

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP000I2YC

DOHODA O PROMINUTÍ NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] v.s.nájemné 9110000004
v.s. pro pronájem movitých věcí 9338000017
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Slezský fotbalový klub Opava a.s.
zapsán pod sp. zn. B 2192 v OR u Krajského soudu v Ostravě
Místo podnikání: Opava, Lípová 105/2, PSČ: 746 01
IČ, DIČ: 25835912, CZ25835912
Číslo účtu:
Bankovní spojení:
ID datové schránky: mhpgbya
Zastoupen: [redacted] předsedou představenstva a [redacted]
[redacted] 1.místopředsedou představenstva
dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi nájemcem a pronajímatelem byla dne 1. 7. 2024 uzavřena Nájemní smlouva (PID smlouvy: MMOPP0005L68), dále také jen „Smlouva“, jejímž předmětem jsou předmětné nemovitosti a zařízení a vybavení nemovitostí, dále také jen „předmět nájmu“, které jsou přílohou č. 1 a přílohou č. 2 Smlouvy.
2. V září 2024 postihla město Opavu povodeň, která zatopila kromě jiného také část katastrálního území Opava - Předměstí a poškodila předmět nájmu (dále také jen „Povodeň“).
3. Povodeň objektivně ztížila až znemožnila nájemci v období ode dne 14. 9. 2024 užívání předmětu nájmu.
4. Vzhledem ke ztížení až znemožnění užívání předmětu nájmu v důsledku Povodně se smluvní strany dohodly na prominutí části nájemného ze Smlouvy.

Článek III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu dle článku II. této dohody pronajímatel promine nájemci nájemné ve výši 118.926,06 Kč včetně DPH, odpovídající 100 % z výše nájemného sjednaného ve Smlouvě za měsíce říjen, listopad a prosinec 2024 a dále leden, únor, březen, duben, květen a červen 2025, evidovaného pod variabilními symboly 9110000004 a 9338000017.
2. Nájemce uhradil za měsíce říjen 2024 – duben 2025 celkové nájemné ve výši 92.078,58 Kč včetně DPH. Z toho na variabilní symbol 9110000004 částku ve výši 84.990,40 Kč včetně DPH a na variabilní symbol 9338000017 částku ve výši 7.088,18 Kč včetně DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že prominutí nájemného bude uspokojeno tak, že zaplacené nájemné bude započteno na nájemné za květen 2025 až listopad 2025 a nájemné za měsíce prosinec 2025 a leden 2026 nájemce nezašle na účet pronajímatele, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
4. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost prominutí nájemného ve výši 118.926,06 Kč včetně DPH nastane ke dnům:
 - a. 25. 5. 2025 na v.s. 9110000004 částku ve výši 12.390,40 Kč včetně DPH a na v.s. 9338000017 částku ve výši 1.033,34 Kč včetně DPH
 - b. 25. 6. 2025 na v.s. 9110000004 částku ve výši 12.390,40 Kč včetně DPH a na v.s. 9338000017 částku ve výši 1.033,34 Kč včetně DPH
 - c. 25. 7. 2025 na v.s. 9110000004 částku ve výši 12.390,40 Kč včetně DPH a na v.s. 9338000017 částku ve výši 1.033,34 Kč včetně DPH
 - d. 25. 8. 2025 na v.s. 9110000004 částku ve výši 12.390,40 Kč včetně DPH a na v.s. 9338000017 částku ve výši 1.033,34 Kč včetně DPH
 - e. 25. 9. 2025 na v.s. 9110000004 částku ve výši 12.390,40 Kč včetně DPH a na v.s. 9338000017 částku ve výši 1.033,34 Kč včetně DPH
 - f. 25. 10. 2025 na v.s. 9110000004 částku ve výši 12.390,40 Kč včetně DPH a na v.s. 9338000017 částku ve výši 1.033,34 Kč včetně DPH
 - g. 25. 11. 2025 na v.s. 9110000004 částku ve výši 12.390,40 Kč včetně DPH a na v.s. 9338000017 částku ve výši 1.033,34 Kč včetně DPH
 - h. 25. 12. 2025 na v.s. 9110000004 částku ve výši 12.390,40 Kč včetně DPH a na v.s. 9338000017 částku ve výši 1.033,34 Kč včetně DPH
 - i. 25. 1. 2026 na v.s. 9110000004 částku ve výši 10.648,00 Kč včetně DPH a na v.s. 9338000017 částku ve výši 888,14 Kč včetně DPH

Pronajímatel k dohodě doplní splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti vyplývající ze ztížení či znemožnění užívat předmět nájmu nájemcem v důsledku Povodně, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti se ztížením či znemožněním užívat předmět nájmu v důsledku Povodně vůči pronajímateli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou dohodou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
5. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 20. 5. 2025, číslo usnesení 3659/75/RM/25.

23. 05. 2025

V Opavě dne

V Opavě dne 21.5.2025

Za prodávajícího:

[Redacted signature]

primátor



Za nájemce:

Slezský fotbalový klub Opava a.s.

[Redacted signature]

746 01 Opava
DIČ: CZ25835912
w.sfc.cz 1

předseda představenstva

[Redacted signature]

Slezský fotbalový klub Opava a.s.
746 01 Opava
DIČ: CZ25835912
w.sfc.cz 1

1. místopředseda představenstva