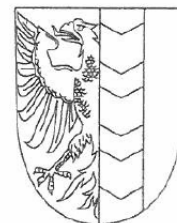


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP000I2Z7

SMLOUVA O VÝPŮJČCE ČÁSTI POZEMKU

Článek I.

Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**

dále také jen „**půjčitel**“

Vypůjčitel: **D.O.G. Opava, z.s.**
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,
vložka 21000
Se sídlem: **Čechova 755/15, Kateřinky, 747 05 Opava**
IČ: **19736401**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **[REDACTED]**
Zastoupen: **[REDACTED] předsedkyní spolku**

dále také jen „vypůjčitel“

Článek II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc.č. 2202/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ležícího v katastrálním území Opava - Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do bezplatného užívání část předmětného pozemku dle grafického znázornění, které je **přílohou č. 1** této smlouvy (dále také jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III. Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k činnosti sportovního klubu D.O.G. Opava, z.s., jehož náplní je práce a aktivity se psy – agility, psí školka – výchova a socializace štěňat a mladých psů, canisterapie. Půjčitel oceňuje výpůjčku dle ceny pronájmu pozemku ke sportovním a výchovným účelům 1,00 Kč za m² /rok, tedy 14.209,00 Kč ročně.

Článek IV. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1. 6. 2025**.

Článek V. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

Smluvní strany se dohodly, že půjčitel nezajišťuje vypůjčiteli poskytování žádných služeb, které by byly s užíváním předmětu výpůjčky spojeny.

Článek VI. Předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli

1. O předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu výpůjčky, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li vypůjčitel předávací protokol, není půjčitel povinen předmět výpůjčky vypůjčiteli předat.
2. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý k smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel nesmí provést změnu na předmětu výpůjčky či změnu využití předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provést opravy těch poškození předmětu výpůjčky, za které vypůjčitel odpovídá.
6. Vypůjčitel je povinen provádět v předmětu výpůjčky na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu, jaký je stanoven v **Příloze č. 2**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
7. Vypůjčitel je povinen provádět a udržovat úklid částí pozemku včetně pravidelného sečení trávy a dalších prací odpovídajících ročním obdobím.

8. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé vypůjčiteli krádeží, živelnou pohromou apod.
9. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v/na předmětu výpůjčky požární předpisy, bezpečnost práce a veškeré obecně závazné a právní předpisy vztahující se k užívání předmětu výpůjčky.
10. Půjčitel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčiteli na jeho výzvu přístup do předmětu výpůjčky či na něj.
11. Veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.

Článek VIII. Skončení výpůjčky

1. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu ukončit výpovědí i bez udání důvodu.
2. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí tři měsíce a počítá se od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena.
3. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:
 - vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s účelem výpůjčky sjednaným v článku III. smlouvy,
 - vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky k užívání třetí osobě,
 - vypůjčitel nebude provádět v předmětu výpůjčky na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu dle článku VII. odst. 6 této smlouvy,
 - vypůjčitel provede na předmětu výpůjčky změnu či změnu využití předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - vypůjčitel neumožní půjčiteli přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda užívá předmět výpůjčky řádným způsobem,
 - vypůjčitel poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu půjčitele nezjedná ve lhůtě stanovené půjčitelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené půjčitelem porušenou povinnost.
4. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět výpůjčky musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu výpůjčky se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli, popis stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. V případě, že vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky nebo jeho část půjčiteli řádně a včas, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – vymezení předmětu výpůjčky
 - Příloha č. 2 – drobné opravy a běžná údržba
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační

údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

7. Záměr půjčitele poskytnout předmět výpůjčky do výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 23. 4. 2025 do 10. 5. 2025 pod číslem 593/25.
8. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 20. 5. 2025 číslo usnesení 3660/75/RM/25.

V Opavě dne 28. 05. 2025

V Opavě dne 26. 5. 2025

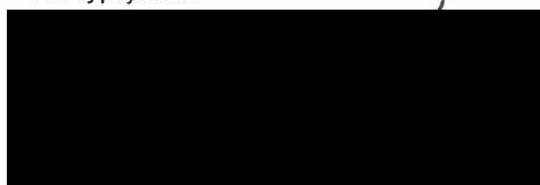
Za půjčitele:



primátor



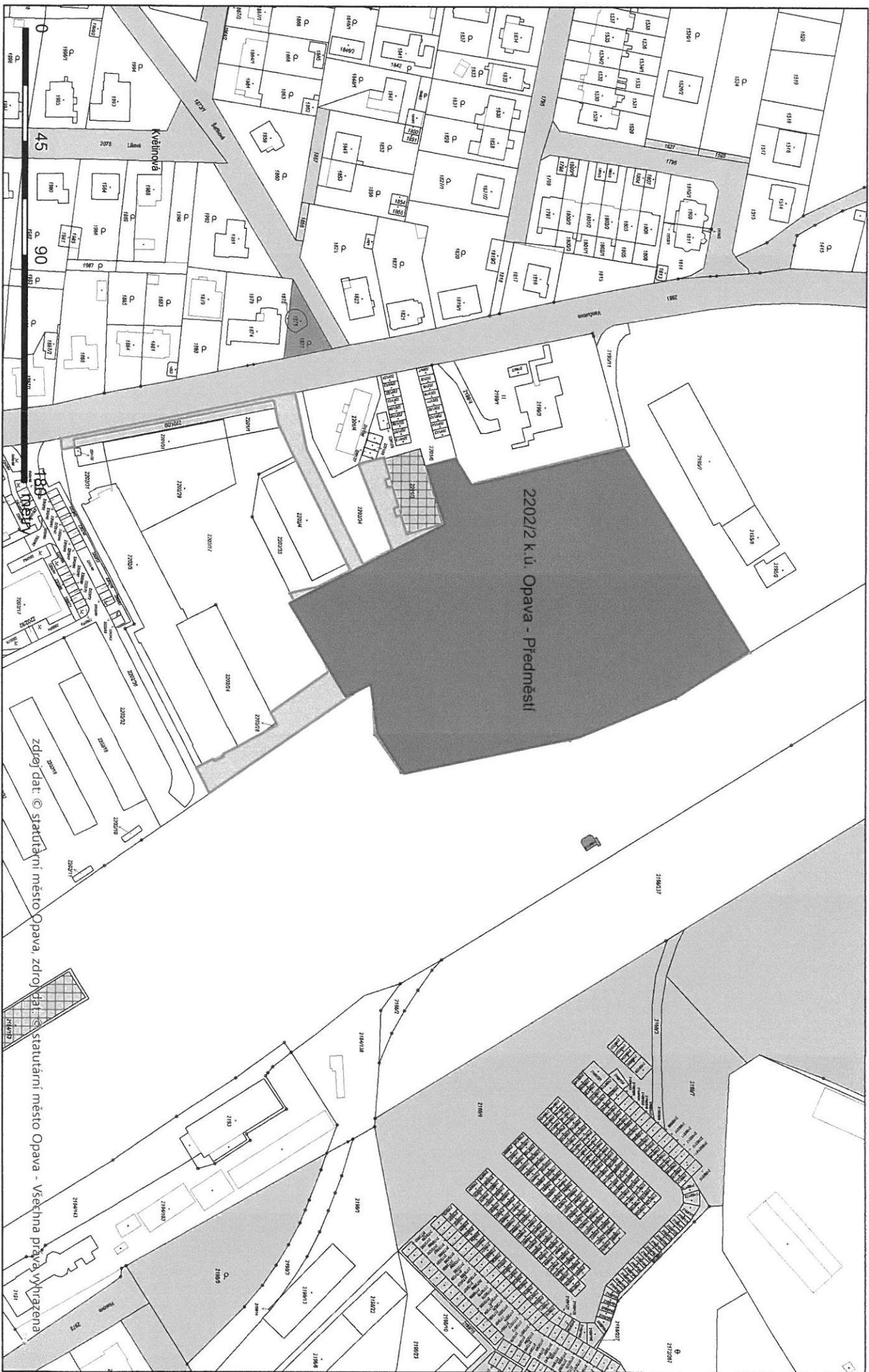
Za vypůjčitele:



předsedkyně spolku

1:1,890

Statutární město OPAVA
Horní náměstí 69
746 01 OPAVA



DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět vypůjčitel na svůj náklad na předmětu výpůjčky (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy vypůjčeného prostoru a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí vypůjčeného prostoru, a je ve vlastnictví půjčitele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu výpůjčky, a na které se již nevztahuje záruka

Vypůjčitel je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu výpůjčky, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde vypůjčitel je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.