

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č.j. 140034923/ZEMJ/PRO/030 uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dne 15.10.2014,

mezi:

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785

a

Nájemce: 4E Production, s.r.o.
sídlo (doručovací adresa): Zelný trh 250/14, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 293 74 111
zastoupený: [REDACTED] jednatelem

Pronajímatel a nájemce (dále též jen smluvní strany) mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „smlouva o nájmu“) od účinnosti tohoto dodatku takto:

I.

1. V čl. I. odst. 1 věta první se mění výměra „1 065 m²“ na výměru „387 m²“ a dále se vypouští sousloví „a 2.“

Z čl. I. odst. 1 vypouští věta ve znění: „Smluvní strany se dohodly na úpravě rozsahu a specifikace předmětu nájmu do budoucna v souvislosti se zamýšlenou rekonstrukcí Budovy a úpravami prostor v 1. NP a 2. NP do podoby dle přílohy č. 2 této smlouvy s účinností ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání prostor dle přílohy č. 2 této smlouvy. Předmětem nájmu dle předchozí věty a s účinností běhu nájmu tam uvedenou budou nebytové prostory umístěné v 1. NP – místnost 101a o výměře 249 m² a 101b o výměře 138 m² a dále místnost 201 ve 2. NP Budovy o výměře 678 m².“

Z přílohy č. 1 se vypouští situační plánec zahrnující půdorys 2. nadzemního podlaží.

2. Z čl. IV. odst. 1 se vypouští 3. odrážka ve znění: „za místnost (jednotku) č. 201 ve výši 300.000 Kč bez DPH/rok za 1. rok fungování, ve výši 400.000 Kč bez DPH/rok za 2. rok fungování a dále ve výši 500.000 Kč bez DPH/rok za další období.“

II.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

III.

**Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění**

1. Záměr změny smlouvy o nájmu byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed, ve dnech od 30.04.2025 do 16.05.2025. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2025/110/21 ze dne 19.05.2025.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah tohoto dodatku se nepovažuje za obchodní tajemství nájemce.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se shora označenou smlouvou o nájmu dochází ke zpracování jeho osobních údajů na základě čl. 6 odst. 1 písm. b nařízení GDPR. Informace o zpracování osobních údajů nájemce nalezne na www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvní stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě smluvní strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za statutární město Brno,
městskou část Brno-střed
Ing. arch. Vojtěch Mencil
starosta

za 4E Production, s.r.o.

██████████
jednatel