

## Smlouva o zřízení věcného břemene

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

### 1. Smluvní strany:


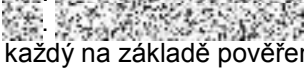
#### 1.1 Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, Praha 9, 190 22  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847  
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a  
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
číslo účtu: 1930731349/0800  
(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

#### 1.2 Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, Praha 7, 170 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509  
zastoupená: , generálním ředitelem  
, výrobním ředitelem  
každý na základě pověření ze dne 12. 11. 2015  
pověření jsou uložena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu  
IČO: 45273600  
DIČ: CZ45273600, plátce DPH  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
číslo účtu: 500068263/0300  
(dále jen „**Oprávněný**“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněný společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

### 2. Úvodní ustanovení

2.1 Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného realizací této povinnosti.

2.2 Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku **parc. č. 704/19**, ostatní plocha, **k. ú. Malešice**, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 40;
- pozemku **parc. č. 434/3**, ostatní plocha, **k. ú. Štěrboholy**, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 105.

Pro účely této Smlouvy společně jako „**Pozemky**“.

2.3 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem:

- **rozvodného tepelného zařízení (parovodu) včetně šachty a příslušenství** a dále **rozvodu demineralizované vody včetně příslušenství**, umístěných na pozemku parc. č. 704/19, k. ú. Malešice, obec Praha (GP č. 1625-247/2015\_Malešice);
- **plynovodu včetně příslušenství**, umístěného na pozemcích parc. č. 704/19, k. ú. Malešice a parc. č. 434/3, k. ú. Štěrboholy, obec Praha (GP č. 1624-247/2015\_Malešice; GP č. 1199-247/2015\_Štěrboholy).

2.4 Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení (parovod) včetně šachty a příslušenství, rozvodu demineralizované vody včetně příslušenství, plynovod včetně příslušenství (dále jen „**Zařízení**“). Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu energetického zákona Zařízení na Pozemcích.

### 3. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle Energetického zákona a Občanského zákoníku specifikovaného v článku 4 této Smlouvy k **Pozemkům** ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení Energetického zákona a Občanského zákoníku.

### 4. Specifikace věcného břemene

4.1 Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle energetického zákona a občanského zákoníku, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona a občanského zákoníku v tomto článku.

4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.

4.3 Smluvní strany se za účelem umístění Zařízení na Pozemcích a za účelem jejich provozování dohodly na zřízení práv, kterými jsou právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění.

4.4 Rozsah věcného břemene na Pozemcích je vymezen:

- pro **rozvodné tepelné zařízení (parovod) včetně šachty a příslušenství** a dále **rozvodu demineralizované vody včetně příslušenství** v geometrickém plánu č. 1625-247/2015 ze dne 3. 11. 2015 pro k. ú. Malešice;
- pro **plynovod včetně příslušenství** v geometrických plánech č. 1624-247/2015 ze dne 2. 11. 2015 pro k. ú. Malešice a č. 1199-247/2015 ze dne 3. 11. 2015 pro k. ú. Štěrboholy.  
Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

4.5 Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy, energetického zákona a občanského zákoníku a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.

4.6 Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako **časově neomezené**. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

### 5. Další práva

5.1 Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:

- a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení,
- b) odstraňovat porosty ohrožující provoz Zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem dotčených nemovitostí.

5.2 Oprávněný je jako provozovatel Zařízení povinen při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu oznámit (kromě běžné kontroly, údržby a provozních oprav na zařízení).

Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání příslušné části Pozemku.

5.3 Zařízení jsou inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

## 6. Cena a platební podmínky

6.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje jako úplatné.

6.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává v celkové výši **1.181.000,00 Kč** (slovy: jedenmilionstoosmdesátjednatísíc korun českých) bez DPH a byla stanovena následujícím způsobem:

- a) na základě znaleckého posudku č. ZÚ-1636/2016 ze dne 27. 5. 2016 vypracovaného znaleckým ústavem I R A <sup>®</sup>, s.r.o. Jedná se o ocenění *rozvodného tepelného zařízení (parovodu) včetně šachty a příslušenství a dále rozvodu demineralizované vody včetně příslušenství* ve výši 18.000,00 Kč bez DPH;
- b) na základě znaleckého posudku č. ZÚ-1637/2016 ze dne 27. 5. 2016 vypracovaného znaleckým ústavem I R A <sup>®</sup>, s.r.o. Jedná se o ocenění *plynovodu včetně příslušenství* ve výši 1.163.000,00 Kč bez DPH

K celkové částce ve výši 1.181.000,00 Kč,- Kč bude přičtena DPH dle platných předpisů.

6.3 Dále se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckých ocenění ve výši **17.000,00 Kč + DPH** v zákonné výši.

6.4 Právo na zaplacení ceny dle odst. 6.2 a nákladů dle odst. 6.3 vzniká Povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Faktura daňový doklad bude vystavena ke dni podpisu smlouvy, kde datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení tohoto dokladu. Doba splatnosti faktury je 30 dní od jejího doručení Oprávněnému. Pokud nedojde k zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí, celé zdanitelné plnění bude zrušeno a Povinný vystaví neprodleně po tomto zjištění v souladu s §§ 42 a 45 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) opravný daňový doklad na celou výše uvedenou částku a tuto vrátí Oprávněnému v době splatnosti shodné s dobou splatnosti uvedenou na faktuře vystavené k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

6.5 Faktura musí být vystavena v listinné podobě a mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH a musí obsahovat číslo objednávky **4600006556**, které je totožné s číslem této Smlouvy. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena a neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku Smlouvy nebo není-li vystavena v listinné podobě nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

6.6 Povinný se zavazuje v souladu se zákonem o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.

6.7 Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Povinný se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost Oprávněnému neprodleně oznámí.

6.8 Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcí ve smyslu § 106a zákona o DPH, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně. Povinný se zavazuje, že bude-li vůči němu do doby splnění jeho povinnosti k odvodu daně z přidané hodnoty zahájeno řízení o vyslovení nespolehlivosti plátce, tuto skutečnost Oprávněnému neprodleně oznámí a uzavře s Oprávněným dodatek k této Smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona o DPH, či sjednání práva Oprávněného zadržet částku odpovídající výši daně do doby splnění daňové povinnosti Povinným.

6.9 Pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednávají, že za oznámení neprodleně učiněné je považováno takové oznámení, které je Oprávněnému doručeno nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy rozhodná skutečnost nastala.

6.10 Ukáže-li se prohlášení Povinného uvedené v čl. 6.7 nebo 6.8 Smlouvy nepravdivým či dojde-li ke změně bankovního účtu či stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem a tuto skutečnost v rozporu s předchozími body tohoto článku Smlouvy Oprávněnému neoznámí či s ním ani následně neuzavře dodatek ke Smlouvě, sjednávají strany právo Oprávněného postupovat v souladu s § 109a zákona o DPH a uhradit správci daně daň za Povinného. Dále strany sjednávají pro tento případ právo Oprávněného na náhradu škody, právo Oprávněného na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % hodnoty daně zaplacené takto Oprávněným za Povinného. Tento postup se neuplatní v případě platby na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH za podmínky, že úplata za zdanitelné plnění nepřevyšuje dvojnásobek částky uvedené v § 4 odst. 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti v platném znění.

## 7. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

7.1 Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným nejdříve ke dni podpisu smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

7.2 O podání Smlouvy na příslušný katastrální úřad informuje Oprávněný Povinného zasláním návrhu na vklad práva dle této Smlouvy opatřený prezentačním razítkem s datem podání nejpozději do 5 pracovních dnů.

7.3 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

## 8. Zánik Smlouvy

8.1 Smlouva zanikne:

- a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
- b) zánikem Zařízení.

8.2 Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. 6. odst. 6.4 této Smlouvy.

## 9. Závěrečná ujednání

9.1 Tato smlouva se uzavírá na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen č. PT: 4400002827 a DP: 0008250014 ze dne 23. 2. 2015 s tím, že Povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 704/3 a parc. č. 704/5 v k. ú. Malešice, obec Praha nebyly stavbou dotčeny.

9.2 Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu. Dva stejnopisy obdrží Povinný a tři stejnopisy obdrží Oprávněný, z nichž jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.





9.3 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které strany měly v úmyslu ujednat.

9.4 Povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva může být Oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Oprávněného a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Oprávněného a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

9.5 Povinný se zavazuje zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že je Povinný povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu

- se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 9.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015. Pro případ, že je tato Smlouva uzavírána bez současné přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud některá ze Smluvních stran podepíše Smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.7 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.8 Pro případ, kdy se některá ustanovení této Smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se Smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Smluvní strany se dále zavazují uzavřít novou Smlouvou se stejným předmětem plnění a za shodných podmínek v případě, že návrh na vklad práva dle této Smlouvy bude z formálních důvodů příslušným katastrálním úřadem zamítnut. Smluvní strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy Oprávněného k uzavření nové Smlouvy Povinnému.
- 9.9 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.10 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v Energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.

## 10. Přílohy

- 10.1 Geometrický plán č. 1625-247/2015 ze dne 3. 11. 2015 pro k. ú. Malešice
- 10.2 Geometrický plán č. 1624-247/2015 ze dne 2. 11. 2015 pro k. ú. Malešice
- 10.3 Geometrický plán č. 1199-247/2015 ze dne 3. 11. 2015 pro k. ú. Štěrboholy
- 10.4 Pověření pro   ze dne 12. 11. 2015
- 10.5 Pověření pro   ze dne 12. 11. 2015

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Povinný:**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**Oprávněný:**Pražská teplárenská a.s.**.....  
Mgr. Martin Gillar  
předseda představenstva.....  
  
generální ředitel.....  
JUDr. Jan Blecha  
místopředseda představenstva.....  
  
výrobní ředitel