

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-321985/2024-1

číslo smlouvy MČ: **S/120/2025/0106**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Městská část Praha 20

se sídlem: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9

IČO: 00240192

DIČ: CZ00240192

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

Právní forma: státní podnik

zastoupený:

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat:

na základě pověření ze dne 2.1.2024

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 4084/17 o výměře 197 m²,
- parc. č. 4105/48 o výměře 178 m²,
- parc. č. 4105/50 o výměře 142 m²,

- parc. č. 4105/51 o výměře 102 m²,
- parc. č. 4127/49 o výměře 141 m²,
- parc. č. 4127/53 o výměře 107 m²,

Označené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2757 pro obec Praha a katastrální území Horní Počernice. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757 je přílohou č. 1 této smlouvy. Výše uvedené nemovité věci jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

- 1.2 Prodávající vykonává k výše uvedenému pozemku svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce. Svěřená správa byla provedena zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků.
- 1.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn při pozbývání předmětu koupě v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem.
- 1.4 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem koupě není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.
- 2.2 Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.
- 2.3 Kupující Předmět koupě nabývá za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D11 MÚK Beranka“, na kterou bylo vydáno dne 10.08.2018 Stavebním úřadem Městské části Praha 20 Územní rozhodnutí č.j. MCP20 013022/2018/OVUR/Kr, které nabylo právní moci dne 10.7.2020.

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 4990/310/2024 ze dne 4.7.2024, který vypracoval znalec (znalecká kancelář) PROSCON, s r.o., se sídlem (adresou) K Lochkovu 39/661, 154 00 Praha 5. Na základě tohoto znaleckého posudku cena Předmětu koupě činí 1 163 487,- Kč včetně DPH.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

2 598 518,- Kč včetně DPH

(částka slovy: dva milióny pět set devadesát osm tisíc pět set osmnáct korun českých)

- 3.3 Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 ve spojení s ustanovením §3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu Kupujícího.
- 3.5 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
- 3.6 Prodávající tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Prodávající s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.
- 4.3 Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.4 Za předpokladu, že Předmět koupě je nájemním nebo pachtovním vztahem zatížen, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu kopii takovéto smlouvy, a to nejpozději v den podpisu této Smlouvy. Prodávající se současně zavazuje o změně vlastnických vztahů k Předmětu koupě informovat nájemce (pachtýře).
- 4.5 Kupující si je vědom skutečnosti, že pozemek parc. č. 4127/49 a parc. č. 4127/53, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, jsou dotčeny plánovanou výstavbou cyklo lávky a zavazuje se, že v budoucnu umožní na těchto pozemcích realizovat stavbu "Cyklo lávky přes D11, Praha 20, č. akce 2950171" v rozsahu projektové dokumentace pro umístění stavby vypracované společností PONTEX spol. s r.o. v říjnu 2019, která je Kupujícímu známa. Zápis o koordinaci staveb je přílohou č. 2 této smlouvy.

- 4.6 Případné právní či jiné vady na Předmětu koupě nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení Smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 4.7 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, bez výhrad přijímá.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, prodávající smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Po udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy předá prodávající tento dokument kupujícímu, který následně podá návrh na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
- 5.3 Prodávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Prodávajícího a Kupující toto zmocnění přijímá.
- 5.4 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.5 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu koupě vložit.
- 5.6 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět koupě (ani jakoukoliv jeho část) nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1 Prodávající i Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

- 6.3 V souladu ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. nedojde k zahájení prací ve smyslu stavebního zákona, souvisejících s realizací veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D11 MÚK Beranka“) do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, přičemž Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. Prodávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně Kupujícího písemně vyrozumět na kontaktní adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.
- 6.4 V případě takového uplatnění nároku ze strany Prodávajícího vzniká Prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k Předmětu koupě a Kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této Smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této Smlouvy, Kupujícímu nejpozději do třiceti (30) dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navracením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.
- 6.5 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje Předmět koupě vyklidit na vlastní náklady nejpozději do šedesáti (60) dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený jej předat Kupujícímu. Výjimku představují zemědělské plodiny v případě, že je Předmět koupě pronajat (propachtován).
- 6.6 Pokud Prodávající Předmět koupě v dohodnutém termínu nevyklidí, je Kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady Prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení faktury od Kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) vyhotovení Kupující.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Kupující. Při uveřejnění

Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 7.6 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.8 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr městské části prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech městské části na úřední desce městské části, a že zastupitelstvo městské části rozhodlo o prodeji Předmětu koupě usnesením č. ZMC/15/1/0006/25 ze dne 9.4.2025.
- 8.2 Toto ustanovení Smlouvy je doložkou ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku městské části.

Přílohy:

Příloha č. 1 – výpis z katastru LV č. 2757

Příloha č. 2 – koordinační zápis ze dne 7.11.2022

Příloha č. 3 – pověření pro pana

Za Prodávajícího:

V dne
Praha 28.5.2025

Za Kupujícího:

.....
- 6 -05- 2025
V Praze dne

.....
Městská část Praha 20

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2025 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 4/2025 pro Městská část Praha 20

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9 00240192

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4084/17	197	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4105/48	178	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4105/50	142	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4105/51	102	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4127/49	141	orná půda		zemědělský půdní fond
4127/53	107	orná půda		zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Ohlášení města o svěřeni majetku městské části ze dne 06.12.2004.

Z-93936/2004-101

Pro: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9 RČ/IČO: 00240192

Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) 867-ORO/2004 ze dne 06.12.2004.

Z-93936/2004-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

Ohlášení města o svěřeni majetku městské části ORO-896/2004 ze dne 16.12.2004.

Z-96749/2004-101

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2025 12:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

at.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1
Městská část Praha 20, Jivanská 647/10, Horní Počernice, 19300 00240192
Praha 9

, Ohlášení města o svěřeni majetku městské části 269/ORO/2011 ze dne 19.10.2011.

Z-116611/2011-101

Pro: Městská část Praha 20, Jivanská 647/10, Horní Počernice, 19300 RČ/IČO: 00240192
Praha 9

, Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 19.10.2011.

Z-116611/2011-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

, Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) (založeno pod Z-96749/2004-101).

Z-46376/2012-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

, Ohlášení města o svěřeni majetku městské části MCP20 015892/2012/OHSI/Pač ze dne 03.01.2013.

Z-3456/2013-101

Pro: Městská část Praha 20, Jivanská 647/10, Horní Počernice, 19300 RČ/IČO: 00240192
Praha 9

, Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MCP20 015892/2012/OHSI/Pač ze dne 03.01.2013.

Z-3456/2013-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4127/49	23001	141
4127/53	23001	107

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
atastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

yhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.04.2025 12:44:11

oučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
sobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Koordinační zápis

Stavba:

Název: Cyklo lávka přes D11, Praha 20, č. akce 2950171,
Zpracovatel Pontex, spol. s r.o., stupeň projektové dokumentace DUR

Investor: TSK hl. m. Prahy, a.s.,
IČO 03447286, se sídlem Veletržní 1623/24, Praha 7 - Holešovice

Byla koordinována se stavbou:

Název: Modernizace D11 1101 Praha – Jirny, modernizace km. 0,00-7,8
Zpracovatel PRAGOPROJEKT, spol. s r.o., stupeň projektové dokumentace DUR, 01/2020

Název: D11-MUK Beranka

Zpracovatel PUDIS a.s., stupeň projektové dokumentace Technická studie, 06/2017

Zpracovatel SATRA, sdružení konsorcium AFSA, stupeň projektové dokumentace DSP,
04/2019

Název: Odpočívka Beranka D11

Zpracovatel METROPROJEKT, a.s., stupeň vyhledávací studie, 11/2020

Investor: ŘSD ČR,
IČO 66993390, se sídlem Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

Dne 7. 11. 2022

Za investora stavby TSK hl. m. Prahy v zastoupení Pontex, spol. s r.o.

Za investora staveb ŘSD ČR



POVĚŘENÍ

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05
IČ: 659 93 390
zastoupena generálním ředitelem
(dále jen „ŘSD“)

A/

tímto schvaluje a potvrzuje

že - ředitel Závodu Praha, jako zaměstnanec ŘSD

je oprávněn ve smyslu ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zastupovat samostatně ŘSD v rozsahu vyplývajícím z jeho funkce ředitele Závodu Praha.

je tedy oprávněn zastupovat ŘSD ve všech věcech, při všech právních jednáních a při výkonu všech práv a povinností, které se týkají činností (provozu) Závodu Praha a ke kterým dochází při činnostech (při provozu) Závodu Praha.

je tedy jako zaměstnanec ŘSD oprávněn zastupovat ŘSD při všech jednáních (zejm. s orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami apod.), podepisovat za ŘSD a činit jiná právní jednání, to vše ve věcech, které se týkají činností Závodu Praha a ke kterým dochází při činnostech Závodu Praha.

jako zástupce ŘSD ve výše vymezeném rozsahu je oprávněn v dílčích věcech uzavřít dohodu o zastoupení a udělit plnou moc třetí osobě s tím, že rozsah zástupčího oprávnění zmocněnce nemůže být širší než rozsah zástupčího oprávnění

Pro případ, že by právní jednání v konkrétní věci ŘSD nezavazovalo, neboť by došlo v této věci k překročení zástupčího oprávnění vyplývajícím z ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to z toho důvodu, že se veřejnosti jevil rozsah zastoupení jako užší, než byl rozsah zástupčího oprávnění vyplývající z jeho funkce/pracovního zařazení, ŘSD tímto zároveň ujednává s zastupování ŘSD v rozsahu daném činnostmi (provozem) Závodu Praha a uděluje mu v tomto rozsahu plnou moc.

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že je ve výše vymezeném rozsahu oprávněn jednat za ŘSD i ve smyslu ust. § 33 odst. 4 zák. č. 150/2002 Sb., soudního řádu správního, ve znění pozdějších předpisů.



ŘEDITELSTVÍ
SILNIC
A DÁLNIC

B/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 30 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský soudní řád), tímto

pověřuje

ředitele Závodu Praha, jako zaměstnance ŘSD

k jednání za ŘSD podle správního řádu, a to ve věcech týkajících se Závodu Praha

Pro případ, že by v konkrétním řízení došel správní orgán k závěru, že _____ není oprávněn činit jménem ŘSD úkony dle shora uvedeného pověření ve smyslu ust. § 30 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, ŘSD tímto zároveň volí ve smyslu ust. § 33 správního řádu, jako svého zmocněnce _____, přičemž zmocnění je dle ust. § 33 odst. 2 písm. c) správního řádu uděleno pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena bez omezení v budoucnu. Jde o řízení, která se týkají činností Závodu Praha, může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za ŘSD jednala.

C/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, tímto

pověřuje

ředitele Závodu Praha

k jednání za ŘSD, a to ve věcech týkajících se Závodu Praha

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že pověřením ad B/ a ad C/ není dotčeno oprávnění _____ ve smyslu ust. § 33 a násl. správního řádu, tedy oprávnění zvolit zmocněnce, který bude zmocnění k zastoupení ŘSD prokazovat písemnou plnou mocí, popř. bude plná moc udělena ústně do protokolu, přičemž takovýto zmocněnec nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než _____, a dále není dotčeno oprávnění _____ ve smyslu ust. § 24 a násl. občanského soudního řádu, tedy oprávnění zvolit v řízeních zástupce, který bude ŘSD v řízení zastupovat, přičemž takovýto zástupce nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než _____.

V Praze dne - 2 - 01 - 2024

V Praze dne 2. 4. 2024

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ředitel Závodu Praha

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 161935968-311063-240105130057.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **161935968-311063-240105130057**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 4, IČ: 00063584

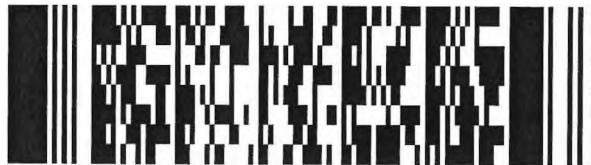
Pracoviště: IC Náměstí Hrdinů

Datum vyhotovení: **05.01.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla:

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



161935968-311063-240105130057

