, služebnost inženýrské sítě – právo vést kanalizační a vodovodní potrubí, provozovat je a udržívat

Oprávněný: správce sítě

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Koblasa		Jméno, příjmení: Ing. Josef Koblasa	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1506		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1506	
	Dne: 11.12.2024 Číslo: 340/2024		Dne: 16.12.2024 Číslo: 1317/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: GEOTIS spol. s r.o. Bezručova 5877 Chomutov	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 7404-5968/2024 Okres: Chomutov Obec: Chomutov Kat. území: Chomutov I Mapový list: Chomutov 3-5/24,42 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Vendulka Matulová KÚ pro Ústecký kraj, KP Chomutov PGP 1737/2024 - 503 2024.12.13 11:08:15 +01'00'			