



MĚSTO BÍLINA, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

IČ: 00266230, DIČ: CZ00266230, bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

Objednávka č.: 01/2025/SÚ
Financováno z: Rozpočet ODŽPSÚ
(kap. 33, odd. § 36-35, pol. 5169)
Vystavil(a): Ing. Oldřich Jedlička, DiS.
Tel.: [REDACTED]
Mob.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

T – Mapy, spol. s r. o.
Špitálská 150
500 03 Hradec Králové

IČ: 47451084

Bílina 26.05.2025

OBJEDNÁVKA

Město Bílina objednává:

průběžnou aktualizaci dat územně analytických podkladů v rozsahu správní oblasti ORP Bílina v roce 2025, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto objednávkou a přílohou č. 1 k této objednávce.

1. Předmět plnění zakázky

- 1.1 Předmětem plnění zakázky je poskytnutí potřebných služeb pro zajištění průběžné aktualizace dat územně analytických podkladů v rozsahu správní oblasti ORP Bílina, blíže specifikovaných v příloze č.1 této objednávky.
- 1.2 Součástí předmětu plnění zakázky jsou i práce v tomto článku objednávky nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 1.3 Objednatel může požadovat změny a rozšíření díla oproti sjednaným podmínkám v kterékoli fázi dodávky až do předání díla. Všechny požadavky na změny budou předány zhotoviteli formou písemné žádosti o změnu. Zhotovitel ověří vliv požadovaných změn na cenu, termíny a další původně sjednané podmínky a písemně informuje o těchto důsledcích objednatele. V případě nutnosti změny ceny díla v důsledku změněných požadavků objednatele musí být uzavřen dodatek k této objednávce, jinak není objednatel povinen změněnou cenu díla platit

2. Místo plnění zakázky

- 2.1 Místem plnění této zakázky je sídlo objednatele, tj. Městský úřad Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina.

3. Termín plnění zakázky

- 3.1 Zhotovitel předá dílo nejpozději do 15.12.2025.

4. Splnění díla

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí zhotovení díla včas a bez závad, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 4.2 Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 4.3 Řádné ukončení a předání díla nebo jeho částí se osvědčuje zápisem o předání a převzetí podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá včetně všech potřebných

dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla nebo jeho části. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených v článku 1 (Předmět plnění zakázky) může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

5. Cena objednávky

5.1 Cena za dílo činí:

aktualizace dat ÚAP 2025	blíže specifikace plnění	cena bez DPH
1) data od poskytovatelů	zpracování dat poskytovatelů jevů ÚAP, příslušných odborů MÚ a data jednotlivých obcí (obeslání poskytovatelů a obcí zajišťuje ÚÚP)	60 000 Kč
2) aktualizace dat z platných ÚPD	zpracování dat z nově vydaných ÚPD obcí a jejich změn (v roce 2024)	
3) aktualizace dat dle JS DB ÚAP	úprava a migrace dat do JS ÚAP dle požadavků nové legislativy (MMR)	
4) konzultace a podpora činností ÚÚP, zajištění publikace dat	- zajištění publikace aktuálních dat ÚAP v rámci GP ÚAP ÚK k 1.12. - odborné konzultace a technická pomoc přípravy datových podkladů	
cena celkem vč. 21 % DPH		72 600 Kč

5.2 Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná.

5.3 Ceny nesmějí být zvýšeny bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

5.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.5 Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.

6. Platební podmínky

6.1 Fakturace díla bude uskutečněna na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli. **Faktura bude objednateli doručena nejpozději do 15.12.2025.**

6.2 Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

6.3 Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7. Záruky za jakost a odpovědnost za vady

7.1 Záruční doba je sjednána na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.

7.2 V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady nahlášené objednatelům, a to bez zbytečného odkladu.

7.3 Objednatel zajistí nahlášení vady či jiného požadavku, a to prostřednictvím:

- služby Helpdesk dodavatele na adrese <http://helpdesk.tmapy.cz>,
- v případě nedostupnosti služby Helpdesk telefonicky na č.: [REDACTED]
(kontaktní osoba [REDACTED]),
- nebo faxem na č. [REDACTED],
- nebo e-mailem na adresu [REDACTED],
- nebo písemně na adresu: T-MAPY spol. s r.o., Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové

7.4 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.



8. Ukončení objednávky

- 8.1 Objednatel může odstoupit od objednávky, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (písemnou) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od objednávky (smlouvy).
- 8.2 Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- nedodržení zadání – formy, funkčnosti a obsahu díla – vedoucí k jeho praktické nepoužitelnosti objednatelům,
 - neuvedení informací o okolnostech souvisejících s plněním smlouvy, které nejsou jeho předmětem, mající za následek vznik neočekávaných druhotných nákladů či komplikací znemožňujících nasazení díla.
- 8.3 Zhotovitel může jednostranně odstoupit od objednávky (smlouvy), pokud je objednatel v prodlení s úhradou finančních částek dle této smlouvy po dobu delší než 21 dnů a ani po písemném upozornění zhotovitele nebyla bezodkladně sjednána náprava.
- 8.4 Odstoupení od objednávky (smlouvy) strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší jakoukoliv svou povinnost ve smyslu tohoto článku.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět objednávky (smlouvy), tj. nedodrží termín stanovený v článku 3 této objednávky (smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.2 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle článku 4 této objednávky (smlouvy), nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 9.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle článku 7 této objednávky (smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.4 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany se zavazují chránit obchodní tajemství zhotovitele a zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této objednávky (smlouvy) nebo tvoří obsah této objednávky (smlouvy). Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, se kterými již oprávněně disponuje strana zveřejňující, nebo jsou či mají být podle právních předpisů veřejně dostupné, nebo byly získány nezávisle na stranách vystupujících v závazkových vztazích nebo byly získány od jiných osob bez jakéhokoli omezení.
- 10.2 Objednatel přijímá, že údaje o ceně jednotlivých položek dle odst. 5.1, nikoliv však údaj o celkové ceně, tvoří obchodní tajemství zhotovitele.
- 10.3 Objednatel se zavazuje zaslat tuto objednávku (smlouvu) správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od prokazatelného převzetí objednávky (uzavření smlouvy). Objednatel před odesláním přijme účinná opatření, aby nedošlo ke zveřejnění skutečností, které tvoří obchodní tajemství zhotovitele, nebo skutečností, na které se povinnost uveřejnění podle zákona nevztahuje (ust. § 3 odst. 1 a 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění), pokud zhotovitel na takové skutečnosti objednatele upozornil. Objednatel však tuto objednávku (smlouvu) k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezašle, jestliže výše hodnoty jejího předmětu (celková cena dle odst. 5.1) je 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo nižší.

- 10.4 V případech v této objednávce (smlouvě) výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění. Zánik smluvního vztahu se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných nároků, které podle této objednávky (smlouvy) nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení objednávky (smlouvy).
- 10.5 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 10.6 Objednávku (smlouvu) lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.7 Písemnosti mezi stranami této objednávky (smlouvy), s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto objednávkou (smlouvou), zejména odstoupení od smlouvy se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 10.8 Tato objednávka (smlouva) se uzavírá smluvními stranami elektronicky. Pokud bude tato objednávka (smlouva) uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení po podpisu.
- 10.9 Objednávka (smlouva) nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.10 Smluvní strany prohlašují, že si objednávku (smlouvu) přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Podmínkou dodávky je prohlášení dodavatele, že se zavazuje splnit veškeré své daňové povinnosti.

Žádáme, abyste při vystavení faktury uvedli všechny náležitosti dle platného právního řádu ČR, zejména zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ), § 11 zákona č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví a §§ 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. **Na základě ustanovení § 109 odst. 2, písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou faktury hrazeny pouze na účty zveřejněné na Daňovém portálu MFČR.**

Město Bílina prohlašuje, že objednávka není předmětem zdanitelného plnění, a proto nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a), e) zákona o DPH.

Fakturu zašlete na adresu: **Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina, nebo na epodatelna@bilina.cz.**

Do faktury uveďte číslo objednávky a přiložte její kopii vč. potvrzeného předávacího protokolu!

Tato objednávka bude v plném rozsahu uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a nabývá účinnosti dnem, kdy město Bílina uveřejní objednávku v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy.

Za objednatele:

.....
Příkazce operace:
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

.....
Správce rozpočtu:
Bc. Dagmar Drábková

Za zhotovitele:

Svým podpisem potvrzuji přijetí objednávky, kdy s touto zároveň souhlasím.

za T – MAPY, spol. s r.o.

.....



MĚSTO BÍLINA, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

IČ: 00266230, DIČ: CZ00266230, bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

Příloha č. 1:

Podrobný popis předmětu plnění

Předmětem nabídky je zajištění průběžné aktualizace dat územně analytických podkladů (ÚAP) za území správního obvodu ORP Bílina dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon) a souvisejících vyhlášek, v následujícím rozsahu:

- zpracování dat údajů o území od poskytovatelů jevů ÚAP, příslušných odborů MÚ a jednotlivých obcí v rámci správního obvodu ORP (obeslání poskytovatelů a obcí zajišťuje ÚÚP)
- zpracování dat nově vydaných územně plánovacích dokumentací (regulačních plánů, územních plánů a jejich změn) a územních studií za příslušný rok
- zpracování dat územně analytických podkladů (ÚAP) v jednotné datové struktuře ÚAP/ÚP Ústeckého kraje včetně aktualizace dat v Portálu DMVS Ústeckého kraje (GP ÚAP ÚK) v půlročních intervalech 2x ročně – k 30.6. a 1.12.

Aktualizovaná data od poskytovatelů a údaje o území budou zpracovávána do digitální tematické databáze geografických dat ÚAP v jednotném formátu (GDB) a souřadnicovém systému (JTSK). Při zpracování dat bude akceptována interní struktura datového modelu ÚAP ORP včetně zajištění kompatibility zpracovaných dat ÚAP se strukturou dat ÚAP metodicky podporovanou Krajským úřadem Ústeckého kraje.